

## 深圳市振业（集团）股份有限公司 对外担保公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、担保情况概述

公司全资子公司深圳市振业商业运营管理有限公司（以下简称“振业商管公司”）因公司日常经营周转需要，决定向上海银行深圳分行申请流动资金贷款，按照银行要求，我公司需为本次贷款提供连带责任保证担保，担保金额为不超过人民币 15,000 万元。

公司于 2022 年 6 月 1 日召开 2021 年度股东大会，审议通过了《关于 2022 年度对子公司提供银行贷款担保额度的议案》，根据决议内容，对资产负债率为 70% 以上各级子公司的担保额度为不超过 21 亿元，此次担保金额在额度范围内，本次担保事项经董事会审议通过后无需提交股东大会审议批准。本次担保后，振业商管公司的担保余额为 3.15 亿元，对资产负债率为 70% 以上各级子公司的可用担保额度为 19.5 亿元。

### 二、被担保人基本情况

#### （一）被担保人注册信息

被担保人：深圳市振业商业运营管理有限公司

成立日期：2018 年 01 月 24 日

注册地点：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 32 层

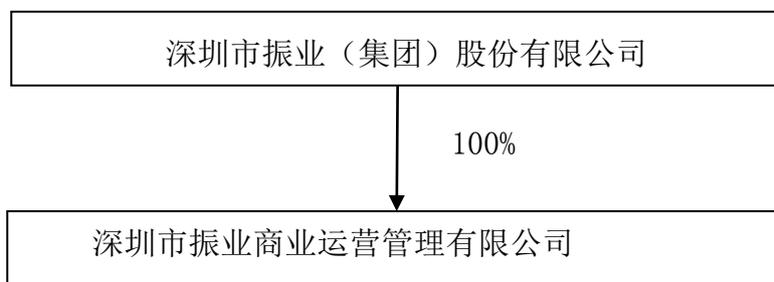
法定代表人：汤锐

注册资本：人民币 10,000 万元

公司类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：商业运营管理；房屋租赁，物业管理等。

股权结构图：



（二）被担保人的主要经济指标：

振业商管公司主要财务指标如下表所示：

（单位：元）

项目	2021年12月31日 (经审计)	2022年6月30日 (未经审计)
总资产	398,080,234.64	458,070,967.70
总负债	254,406,198.76	329,381,734.51
所有者权益	143,674,035.88	128,689,233.19
	2021年1-12月	2022年1-6月
营业收入	115,348,752.00	64,595,301.12
利润总额	45,769,730.20	25,789,993.29
净利润	34,327,297.65	19,342,494.96

（三）被担保人深圳市振业商业运营管理有限公司不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

上海银行深圳分行为振业商管公司提供总金额不超过人民币15,000万元整的

流动资金贷款，用于公司自有物业的装修改造支出、支付员工工资及归还他行借款等，额度有效期 1 年，单笔贷款期限不超过 1 年，根据银行要求，需我公司对本次贷款提供连带责任保证担保，担保金额人民币 15,000 万元，担保期间为最高额保证合同生效之日起，流贷主合同项下每笔债务履行期届满之日起三年。

#### **四、董事会的意见**

2022 年 11 月 14 日，公司以通讯表决方式召开第十届董事会 2022 年第十一次会议，审议通过《关于振业集团为商管公司提供银行贷款担保的议案》。公司董事会认为：公司本次所提供担保主要是为了满足下属子公司正常生产经营活动的资金需求和支持下属公司业务发展，符合公司整体利益。

公司对振业商管公司具有绝对的控制权，公司此次提供担保的风险处于可控范围内。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保数量。**

本次担保后，上市公司及其控股子公司的担保额度合计 24.5 亿元，对外担保总余额为 32.43 亿元，占公司 2021 年 12 月 31 日经审计净资产的 39.63%。

公司不存在对合并报表范围之外的第三方提供担保的情况（公司为客户提供的阶段性按揭担保除外），亦未发生逾期担保、涉及诉讼的担保或因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十一月十五日