

## 荣盛房地产发展股份有限公司

# 关于 2021 年 12 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商的自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、公司2021年12月份销售情况

2021年12月，公司实现签约面积169.85万平方米，签约金额181.17亿元。

2021年1-12月，公司累计实现签约面积1,204.22万平方米，同比增长2.53%；累计签约金额1,345.58亿元，同比增长5.87%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

### 二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2021年12月初以来新增土地储备情况公告如下：

2021年12月初以来，公司下属公司通过挂牌方式在安徽省六安市金寨县取得了一宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

2021年12月24日，公司控股下属公司金寨荣盛康旅投资有限公司（公司间接持股85%）在安徽省六安市金寨县自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以185万元取得金寨县JZZB-GT-2021-60号地块的国有土地使用权，该地块的具体情况如下：

金寨县 JZZB-GT-2021-60 号地块位于六安市金寨县县城新区金叶路以西，出让面积 2,057.14 平方米（折合 3.09 亩），容积率 $\geq 1.0$ 且 $\leq 1.6$ ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ 。土地用途为居住用地（住宅及配套商业），住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

### 三、产业园区招商情况

2021 年 12 月，公司产业园区未签订新的招商项目。

### 四、备查文件

1、金寨县 JZZB-GT-2021-60 号地块《成交确认书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年一月七日