

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为广州悦商提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司广州市悦商房地产开发有限公司（以下简称“广州悦商”）向广发银行股份有限公司广州分行（以下简称“广发银行广州分行”）申请9亿元的开发贷款，贷款期限不超过三年，本公司之控股子公司招商局置地有限公司（以下简称“招商局置地”）拟按50%的持股比例为广州悦商上述开发贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币4.5亿元，保证期限为自保证合同生效之日起至债务期限届满之日起三年。

上述担保事项已经招商局置地董事会审议通过。

二、被担保人基本情况

广州悦商成立于2021年1月28日，注册资本为100,000万元，法定代表人：蔡军；注册地址：广州市黄埔区大沙地东319号1206室；公司控股子公司招商局置地通过其全资子公司广州招商房地产有限公司持有广州悦商50%股权、卓越置业集团（东莞）有限公司持有广州悦商50%股权；公司类型：其他有限责任公司。经营范围：房地产业；非居住房地产租赁；房地产经纪；酒店管理；停车场服务；物业管理；房地产开发经营。

广州悦商主要财务数据：截至2021年8月31日，资产总额207,166万元，负债总额207,305万元，净资产-139万元；2021年1-8月，营业收入0万元，净利润-139万元。广州悦商不存在土地和在建工程抵押，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

招商局置地拟按50%的持股比例为广州悦商就上述开发贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过4.5亿元，保证期限为自保证合同生效之日起至债务期限届满之日起三年。广州悦商的其他股东亦按照持股比例为上述开发贷款提供连

带责任保证。

四、公司意见

广州悦商因发展需要申请开发贷款，有利于促进其经营发展。招商局置地为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供销售按揭担保）为501.55亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的49.48%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为42.46亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.19%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为452.05亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为305.66亿元。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年九月二十九日