

上海摩恩电气股份有限公司 关于对外出租闲置厂房的进展公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

上海摩恩电气股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）第五届董事会第十次会议和 2021 年第一次临时股东大会审议通过了《关于对外出租部分闲置厂房的议案》，同意将公司持有的位于上海浦东新区临港重装备园区天雪路 268 号的闲置厂房及办公场地面积 7,740 平方米出租给数轨（上海）交通科技有限公司（以下简称“数轨（上海）交通”）使用，具体内容详见公司于 2021 年 7 月 10 日披露的《关于对外出租部分闲置厂房的公告》（公告编号：2021-039）。

鉴于数轨（上海）交通经营发展需要，公司与数轨（上海）交通经友好协商并一致同意解除《租赁协议》，并于 2021 年 12 月 30 日签订了《租赁合同解除协议》。具体情况如下：

一、解除租赁合同的主要内容：

1、双方一致同意租赁期至 2021 年 12 月 31 日，于 2022 年 1 月 1 日起正式解除双方签订的租赁合同。

2、鉴于双方友好合作关系，公司无需再向数轨（上海）交通收取违约金。

3、协议签署后 7 个工作日内数轨（上海）交通应完成租赁厂房的使用痕迹修复工作，公司确认数轨（上海）交通完成租赁厂房的使用痕迹修复工作后 5 个工作日内，公司将数轨（上海）交通前期缴纳的押金人民币 317,823.75 元原路返还。若届时数轨

（上海）交通仍未完成修复的，公司有权自行修复，修复完成后公司可直接从押金中扣除该笔费用（公司按照相应修复费用发票扣除修复费用）。

4、双方同意，双方应就合作期间掌握的对方商业秘密进行保密，未经对方书面同意，不得向任何第三方泄露。除本解除协议已约定内容外，就原租赁合同的履行、解除等相关事宜，双方已再无其他争议或未了费用。

二、解除租赁合同的主要原因和影响

由于数轨（上海）交通自身经营发展需求，向公司提出提前解除租赁合同。本次提前解除租赁合同是基于双方友好协商的基础上进行的，公司将严格按照协议约定处理该事项，并及时关注和跟进承租方的履约情况。本次提前解除租赁合同，将使公司未来年度租赁收入减少，但不会对公司生产经营和其他方面造成重大影响，不会对公司 2021 年度财务状况、经营成果产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

三、备查文件

《解除租赁合同协议》。

特此公告。

上海摩恩电气股份有限公司董事会
二〇二二年一月一日