

证券代码：002335

证券简称：科华数据

公告编号：2022-058

## 科华数据股份有限公司

### 关于全资子公司拟参加土地竞拍的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担责任。

科华数据股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年11月17日召开第九届董事会第一次会议、第九届监事会第一次会议审议通过了《关于全资子公司拟参加土地竞拍的议案》，现将具体内容公告如下：

#### 一、交易概述

##### 1、交易的基本情况

厦门市自然资源和规划局于2022年11月03日通过厦门市土地矿产交易市场(<http://zygh.xm.gov.cn/tz/>)发布了《厦门市自然资源和规划局关于2022XG04-G等两幅地块国有建设用地使用权公开出让公告》，以挂牌方式出让翔安区13-07A马巷南片区张厝路与内田溪路交叉口东南侧01、02地块的国有建设用地使用权(宗地号2022XG05-G、2022XG04-G)。根据公司战略发展规划，同意公司全资子公司厦门科华数能科技有限公司(以下简称“科华数能”)、厦门科华慧云科技有限公司(以下简称“科华慧云”)以合计不超过人民币9,000万元的自筹资金参与竞拍土地使用权，本次拟竞拍的土地是位于厦门市翔安区挂牌编号为2022XG05-G、2022XG04-G的工业用地，总土地面积为183,720.67平方米。本次竞拍挂牌起始价合计为人民币7,450万元，竞买保证金合计为人民币1,490万元。(最终成交价格以实际为准，能否竞拍成功尚具有不确定性)

##### 2、审议情况

2022年11月17日，公司召开的第九届董事会第一次会议、第九届监事会第一次会议审议通过了《关于全资子公司拟参加土地竞拍的议案》，同意公司以合计不超过人民币9,000万元的自有资金参与竞拍购买国有土地使用权，并授权公司管理层全权办理竞拍土地使用权有关的一切事宜。本次

竞拍事项属于公司董事会审批权限范围内，无须提交股东大会审议。

3、本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、出让方基本情况

本次竞拍土地使用权的出让方为厦门市自然资源和规划局，与公司及公司第一大股东、实际控制人、董事、监事以及高级管理人员不存在关联关系。

## 三、竞拍主体基本情况

本次竞拍土地的主体分别为科华数能、科华慧云两家子公司，具体情况如下：

### （一）竞拍主体一：

- 1、公司名称：厦门科华数能科技有限公司
- 2、统一社会信用代码：91350200MA8TGRBQ19
- 3、住所：厦门火炬高新区(翔安)产业区翔星路100号恒业楼208-38室
- 4、法定代表人：陈成辉
- 5、注册资本：20,000万人民币
- 6、成立日期：2021-06-30
- 7、经营范围：一般项目：光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；发电技术服务；风力发电机组及零部件销售；太阳能热利用产品销售；太阳能热利用装备销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；新兴能源技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；节能管理服务；智能输配电及控制设备销售；配电开关控制设备制造；电池制造；机械电气设备制造；软件开发；电工机械专用设备制造；智能控制系统集成；信息系统集成服务；云计算装备技术服务；电子专用设备销售；电力行业高效节能技术研发；技术推广服务；合同能源管理；云计算设备制造；工程和技术研究和试验发展；技术进出口；货物进出口；电力电子元器件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；新能源汽车电附件销售；在线能源监测技术研发；在线能源计量技术研发；以自有资金从事

投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

8、股权结构：公司持有科华数能 100%股权，为公司的全资子公司。

（一） 竞拍主体二

1、公司名称：厦门科华慧云科技有限公司

2、统一社会信用代码：91350200MA8TGRDA3C

3、住所：厦门火炬高新区(翔安)产业区翔星路 100 号恒业楼 208-39 室

4、法定代表人：林清民

5、注册资本：30,000 万人民币

6、成立日期：2021-06-30

7、经营范围：一般项目：计算机软硬件及外围设备制造；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；软件开发；工业互联网数据服务；云计算设备销售；电池制造；电池销售；信息系统集成服务；云计算装备技术服务；云计算设备制造；互联网数据服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；5G 通信技术服务；数字文化创意软件开发；互联网销售（除销售需要许可的商品）；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；智能输配电及控制设备销售；节能管理服务；电力行业高效节能技术研发；技术推广服务；机械电气设备制造；机械电气设备销售；变压器、整流器和电感器制造；电力设施器材制造；电工机械专用设备制造；电力电子元器件销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；认证服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

8、股权结构：公司持有科华慧云 100%股权，为公司的全资子公司。

#### 四、宗地基本情况

本次拟竞拍的土地为位于厦门市翔安区的 2022XG04-G 号、2022XG05-G 号，面积共计为 183,720.67 平方米。具体情况下：

（一）地块一

1、宗地号：2022XG04-G

- 2、土地位置：翔安区 13-07A 马巷南片区张厝路与内田溪路交叉口东南侧 01 地块；
- 3、土地面积：81,616.041 平方米；
- 4、土地用途及出让年限：0601 工业用地（工业厂房及附属设施）；50 年；
- 5、容积率：1.3~3.0；
- 6、建筑系数（下限）：40%；
- 7、竞买保证金：662 万元；
- 8、挂牌交易起始价：3,310 万元。

#### （二）地块二

- 1、宗地号：2022XG05-G
- 2、土地位置：翔安区 13-07A 马巷南片区张厝路与内田溪路交叉口东南侧 02 地块；
- 3、土地面积：102,104.627 平方米；
- 4、土地用途及出让年限：0601 工业用地（工业厂房及附属设施）；50 年；
- 5、容积率：1.3~3.0；
- 6、建筑系数（下限）：40%；
- 7、竞买保证金：828 万元；
- 8、挂牌交易起始价：4,140 万元。

#### 四、本次土地竞拍的目的及对公司的影响

当前，公司在国家战略和全球能源危机的背景下，迎来新的发展机遇，正式吹响“二次创业”的号角，提出“闪耀双子星，逐梦双百亿”的战略目标。为了满足公司业务特别是新能源储能业务快速发展的需要，公司拟在竞得土地使用权后投资建设新能源、智慧电源、数据中心产品等高端装备及创新基地项目。本次拟竞拍土地使用权有利于为公司生产经营提供必要的保障，有效满足公司未来发展需要，促进公司整体战略布局的实现。本次竞拍土地权的资金来源为公司自筹资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公

司及全体股东利益的情形。

## 五、风险提示

本次竞拍国有建设用地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的程序，具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

## 六、备查文件

- 1、第九届董事会第一次会议决议；
- 2、第九届监事会第一次会议决议。

特此公告。

科华数据股份有限公司

董 事 会

2022年11月18日