

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2022-127 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2022 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司拟与相关金融机构签订协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司控股子公司滁州荣盛旅游开发有限公司（以下简称“滁州荣盛旅游”）与徽商银行股份有限公司滁州龙蟠路支行（以下简称“徽商银行滁州龙蟠路支行”）拟继续合作业务 29,800 万元，由公司继续为上述业务提供连带责任保证担保，上述保证担保总额不超过 32,560 万元，担保期限不超过 54 个月。同时，滁州荣盛旅游以名下资产为上述融资提供抵押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额(万元)	本次担保前担保余额(万元)	本次担保后担保余额(万元)	本次担保前可用担保额度(万元)	本次担保后可用担保额度(万元)
滁州荣盛旅游	97.50%	32,560	0	32,560	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	3,079,100	3,046,540

三、被担保人基本情况

1、被担保人：滁州荣盛旅游；

2、成立日期：2017年11月09日；

3、注册地点：滁州市南谯区青少年文化馆310号；

4、法定代表人：马平川；

5、注册资本：人民币7,000万元；

6、经营范围：旅游项目开发；农业项目开发；房地产开发、住宿、养老服务；商品房销售代理；市场营销策划；企业营销策划；市场调研；提供展览展示、会务服务；健康信息咨询；农业技术咨询服务；化工新材料（除危险化学品）、医疗技术、生物技术、节能技术研发、技术咨询、技术服务；园林绿化工程；亮化工程；建筑工程设计、施工；旅游景区配套设施建设；组织文化交流；酒店管理；商业管理；停车场管理服务；物业管理；房屋租赁；烟零售；餐饮服务；洗浴服务；游泳服务；养生、保健服务；健身服务；家政服务；美容、美发；打字、复印；汽车租赁；翻译服务；票务代理服务；婚庆礼仪服务；工艺品、礼品、预包装食品、服装、健身器材、鲜花、酒店用品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7、股东情况：公司间接持有滁州荣盛旅游81.65%股权；

8、信用情况：滁州荣盛旅游信用状况良好，非失信被执行人。

9、财务情况：

单位：万元

2022年9月30日（未经审计）			2022年1-9月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
117,013.99	114,085.22	2,928.77	1.14	-1,378.47	-1,031.48

四、担保的主要内容

(1) 保证担保协议方：公司与徽商银行滁州龙蟠路支行；抵押担保协议方：滁州荣盛旅游与徽商银行滁州分行。

(2) 担保主要内容：公司为滁州荣盛旅游上述融资提供全额连带责任保证担保。

(3) 担保范围：主合同项下债务人所应承担的本金以及利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、债务人应向乙方支付的其他款项、实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师代理费、财产保全费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、公告费等）。

(4) 保证担保期限：主债务履行期限届满之日起三年。

五、公司董事会意见

《关于公司 2022 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

滁州荣盛旅游为公司的控股子公司，经营风险较小，公司持有其绝大部分股权，对其日常经营拥有控制权，能够掌握其财务状况；由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，滁州荣盛旅游有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 439.23 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 110.24%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 63.01 亿元，占公司最近一期经审

计净资产的 15.82%，公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

公司 2022 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十二月二日