

深圳证券交易所

关于对华图山鼎设计股份有限公司的季报问询函

创业板季报问询函【2022】第 2 号

华图山鼎设计股份有限公司董事会：

我部在对你公司 2022 年第三季度报告审查过程中发现如下问题：

1. 季报显示，你公司第三季度实现营业收入 2,373.92 万元，同比增长 19.30%，实现归属于母公司股东的净利润（以下简称净利润）738.47 万元，同比增长 365.03%；前三季度实现营业收入 6,731.27 万元，同比减少 11.39%，实现净利润 590.10 万元，同比增长 13.54%。2022 年上半年，你公司实现营业收入 4,357.35 万元，同比减少 22.28%，净利润为-148.36 万元，同比减少 141.10%。

（1）请分季度列示 2021 年来你公司主营业务收入、主营业务成本、毛利率，以及同比、环比变动情况，如前述财务数据及指标存在较大波动的，请结合建筑设计服务业务订单获取及开展情况、设计人员薪酬变动、设计分包支出变动、行业整体趋势等，补充说明波动的原因及合理性。

（2）请分季度列示 2021 年来你公司销售费用、管理费用及其占营业收入比重情况，如有关费用及占比存在较大波动的，请进一步结

合有关费用明细情况，说明原因及合理性。

(3) 请结合前述问题回复及同行业可比公司情况，分析说明你公司第三季度营业收入同比及环比均小幅增长的情况下净利润却大幅上涨的原因及合理性，相关收入、成本、费用确认期间是否准确。

(4) 请列示报告期内主营业务收入中新增客户收入及新增合同收入占比情况、前五大新增客户对应合同及前五大新增合同在本报告期内实现收入、发生成本、履约进展、毛利率情况，说明新增客户收入及新增合同收入占比较 2021 年是否发生较大变化，前述各合同毛利率是否存在明显差异、平均毛利率较 2021 年是否发生较大变化，如是，请说明原因及合理性。

(5) 请你公司结合 2022 年前三季度主营业务开展、经营业绩及变动趋势、行业发展趋势、公司在手订单等情况，分析说明你公司经营业绩是否存在下滑的风险，你公司拟采取的应对措施。

2. 季报显示，你公司应收账款账面净值 1.18 亿元，较期初增长 13.73%。请区分按单项计提坏账准备及按组合计提坏账准备的应收账款列示应收账款账面余额、坏账准备、账面价值，并补充说明不同账龄区间坏账计提比例设置的合理性，较 2021 年是否发生显著变化，是否考虑你公司客户所处地产行业近期及未来可能面临的相关政策风险及行业风险因素。

3. 季报显示，你公司投资性房地产期末账面价值 0.14 亿元，较期初减少 18.36%。请你公司补充说明报告期内投资性房地产处置价款及收益情况，结合你公司持有各投资性房地产的用途、房地产行业

环境变化、自持有至今每年收取租金收入规模变动趋势，租金收入对出租成本的覆盖情况，说明截至报告期末投资性房地产是否存在减值迹象，有关减值准备计提是否合理、充分。

请你公司就上述问题做出书面说明，在 2022 年 11 月 8 日前将有关说明材料报送我部并对外披露，同时抄送四川证监局上市公司监管处。

特此函告。

创业板公司管理部

2022 年 11 月 1 日