

广东坚朗五金制品股份有限公司 关于对外投资暨取得国有土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东坚朗五金制品股份有限公司（以下简称“公司”或“坚朗五金”）于2022年8月16日召开第四届董事会第四次会议、第四届监事会第四次会议，审议通过《关于投资建设坚朗智能家居及智慧安防产品制造项目暨对外投资的议案》，同意公司与东莞市塘厦镇人民政府（以下简称“甲方”）签订《坚朗智能家居及智慧安防产品制造项目投资协议书》（以下简称“协议”），协议约定公司将投资20亿元人民币在东莞市塘厦镇投资建设坚朗智能家居及智慧安防产品制造项目（以下简称“智能化项目”或“项目”）。具体内容详见公司于2022年8月18日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于投资建设坚朗智能家居及智慧安防产品制造项目暨对外投资的公告》（公告编号：2022-060）。

公司以17,184万元人民币竞得东莞市编号为2022WT060的国有建设用地使用权，作为项目用地。具体内容详见公司于2022年11月26日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于对外投资暨竞得国有土地使用权的进展公告》（公告编号：

2022-069)。

近日，公司与东莞市自然资源局签署《国有建设用地使用权出让合同》，现将该项目取得国有土地使用权进展情况披露如下：

一、取得土地使用权基本情况

- 1、土地位置：塘厦镇莆心湖社区
- 2、地块编号：2022WT060
- 3、用地面积：122,737.92 m²
- 4、土地用途：工业用地（M1 一类工业用地）
- 5、出让年限：50 年
- 6、容积率： $2.0 \leq R \leq 4.0$
- 7、建筑密度： $30\% \leq M \leq 50\%$
- 8、固定资产投资强度： $\geq 16,294.88$ 元/m²
- 9、产业类型：其他智能消费设备制造
- 10、土地成交总价：17,184 万元人民币

二、本次取得土地使用权对公司的影响

本次公司取得的土地使用权将用于坚朗五金智能化项目建设，为项目实施提供有力保障，符合公司战略规划。目前，公司正在办理土地建设手续，尽快发挥生产基地的定位功能，从而推动公司可持续发展。

本次签署《国有建设用地使用权出让合同》后，公司将根据有关

规定办理相应权属证书等工作，相关事项尚存在一定的不确定性。此外，项目开工建设及生产经营所需的规划、用地、建设施工及经营资质等报批事项，还需获得有关主管部门批复。后续，公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目建设实施工作，根据相关进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

三、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告

广东坚朗五金制品股份有限公司董事会

二〇二二年十二月十日