



东莞金太阳研磨股份有限公司

关于竞得国有土地使用权暨公司项目投资进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目投资概述

东莞金太阳研磨股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 11 月 23 日召开第三届董事会第十二次会议审议通过了《关于公司与东莞市大岭山镇连平畔山股份经济合作社签署项目投资协议的议案》，就公司拟在东莞市大岭山镇连平畔山工业园进行的金太阳增资扩产项目达成初步协议。项目建成后，将有利于公司进一步扩大产品生产规模，提升核心竞争力及行业影响力。具体内容详见公司于同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的《关于公司与东莞市大岭山镇连平畔山股份经济合作社签署项目投资协议的公告》（公告编号：2020-089）。

2022 年 11 月 11 日，公司通过东莞市公共资源交易中心公开挂牌出让活动，以总价人民币 6,179 万元竞得地块编号为 2022WT055 的国有建设用地使用权，公司竞得土地后与东莞市公共资源交易中心签署了《东莞市建设用地使用权成交结果确认书》。其后，公司分别与东莞市大岭山镇人民政府、东莞市自然资源局启动《项目投资效益协议书》、《国有建设用地使用权出让合同》正式签署流程，并于 2022 年 11 月 28 日正式签署完成。

二、土地出让合同主要内容

- 1、出让宗地编号：2022WT005
- 2、出让宗地面积：45636.22 平方米
- 3、坐落：大岭山镇连平村
- 4、用途：工业用地
- 5、出让年限：50 年
- 6、出让价款：人民币 61,790,000 元



7、付款方式：合同签订之日起 30 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款

8、建设周期：2023 年 6 月 17 日之前开工，2025 年 6 月 17 日之前竣工

三、本次取得土地使用权对公司的影响

（一）对公司的影响

本次合同的签订是为满足业务发展对经营用地的需求，后续畔山项目落成将进一步促进公司产业升级，提升公司整体盈利能力，增强核心竞争力及行业影响力，符合公司发展战略及全体股东利益。

本次用于支付土地出让金的资金来源为公司自有资金。公司竞得上述国有土地使用事宜，不存在损害公司及全体股东尤其是中小股东利益的情形，并预计不会对公司未来的财务状况和经营成果产生重大不利影响。

（二）存在的风险

公司后续将按合同约定的各项指标进行项目建设，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

四、后续进展情况的披露

后续与该项目有关事项如有重大进展，包括但不限于协议变更、协议终止、协议履行出现重大变化、协议履行完毕等事项，公司将以临时公告的形式及时履行信息披露义务，并在定期报告中披露协议履行的进展情况。

五、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》。

东莞金太阳研磨股份有限公司

董事会

2022 年 11 月 30 日