

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2022】477号

中证鹏元关于关注深圳市中装建设集团股份有限公司 2022年三季度亏损事项的公告

深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“中装建设”或“公司”，股票代码：002822.SZ）于2021年4月公开发行6年期11.60亿元可转换公司债券（以下简称“中装转2”）。中证鹏元资信评估股份有限公司（简称“中证鹏元”）于2022年6月27日对公司及“中装转2”进行了定期跟踪信用评级，评级结果为：公司主体信用等级为AA，评级展望为稳定，“中装转2”信用等级为AA。

根据公司于2022年10月31日公告的《深圳市中装建设集团股份有限公司2022年第三季度报告》，公司2022年第三季度实现营业收入11.77亿元（同比下降27.19%），同期归属于上市公司股东的净利润亏损0.21亿元（同比下降130.78%）；前三季度实现营业收入33.40亿元（同比下降20.17%），同期归属于上市公司股东的净利润亏损0.05亿元（同比下降103.11%）。

公司业绩下滑主要系受疫情影响，部分项目进度放缓所

致，归属于上市公司股东的净利润亏损主要系收入下滑及前三季度计提资产减值准备 7,129.40 万元（同比增长 46.43%）所致。

考虑到国内疫情反复、下游地产相关行业复苏缓慢，未来一段时间公司经营业绩和盈利或仍将承压并对公司财务和信用状况产生一定不利影响。中证鹏元将持续关注公司的后续经营情况及其对公司主体信用等级、评级展望以及“中装转 2”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二二年十一月四日