

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

关于为重庆致远提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”）之控股子公司重庆招商致远房地产开发有限公司（以下简称“重庆致远”）因项目开发需要向中国工商银行重庆南岸支行（以下简称“工商银行南岸支行”）申请授信额度人民币1.7亿元，授信期限为3年。本公司为该授信项下的债务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币1.7亿元，保证期间为担保书生效之日起至债务到期日另加三年止。

公司于2021年3月19日、2021年6月25日分别召开了第二届董事会第九次会议及2020年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2020年度股东大会审议通过之日起至2021年度股东大会决议之日止。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

重庆招商致远房地产开发有限公司成立于2021年5月8日，注册地址：重庆市九龙坡区华岩镇华锦路26号；公司通过控股子公司招商局置地（深圳）有限公司持有其100%股权；法定代表人：赵方；注册资本人民币15,200万元；经营范围：房地产开发经营，各类工程建设活动等。

重庆招商致远主要财务指标：截至2021年8月31日，资产总额52,355.32万元，负债总额37,159.22万元，净资产15,196.10万元；2021年5-8月，营业收入0万元，净利润-3.91万元。重庆招商致远不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本公司为重庆致远向工商银行南岸支行申请的授信项下的债务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币1.7亿元，保证期间为担保书生效之日起至

债务到期日另加三年止。

四、公司意见

重庆致远因项目开发需要向工商银行南岸支行申请授信额度，有助于满足其生产经营需要，促进其业务发展；重庆致远为公司全资子公司，财务风险可控，具有实际债务偿还能力，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为501.55亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的49.48%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为42.46亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.19%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为456.55亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为310.16亿元。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年九月二十八日