

证券代码：301096

证券简称：百诚医药

公告编号：2022-055

## 杭州百诚医药科技股份有限公司

### 关于全资子公司取得投资项目相关用地的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

杭州百诚医药科技股份有限公司（以下简称“公司”）于第三届董事会第七次会议审议通过《关于全资子公司投资创新药物、高端复杂制剂、医美（健康）产品 CMO、CDMO 及研发中心项目的议案》。同意公司全资子公司浙江赛默制药有限公司（以下简称“赛默制药”）在金西健康生物产业园投资 50,000.00 万元用于建设创新药物、高端复杂制剂、医美（健康）产品 CMO、CDMO 及研发中心项目。具体详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于全资子公司投资创新药物、高端复杂制剂、医美（健康）产品 CMO、CDMO 及研发中心项目的公告》。根据项目实施进度，近日，赛默制药经公开竞投获得金华市自然资源和规划局公开挂牌出让金华经济技术开发区范围内一宗国有建设用地的土地使用权。公司于近日收到赛默制药与金华市自然资源和规划局的《网上交易成交确认书》。现将投资项目、竞得土地相关情况公告如下：

#### 一、项目基本情况

1、项目名称：创新药物、高端复杂制剂、医美（健康）产品 CMO、CDMO 及研发中心项目

2、实施主体：赛默制药

3、项目建设地点：金西健康生物产业园内青峰街以东、芝褚路以北，面积约 81.5 亩（具体以规划为准）。

4、项目投资估算：本项目计划总投资额为 50,000.00 万元，拟以自有资金及自筹资金等方式解决。固定资产投资 40,000.00 万元，研发投入 4,000.00 万元，流动资金 6,000.00 万元。

5、项目建设内容：建设年产 20 亿片/粒固体制剂、1 亿瓶液体制剂、10 亿片/瓶护肤产品、1 亿支医美注射针剂的 CMO、CDMO 生产基地及研发中心。

6、预计收益：全面达产后年实现销售收入预计58,395.00万元。

7、项目建设周期：本项目建设期预计为24个月。

## 二、项目进展情况

赛默制药于2022年9月28日通过浙江省土地使用权网上交易系统举办的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动，以人民币16,307,400.00元竞得金西区块低丘缓坡单元（XK-11-06-03）地块使用权，具体情况如下：

1、地块名称：金西区块低丘缓坡单元（XK-11-06-03）地块（地块编号：金市工土让告字[2022]58-1号）；

2、土地位置：位于金西区块青峰街以东、百诚医药以南、龙岩街以西、芝褚路以北；

3、土地面积：54,358 m<sup>2</sup>（约合81.5亩）；

4、容积率：2.0≤容积率≤2.6；

5、土地用途：其他工业用地；

6、出让年限：其他工业用地50年；

7、出让价款：1,630.74万元

上述宗地的具体情况以《国有建设用地使用权出让合同》为准。

## 三、本次竞拍结果对上市公司的影响

本次竞拍取得土地，主要是为了实施创新药物、高端复杂制剂、医美（健康）产品CMO、CDMO及研发中心项目，符合公司战略发展布局与整体经营需要，有利于提升公司综合研发实力，强化研发价值链和核心竞争力。

本次竞拍的资金来源于公司自有资金，预计不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及其他股东合法利益的情形，从长远来看对公司的发展有着积极的影响，符合全体股东的利益和公司长远发展战略。

## 四、风险提示

公司将根据本项目的后续进展情况按照相关法律法规、规范性文件及《公司章程》的要求，及时履行信息披露义务，本项目预计收益情况仅为公司内部估算而得，不构成相关业绩保障及承诺，建成后产能情况为公司内部估算而得，不构成产能保障及承诺，敬请投资者注意风险，审慎投资。

## 五、备查文件

1、《网上交易成交确认书》。

特此公告。

杭州百诚医药科技股份有限公司董事会

2022年10月14日