



# 深圳市奇信集团股份有限公司

## 2021 年半年度报告

2021 年 08 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人叶洪孝、主管会计工作负责人刘松及会计机构负责人(会计主管人员)刘松声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本报告涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述，不代表公司盈利预测，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者及相关人士对此保持足够的风险意识，理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司在本报告第三节“管理层讨论与分析”中“十、公司面临的风险和应对措施”部分，描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	1
第二节 公司简介和主要财务指标 .....	6
第三节 管理层讨论与分析 .....	9
第四节 公司治理 .....	17
第五节 环境和社会责任 .....	20
第六节 重要事项 .....	22
第七节 股份变动及股东情况 .....	33
第八节 优先股相关情况 .....	38
第九节 债券相关情况 .....	39
第十节 财务报告 .....	42

## 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
  - 二、报告期内在中国证监会指定网站、报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
  - 三、载有公司法定代表人签名的公司2021年半年度报告文本。
  - 四、其他有关资料
- 注：以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

## 释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、奇信股份	指	深圳市奇信集团股份有限公司
奇信有限	指	深圳市奇信装饰设计工程有限公司, 2007 年 5 月 8 日更名为深圳市奇信建设集团有限公司, 系公司前身
智大投资 / 智大控股	指	新余高新区智大投资有限公司, 其前身系深圳市智大投资控股有限公司
北京英豪	指	北京英豪建筑装饰设计工程有限公司
奇信设计院	指	深圳市奇信环境艺术设计研究院有限公司
惠州奇信	指	惠州市奇信高新材料有限公司
奇信新材料	指	深圳市奇信新材料有限公司
奇信铭筑	指	深圳市奇信铭筑人居环境有限公司
奇信幕墙	指	深圳市奇信建筑幕墙工程有限公司
奇信智能	指	深圳市奇信智能科技有限公司, 其前身系深圳市奇信建筑智能化工程有限公司
奇信香港	指	奇信(香港)股份有限公司
印尼奇信	指	PT QIXIN PERKASA PRIMA INDONESIA
信通供应链/前海信通	指	深圳前海信通建筑供应链有限公司
敢为软件	指	深圳市敢为软件技术有限公司
奇信装饰物联网	指	深圳市奇信装饰物联网研发有限公司
全容科技	指	深圳市全容科技有限公司
中科华洋	指	佛山中科华洋材料科技有限公司
中科四维	指	佛山市中科四维热管理技术有限公司
中科鸿翔	指	佛山中科鸿翔空气净化技术有限公司
中科先创	指	佛山中科先创电子科技有限公司
惠州华洋/惠州中科华洋	指	惠州中科华洋材料科技有限公司
藤信投资	指	深圳市藤信产业投资企业(有限合伙)
华创中艺	指	深圳市华创中艺文化传播有限公司
奇信研究院	指	深圳市奇信环境科技研究院
雄安奇信	指	雄安奇信绿色智慧科技有限公司
奇信建工	指	深圳市奇信建工工程有限公司

奇信至信/至信工程	指	深圳市奇信至信工程有限公司
股东大会、董事会、监事会	指	深圳市奇信集团股份有限公司股东大会、董事会、监事会
《公司章程》	指	《深圳市奇信集团股份有限公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期、本报告期	指	2021 年 1-6 月
上年同期	指	2020 年 1-6 月

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	奇信股份	股票代码	002781
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市奇信集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	奇信股份		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Qixin Group CO., Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	Qixin Group		
公司的法定代表人	叶洪孝		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	叶洪孝（董事、总裁代行）	宋声艳
联系地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座22层	深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座22层
电话	0755-25329819	0755-25329819
传真	0755-25329745	0755-25329745
电子信箱	ir@qxholding.com	ir@qxholding.com

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用  不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2020 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用  不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2020 年年报。

#### 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	593,381,612.63	951,424,429.74	-37.63%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-75,191,307.35	-43,696,028.18	-72.08%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-99,005,531.20	-44,203,081.48	-123.98%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-286,397,323.50	-166,023,988.28	-72.50%
基本每股收益（元/股）	-0.33	-0.19	-73.68%
稀释每股收益（元/股）	-0.33	-0.19	-73.68%
加权平均净资产收益率	-5.43%	-2.22%	-3.21%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,972,610,235.66	3,818,140,537.35	4.05%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,346,871,428.27	1,425,160,007.85	-5.49%

