

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2022-011 号

荣盛房地产发展股份有限公司

2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况：同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：10,000.00 万元-15,000.00 万元	盈利：750,146.22 万元
	比上年同期下降：98.00%-98.67%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：5,209.80 万元-10,209.80 万元	盈利：749,404.39 万元
	比上年同期下降：98.64%-99.30%	
基本每股收益	盈利：0.02 元/股-0.03 元/股	盈利：1.73 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。公司就本次业绩预告已与年审会计师事务所进行了预沟通，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧，具体数据以最终审计结果为准。

三、业绩变动原因说明

公司 2021 年度归属于上市公司股东的净利润较上年度降低，受行业政策持续调控、资产减值及新冠疫情等因素影响，公司在 2021 年度的开发项目交付面积较上年度有所降低，同时由于 2021 年度结转的开发项目毛利率下降，从而导致毛利润同比出现较大幅度下降。

四、风险提示

1、公司本期所计提的资产减值准备是影响本次业绩预告内容准确性的不确定因素，最终跌价计提金额将由公司聘请的审计机构进行审计后确定。

2、本次业绩预告系公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的经审计的 2021 年年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年一月二十八日