

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为瑞嘉投资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足流动性资金需求，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司瑞嘉投资实业有限公司（以下简称“瑞嘉投资”）与招商银行股份有限公司深圳分行（以下简称“招商银行深圳分行”）签署《授信协议》，最高授信金额人民币19.5亿元，授信期限三年。本公司拟为上述授信项下债务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币19.5亿元，保证期间为自担保书生效之日起至《授信协议》项下每笔贷款到期日另加三年，任一项具体授信展期，则保证期间延续至展期期间届满后另加三年止（担保范围及保证期间以本公司与招商银行深圳分行签署的《最高额不可撤销担保书》为准）。

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为319.68亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为242.38亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

瑞嘉投资成立于1994年8月16日，注册资本为160,000万港元；注册地：香港；本公司持有其100%股权；公司类型：有限责任公司；主营业务：投资控股。

瑞嘉投资主要财务指标：截至2021年12月31日，资产总额2,008.89亿元，负债总额1,582.03亿元，净资产426.85亿元；2021年营业收入346.84亿元，净利润

27.12亿元；截至目前，瑞嘉投资对外担保余额为18.27亿元，不存在抵押、诉讼事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟为瑞嘉投资向招商银行深圳分行申请的19.5亿元人民币授信项下债务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币19.5亿元，保证期间为自担保书生效之日起至《授信协议》项下每笔贷款到期日另加三年，任一项具体授信展期，则保证期间延续至展期期间届满后另加三年止(担保范围及保证期间以本公司与招商银行深圳分行签署的《最高额不可撤销担保书》为准)。

四、公司意见

瑞嘉投资通过融资补充流动性资金，有利于促进其经营发展。瑞嘉投资为公司全资子公司，担保风险可控，具备债务偿还能力，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为429.51亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的39.52%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为109.75亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的10.10%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十月二十六日