#### 五、境内外会计准则下会计数据差异

##### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

##### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

#### 六、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	2,882,063.18	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	18,975,174.61	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公	3,199,155.89	



允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-165,492.90	
减：所得税影响额	538,040.37	
少数股东权益影响额（税后）	538,636.56	
合计	23,814,223.85	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

#### （一）公司主营业务情况

公司是一家集建筑装饰设计与施工及物联网平台、新材料研发与应用于一体的“健康智慧人居综合解决方案商”，是一家综合性企业集团。公司业务范围涉及公共建筑如体育场馆、展览场馆、综合办公、高端酒店、银行总部、大型医院、综合学校、精装住宅等领域，涵盖项目建设总承包、室内装饰创意设计与施工、建筑幕墙施工、物联网综合解决方案、健康环境综合解决方案等板块。公司将物联网、健康人居等高新技术与理念融入到建筑之中，完成了大批城市的地标建筑、地下空间开发、上盖物业、交通枢纽等项目，为客户提供一体化的城市建筑人居综合解决方案。

公司拥有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、中国展览馆协会展览工程壹级、中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化壹级、洁净工程壹级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程设计专项乙级、钢结构工程专业承包贰级以及对外承包工程等多项资质，通过不断扩大工程资质范围，提升服务领域。报告期内，公司承接了大连地铁五号线工程、中国民航机场设计公司设计科研综合楼工程、中国西部科技创新港高端人才生活基地工程、深铁懿府 4 号地铁幕墙及系统门窗工程、漳州市行政服务中心等一批重大项目。

报告期内，公司正处于全面深入探索与控股股东国企资源整合的阶段，新余投控作为公司控股股东，在业务资源方面提供了大量的机会，公司凭借自身的优势，也正在为新余市建设科技智慧城市添砖加瓦。公司业务结构的调整以及疫情的反复，在一定程度上对公司经营管理活动、业务拓展、项目施工等方面有所影响。公司管理层继续秉承稳发展、控风险的原则，积极采取多种措施紧跟行业新发展趋势、整体战略方向有所聚焦，公司正积极适应后疫情时代的变化，同时主动压缩垫资业务，加大力度催收应收账款。报告期内，公司的主营业务、经营模式未发生重大变化。

#### （二）报告期内主要经营情况

1、国资控股和混合所有制带来新机遇，为公司发展注入动力。

新余投控作为新余市唯一一家政府投融资平台，发展定位为新余市重大项目的投资建设平台、经济运行的支撑平台和资产的运营平台，主要负责新余市城市基础设施建设、交通基础设施建设、棚户区改造、城（镇）区域开发、水利水电、旅游开发等项目的融资、投资、建设任务，与公司具有较高的产业关联度和良好的资源互补性。

报告期内，公司房建总包业务在新余市场进一步拓展，业务体量不断扩大，目前在建合同订单达 7 个多亿；装饰业务也落地第一单，打开了新余市场的大门。智慧工地业务已完成新余市的试点案例，倍受新余相关政府部门好评，有望在当地全面推广采用。同时，智能化业务的技术核心被新余相关政府部门高度认可，子公司奇信智能已在新余建立分公司，加速开展与当地国企全方位合作的谈判。

新余投控在江西省全省范围内也将积极推广公司的核心业务，公司已多次与江西省内其他国资单位展开深入的交流，国资混改模式得到了普遍的认可。随着其他国资单位对公司核心竞争力的进一步了解，公司将在江西省内布局更深入的营销网络，落地更多的项目。在与其他国资单位的合作上，公司也将采用更多样化的模式，达到更深层次的合作，充分发挥国资混改优势互补的效应。

2、主营业务新布局

公司主营业务由传统的建筑装饰业务逐渐升级为建筑综合业务，包括房屋建筑总包施工业务、市政基础总包施工业务、公共建筑装饰业务、住宅建筑装饰业务、设计业务一系列传统建筑相关的业务。公司旗下子公司奇信建工已在新余市落地 2 个重大房建总包项目。凭借公司总部的工程管理经验，奇信建工已迅速完成公司制度建设、项目团队搭建、公司后台配备等工作，项目施工有序推进，业务拓展有条不紊。

公司控股股东新余投控作为新余市重大项目的投资建设平台，在城市基建工程等领域具备项目开发、资源获取、工程承接等优势，与奇信股份全资子公司奇信建工发展相契合。奇信建工在新余投控的基建项目中发挥协同优势，依托大股东资源，积极拓展新余市场，发展总承包业务。

