

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2022-115 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2022 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司拟与相关金融机构签订协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司重庆荣乾房地产开发有限公司（以下简称“重庆荣乾”）与平安银行股份有限公司重庆分行（以下简称“平安银行重庆分行”）拟继续合作业务 13,000 万元本金，由公司为上述业务提供连带责任保证担保，上述保证担保总额不超过 16,900 万元，担保期限不超过 54 个月。同时，重庆荣乾以名下资产为上述融资提供抵押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最	本次担	本次担保	本次担保后	本次担保前	本次担保后
------	-------	-----	------	-------	-------	-------

	近一期资产负债率	保金额 (万元)	前担保余额 (万元)	担保余额 (万元)	可用担保额 (万元)	可用担保额 (万元)
重庆荣乾	37.03%	16,900	0	16,900	-	-
资产负债率不超过70%的各级全资、控股下属公司	不超过70%	-	-	-	1,941,700	1,924,800

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：重庆荣乾；
- 2、成立日期：2017年6月20日；
- 3、注册地点：重庆市大渡口区五盛路300号；
- 4、法定代表人：赵楠；
- 5、注册资本：人民币5,000万元；
- 6、经营范围：许可项目：房地产开发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
- 7、股东情况：公司间接持有重庆荣乾100%股权；
- 8、信用情况：重庆荣乾信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

2022年6月30日（未经审计）			2022年1-6月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
827,652.65	306,451.20	521,201.45	17,203.45	-2,626.84	-2,619.13

四、担保的主要内容

(1) 保证担保协议方：公司与平安银行重庆分行；抵押担保协议方：重庆荣乾与平安银行重庆分行。

(2) 担保主要内容：公司为重庆荣乾上述融资提供全额连带责任保证担保，重庆荣乾为重庆荣乾上述融资提供全额抵押担保。

(3) 担保范围：主合同项下债务人所应承担的全部债务（包括或有债务）本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金，实现债

权的费用。利息、罚息、复利按照主合同的约定计算，并计算至债务还清之日止。实现债权的费用包括但不限于公告费、送达费、鉴定费、律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费、财产保全费、强制执行费等。

(4) 保证担保期限：主债务履行期限届满之日起三年。

五、公司董事会意见

《关于公司 2022 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内，公司董事会认为：

重庆荣乾为公司的全资子公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，重庆荣乾有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 446.77 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 112.13%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 63.23 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 15.87%，公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

公司 2022 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十月二十七日