

证券代码：000061

证券简称：农产品

公告编号：2022-005

深圳市农产品集团股份有限公司关于 全资子公司果菜公司获得改造回迁商业房屋的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、事项概述

深圳市农产品集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市果菜贸易有限公司（以下简称“果菜公司”）于2012年和2018年与深圳市深城投置业有限公司（以下简称“深城投”）签订了《坪山飞东片区（一坊二坊）改造项目拆迁补偿安置协议书》和《房屋拆迁补偿安置协议回迁补充协议》。协议约定果菜公司将位于坪山飞东片区一坊二坊合计建筑面积7,911.7m²的工业厂房及附着物委托深城投进行改造，深城投向果菜公司置换补偿合计建筑面积2,769.1m²的回迁商业房屋。其中，部分回迁商业房屋，即深城投中城花园11间商铺合计1,998.9m²，已于2021年办理入伙及房产登记手续，剩余回迁商业房屋770.2m²将另行安置。

二、对公司影响

果菜公司就已获得的1998.9m²回迁商铺委托银信资产评估有限公司进行评估，含税评估值为5,569.84万元。该事项对公司2021年度税前损益影响约为5,544.36万元（最终以审计结果为准）。

特此公告。

深圳市农产品集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年元月二十九日