

证券代码：300740

证券简称：水羊股份

公告编号：2021-070



水羊集团股份有限公司

关于全资子公司签订《国有建设用地使用权出让合同》

暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

水羊集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年 7 月 11 日召开了第一届董事会第十一次会议审议通过了《关于公司与长沙高新技术产业开发区管理委员会签订项目投资建设合同建设总部基地的议案》，同意公司与长沙高新技术产业开发区管理委员会签订《项目投资建设合同》，项目计划总投资 4.5 亿元人民币建设公司总部基地。2019 年 4 月 25 日，公司召开了第一届董事会 2019 年第一次定期会议，审议通过了《关于公司与长沙高新技术产业开发区管理委员会签订项目投资建设合同建设总部基地的补充合同的议案》，同意增加投资金额约 3.5 亿元，调整后总部基地项目总投资金额为 8 亿元。

2021 年 7 月，经公司总经理办公会决议：出于公司经营管理的需要，同意将总部基地投资建设项目实施主体调整为公司全资子公司长沙水羊信息科技有限公司（以下简称“水羊科技”）。

2021 年 7 月 13 日，长沙市公共资源交易中心发布《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告（ZRZY-CSS-2021563）》，水羊科技于 2021 年 8 月 2 日通过长沙市国土资源网上交易系统正式提交参与竞买编号为：[2021]长沙市 087 号（以下简称“目标地块”）的国有建设用地使用权的报名申请，并缴纳竞买保证金 8,783 万元。2021 年 8 月 12 日，水羊科技通过长沙市国土资源网上交易系统，以人民币 17,567 万元竞得目标地块的国有建设用地使用权。具体内容详见公司于 2021 年 8 月 18 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于竞得国有土地使用权暨对外投资的进展公告》（公告编号：2021-065）。

二、本次交易概述

水羊科技以总价 17,567 万元竞得目标地块的国有建设用地使用权，并于近日与长沙市自然资源和规划局（以下简称“出让人”）签订了《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“合同”，合同编号：高新 2021038 号）。

上述交易为竞买国有建设用地使用权，不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、合同的主要内容

1、合同各方：

出让人：长沙市自然资源和规划局；

受让人：长沙水羊信息科技有限公司；

2、宗地编号：YWSP20191205006；

3、宗地位置：高新区青山路以北、旺龙路以西、家苑路以南；

4、宗地面积：宗地总面积为 92,844.56 平方米，其中出让宗地面积为 92,844.56 平方米；

5、宗地用途：科研用地；

6、出让年限：50 年；

7、出让价格：17,567 万元；

8、宗地交付时间：2021 年 11 月 2 日前；

9、开工及竣工时间：在 2022 年 5 月 2 日之前开工，在 2024 年 11 月 2 日

之前竣工；受让人不能按期开工，应提前 30 日向出让人提出延建申请，经出让人同意延建的，其项目竣工时间相应顺延，但延建期限不得超过一年；

10、合同生效日期：自双方签订之日起生效。

四、本次取得土地使用权对公司的影响

本次合同的签订，有利于推进公司总部基地项目的顺利开展，总部基地建成后将改善公司的产品研发环境及员工办公环境，促进公司吸引并留住高素质人才，给公司的持续、健康、快速发展打下坚实的基础，将对公司未来发展和经营成果产生一定的积极影响。

五、风险提示

1、受让人取得土地使用权后，若项目开工时间、项目固定资产投资、投资强度和开发投资总额、宗地建筑容积率、建筑密度等未达到合同约定标准的，受让人有可能面临支付违约金及继续履约的风险。

2、本次项目投资金额较大，建设内容较多，投资项目的实施存在一定的不确定性，可能存在因工程进度、施工质量、设备供应等发生不利变化，导致项目存在不能如期完工的建设风险。公司会加强相关方面的内部控制，完善建设流程，保证建设工作保质保量如期完成。

六、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：高新 2021038 号）。

特此公告！

水羊集团股份有限公司

董 事 会

2021 年 9 月 1 日