

招商局蛇口工业区控股股份有限公司
关于子公司为佛山招商绿湖提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司佛山招商绿湖房地产有限公司（以下简称“佛山招商绿湖”）向华润银行股份有限公司佛山分行（以下简称“华润银行佛山分行”）申请借款人民币3亿元，借款期限为2年。本公司之控股子公司广州招商房地产有限公司（以下简称“广州招商”）拟按90%的股权比例为上述借款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币2.7亿元，保证期间为自借款期限届满之次日起三年。

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为339.18亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为261.88亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

佛山招商绿湖成立于2018年4月13日，注册资本为人民币94,803万元，法定代表人：伍明辉；注册地址：佛山市禅城区张槎一路115号一座西塔4层03单位F室；公司控股子公司广州招商间接持有其90%股权、佛山市金腾房地产开发有限公司持有其10%股权；经营范围：房地产开发经营；物业管理服务；建筑装饰。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

佛山招商绿湖主要财务指标：截至2022年9月30日，资产总额93,971.66万元，

负债总额61,680.41万元,净资产32,291.25万元;2022年1-9月,营业收入29,780.08万元,净利润3,677.70万元;截至2021年12月31日,资产总额119,193.46万元,负债总额90,579.90万元,净资产28,613.55万元;2021年,营业收入18,081.96万元,净利润-30,928.40万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项,不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

广州招商拟按90%的股权比例为佛山招商绿湖向华润银行佛山分行申请的3亿元借款提供连带责任保证,担保本金金额不超过人民币2.7亿元,保证期间为自借款期限届满之次日起三年。佛山招商绿湖的另一股东佛山市金腾房地产开发有限公司将按10%的股权比例提供连带责任保证。

四、公司意见

佛山招商绿湖因项目建设需要,通过借款补充资金,有利于促进其经营发展。佛山招商绿湖为公司控股子公司,广州招商按照持股比例为其提供担保的行为风险可控,不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为429.51亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的39.52%;公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为109.75亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的10.10%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十月十三日