

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2022年9月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年9月，公司实现签约销售面积95.21万平方米，同比减少3.69%；实现签约销售金额350.48亿元，同比增加50.23%。2022年1-9月，公司累计实现签约销售面积753.01万平方米，同比减少27.45%；累计实现签约销售金额2,016.11亿元，同比减少16.33%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2022年8月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	苏州工业园区独墅湖29号地块	苏州市工业园区	住宅	2.53	5.06	38%	60,027
2	杭州崇贤新城向阳B-15(FG05-R2-01)地块	杭州市临平区	住宅	4.17	9.17	34%	39,322
3	杭州市康桥单元GS1202-03地块	杭州市拱墅区	住宅	2.89	7.22	50%	60,980
4	上海市徐汇区华泾镇XHPO-0001单元D2B-1地块	上海市徐汇区	住宅	1.81	4.52	65%	146,920
5	深圳市龙华福城A922-0823地块	深圳市龙华区	住宅	2.72	9.52	100%	150,300
6	合肥市包河区南二环BH202220地块	合肥市包河区	住宅	4.45	11.13	100%	148,571

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二二年十月十日