公司总包业务将以新余为根据地，快速的发展至江西全省，施工类型主攻房建住宅类总包业务，同时完善其他资质，扩大公司的施工承建范围。在新余投控的加持下，公司总包类业务将逐渐发展壮大，未来在主营业务中占据举足轻重的地位。

传统装饰类业务仍作为公司的核心主营业务，目前正处于调整阶段。受市场环境及银根收紧影响，行业上游普遍存在让下游垫资情况，公司装饰业务主动寻求良性发展，部分收缩市场，现主要聚焦在高端工装类型业务，不断做精做专是公司主导方向，继续发挥公司积累多年的技术与管理优势，创造更多的优质精品工程，同时追求更高的利润及更健康的现金流。

### 3、新兴业务战略聚焦，大力推动技术市场化。

报告期内，公司深入新兴领域市场调研，以市场为导向，不断推陈出新。智慧工地领域公司专研于建筑行业信息化研究与平台应用，基于 IoT、大数据、移动互联、VR、AI 等新一代信息技术，围绕工程项目的全生命周期自主研发了一体化的智慧工地平台，提升对人、机、料、法、环的全方位实时管控水平，为政府和超千家行业客户（如中国建筑、中国地质、华润建设、建业集团等）提供监督管理、智慧工地、工程管理信息一体化的标准产品及定制解决方案，已服务施工上千个项目，先后取得 32 项软件著作权、2 项发明专利，荣获“国家高新技术企业”、“双软认证企业”、“ISO9001 质量管理体系”等认证。装饰物联网领域聚焦于智慧园区和智慧建筑，基于 5G+互联网、物联网、数字孪生等技术，打造集信息化、线上化、可视化、智能化、智慧化于一体的物联网平台，为园区及建筑提供各种数据连接、系统集成和场景应用智能管控服务，先后取得 44 项软件著作权、44 项专利，已获得“国家高新技术企业”及华为智慧园区解决方案 ISV 认证、鲲鹏体系认证。新材料领域凭借中国科学院先进常温空气净化催化基础材料技术，结合自身应用材料开发及生产硬件优势，采用特殊搭载工艺成功研发制备出能够在高效过滤 PM0.3 和 PM2.5 颗粒/固态污染物的基础上还分别具有杀菌抗病毒功能、实时催化分解甲醛功能、实时催化分解臭氧功能的新型空气净化过滤材料，该新型空气净化材料兼具高效过滤固态颗粒污染物与分解气态（气溶胶状态）污染物双重功能，自身空气阻力较市场同类产品偏低，产品应用前景广阔。目前该新型材料申请发明专利 3 项，借助新技术公司已与国内某轨道交通制造商签署《合作协议》，针对轨道交通开发超级过滤器项目，实现车厢内微生物病毒捕捉及灭活，降低公共交通密闭空间内交叉感染的风险，有效提升车间内空气质量。随着技术市场化的不断推进，公司在各个领域相关领域逐渐树立了品牌形象。

公司近年来在市场中的不断探索，逐步形成了更清晰、更精准的市场定位，一方面坚定了公司技术发展的路线，一方面聚焦了公司的核心竞争力。把控技术、产品、市场与运营的高度联动是公司新的重点，公司将持续优化组织结构，发挥组织协同，强调目标导向，打通从研发到销售，从销售反馈研发的闭环。

## 二、核心竞争力分析

### 公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

#### （一）品牌优势

公司自创立伊始，就以“赋予建筑价值，营造美好生活”为使命，秉承“奇在创新、信于守诺”的企业文化精神，践行“创造价值、实现共赢”这一核心价值观，高度重视产品质量以及客户服务，形成了自身强大的品牌优势和市场口碑，位列中国建筑装饰行业百强企业前列，获得深圳知名品牌“广东省著名商标”“2019 年度中心区最具影响力品牌企业奖”“2020 浙商抗疫先锋企业”等多项殊荣，是我国建筑装饰行业处于领先地位的企业之一。

近年来，公司项目荣获国家级和省市级奖 200 余项。报告期内，公司连续二十二年荣获“广东省守合同重信用企业”证书，同时荣获了“深圳市工人先锋号”“CBDA 装饰设计奖——（公共交通、城市交通）装饰行业绿色涉及机构”“2021 年度建筑幕墙行业优秀企业”“第二届深圳品牌百强企业”“2020 年度质量创新奖”“2020 年度洁净行业——智慧绿色技术创新奖”等多项荣誉，公司亦先后荣获“中国建筑工程鲁班奖”“国家优质工程奖”等重要奖项，品牌影响力稳居行业第一梯队。

