

山东龙泉管道工程股份有限公司
关于公开挂牌转让全资子公司淄博龙泉盛世物业有限公司
100%股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为聚焦公司主营业务发展，盘活公司资产，提高资产使用效率，山东龙泉管道工程股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 7 月 15 日分别召开第五届董事会第三次会议和第五届监事会第三次会议，审议通过了《关于拟公开挂牌转让全资子公司淄博龙泉盛世物业有限公司 100%股权的议案》，同意以公开挂牌方式转让全资子公司淄博龙泉盛世物业有限公司（以下简称“盛世物业公司”）100%股权。具体内容详见公司于 2022 年 7 月 16 日在指定的信息披露媒体上披露的《关于拟公开挂牌转让全资子公司淄博龙泉盛世物业有限公司 100%股权的公告》（公告编号：2022-069）。2022 年 8 月 2 日，上述事项已经公司 2022 年第三次临时股东大会审议通过。

根据上述会议决议，公司委托山东产权交易中心有限公司（下称“产权中心”），在其产权市场内挂牌转让持有的盛世物业 100%股权，挂牌转让方式为网络竞价。鉴于前六次挂牌公告期内，均未能征集到符合条件的意向受让方，根据公司 2022 年第三次临时股东大会及第五届董事会第三次会议决议的授权，经公司研究决定，公司向山东产权交易中心有限公司申请重新挂牌“淄博龙泉盛世物业有限公司 100%股权”项目，并将转让底价调整为人民币 14,776.00 万元，挂牌公告期为自产权交易项目挂牌公告之日起 5 个工作日。以上具体内容详见公司分别于 2022 年 8 月 10 日、2022 年 9 月 7 日、2022 年 9 月 27 日、2022 年 10 月 18

日、2022年10月26日、2022年11月3日、2022年11月12日在指定信息披露媒体巨潮资讯网披露的《关于公开挂牌转让全资子公司淄博龙泉盛世物业有限公司100%股权的进展公告》(公告编号:2022-075、2022-085、2022-088、2022-091、2022-092、2022-099、2022-101)。

二、交易进展

根据山东产权交易中心有限公司于2022年11月21日出具的《产权交易挂牌公告结果通知》，截至2022年11月18日，该产权交易项目公告期满；在公告期间，仅有一家意向受让方到产权中心办理了受让登记，即广州市锦桂房地产开发有限公司（以下简称“锦桂房地产”），产权中心后续拟采取协议方式组织交易。经过产权中心确认，锦桂房地产已提交了必备的材料并签订了相关协议，在规定时间内缴纳了本项目的交易保证金，具备意向受让资格。

三、意向受让方基本情况

1、基本信息

名称：广州市锦桂房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440101725629818C

公司类型：有限责任公司（台港澳与境内合资）

住所：广州市荔湾区芳村大道中508号（开办市场：荔湾区芳村大道中508号广东芳村茶业城）

法定代表人：赵军

注册资本：16660万元人民币

成立时间：2001年1月11日

经营范围：柜台、摊位出租；物业管理；非居住房地产租赁；工程管理服务；集贸市场管理服务；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；房地产开发经营。

2、股权结构

汤和有限公司持有锦桂房地产87.9952%股权，广州市汤始投资实业有限公司持有锦桂房地产12.0048%股权。

3、关联关系说明

锦桂房地产系公司实际控制人许培锋直系亲属控制的企业，为公司关联方。

4、经查询，截至目前，锦桂房地产不属于失信被执行人。

四、风险提示

鉴于本次交易涉及关联交易，公司将另行召开董事会会议和股东大会审议此次交易事项。待履行完成上述审议程序并获得通过后，公司将与意向受让方按照山东产权交易中心有限公司相关交易规则及流程办理后续转让事宜，包括但不限于协商及签署产权交易合同、完成资产交割等。

目前，公司尚未与意向受让方签订产权交易合同，本次交易尚需经公司董事会及股东大会批准，能否最终完成以及完成的时间存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。公司将就本次股权转让的后续进展情况及时履行相应程序和持续的信息披露义务。

五、备查文件

山东产权交易中心有限公司出具的《产权交易挂牌公告结果通知》。

特此公告。

山东龙泉管道工程股份有限公司董事会

二零二二年十一月二十二日