

# 荣安地产股份有限公司

## 关于对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别提示：

荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）及控股子公司对外提供担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位提供担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%、对合并报表范围外单位提供担保的总金额占公司最近一期经审计净资产的 5.65%，敬请投资者注意相关风险。

### 一、担保事项概述

#### （一）担保事项一

因房地产项目开发融资需要，公司为控股子公司宁波康海置业有限公司（以下简称“康海置业”）接受平安银行股份有限公司宁波分行的项目开发贷款提供总额不超过人民币 6.717 亿元的连带责任保证担保，担保期限为债务履行期起始日至履行期届满之日起三年，其他担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

#### （二）担保事项二

因房地产项目开发融资需要，公司为控股子公司宁波荣友置业有限公司

（以下简称“荣友置业”）接受金融机构的借款提供总额不超过人民币 5 亿元的连带责任保证担保，担保期限为债务履行期起始日至履行期届满之日起三年，其他担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

### （三）担保事项三

因房地产项目开发融资需要，公司为控股子公司温州荣瑾置业有限公司（以下简称“荣瑾置业”）接受浙商银行股份有限公司温州瓯海支行的项目开发贷款提供总额不超过人民币 8 亿元的连带责任保证担保，担保期限为债务履行期起始日至履行期届满之日起三年，其他担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

公司分别于 2021 年 12 月 24 日、2022 年 1 月 10 日召开了第十一届董事会第十八次临时会议和 2022 年第一次临时股东大会，审议通过了《荣安地产股份有限公司关于对外担保预计情况的议案》。详见分别于 2021 年 12 月 25 日、2022 年 1 月 11 日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》、巨潮资讯网 [www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn) 上的《荣安地产股份有限公司关于对外担保预计情况的公告》（公告编号：2021-081）和《荣安地产股份有限公司 2022 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2022-004）。

根据上述股东大会决议，2022 年度公司对资产负债率高于 70%的控股子公司提供总额度不超过 100 亿元的担保，对资产负债率低于 70%的控股子公司提供总额度不超过 50 亿元的担保。在担保预计对象及额度范围内，股东大会授权董事会决定每一笔担保的具体事项，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步

授权公司董事长决定每一笔担保的具体事项。根据担保预计情况及相关授权，本次公司为“康海置业”、“荣友置业”、“荣瑾置业”提供担保的事项属于公司对资产负债率高于70%的控股子公司提供担保的事项，在授权的100亿元额度范围内，由董事长审批决定。

## 二、担保事项基本情况表（单位：万元）

担保方	授权担保对象	本次被担保方	持股比例	被担保方最近一期资产负债率	经审批总可用担保额度	本次使用担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	剩余可用担保额度	是否关联担保
荣安地产股份有限公司	资产负债率 $\geq$ 70%的控股子公司	康海置业	67.17%	>70%	1,000,000	67,170	8.18%	802,830	否
		荣友置业	100%	>70%		50,000	6.09%		否
		荣瑾置业	100%	>70%		80,000	9.74%		否

## 三、被担保人基本情况

### （一）担保对象一

- 1.公司名称：宁波康海置业有限公司
- 2.成立日期：2021-06-09
- 3.注册地点：浙江省宁波市镇海区骆驼街道汇锦路18号
- 4.法定代表人：徐小峰

5.注册资本：伍亿伍仟万元整

6.经营范围：房地产开发经营；住宅室内装饰装修

7.股权结构：荣安地产股份有限公司间接持有该公司 67.17%股权，宁波招商高新置业有限公司持有该公司 32.83%股权。

8.关联情况：“康海置业”为公司控股子公司，非关联方，与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

9.“康海置业”最近一年又一期财务数据（单位：元）

	截止 2020 年 12 月 31 日	2021 年 11 月 30 日（未经审计）
资产总额	-	1,917,978,213.10
负债总额	-	1,919,771,596.95
净资产	-	-1,793,383.85
	2020 年 1-12 月	2021 年 1-11 月（未经审计）
营业收入	-	-
利润总额	-	-1,773,452.03
净利润	-	-1,793,383.85