#### （二）技术创新优势

公司坚持“自建、自研、自有”的内部创新模式，同时联合外部研究机构、客户、供应商共同研发新技术、新产品，以

内外资源结合的方式，提升技术创新能力。公司特聘教授张学记为首席科学家，并与贺泓院士共同筹建院士工作站，是建筑装饰行业内唯一拥有两名院士的企业，公司的广东省院士工作站，是广东省科学技术协会对公司在推动行业科技创新发展举措的认可。设立环境科技研究院，与中国科学院生态环境研究中心达成战略合作，共同研发健康人居标准和落地人居科技产品，打造和完善生态环境科技领域完备的创新链和产业链。公司于 2020 年通过高新技术企业的复审，荣获“国家高新技术企业”，控股子公司奇信智能和全容科技均获得“国家高新技术企业”认证。

### 1、装饰工程领域

公司深耕建筑装饰行业多年，深研建筑装饰技术，积极实践以技术手段引领行业转型，目前在装饰工程领域已拥有几十项专利成果和工艺工法，并主编和参编了行业内的多个标准，主编的《室内装饰装修金属饰面工程技术规程》已发布实施。公司在 EPC 业务领域上大胆突破，以奇信建工为载体，重点发力高质量 EPC 项目，首次在江西省新余市承接两个大体量 EPC 项目，逐步走向 EPC 总承包商方向。BIM 技术在实际应用取得成效，已运用 BIM 技术完成了多个项目，并实现 BIM 可视化深化设计、BIM 三维动态施工交底和 BIM 虚拟仿真建造等多方面的应用。

### 2、装饰物联网领域

把握国家信息技术变革潮流，公司前瞻性部署装饰物联网—奇信 IOT 云平台：我们运用物联网链接技术和互联网产品思维，在 AI 业务逻辑规则库的基础上，有机结合数字孪生可视化和大数据分析技术，从而打通场景内各系统数据孤岛，形成事件协同决策机制，建立了一个基于场景、按需服务、动态扩展、有效协同的物联网应用使能平台。

企业数字化生态方面：我们已获得华为企业级解决方案 ISV 认证、并已加入华为鲲鹏凌云伙伴体系、华为沃土云创伙伴体系、华为云市场伙伴体系，进一步证明了奇信数字化、信息化的专业能力；

战略合作业务方面：我们携手“华体创研、啪啪体育”共建智慧体育空间生态联盟，携手冬奥延庆赛区建设主办单位北控冬奥建设参与智慧冬奥科研课题研究，携手华为云推出智慧园区与智慧酒店联合解决方案，在业务引进方面与战略伙伴深度捆绑营销；

软件产品技术能力方面：我们打造的智慧建筑 IOT 综合管理平台及智慧园区 IOT 综合管理平台等软件产品，在打通了华为罗马数字平台对接的同时，先后获得了华为鲲鹏云兼容性技术认证以及相关专利加软著近 80 项，研发投入与实力稳步提升；

场景应用落地方面：在智慧建筑、智慧园区、智慧酒店、智慧政务、智慧办公、智慧体育、智慧展馆等领域已打造多个成功案例，充分构建从细分场景到行业全领域的智慧城市应用图谱。

### 3、健康人居及新材料领域

中科华洋分别与中国科学院北京生态环境研究所、中国科学院长春应用化学研究所、中国科学院山西煤炭化学研究所就空气净化技术、热管理技术、电化学传感技术等课题进行研究和产业化推广，定位于在室内空气净化领域提供洁净空气系统集成商。目前中科华洋及其子公司在室内空气催化净化、空气检测、环保材料制备、环境催化材料等方面取得多项专利。

面对新冠疫情，公司加强科研攻关，成功自主研发新冠病毒灭活新型熔喷滤材及防疫产品，取得第三方权威检测报告，新型空气过滤材料新冠病毒灭活率达到 97%，具备业界领先水平；新型杀菌抗病毒净化滤材在应用至空净设备中时可避免通过使用紫外灯、高压静电、臭氧发生器等用于杀菌功能的电子元件，在进一步降低产品成本的同时，提升杀菌抗病毒效率，且有效因使用紫外灯、高压静电、臭氧发生器装置所产生臭氧的二次污染问题。也可应用于空调系统，运用空调手段进行杀菌抗病毒，控制室内交叉感染的同时，提高室内洁净度。

