

雪松发展股份有限公司

2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021年1月1日-2021年12月31日

2、业绩预告情况：

预计净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：45,400.00万元 - 67,800.00万元	亏损：1,990.95万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：3,400.00万元 - 5,000.00万元	亏损：8,491.29万元
基本每股收益	亏损：0.8346元/股-1.2463元/股	亏损：0.0366元/股

二、与会计师事务所沟通情况

公司就业绩预告有关重大事项已与会计师事务所进行预沟通，2021年度审计工作正在进行中，公司业绩预告未经会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

(一) 主营业务的影响

报告期内，公司积极恢复文化旅游业务的同时，持续稳健发展服装业务，快速发展供应链管理和综合服务。受国内多地疫情反复，特别是公司文旅业务重点区域华东、云南地区疫情影响，导致公司文旅业务经营情况未达预期。

(二) 公允价值变动及计提资产减值准备的影响

近年来，我国经济结构调整与转型升级进入关键时期，加之2020年以来疫情

对国民经济的冲击，线下消费市场首当其冲，商业地产市场也因此面临困境。受上述原因持续影响，国内三四线城市的商铺，租金水平、出租率及交易价格，在2021年出现了较大幅度下降。而全国疫情多地反复，各地文旅防控措施频出，对文旅行业造成较大冲击，相关文旅资产价值受此影响。

结合行业变革、市场变化和公司实际情况，基于客观谨慎的原则，根据初步的评估数据，预计公司持有的投资性房地产公允价值变动损益（属于非经常性损益项目）区间为-60,000万元至-48,000万元；同时，公司对各类资产进行了全面清查和减值测试，拟计提各项资产减值准备2,500万元-3,000万元。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门的初步估算结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据以公司披露的2021年年度报告为准。

2、公允价值变动损益和计提资产减值准备金额将由公司聘请的具备证券期货从业资格的评估机构及审计机构进行评估和审计后确定。敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

3、公司2021年年度报告的预约披露日期为2022年4月30日，本公司指定的信息披露媒体为巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和《证券时报》，公司所有信息均以在上述指定媒体披露的信息为准，敬请广大投资者关注公司后续公告并注意投资风险。

特此公告。

雪松发展股份有限公司董事会

2022年1月29日