

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

为了促进相关项目发展，近日，荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司荣盛兴城投资有限责任公司（以下简称“荣盛兴城”）与相关金融机构签订了《借款协议》，荣盛兴城拟向金融机构融资 110,000 万元，借款期限 3 个月。同时，公司与相关金融机构签订了《股权质押协议》，以公司持有的荣盛兴城 85%的股权，为上述借款融资提供股权质押担保。担保金额不超过 111,045 万元，担保期限不超过 3 个月。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
荣盛兴城	71.53%	111,045	0	111,045	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	4,000,000	3,888,955

三、被担保人基本情况

1、被担保人：荣盛兴城；

2、成立日期：2015年12月12日；

3、注册地点：河北香河新兴产业示范区和园路2号；

4、法定代表人：尚中卫；

5、注册资本：人民币50,000万元；

6、主营业务：对土地整理开发、园区建设、基础设施建设业、公共基础设施建设业、环境管理业、租赁和商务服务业、娱乐业、旅游业、新能源、住宿餐饮业、仓储业、批发零售业、城市公共交通业、道路运输业、家具制造业进行投资；企业管理信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）**；

7、股东情况：

公司持有荣盛兴城85%股权、河北中鸿凯盛投资股份有限公司持有荣盛兴城15%股权。

8、信用情况：荣盛兴城不是失信责任主体，信用情况良好。

9、财务情况：

财务情况一览表（单位：万元）					
2021年9月底			2021年1-9月		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
1,506,322.39	1,077,442.61	428,879.78	93,496.61	37,025.29	27,118.96

四、担保协议的主要内容

1、协议方：公司、相关金融机构。

2、担保主要内容：公司与相关金融机构签署《股权质押协议》，以其持有的荣盛兴城85%股权为上述融资提供质押担保。

3、担保范围：包括但不限于主债权本金、复利、违约金、损害赔偿金、金融机构实现主债权与担保权利而发生的所有费用（包括但不限于诉讼费、执行费、差旅费、公证费和律师费）等。

五、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

荣盛兴城为公司的控股子公司，经营风险较小，由公司为其融资提供股权质押担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，荣盛兴城有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及其控股下属公司的实际担保总额为 525.75 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 113.45%。其中，公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 47.23 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例 10.19%。公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

- 1、公司 2022 年度第一次临时股东大会决议；
- 2、公司与相关金融机构《股权质押协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年一月二十五日