10.信用等级状况：信用状况良好。

11.被担保方非失信被执行人。

12.项目概况：“康海置业”开发的宁波市镇海区 ZH07-03-56 地块土地面积 64871 平方米，位于镇海区骆驼街道，东邑北路东侧、镇骆路南侧、金华北路西侧、中大河北侧，该项目交通便捷，预计能取得较好的投资收益。

## （二）担保对象二

1.公司名称：宁波荣友置业有限公司

2.成立日期：2020-08-05

3.注册地点：浙江省宁波市奉化区方桥街道长河南路 5 号 171 室

4.法定代表人：徐小峰

5.注册资本：贰仟万元整

6.经营范围：房地产开发经营

7.股权结构：荣安地产股份有限公司间接持有“荣友置业”100%股权。

8.关联情况：“荣友置业”为公司间接全资子公司，非关联方，与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

9.“荣友置业”最近一年又一期财务数据（单位：元）

	截止 2020 年 12 月 31 日	2021 年 11 月 30 日（未经审计）
资产总额	2,316,551,194.43	2,959,132,529.97
负债总额	2,302,243,977.00	2,976,310,526.00
净资产	14,307,217.43	-17,177,996.03
	2020 年 1-12 月	2021 年 1-11 月（未经审计）
营业收入	-	-
利润总额	-1,678,529.56	-39,898,251.82
净利润	-1,674,770.58	-31,485,213.46

10.信用等级状况：信用状况良好。

11.被担保方非失信被执行人。

12.项目概况：“荣友置业”开发的奉化区宁波南部新城 JK05-01-03i 地块土地面积 73,669 平方米，容积率 $\leq 2.3$ ，该地块位于奉化区方桥街道，地块东至规划山隍路，南至规划支路，西至用地范围线，北至规划顺浦路，地理位置良好，周边配套齐全，交通便利，预计能取得较好的投资收益。

### （三）担保对象三

1.公司名称：温州荣瑾置业有限公司

2.成立日期：2021-05-19

3.注册地点：浙江省温州市瓯海区新桥街道海派嘉园 15 幢 110-10 室

4.法定代表人：钱锦益

5.注册资本：肆亿伍仟万元整

6.经营范围：房地产开发经营

7.股权结构：荣安地产股份有限公司间接持有“荣瑾置业”100%股权。

8.关联情况：“荣瑾置业”为公司间接全资子公司，非关联方，与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

9.“荣瑾置业”最近一年又一期财务数据（单位：元）

	截止 2020 年 12 月 31 日	2021 年 11 月 30 日（未经审计）
资产总额	-	1,487,102,968.09
负债总额	-	1,039,410,534.42
净资产	-	447,692,433.67
	2020 年 1-12 月	2021 年 1-11 月（未经审计）
营业收入	-	-
利润总额	-	-2,474,892.86
净利润	-	-2,307,566.33

10.信用等级状况：信用状况良好。

11.被担保方非失信被执行人。

12.项目概况：“荣瑾置业”开发的温州市瓯海中心单元 28-C-08 地块土地面积 28,616.27 平方米，位于温州市瓯海区，该项目地理位置优越，交通便利，预计能取得较好的投资收益。

#### 四、担保协议的主要内容

##### （一）担保合同一

1.担保金额：总额不超过 6.717 亿元人民币

- 2.担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日起三年
- 3.担保方式：连带责任保证担保

## **(二) 担保合同二**

- 1.担保金额：总额不超过5亿元人民币
- 2.担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日起三年
- 3.担保方式：连带责任保证担保

## **(三) 担保合同三**

- 1.担保金额：总额不超过8亿元人民币
- 2.担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日起三年
- 3.担保方式：连带责任保证担保

## **五、董事会意见**

本次为公司控股子公司“康海置业”、“荣友置业”、“荣瑾置业”提供的担保主要是为了满足公司房地产项目开发的日常资金需求及子公司的日常经营需要，有利于加快项目的开发进程，保障子公司日常业务的顺利开展,且担保对象具有较强的偿债能力。“康海置业”的另一股东方亦按权益比例为其提供担保措施。此次担保事项在年度担保预计额度范围内，符合上市公司的整体利益。

## **六、累计对外担保数量及逾期担保数量**

截止本公告日，公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 46,384 万元，占公司最近一期经审计净资产的 5.65%。公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 1,513,139 万元，占公司最近一期经审计净资产的 184.31%。本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二二年一月二十三日