#### （三）管理优势

公司深耕建筑装饰行业二十多年，始终坚持“以管理促效益”的思路，在战略管控、管理体系和内控体系建设、项目策划管理、信息化技术应用、企业文化建设及引入合伙人机制等方面持续进行探索和创新，致力于将管理优势打造成公司的核心竞争力之一。

#### （四）人才优势

公司注重人才队伍搭建，通过建立行业人才库、人才测评库和标杆企业人力资源薪酬库，建设人才梯队，构建动态的人才地图，依照战略型人才的需求，开展人才定制化培养/人才储备计划。同时，与深圳大学、广东工业大学、深圳职业技术学院、南方科技大学等多所高等院校建立校企合作，成立实习基地和培训基地，加强后备人才的开发和培养。同时，为支撑

新兴业务发展，公司积极引进高层次专业人才，基本形成了由院士、中科院专家、高校教授、软硬件工程师等组成的多层次、专业化研发队伍，拥有雄厚的技术研发与创新能力。

通过近年的快速发展，公司已培养和引进了各类管理人才和专业技术人才，公司注册建造师队伍精良、稳定，并多次获得“鲁班奖工程项目经理”、“全国建筑工程装饰奖获奖工程项目经理”、“全国建筑装饰行业优秀项目经理”、“全国建筑幕墙优秀项目经理”、“全国建筑工程装饰奖优秀项目设计师”等称号。多名管理层成员拥有建筑装饰行业多年从业经验与企业管理经验，涵盖了建筑、装饰、设计、机电、经济、管理等多个专业，建立了一支由综合素质能力强的高层管理人员、执行力强的中层管理人员、创新能力强的设计人员、技术精和业务专的项目管理和工程技术人员组成的稳定团队。

### 三、主营业务分析

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	593,381,612.63	951,424,429.74	-37.63%	主要系本期业绩下滑，收入也随之下滑
营业成本	531,047,770.54	808,536,214.34	-34.32%	主要系本期业绩下滑，成本也随之下滑
销售费用	14,413,703.29	10,941,655.64	31.73%	主要系上年同期受疫情影响，同期金额较小所致
管理费用	56,477,779.33	56,206,542.36	0.48%	
财务费用	42,882,933.81	48,527,850.46	-11.63%	
所得税费用	1,944,261.86	154,139.37	1,161.37%	主要系本期子公司奇信建工实现盈利所致
研发投入	14,899,979.85	38,883,743.62	-61.68%	主要系本期业绩下降，研发投入也有所下降
经营活动产生的现金流量净额	-286,397,323.50	-166,023,988.28	-72.50%	主要系本期客户回款较上年同期有所减少所致
投资活动产生的现金流量净额	79,673,283.24	-18,341,862.87	534.38%	主要系本期出售了前海信通股权，收到投资款所致
筹资活动产生的现金流量净额	104,529,883.12	78,419,239.40	33.30%	主要系本期偿还的借款减少所致
现金及现金等价物净增加额	-102,182,671.53	-105,832,636.71	3.45%	
税金及附加	1,411,514.42	4,776,603.45	-70.45%	主要系本期业绩下滑，税金及附加也随之下滑
其他收益	18,890,647.02	2,396,130.36	688.38%	主要系收到的政府补贴较多所致
投资收益	5,666,034.30	2,727,008.33	107.77%	主要系本期出售了前海信通股权所致
信用减值损失	-56,458,351.04	-37,586,465.43	50.21%	主要系本期应收账款坏账损失有所增加所致
资产减值损失	21,102,496.48		100.00%	主要系新增合同资产减值损失所致

