

证券代码： 300600

证券简称： 国瑞科技

公告编号： 2022-046

## 常熟市国瑞科技股份有限公司

### 关于公司出售房产完成过户的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

常熟市国瑞科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 8 月 29 日召开第四届董事会第六次会议，审议通过了《关于拟出售部分房产的议案》，公司按国资相关要求在规定的国有产权交易中心公开挂牌转让的方式公开出售位于北京市丰台区西局后街 8 号院西宸原著 8 号楼 5 单元 302 号房产。具体内容详见公司于 2022 年 8 月 30 日在巨潮资讯网披露的《关于拟出售部分房产的公告》（公告编号： 2022-032）。

#### 二、交易进展

公司按国资相关要求将北京市丰台区西局后街 8 号院西宸原著 8 号楼 5 单元 302 号房产在浙江产权交易所公开挂牌转让，项目编号为：GR2022ZJ1002134，公示时间为自 2022 年 10 月 17 日起至 2022 年 11 月 11 日止共 20 个工作日。根据动态报价结果，河北国昇文化传播有限公司已被确认为上述房产的受让方，成交价格为 3,500 万元整。

截止目前，全部交易价款已于“浙交汇”平台完成支付。公司已与交易对方办理完毕上述标的资产的过户手续。

#### 三、交易对方的基本情况

##### 1、企业基本情况表

企业名称	河北国昇文化传播有限公司
统一社会信用代码	911301210737493464

<b>企业类型</b>	有限责任公司(自然人投资或控股)
<b>住所</b>	河北省石家庄市井陘县城富达山庄小区 41 号楼 1 单元 702 号
<b>法定代表人</b>	霍达
<b>注册资本</b>	1000.00 万人民币
<b>成立日期</b>	2013 年 07 月 25 日
<b>经营范围</b>	文化艺术交流策划，组织文化艺术交流活动（国家专控除外）， 旅游文化创意推广，企业形象策划，展览、展示服务，会议礼仪 服务，工艺品批发、零售（文物、古玩除外），房屋租赁。（依法 须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
<b>是否失信被执行人</b>	否

2、交易对方与上市公司及上市公司前十名股东、董监高在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系不存在关联关系，亦不存在其他可能或者已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

#### 四、交易协议的主要内容

常熟市国瑞科技股份有限公司（甲方）与河北国昇文化传播有限公司（乙方）签订了《房屋转让合同》，主要条款内容如下：

##### 1、交易价格

经过甲、乙双方同意并确认房屋交易总价为人民币大写叁仟伍佰万元整（小写：35,000,000.00）元。

##### 2、付款方式

委托银行监管支付：甲乙双方同意委托【浙江产权交易所有限公司】银行帐号对房产交易资金进行监管支付。双方约定按一次性付款方式支付房款。

##### 3、交房方式

甲方在乙方付清全部转让价款后 20 个工作日内将房产钥匙交付给乙方（视为房屋交付完毕），由乙方核验查收并在《房屋交接单》签字盖章。甲方将钥匙交付乙方使用后，本次转让标的的风险由乙方负责。

## **五、 出售资产的目的和对公司的影响**

本次交易的履行将有效盘活公司固定资产，提高资产运营效率，获得的资金用于补充公司流动资金，降低负债及财务费用，对现金流起到积极影响。

本次交易完成后，将对公司经营和财务状况产生积极影响，最终数据将以审计机构的审计结果为准。

特此公告

常熟市国瑞科技股份有限公司董事会

2022 年 12 月 20 日