

荣安地产股份有限公司

关于对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）及控股子公司对外提供担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位提供担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%、对合并报表范围外单位提供担保的总金额占公司最近一期经审计净资产的 13.56%，敬请投资者注意相关风险。

一、担保事项概述

（一）担保事项一概述

为支持公司子公司房地产业务开展，公司为控股子公司嘉兴鼎腾置业有限公司（以下简称“鼎腾置业”）接受平安银行股份有限公司杭州分行的借款提供本金总额不超过 2.8 亿元的连带责任保证担保，担保期限为债务履行期起始日至履行期届满之日起三年，其他担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

（二）担保事项二概述

为支持公司子公司房地产业务开展，公司为控股子公司嘉兴嘉荣置业有限公司（以下简称“嘉荣置业”）接受平安银行股份有限公司杭州分行的借款提供本金总额不超过 6.5 亿元的连带责任保证担保，担保期限为债务履行期起始

日至履行期届满之日起三年，其他担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

（三）担保事项三概述

公司全资子公司宁波投创荣安置业有限公司与绿城房地产集团有限公司合作开发慈溪新城河 4#地块，宁波康慈置业有限公司（以下简称“康慈置业”）为开发该地块的项目公司。

因合作项目房地产开发融资需要，“康慈置业”接受兴业银行股份有限公司宁波分行总额不超过 3 亿元的借款。为支持公司子公司房地产业务开展，公司按照权益比例为“康慈置业”提供不超过 1.5 亿元的连带责任保证担保，担保期限为债务履行期起始日至履行期届满之日起三年，其他担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

（四）担保事项四概述

为支持公司子公司房地产业务开展，公司为控股子公司宁波荣汇置业有限公司（以下简称“荣汇置业”）接受金融机构借款提供本金总额不超过 3.5 亿元的连带责任保证担保，担保期限为债务履行期起始日至履行期届满之日起三年，其他担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

公司分别于 2020 年 12 月 14 日、2021 年 1 月 5 日召开了第十一届董事会第九次临时会议和 2021 年第一次临时股东大会，审议通过了《荣安地产股份有限公司关于对外担保预计情况的议案》。详见分别于 2020 年 12 月 16 日、2021 年 1 月 16 日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》、巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 上的《荣安地产股份有限公司关于对外

担保预计情况的公告》（公告编号：2020-106）和《荣安地产股份有限公司 2021 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-001）。

根据上述股东大会决议，2021 年度公司对资产负债率高于 70%的控股子公司提供总额度不超过 250 亿元的担保，对资产负债率低于 70%的控股子公司提供总额度不超过 50 亿元的担保。在担保预计对象及额度范围内，股东大会授权董事会决定每一笔担保的具体事项，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步授权公司董事长决定每一笔担保的具体事项。根据担保预计情况及相关授权，本次公司为“鼎腾置业”、“嘉荣置业”、“荣汇置业”提供担保的事项属于公司对资产负债率高于 70%的控股子公司提供担保的事项，在授权的 250 亿元额度范围内；本次公司为“康慈置业”提供担保的事项属于公司对资产负债率低于 70%的控股子公司提供担保的事项，在授权的 50 亿元额度范围内，上述事项由董事长审批决定。

二、担保事项基本情况表（单位：万元）

担保方	授权担保对象	本次被担保方	持股比例	被担保方最近一期资产负债率	经审批总可用担保额度	本次使用担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	剩余可用担保额度	是否关联担保
荣安地产股份有限公司	资产负债率 < 70% 的控股子公司	康慈置业	50%	7.79%	97,730	15,000	1.83%	82,730	否

荣安地产股份有限公司	资产负债率≥70%的控股子公司	嘉荣置业	100%	100%	1,612,470	65,000	7.92%	1,484,470	否
		鼎腾置业	100%	100%		28,000	3.41%		否
		荣汇置业	100%	100%		35,000	4.26%		否

三、被担保人基本情况

(一) 担保对象一

1. 公司名称：嘉兴鼎腾置业有限公司

2. 成立日期：2021年3月1日

3. 注册地点：浙江省嘉兴市经济技术开发区新气象路 1741 号隆兴商厦 805-87 室

4. 法定代表人：陈寅

5. 注册资本：伍仟万元整

6. 经营范围：房地产开发经营

7. 股权结构：荣安地产股份有限公司间接持有“鼎腾置业”100%股权。

8. 关联情况：“鼎腾置业”为公司间接全资子公司，非关联方，与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

9. “鼎腾置业”最近一年又一期财务数据（单位：元）

	2020年12月31日	2021年8月31日（未经审计）
--	-------------	------------------

资产总额	/	327,635,872.84
负债总额	/	327,639,899.69
净资产	/	-4,026.85
	2020年1-12月	截止2021年1-8月(未经审计)
营业收入	/	0.00
利润总额	/	-4,479.99
净利润	/	-4,026.85

10. 信用等级状况：信用状况良好。

11. 被担保方非失信被执行人。

12. 项目概况：“鼎腾置业”开发的嘉兴市经开 2021-08 号地块土地面积 16,644 平方米，位于嘉兴市秦逸路东，四联路南，该项目地理位置优越，交通便利，居住环境优美，预计能取得较好的投资收益。