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用  不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	593,381,612.63	100%	951,424,429.74	100%	-37.63%
分行业					
装饰	544,440,619.26	91.75%	930,308,884.76	97.78%	-41.48%
设计	4,622,125.45	0.78%	4,627,849.61	0.49%	-0.12%
销售	12,442,303.73	2.10%	15,946,494.58	1.68%	-21.97%
房建	27,522,935.78	4.64%			100.00%
其他	4,353,628.41	0.73%	541,200.79	0.05%	704.44%
分产品					
公共装修	363,864,840.82	61.32%	728,280,605.70	76.55%	-50.04%
住宅装修	180,551,488.49	30.43%	198,821,308.78	20.90%	-9.19%
设计业务	4,622,125.45	0.78%	4,627,849.61	0.49%	-0.12%
销售业务	12,117,542.67	2.04%	19,153,464.86	2.01%	-36.73%
房建	27,522,935.78	4.64%			100.00%
其他	4,702,679.42	0.79%	541,200.79	0.05%	768.93%
分地区					
东北	6,554,583.48	1.10%	3,639,164.87	0.38%	80.11%
华北	107,586,434.24	18.13%	210,263,033.84	22.10%	-48.83%
华东	144,473,271.94	24.34%	272,296,753.65	28.62%	-46.94%
华南	154,018,536.07	25.96%	260,058,900.96	27.33%	-40.78%
华中	113,488,899.76	19.13%	53,646,614.05	5.64%	111.55%
境外	937,332.14	0.16%			100.00%
西北	29,139,901.85	4.91%	91,453,263.53	9.61%	-68.14%
西南	37,182,653.15	6.27%	60,066,698.84	6.31%	-38.10%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年同 期增减
分行业						
装饰	544,440,619.26	488,975,508.61	10.19%	-41.48%	-38.37%	-4.53%

分产品						
公共装修	363,864,840.82	332,519,430.48	8.61%	-50.04%	-46.42%	-6.18%
住宅装修	180,551,488.49	156,268,292.62	13.45%	-9.19%	-8.06%	-1.06%
分地区						
华北	107,586,434.24	89,426,708.35	16.88%	-48.83%	-50.49%	2.79%
华东	144,473,271.95	134,674,137.49	6.78%	-46.94%	-40.82%	-9.64%
华南	154,018,536.07	138,799,003.48	9.88%	-40.78%	-34.75%	-8.33%
华中	113,488,899.76	104,904,450.22	7.56%	111.55%	132.46%	-8.32%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用  不适用

公司本期营业收入较上年同期减少 37.63%，营业成本较上年同期减少 34.32%，主要系公司业务订单减少所致，从而导致按产品和地区分收入和成本均下降超过 30%。

#### 四、非主营业务分析

适用  不适用

#### 五、资产及负债状况分析

##### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	300,481,958.70	7.56%	372,392,063.93	9.75%	-2.19%	
应收账款	1,030,691,985.73	25.94%	1,144,032,631.22	29.96%	-4.02%	
合同资产	1,212,338,912.93	30.52%	1,523,311,135.88	39.90%	-9.38%	主要系本期收入下降，合同资产余额也相应下降
存货	425,060,812.66	10.70%	179,931,729.56	4.71%	5.99%	主要系公司业绩下滑，存量项目结算进度减缓所致
投资性房地产	159,290,803.45	4.01%	28,015,696.67	0.73%	3.28%	
长期股权投资	53,095,504.57	1.34%	169,768,396.92	4.45%	-3.11%	
固定资产	56,038,975.02	1.41%	184,391,740.16	4.83%	-3.42%	
在建工程	15,571,390.74	0.39%	15,557,692.63	0.41%	-0.02%	
使用权资产	88,097,989.58	2.22%			2.22%	

短期借款	953,977,794.58	24.01%	1,049,863,277.92	27.50%	-3.49%	
合同负债	57,790,847.74	1.45%	41,665,011.99	1.09%	0.36%	
租赁负债	100,382,219.25	2.53%			2.53%	
预付账款	416,260,451.58	10.48%	29,106,359.05	0.76%	9.72%	主要系本期支付材料款和劳务款增加所致
应付债券	198,197,113.95	4.99%	197,718,273.40	5.18%	-0.19%	
其他应付款	495,036,565.33	12.46%	218,375,304.16	5.72%	6.74%	主要系本期向控股股东借款增加所致

## 2、主要境外资产情况

适用  不适用

## 3、以公允价值计量的资产和负债

适用  不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
应收款项融资	4,488,899.00				22,288,078.83	26,226,977.83		550,000.00
上述合计	4,488,899.00				22,288,078.83	26,226,977.83		550,000.00
金融负债	0.00							0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是  否

## 4、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	111,988,663.30	注1
应收票据	20,894,946.32	注2
固定资产	297,148.51	注3
投资性房地产	26,782,853.27	注3
合计	159,963,611.40	--

