

# 深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2022-48 号

## 关于子公司收到收地补偿款的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、基本情况

深圳市物业发展（集团）股份有限公司（下称“公司”）于 2022 年 11 月 7 日召开第十届董事会第 13 次会议，审议通过了《关于子公司签署收地补偿协议的议案》。公司董事会同意公司全资子公司深圳市深物业城市更新有限公司（下称“城市更新公司”）与深圳市规划和自然资源局龙岗管理局（下称“龙岗管理局”）签署《收地补偿协议书》，城市更新公司预计将获得收地补偿款共计人民币 196,675,708 元。具体内容详见公司于 2022 年 11 月 8 日在巨潮资讯网披露的《关于子公司签署收地补偿协议的公告》（公告编号：2022-46 号）。

### 二、收到收地补偿款情况

截至本公告日，城市更新公司已收到全部收地补偿款合计人民币 196,675,708 元。

### 三、对公司的影响

公司将按照《企业会计准则》等有关政策的相关规定，对上述收地补偿款进行相应的会计处理。经公司财务部门初

步测算，预计公司将因本次收地补偿获取税后净利润约 1.26 亿元（未经审计），具体会计处理及相关财务数据以经会计师事务所审计确认的结果为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2022 年 12 月 16 日