（二）担保对象二

1. 公司名称：嘉兴嘉荣置业有限公司

2. 成立日期：2021 年 5 月 31 日

3. 注册地点：浙江省嘉兴市南湖区东栅街道嘉兴世界贸易中心 1 幢 1306 室

-2

4. 法定代表人：陈寅

5. 注册资本：伍仟万元整

6. 经营范围：房地产开发经营

7. 股权结构：荣安地产股份有限公司间接持有“嘉荣置业”100%股权。

8. 关联情况：“嘉荣置业”为公司间接全资子公司，非关联方，与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

9. “嘉荣置业”最近一年又一期财务数据（单位：元）

	2020年12月31日	2021年8月31日(未经审计)
资产总额	/	808,105,937.22
负债总额	/	808,129,788.43
净资产	/	-23,851.21
	2020年1-12月	截止2021年1-8月(未经审计)
营业收入	/	0.00
利润总额	/	-23,838.40
净利润	/	-23,851.21

10. 信用等级状况：信用状况良好。

11. 被担保方非失信被执行人。

12. 项目概况：“嘉荣置业”开发的嘉兴市 2021 南-020 号地块土地面积 39,234 平方米，位于嘉兴市南湖区东栅街道，东至南江路，南至横二路，西至庆丰路，北至万兴路，该项目地理位置优越，交通便利，居住环境优美，预计能取得较好的投资收益。

(三) 担保对象三

1. 公司名称：宁波康慈置业有限公司

2. 成立日期：2021 年 3 月 25 日

3. 注册地点：浙江省慈溪市白沙路街道中兴大厦七层(1-10)7-1 室 702

4. 法定代表人：周叶

5. 注册资本：肆亿陆仟玖佰万元整

6. 经营范围：房地产开发经营

7. 股权结构：荣安地产股份有限公司间接持有“康慈置业”50%股权，绿城房地产集团有限公司间接持有“康慈置业”50%股权。

8. 关联情况：“康慈置业”为公司合并报表范围内控股子公司，非关联方，与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

9. “康慈置业”最近一年又一期财务数据（单位：元）

	2020年12月31日	2021年8月31日（未经审计）
资产总额	/	503,837,422.55
负债总额	/	39,264,115.12
净资产	/	464,573,307.43
	2020年1-12月	截止2021年1-8月（未经审计）
营业收入	/	0.00
利润总额	/	-4,426,692.57
净利润	/	-4,426,692.57

10. 信用等级状况：信用状况良好。

11. 被担保方非失信被执行人。

12. 项目概况：“康慈置业”开发的慈溪新城河4#地块土地面积18,696平方米，位于慈溪白沙路街道，东至规划河道、南至规划幼儿园、西至规划文华路、北至规划海通路。该项目地理位置优越，交通便捷，预计能取得较好的投资收益。

（四）担保对象四

1. 公司名称：宁波荣汇置业有限公司

2. 成立日期：2020年10月19日

3. 注册地点：浙江省宁波市北仑区戚家山街道直街83号3幢210室

4. 法定代表人：徐小峰

5. 注册资本：贰仟万元整

6. 经营范围：房地产开发经营

7. 股权结构：荣安地产股份有限公司间接持有“荣汇置业”100%股权。

8. 关联情况：“荣汇置业”为公司间接全资子公司，非关联方，与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

9. “荣汇置业”最近一年又一期财务数据（单位：元）

	截止 2020 年 12 月 31 日（未经审计）	截止 2021 年 8 月 31 日（未经审计）
资产总额	302,474,729.19	656,949,359.85
负债总额	302,489,519.16	657,973,277.60
净资产	-14,789.97	-1,023,917.75
	2020 年 10-12 月（未经审计）	2021 年 1-8 月（未经审计）
营业收入	0.00	0.00
利润总额	-19,053.29	-1,093,338.72
净利润	-14,789.97	-1,009,128.28

10. 信用等级状况：信用状况良好。

11. 被担保方非失信被执行人。

12. 项目概况：“荣汇置业”开发的宁波市北仑区小浣江片区青墩 8#-1 地块土地面积 23,416 平方米，位于北仑小港板块，该项目交通便利，周边规划配套设施齐全，预计能取得较好的投资收益。

四、担保协议的主要内容

（一）担保合同一

1. 担保金额：本金总额不超过 2.8 亿元人民币
2. 担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日起三年
3. 担保方式：连带责任保证担保

（二）担保合同二

1. 担保金额：本金总额不超过 6.5 亿元人民币
2. 担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日起三年
3. 担保方式：连带责任保证担保

（三）担保合同三

1. 担保金额：本金总额不超过 1.5 亿元人民币
2. 担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日起三年

3.担保方式：连带责任保证担保

（四）担保合同四

1.担保金额：本金总额不超过 3.5 亿元人民币

2.担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日起三年

3.担保方式：连带责任保证担保

五、董事会意见

本次为公司控股子公司“鼎腾置业”、“嘉荣置业”、“康慈置业”、“荣汇置业”提供的担保主要是为了满足公司房地产项目开发的日常资金需求及子公司的日常经营需要，有利于加快项目的开发进程，保障子公司日常业务的顺利开展，且担保对象具有较强的偿债能力。“康慈置业”的其他股东方亦按权益比例以同等条件为其提供担保。“康慈置业”对公司为其提供的担保提供反担保措施。此次担保事项在年度担保预计额度范围内，符合上市公司的整体利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止本公告日，公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 111,363 万元，占公司最近一期经审计净资产的 13.56%。公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 1,961,475 万元，占公司最近一期经审计净资产的 238.92%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二一年九月二十一日