

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2021-27 号

关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2021年8月27日，深圳市物业发展(集团)股份有限公司全资子公司深圳市深物业城市更新有限公司(以下简称“城市更新公司”)在东莞市公共资源交易网举办的国有建设用地使用权网上挂牌出让中，成为东莞市虎门镇2021WR023号建设用地使用权的竞得入选人(详见2021年8月28日于巨潮资讯网发布的2021-26号公告)。

2021年9月2日，城市更新公司与东莞市公共资源交易中心签订了《成交结果确认书》，竞得土地具体情况如下：

- 一、地块位置：虎门镇赤岗社区；
- 二、用地面积：51,687.93平方米；
- 三、用地性质：城镇住宅用地、商服用地(R2二类居住用地)；

四、成交地价款：人民币贰拾亿零柒仟零陆拾万零陆仟陆佰陆拾陆元整(¥2,070,606,666元)。

特此公告。

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

董事会

2021年9月2日