

证券代码：300360

证券简称：炬华科技

公告编号：2022-065

杭州炬华科技股份有限公司

关于全资子公司对外投资暨参与竞买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

杭州炬华科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年1月27日召开了第四届董事会第十四次会议，审议通过了《关于全资子公司投资建设智能电气及能源物联网研发检测中心项目的议案》，同意公司全资子公司上海纳宇电气有限公司（以下简称“纳宇电气”）与上海市莘庄工业区经济技术发展有限公司签署《投资协议书》，将工商注册及税务登记地址搬迁至上海市莘庄工业区内，并使用自有资金13,000万元人民币，用于建设智能电气及能源物联网研发检测中心项目。本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

《关于全资子公司投资建设智能电气及能源物联网研发检测中心项目的公告》详见2021年1月28日巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

二、土地竞拍情况进展

近日，纳宇电气参与位于上海市闵行区莘庄工业区工-338地块使用权的竞拍，竞得该地块使用权，并与上海市闵行区规划和自然资源局签订了《上海市国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：202201208000445）。

三、本次竞得土地基本情况

- 1、地块名称：闵行区莘庄工业区01单元MHP0-0501单元32AA-01A-c地块（莘庄工业区工-338地块）
- 2、土地编号：202212557522481398
- 3、土地总面积：10700.4平方米
- 4、出让土地面积：10700.4平方米

- 5、四至范围：东至用地红线，南至紫磊环路，西至春永路，北至用地红线
- 6、土地用途：工业用地
- 7、地上建筑容积率：2.6
- 8、地上建筑密度：30.24%
- 9、绿地率 \geq 20%，其中集中绿地率 \geq 5%
- 10、出让年限：20年
- 11、土地使用权出让价款为人民币1304万元，定金为人民币260.8万元。

四、本次竞买土地的目的及对公司的影响

本次参与竞买该土地使用权为公司未来发展提供必要的土地资源，有利于进一步扩大公司产能。通过利用当地的人才和成本优势，为公司能源物联网技术和产业发展奠定基础，为公司的持续长远发展提供有力保障。不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响。

五、备查文件

- 1、《上海市国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：202201208000445）

特此公告。

杭州炬华科技股份有限公司董事会

2022年11月12日