

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2022-107 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于下属子公司之间融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

为了促进业务发展，荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司廊坊市荣图盛展企业管理有限公司（以下简称“荣图盛展”）在中国信达资产管理股份有限公司河北省分公司（以下简称“信达河北”）的重组债务 200,000 万元，由公司全资子公司湛江开发区荣发房地产开发有限公司（以下简称“湛江荣发”）以其持有的不动产为上述融资提供抵押担保，上述担保总额不超过 272,000 万元，期限不超过 36 个月。

湛江荣发已召开股东会审议并通过上述担保事项。

二、被担保人基本情况

- 1、被担保人：荣图盛展；
- 2、成立日期：2016 年 9 月 22 日；
- 3、注册地点：河北省廊坊市安次区新兴产业示范区龙脊路创业中心 5 层 506 室；
- 4、法定代表人：徐宪民；

5、注册资本：人民币 2,000 万元；

6、经营范围：企业管理服务。以下经营范围由分支机构经营：酒店管理；住宿；餐饮服务；会议及展览服务；停车场服务；美容美发服务；足疗服务；烟草零售；预包装食品零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7、股东情况：公司间接持有荣图盛展 100%股权；

8、信用情况：荣图盛展信用状况良好，非失信被执行人。

9、财务情况：

单位：万元

| 2022 年 6 月 30 日（未经审计） | | | 2022 年 1-6 月（未经审计） | | |
|-----------------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|
| 资产总额 | 负债总额 | 净资产 | 营业收入 | 利润总额 | 净利润 |
| 298,602.86 | 351,087.43 | -52,484.57 | 0.00 | -11,967.19 | -11,967.17 |

三、担保的主要内容

1、担保协议方：湛江荣发与信达河北。

2、担保主要内容：湛江荣发与信达河北签订《债权收购暨债务重组抵押合同》。

3、担保范围：主合同项下被担保人应承担的全部义务及责任，包括：原重组协议、展期协议及补充协议约定的主债务（包括但不限于重组债务、宽限补偿金）及因违反《债务重组合同》而产生的其他应付款项（包括但不限于违约金、赔偿金、按《民事诉讼法》有关规定确定应承担的迟延履行债务利息和迟延履行金）及债权人实现主债权与担保权利而发生的一切费用等（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 449.05 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 112.71%。其中公司及其控股下属公司对合

并报表外单位提供的实际担保余额 63.38 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 15.91%，公司无逾期担保事项发生。

五、备查文件

湛江荣发股东会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年九月三十日