

证券代码：300320

证券简称：海达股份

公告编号：2022-003

江阴海达橡塑股份有限公司 关于子公司竞拍取得 集体经营性建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

2022年2月9日，江阴海达橡塑股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司江阴海达高分子新材料有限公司（以下简称“海达新材”或“竞得人”）收到《集体经营性建设用地使用权挂牌出让成交确认书》（以下简称“《成交确认书》”）。该成交确认书确认：海达新材在江阴市自然资源和规划局举办的江阴市集体经营性建设用地使用权挂牌出让活动中，经过公开竞价，以人民币17,660,160元（已交纳竞拍保证金人民币3,540,000元，其中3,532,032元转为定金）竞得编号为澄地2021-J-C-002地块的土地使用权。

本次竞得土地不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次竞拍土地无需提交公司董事会及股东大会审议。

二、成交确认书的主要内容

（一）确认主体

出让人：江阴市祝塘镇人民政府

竞得人：海达新材

交易主持人：江阴市自然资源和规划局

(二) 主要内容

- 1、地块编号：澄地 2021-J-C-002
- 2、土地位置：江阴市祝塘镇云顾路东、规划道路北侧
- 3、土地用途：二类工业用地；
- 4、产业类型：橡胶零件制造（C2913）
- 5、出让年限：50 年
- 6、用地总面积：实测面积 52,560 平方米

(三) 土地成交款缴纳时间

竞得人海达新材须在签订《成交确认书》后，于 2022 年 3 月 1 日前一次性缴清全部土地成交价款（节假日顺延），且须在竞得后 30 日内与江阴市祝塘镇人民政府签订《集体经营性建设用地使用权出让合同》。竞得人付清全部土地成交总价款等相关费用后，方可依法办理土地登记，领取不动产权证。

(四) 违约责任

竞得人在规定时间内不签订《集体经营性建设用地使用权出让合同》造成违约的，出让人可取消竞得人的竞得资格，没收已缴纳的定金，并由竞得人赔偿该地块组织挂牌出让活动支出的全部费用。

三、竞拍取得土地使用权对公司的影响

海达新材本次竞拍取得集体经营性建设用地使用权，符合公司的战略发展布局和整体经营需要，有助于公司业务的进一步拓展。

本次竞拍土地使用权资金来源于公司自有资金，不会对公司财务状况及经营情况产生不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

四、风险提示

关于本次竞拍取得集体经营性建设用地使用权，子公司海达新材尚需履行后续

程序,包括与江阴市祝塘镇人民政府签订《集体经营性建设用地使用权出让合同》、缴纳土地成交价款、办理不动产权证书等。公司将根据购买土地使用权的进展情况,积极推进有关事项的落实,并根据相关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

《集体经营性建设用地使用权挂牌出让成交确认书》

特此公告。

江阴海达橡塑股份有限公司

董事会

二〇二二年二月十四日