

## 深圳市隆利科技股份有限公司 关于公司取得土地证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市隆利科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年6月24日和2021年7月12日召开了第二届董事会第二十四次会议、第二届监事会第二十三次会议和2021年第二次临时股东大会，审议通过了《关于拟购买土地并投资建设总部基地的议案》，具体内容详见公司在2021年6月25日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《关于拟购买土地并投资建设总部基地的公告》（公告编号：2021-052）。

### 一、对外投资事项进展如下

2021年6月25日，公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布了《关于拟购买土地并投资建设总部基地的公告》（公告编号：2021-052），公司拟投资7.2亿元购买土地并投资建设总部基地，授权公司管理层通过“招、拍、挂”方式购买位于广东省深圳市面积约17476.28平方米普通工业用地的国有土地使用权（最终购买金额和面积以实际出让文件为准）。本项目名称、建设周期等内容最终以相关政府主管机关的审批文件为准。

2021年7月19日，公司与深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司签署了《成交确认书》（深土交成（2021）23号），确认公司成为宗地号为A932-0861土地使用权的竞得人，具体内容详见公司于2021年7月19日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《关于取得土地成交确认书的公告》（公告编号：2021-062）。

2021年8月20日，公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布了《关于签署土地使用权出让合同书的公告》（公告编号：2021-069），公司于当日收到与深圳市规划和自然资源局龙华管理局签订的《深圳市土地使用权出让合同书》（深地合字（2021）4008号）。

今日，公司完成了土地的权属登记手续，取得了《中华人民共和国不动产权证书》。不动产权证载明的具体内容如下：

- 1、证书编号：No D44131665228
- 2、权利人：深圳市隆利科技股份有限公司
- 3、坐落：龙华区观澜街道
- 4、权利类型：国有建设用地使用权
- 5、权利性质：出让
- 6、用途：普通工业用地
- 7、面积：17476.28 平方米
- 8、使用期限：30 年，从 2021 年 8 月 2 日至 2051 年 8 月 1 日止
- 9、产证号：粤（2022）深圳市不动产权第 0005568 号

## 二、本次交易进展对公司的影响

公司本次取得土地使用权用于建设公司总部基地，有利于进一步提升公司整体形象，实现总部协同高效管理，促进公司长远发展；有利于满足公司业务快速拓展及发展需要，实现公司在显示行业的布局。

## 三、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

深圳市隆利科技股份有限公司

董事会

2022 年 1 月 14 日