

# 中水集团远洋股份有限公司

## 关于控股子公司资产处置的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

1. 中水集团远洋股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司中水北美公司拟对位于洛杉矶的洛东仓库、宿舍和办公楼三项固定资产在公开市场上以不低于资产评估价值的价格进行公开转让。

2. 上述交易已经公司第八届董事会第四次会议审议通过，议案表决情况：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票。上述交易无需经过股东大会审议批准。

3. 本次资产处置事项无需获得政府有关部门批准，也不涉及需征得债权人及其他第三方同意。

4. 本次资产处置事项不构成关联交易、也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对方的基本情况

本次资产处置为公开市场出售，尚无明确受让方，最终交易价格存在不确定性。

### 三、交易标的基本情况

1. 标的资产概况：

### (1) 洛东仓库

地址：1136-1150 S Vail Ave, Montebello, CA 90640。中水北美公司于2015年5月22日购入，位于洛杉矶郡东南方向蒙特贝洛市，作为固定资产管理，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，也不存在查封、冻结等司法措施。

### (2) 宿舍

地址：228 S San Marino Ave, Unit A, San Gabriel, CA 91776。中水北美公司于2011年3月4日购入，作为固定资产管理，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，也不存在查封、冻结等司法措施。

### (3) 办公楼

地址：246 S De Lacey Ave, Pasadena, CA 91105。中水北美公司于2011年1月28日购入，作为固定资产管理，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，也不存在查封、冻结等司法措施。

## 2. 资产的账面价值情况

单位：万美元

资产名称	资产原值	已提折旧	固定资产净值	评估价值
洛东仓库	650.00	63.95	586.05	932.50
宿舍	60.16	13.06	47.10	80.50
办公楼	34.63	8.78	25.84	62.00
合计	744.78	85.79	658.99	1,075.00

## 3. 评估机构情况

资产名称	评估机构名称	是否从事过证券业务
洛东仓库	Syn-Mar Associates	是
宿舍	CALTOP APPRAISAL	是
办公室	EMPIRE	是

本次资产处置交易不涉及债权债务的转移。

#### 四、交易协议的主要内容

交易协议尚未签订。

#### 五、涉及资产处置的其他安排

本次资产处置不涉及员工安置、土地租赁等情况，交易完成后不会新增关联交易。公司本次资产处置所得款项用于补充公司流动资金。

#### 六、资产处置的目的和对公司的影响

鉴于新冠肺炎疫情对中水北美公司业务产生的严重影响，并根据境外经营风险防控要求，本次资产处置有利于压降资产风险、优化资产结构、降低管理成本、提高资产运营效率、提升发展质量，符合公司整体战略。本次资产处置尚无明确受让方，存在不确定性，对公司财务数据的影响最终以经会计师审计的结果为准。

#### 七、备查文件

1. 第八届董事会第四次会议决议；
2. 洛东仓库评估报告；
3. 宿舍评估报告；
4. 办公室评估报告。

特此公告。

中水集团远洋股份有限公司董事会

2022年1月12日