

荣安地产股份有限公司

关于对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

本次担保提供后，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）及控股子公司对外提供担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位提供担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%、对合并报表外单位提供担保的总金额超过占公司最近一期经审计净资产的 13.59%，敬请投资者注意相关风险。

本次审议的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署，公司将根据担保对象的融资情况决定是否予以实施。

根据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、公司章程及公司《荣安地产股份有限公司担保管理规定》，在不影响公司正常经营的情况下，公司拟对参股公司温岭方远荣安置业有限公司提供总额不超过 6.125 亿元的连带责任保证担保，具体事项如下：

一、担保事项概述

公司全资子公司台州荣宇置业有限公司（以下简称“荣宇置业”）与方远房地产集团有限公司（以下简称“方远集团”）签订了合作开发协议共同合作开发温岭市城东街道 CD050516-1 地块，温岭方远荣安置业有限公司（以下简称

“方远荣安置业”) 为开发该地块的项目公司。“荣宇置业”持有“方远荣安置业” 49%股权，“方远集团”持有“方远荣安置业” 51%股权。

现因项目开发需要，“方远荣安置业”拟向金融机构申请项目开发贷款。为支持公司房地产合作项目业务开展，公司拟为“方远荣安置业”按照权益比例提供不超 6.125 亿元人民币的担保，担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

2021 年 9 月 6 日公司第十一届董事会第十六次临时会议审议通过了《关于对外提供担保的议案》，表决结果：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

根据深交所《股票上市规则》、《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号-上市公司从事房地产业务》及公司章程的相关规定，上述议案尚需提交股东大会审议。

二、担保对象基本情况

1. 公司名称：温岭方远荣安置业有限公司

2. 成立日期：2021 年 04 月 26 日

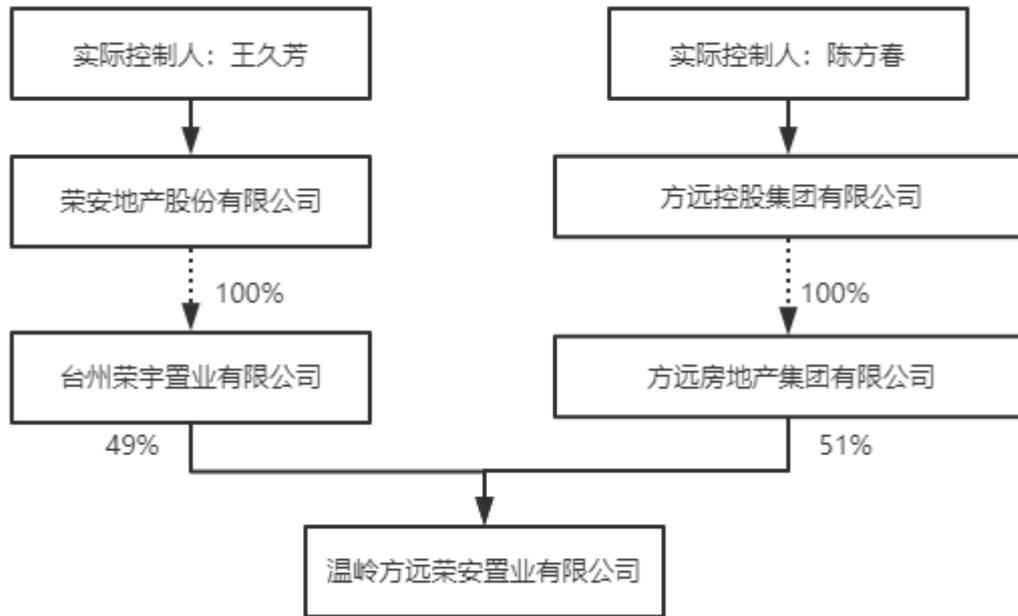
3. 注册地点：浙江省台州市温岭市城东街道万昌中路 818 号建联大厦 1801 室-66 号

4. 法定代表人：余挺

5. 注册资本：陆亿元整

6. 经营范围：房地产开发经营

7. 股权结构：公司通过“荣宇置业”间接持有“方远荣安置业” 49%股权，“方远集团”持有“方远荣安置业” 51%股权。



8. 关联情况：“方远荣安置业”为公司参股公司，非关联方，与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

9. 截至 2021 年 7 月 31 日，“方远荣安置业”资产总额 1,794,049,278.52 元，负债 1,195,120,854.65 元，净资产 598,928,423.87 元，2021 年 4-7 月营业收入为 0.00 元，利润总额为-1,071,576.13 元，净利润-1,071,576.13 元。

10. 信用等级状况：信用状况良好。

11. 被担保方非失信被执行人。

12. 项目概况：“方远荣安置业”开发的温岭市城东街道 CD050516-1 地块面积 60,139 平方米，容积率 2.2，位于温岭市城东街道。该项目地理位置优越，交通便捷且周边配套设施完善，预计能取得较好的投资收益。

三、董事会意见

本次公司为参股项目公司“方远荣安置业”提供的担保主要是为了满足公司房地产项目开发的日常资金需求，有利于加快项目的开发进程，保障子公司

日常业务的顺利开展,项目公司其他股东方亦均按权益比例以同等条件提供担保,且担保对象均具有较强的偿债能力。若本次担保提供,则参股公司将为公司提供的担保提供反担保措施,本次担保符合上市公司的整体利益,不会损害公司及中小股东利益。

四、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止目前,公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 111,578.00 万元,占公司最近一期经审计净资产的 13.59%。公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 1,892,251.70 万元,占公司最近一期经审计净资产的 230.48%。本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二一年九月八日