

## 中铁装配式建筑股份有限公司

### 关于全资子公司收到中标通知书的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 重要提示：

中铁装配式建筑股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司中铁装配式建筑科技有限公司（以下简称“装配科技公司”）于近日收到桂林润实嘉园项目1#、2#、3#、4#地块（含幼儿园）施工总承包工程项目中标通知书，中标金额合计200,084,328.44元（人民币），具体情况如下：

#### 一、中标项目的主要情况

- 1、项目名称：桂林润实嘉园项目施工总承包工程。
- 2、招标人：桂林和翼房地产开发有限公司。
- 3、中标单位：中铁装配式建筑科技有限公司。
- 4、中标金额及资金来源：200,084,328.44元，自筹。
- 5、建设内容及规模：总建筑面积约163,445.84平方米，其中：1#地块约36,626.66平方米，2#地块约44,467.54平方米，3#地块约56,392.64平方米，4#地块（含幼儿园）约25,959.00平方米，前述面积具体以规划图进行调整，结算时以竣工图面积为准。
- 6、项目施工工期：1#、4#地块（含幼儿园）工期384日历天。2#、3#地块另行约定。
- 7、其他说明：2020年10月桂林市住房和城乡建设局发布的《关于印发桂林市支持装配式建筑发展的若干政策措施的通知（征求意见稿）》指出：总建筑面积达3万平方米以上的住宅小区应采用装配式建筑。

#### 二、招标人情况介绍

1、企业名称：桂林和翼房地产开发有限公司

2、法定代表人：纪亮

3、注册资本：3,000 万元人民币

4、成立时间：2022 年 8 月 5 日

5、注册地址：广西壮族自治区桂林市象山区环城南二路 115 号彰泰城 20 栋 1-2 号商铺

6、经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宿服务；旅游业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产咨询；房屋拆迁服务；物业管理；市场营销策划；酒店管理；住房租赁；非居住房地产租赁；商务代理代办服务；文化场馆管理服务；土地使用权租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；特种设备销售；国内贸易代理；会议及展览服务；销售代理；商业综合体管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

7、股权情况：润实（广州）置业有限公司持有其 99.9% 的股份，杭州浙珏叁号企业管理合伙企业（有限合伙）持有其 0.1% 的股份。

8、履约能力：经查询中国执行信息公开网，桂林和翼房地产开发有限公司不属于失信被执行人，具备履行合同义务的能力。

### 三、中标项目对公司业绩的影响

装配科技公司签订合同并顺利履行后将对公司未来的经营业绩产生积极影响。

### 四、风险提示

1、截至本公告披露日，装配科技公司尚未与招标人签署正式项目合同，能否签订正式项目合同以及项目实施尚存在不确定性。

2、项目总金额、具体实施内容等均以正式合同为准。公司将根据项目进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

### 五、备查文件

1、中标通知书。

特此公告。

中铁装配式建筑股份有限公司董事会

2022年12月30日