

北京汉邦高科数字技术股份有限公司

关于银河伟业以房抵债进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

风险提示：

截至本公告日，公司及银河伟业以房抵债的房产尚未取得全部房屋所有权证书，受交易协商过程较长以及疫情反复等因素影响，抵债房屋过户时间延后，存在债权不能全额收回的风险。公司已提起诉讼，同时继续推进以房抵债事项，并将持续关注交易进展，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

一、以房抵债基本情况

北京汉邦高科数字技术股份有限公司（以下简称“公司”）与北京银河伟业数字技术有限公司（以下简称“银河伟业”）于2022年7月4日签订了《以房抵债协议》，并经公司同日召开的第四届董事会第十五次会议及第四届监事会第八次会议、2022年7月20日召开的2022年第三次临时股东大会审议通过，公司同意银河伟业以《以房抵债协议》约定的20套房产价值等额冲抵其对公司的部分债务款项，房屋抵债金额暂定为人民币7,330万元，实际冲抵债务金额以公司聘请的资产评估机构出具的资产评估报告中的抵债房产评估值为准。具体内容详见公司在中国证监会指定信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于公司与银河伟业签订<以房抵债协议>的公告》（编号：2022-046）等相关公告。

二、以房抵债进展

用于抵债的房产基本信息

序号	建筑物名称	结构	面积（m ² ）	用途
1、沈阳房产	(1) 中铁香湖小区二期商业49#楼16门	钢筋混凝土	105.79	商业
	(2) 中铁香湖小区三期地库车位C004	混凝土	13.00	车库
	(3) 中铁香湖小区三期地库车位C005	混凝土	13.00	车库
	(4) 中铁香湖小区三期地库车位C006	混凝土	13.00	车库

	(5)	中铁香湖小区三期地库车位 C128	混凝土	13.00	车库
	(6)	中铁香湖小区三期地库车位 C133	混凝土	13.00	车库
2、贵阳、遵义房产	(7)	阅山湖 A 组 A1-1-5	钢筋混凝土	69.82	商业
	(8)	逸都国际 D 组团 DS7-1-11	钢筋混凝土	39.91	商业
	(9)	逸都国际 D 组团 DS7-1-8	钢筋混凝土	39.91	商业
	(10)	龙坑镇公顷社区中铁共青湖号 C40-1-6-1	框混	128.63	住宅
	(11)	龙坑镇公顷社区中铁共青湖号 C40-1-6-2	框混	128.56	住宅
3、青岛房产	(12)	青岛市市南区香港中路 8 号 QDZX-1-4001	钢混	129.85	住宅
	(13)	青岛市市南区香港中路 8 号 QDZX-1-4101	钢混	129.85	住宅
	(14)	青岛市市南区香港中路 8 号 QDZX-1-4301	钢混	129.85	住宅
	(15)	青岛市市南区香港中路 8 号 QDZX-1-5201	钢混	175.87	住宅
	(16)	青岛市市南区香港中路 8 号 QDZX-1-5202	钢混	194.22	住宅
	(17)	青岛市市南区香港中路 8 号 QDZX-1-5203	钢混	164.34	住宅
	(18)	青岛市市南区香港中路 8 号 QDZX-1-2907	钢混	129.85	住宅
	(19)	青岛市市南区香港中路 8 号 QDZX-2-2202	钢混	364.22	办公
	(20)	青岛市市南区香港中路 8 号 QDZX-2-2205	钢混	297.19	办公

截至本公告日，银河伟业以房抵债的进展情况如下：

1、沈阳房产

经公司与银河伟业多番与沈阳房产的开发商谈判，公司于 2022 年 8 月与沈阳中铁万科祥盟置地有限公司签订“中铁香湖小区二期商业 49#楼 16 门”的《商品房买卖合同》，目前正在办理房屋过户手续。因当地疫情及防疫政策的原因，公司暂未能及时前往当地房管局办理取得房屋所有权证书。公司已取得沈阳全部车位的使用权。上述以房抵债事项按照《以房抵债协议》的约定进行中，公司将持续关注当地疫情情况，尽快办理房屋过户。

