

证券代码：300856 证券简称：科思股份 公告编号：2022-001

南京科思化学股份有限公司 关于对外投资进展暨全资子公司竞拍取得国有建设用 地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

为持续推进南京科思化学股份有限公司（以下简称“公司”）总体发展战略，进一步丰富公司业务结构、提升营业规模，公司与安庆高新技术产业开发区管理委员会于2021年9月29日签署了《安庆高新技术产业开发区项目投资合作协议》，计划投资建设高端个人护理品及合成香料项目，项目总投资约30亿元人民币（含土地出让金），占地约500亩（最终以实测面积为准）。

2021年9月28日，公司第二届董事会第十七次会议审议通过了《关于与安庆高新技术产业开发区管理委员会签订项目投资合作协议的议案》，具体内容详见公司于2021年9月30日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于与安庆高新技术产业开发区管理委员会签订项目投资合作协议的公告》（公告编号：2021-044）。2021年10月15日，公司召开2021年第一次临时股东大会，审议通过了该议案。

二、对外投资进展情况

近日，作为本次对外投资的主要实施主体，公司全资子公司安庆科思化学有限公司（以下简称“安庆科思”）通过竞拍取得了编号为

庆自然出字〔2021〕067号地块的国有建设用地使用权，并与安庆市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。本次竞得国有建设用地使用权的基本情况如下：

1、出让宗地编号：庆自然出字〔2021〕067号

2、出让宗地面积：148,311.38平方米

3、出让宗地坐落：安庆高新区，东至SK03-0104-3地块，南至鹰山路30米绿化带，西至山口路7米绿化带，北至SK03-0104规划地块

4、出让年限：50年

5、出让宗地用途：工业用地

6、出让价款：人民币4,405万元

7、规划指标要求：容积率 ≥ 1 ，建筑密度 $\geq 40\%$ ，绿地率 $\leq 10\%$

三、本次竞得国有建设用地使用权对公司的影响

（一）对公司的影响

本次竞拍取得国有建设用地使用权是基于公司发展战略的需要，该地块作为公司在安庆高新技术产业开发区实施高端个人护理品及合成香料项目的首期用地，有助于公司高效推进项目建设；项目建成后将进一步丰富公司业务结构，有利于提升公司的核心竞争力，实现公司的健康、可持续发展。

本次用于支付土地出让金的资金来源为公司自有资金。公司本次竞拍取得上述国有建设用地使用权暨对外投资事宜，不存在损害公司及股东的利益，从公司长期发展来看，将对公司营业规模和经营业绩的提升带来积极影响。

（二）存在的风险

公司后续将需要按合同约定进行项目建设，项目的实施尚需向当

地有关主管部门办理项目备案、环评批复、建设工程规划许可和建筑工程施工许可等前置审批手续，项目实施条件和进度可能受国家或地方有关政策、规划调整等因素的影响，存在变更、延期、中止或终止的风险。

请广大投资者理性投资，注意风险。公司将根据本次投资的进展情况，严格按照有关法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的规定，及时履行相应的信息披露义务。

四、备查文件

- 1、《成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

南京科思化学股份有限公司董事会

2022年2月7日