

# 华塑控股股份有限公司

## 关于本次交易前十二个月内购买、出售资产情况的说明

华塑控股股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司成都康达瑞信企业管理有限公司拟以现金方式购买深圳天润达科技发展有限公司持有的天玑智谷（湖北）信息技术有限公司 51%的股权（以下简称“本次交易”）。现就本次交易前公司前十二个月内购买、出售资产的情况说明如下：

### 一、前十二个月内上市公司购买、出售资产情况

2009 年，上市公司全资子公司与四川德瑞房地产有限公司签订协议，承诺对南充市的三宗出让工业用地在享受南充市政府“退城进园”政策后委托给四川德瑞房地产有限公司开发。但因一直未能取得政府同意约定土地使用权转移的相关批文，致使四川德瑞房地产有限公司在支付资金的情况下，依旧不能获得土地使用及开发权利。2016 年 2 月 9 日，袁祖文与四川德瑞房地产公司达成协议，约定将前述纠纷涉及的部分债权转让给袁祖文。同年，原告袁祖文对上市公司未按约定偿还借款提出诉讼。

2021 年 1 月 19 日，袁祖文申请执行华塑控股房产，北京中电大厦经法院拍卖以 2,407.20 万元成交。该次资产拍卖，构成资产出售。

除上述资产交易外，上市公司在前十二个月内未发生其他购买、出售资产的情况。

### 二、前十二个月购买、出售的资产与本次交易的关系

上述交易已履行了必要的审批程序。上述交易与本次交易相互独立，不存在购买与标的资产同一资产或相关资产的情形。因此，计算是否构成重大资产重组时，无需纳入计算范围。

特此说明。

（以下无正文）

（本页无正文，为《华塑控股股份有限公司关于本次交易前十二个月内购买、出售资产情况的说明》之签章页）

华塑控股股份有限公司

2021年9月3日