

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2022-150

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

关于为启东招园提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司启东招园建设发展有限公司（以下简称“启东招园”）向招商银行股份有限公司南通分行（以下简称“招商银行南通分行”）申请借款人民币9亿元，借款期限为4年。本公司拟按51%的股权比例为上述借款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币4.59亿元，保证期间为自担保书生效之日起至借款到期之日起三年。

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为273.37亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为206.66亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

启东招园成立于2019年6月5日，注册资本为人民币43,000万元，法定代表人：张政；注册地址：启东市东海镇新丰街108号；本公司间接持有其51%股权，碧桂园地产集团有限公司间接持有其43.94%股权，珠海横琴顺碧企业管理中心（有限合伙）持有其2.61%股权，堆龙德庆区碧享企业管理有限公司持有其1.47%股权，堆龙德庆区碧创企业管理有限公司持有其0.49%股权，堆龙德庆区碧辉企业管理有限公司持有其0.49%股权；经营范围：文旅项目开发，房屋建筑工程、建筑装饰装饰工程施工，房地产开发经营，物业管理服务，室内装饰设计服务，工程设计服

务, 停车场服务, 自有商业房屋租赁, 水产养殖、销售, 农业休闲观光服务, 旅游管理服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

启东招园主要财务指标: 截至2022年10月31日, 资产总额143, 692. 64万元, 负债总额91, 377. 12万元, 净资产52, 315. 52万元; 2022年1-10月, 营业收入183, 500. 93万元, 净利润17, 570. 24万元; 截至2021年12月31日, 资产总额290, 544. 63万元, 负债总额255, 799. 35万元, 净资产34, 745. 28万元; 2021年, 营业收入7. 22万元, 净利润-6, 122. 54万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项, 不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟按51%的股权比例为启东招园向招商银行南通分行申请的9亿元借款提供连带责任保证, 担保本金金额不超过人民币4. 59亿元, 保证期间为自担保书生效之日起至借款到期之日起三年。碧桂园地产集团有限公司按49%的比例提供连带责任保证。

四、公司意见

启东招园因项目建设需要, 通过借款补充资金, 有利于促进其经营发展。启东招园为公司控股子公司, 公司按照持股比例为其提供担保的行为风险可控, 不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日, 本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为429. 51亿元, 占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的39. 52%; 公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为109. 75亿元, 占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的10. 10%; 本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十二月十日