

深圳市佳士科技股份有限公司 关于子公司竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市佳士科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司惠州市亿沃科技有限公司（以下简称“亿沃科技”）近日参与惠州市惠阳区国有建设用地使用权网上挂牌出让交易活动，以人民币4,145万元竞得挂牌编号为GP2021-34宗地使用权，并与挂牌人惠州市公共资源交易中心惠阳分中心、出让人惠州市惠阳区自然资源局签订了《成交确认书》（惠阳资易土出（确）[2021] 34号）。

根据《公司章程》和《公司投资管理制度》的规定，本次交易事项在总经理审批权限以内，无需提交董事会和股东大会审议。本次交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

本次国有建设用地使用权出让人为惠州市惠阳区自然资源局，与公司不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

- 1、挂牌编号：GP2021-34
- 2、宗地位置：三和街道象岭村地段
- 3、土地面积：42,420平方米
- 4、土地用途：工业用地

5、使用年限：50年

6、成交价格：4,145万元人民币

四、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍土地使用权是为了公司未来业务发展的需要，本地块拟新建亿沃科技产业园，以加快公司数字化焊机及自动化设备业务的发展，进一步提升公司的市场竞争力和持续盈利能力，符合公司战略发展规划。本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、后续事项及风险提示

亿沃科技已与惠州市惠阳区自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，后续尚需缴纳相关款项以及办理土地权属证书，并按约定的各项指标进行项目建设，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、惠州市亿沃科技有限公司与惠州市公共资源交易中心惠阳分中心、惠州市惠阳区自然资源局签订的《成交确认书》。

2、深交所要求的其他文件。

特此公告。

深圳市佳士科技股份有限公司

董 事 会

2022年1月12日