

# 深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码: 000011 200011 股票简称: 深物业 A 深物业 B 编号: 2022-47 号

## 关于控股子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整, 没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2022 年 11 月 16 日, 深圳市物业发展(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司扬州市物合置业有限公司在扬州市国有建设用地使用权网上挂牌出让中, 以人民币 17,917.542 万元的成交价格公开竞得扬州市平山乡 GZ399 号地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、竞得地块具体情况

(一) 地块位置: 平山乡, 东、南至规划边界, 西至姚大路, 北至庆峰路。

#### (二) 主要规划指标:

地块编号: GZ399;

土地面积: 35,979 平方米;

容积率:  $1.0 < \text{容积率} \leq 1.8$ ;

土地用途: 商住用地;

土地使用年限: 住宅部分出让年限为 70 年、商办部分出让年限为 40 年。

(三) 成交地价款：人民币壹亿柒仟玖佰壹拾柒万伍仟肆佰贰拾元整（¥179,175,420元）。

(四) 其他竞得条件：商业办公物业中计容建筑面积不少于5000平方米的商业办公用房须由竞得人自持，该部分物业自持时间不少于10年(以自持建筑物竣工备案之日起计算)。

## 二、对公司的影响

此次竞得土地使用权将有效补充公司土地储备，为进一步推动公司可持续发展、产城战略转型等提供资源保障。公司将遵守相关法律法规，积极推进后续事项的落实，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2022年11月17日