

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2022-156

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为郑州置业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为满足项目需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司招商蛇口（郑州）置业有限公司（以下简称“郑州置业”）向上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行（以下简称“浦发银行郑州分行”）申请借款人民币0.87亿元，借款期限为5年。本公司拟为上述借款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币0.87亿元，保证期间为自担保书生效之日起至借款到期之日起三年。

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为273.37亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为206.66亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

郑州置业成立于2017年7月7日，注册资本为人民币3,000万元，法定代表人：王伟；注册地址：新郑市政通路与新村大道交叉口西南角；本公司间接持有其100%股权；经营范围：房地产开发与经营；房屋租赁。

郑州置业主要财务指标：截至2022年11月30日，资产总额81,961万元，负债总额76,910万元，净资产5,051万元；2022年1-11月，营业收入-3万元，净利润-231万元；截至2021年12月31日，资产总额63,746万元，负债总额58,463万元，净资产5,282万元；2021年，营业收入338万元，净利润-994万元。该公司不存在

对外担保、抵押的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

公司拟为郑州置业向浦发银行郑州分行申请的0.87亿元借款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币0.87亿元，保证期间为自担保书生效之日起至借款到期之日起三年。

### 四、公司意见

郑州置业因项目需要，通过借款补充资金，有利于促进其经营发展。郑州置业为公司全资子公司，担保风险可控，具备债务偿还能力，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为429.51亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的39.52%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为109.75亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的10.10%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十二月二十日