

证券代码：002377

证券简称：国创高新

公告编号：2022-1 号

## 湖北国创高新材料股份有限公司

### 2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日—2021 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况：

亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：90,000 万元 - 130,000 万元	亏损：297,472.38 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：90,600 万元 - 130,600 万元	亏损：297,934.09 万元
基本每股收益	亏损：0.98 元/股 - 1.42 元/股	亏损：3.25 元/股
营业收入	380,000 万元 - 400,000 万元	439,828.92 万元
扣除后营业收入	380,000 万元 - 400,000 万元	436,599.30 万元

#### 二、与会计师事务所沟通情况

公司就业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在重大分歧。

公司本次业绩预告未经会计师事务所预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

公司 2021 年年度业绩较上年同期下降的主要原因：

1、主营业务亏损。主要是本报告期公司房地产中介服务业务亏损严重。具体原因一是受政策调控影响，主要利润来源城市深圳区域营业收入大幅下滑；二

是公司延续了 2020 年下半年提高经纪人佣金分成比例的政策，相关变动成本同比增加较多，虽然四季度下调了经纪人佣金分成比例，但对全年变动成本的下降影响较小；三是公司 2021 年上半年新增门店约 400 间，同时关闭部分低效门店，相关成本费用增加较大。

2、商誉、无形资产（商标）减值。2017 年公司通过重大资产重组收购深圳市云房网络科技有限公司 100%股权形成商誉 321,977.25 万元、无形资产（商标）12,603.99 万元，2020 年度已计提商誉减值 291,635.90 万元、计提无形资产（商标）减值 4703.99 万元，2020 年末商誉和无形资产（商标）账面余额分别为 30,341.35 万元和 7,900.00 万元（经审计）。

基于公司目前的经营状况及对未来经营情况的分析预测，根据《会计监管风险提示第 8 号—商誉减值》、《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，按照谨慎性原则，公司判断公司商誉和无形资产（商标）仍存在进一步减值迹象。2021 年三季度末公司对公司商誉相关资产组、无形资产（商标）进行了减值测试，并计提了商誉减值 30,341.35 万元、计提了无形资产（商标）减值 1500 万元，三季度末公司商誉帐面余额为 0，无形资产（商标）帐面余额为 6,400 万元，由于 2021 年公司全年营收同比仍呈下降趋势，预计公司无形资产（商标）存在进一步减值的可能。

3、全资子公司深圳云房应收款计提减值准备增幅较大。深圳云房应收款单位大多为房地产开发企业，部分房地产开发企业已出现债务违约等风险，公司管理层对公司应收款项的可回收性进行了认真分析评估，认为存在较大风险，预计公司应收款减值准备将会大幅增加。

#### 四、风险提示

1、本次业绩预告是公司财务部门的初步测算结果，具体财务数据将在 2021 年度报告中详细披露。公司将严格依照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作。

2、商誉和无形资产减值计提的具体金额，将由公司聘请的具有从事证券、期货相关业务资格的评估机构及审计机构进行评估和审计后确定。

敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

湖北国创高新材料股份有限公司董事会

二〇二二年一月二十九日