2、贵阳、遵义房产

银河伟业已与贵阳金丰置业有限公司签订了“阅山湖 A 组 A1-1-5”的商品房现售合同并完成了合同备案登记，与贵阳中铁置业有限公司签订了“逸都国际 D 组团 DS7-1-11”、“逸都国际 D 组团 DS7-1-8”的商品房现售合同并完成了合同备案登记，与遵义源丰置业有限公司签订了“龙坑镇公顷社区中铁共青湖号 C40-1-6-1”、“龙坑镇公顷社区中铁共青湖号 C40-1-6-2”的商品房预售合同并完成了合同备案登记，正在办理房屋过户手续。银河伟业与各方在房产过户推进中耗时较长，加之贵州疫情及防疫政策的原因，导致房屋过户手续时间延后，银河伟业未能及时取得房屋所有权证书。公司将持续关注当地疫情情况，督促银河伟业在疫情平稳后尽快办理相关手续，待银河伟业取得房屋所有权证书后公司即可与银河伟业办理房屋过户。

3、青岛房产

公司多次催促银河伟业尽快处理青岛房产的抵债事宜，并以电话、会议、催告函等方式不断要求银河伟业加快办理抵债手续，因青岛房产涉及多方沟通，银河伟业需与各方逐一协商确认内部审批及办理流程，耗时较长，加之青岛疫情影响，截至目前暂无进展。

三、情况说明及后续处理计划

公司自签署协议至今，始终坚定不移地追讨银河伟业债权，一方面积极与银河伟业相关负责人召开会议落实进展情况，协同银河伟业多次与相关各方沟通具体办理手续流程。另一方面公司指派专项小组跟进债权处理，要求专项小组每两周向公司管理层汇报进度，并及时反馈问题、共同商讨解决。鉴于临近协议约定日期尚有部分房屋抵债手续未取得实质进展，公司于 2022 年 9 月 27 日委托律师向银河伟业发出律师函，提示并催促其根据《以房抵债协议》约定落实还款。由于 2022 年 8 月至今，贵州、辽宁及山东等地疫情反复，抵债事项的推进、房屋过户手续办理等受到影响进度延后；青岛房产过户手续涉及多方沟通协调，流程更长耗时更久，截至本公告日，银河伟业未能按照协议约定落实全部房产抵债事项。

为保护公司及投资者利益、增加债权追偿手段，根据《债务重组协议》及《以房抵债协议》，公司于 2022 年 10 月 8 日向北京市海淀区人民法院（以下简称“海淀法院”）提起诉讼，请求海淀法院依法判令银河伟业向公司偿还债务本金 97,723,960.91 元及逾期利息/罚息 9,070,851.80 元，并承担诉讼费。经沟通，银河伟业同意继续配合公司进行贵阳、遵义、沈阳的房产过户手续，同时继续推进青岛房产抵债事项。此外，公司将继续加强对银河伟业的债权催收力度，深入银河伟业外部债权的督办，并持续关注银河伟业可能提供的其他偿债方式，若未来银河伟业债权收回不能达到预期，公司将采取包括但不限于要求增加保障措施、优选其部分外部债权行使代位追偿权、起诉等手段，最大限度维护公司利益。

四、以房抵债进展对公司的影响

根据《以房抵债协议》，房屋抵债涉及债权总金额暂定为 7,333.02 万元，实际冲抵债务金额以办理抵债房产产权转移手续前公司聘请的资产评估机构出具的资产评估报告中的抵债房产评估值为准。公司已于 2021 年 12 月 31 日对该债权计提减值 3,666.51 万元，根据本次以房抵债进展情况及企业会计准则，基于谨

慎性原则，公司对银河伟业以房抵债未履约债权计提减值准备 1,578.67 万元，预计对公司本年度利润总额影响金额为-1,578.67 万元，具体金额以公司年度审计报告为准。公司将持续关注交易进展，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京汉邦高科数字技术股份有限公司

董 事 会

2022 年 10 月 9 日