其他说明：



注 1：期末，所有权受到限制的货币资金系其他货币资金 45,967,861.27 元及受司法冻结的银行存款 66,020,802.03 元。

注 2：期末，所有权受到限制的应收票据系已背书或贴现且在期末尚未到期的商业承兑汇票。

注 3：期末，所有权受到限制的投资性房地产及固定资产系因非公开发行债券为深圳市高新投集团有限公司提供反抵押的江南名苑及布吉厂房。

## 六、投资状况分析

### 1、总体情况

适用  不适用

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用  不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

### 4、金融资产投资

#### (1) 证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### (2) 衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期末未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

交易对方	被出售股权	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该	出售对公司的影响	股权出售为上市公司贡献的	股权出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的	所涉及的股权是否已	是否按计划如期实	披露日期	披露索引

				股权为上市公司贡献的净利润（万元）		净利润占净利润总额的比例		易	关联关系	全部过	户	施，如未按计划实施，应当说明原因及公司已采取的措施		
深圳市怡亚通供应链股份有限公司	前海信通	2021年01月19日	10,079.48	0	无重大影响	-3.72%	市场价格	是	非关联方	是	是	已实施	2020年11月26日	巨潮资讯网（公告编号：2020-134）

## 八、主要控股参股公司分析

适用  不适用

公司报告期内无应当披露的重要控股参股公司信息。

## 九、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 十、公司面临的风险和应对措施

### 1、宏观经济波动及房地产行业调控的政策风险

建筑装饰行业与宏观经济景气度密切相关，而宏观经济本身具有周期性、波动性。目前，我国经济处于结构调整的转型过程中，经济增长幅度逐渐放缓，未来宏观经济的景气度面临一定的不确定性。同时，建筑装饰行业与固定资产投资、房地产行业存在一定的关联性。近年来，为了保持房地产健康稳定发展，国家采取了金融、税收等一系列手段对房地产行业进行宏观调控，未来房地产调控政策的变化将对住宅精装修业务需求产生影响。一旦我国经济增幅不及预期，基础设施建设、房地产开发投资、房屋建筑施工等将不可避免地出现不同程度的下滑，从而影响公司的业绩。

公司将结合国家战略及政府投资重点来同步调整业务方向，以抵御经济下行周期带来的影响。基于当前基建“补短板、惠民生”的投资指向，公司将重点围绕医院、交通（机场、地铁、高铁）、文体教育（场馆、影院、学校）等民生领域进行市场开拓；充分依托新余投控大股东，加强总承包业务拓展力度。未来持续关注和分析宏观经济形势变化，根据市场环境及时、灵活调整经营方针，积极拓展市场布局、扩大市场份额，增强经营管控风险及运作重大项目的的能力；大力开展与央企、国企的合作，以推广 EPC 为契机，以装饰物联网和健康人居为差异化竞争优势，更深入、全面地参与项目。对于公司所承接的项目加强项目结算，加速资金回笼。

### 2、应收账款产生坏账的风险

公司应收账款比例较高是由公司所处行业特点所决定的，建筑装饰企业普遍存在应收账款余额较大的情况。公司承接项目主要为国家、省、市重点工程，应收账款大部分集中在政府、事业单位、国企，具有较强的经营实力，拥有良好的信用。但如果未来我国宏观经济形势持续低迷，或者建筑装饰行业的外部经营环境出现恶化，将给公司带来现金流紧张、应收账款

无法及时收回的风险。

针对上述风险，公司一方面加大应收账款的催收力度，完善应收账款管理机制，将回款指标作为绩效考核重点指标，进行有效分解，落实责任主体，多部门联动，配套奖惩机制，确保回款目标达成；另一方面加强前端把控，以现金回流为第一要素，坚决排除信誉不良客户或资金周转不健康的客户，确保应收账款风险得到有效控制。

### 3、新兴业务发展不达预期的风险

近年来，公司致力于建筑装饰行业创新升级，战略聚焦“健康智慧人居综合解决方案商”，积极布局装饰物联网、健康人居、新材料等新业务。与传统业务相比，新兴业务公司的确率先迈出了市场步伐，包括产品创新，人才激励创新，合作创新，投资管控创新等，但在此过程中将不可避免的遇到人才瓶颈、技术瓶颈、资金瓶颈、管理瓶颈等困难。若战略升级及新兴业务开拓不达预期，会对公司短期业绩产生较大影响。公司将继续保持战略定力，逐步放开融资渠道，引入投资机构，联合科研机构、客户、供应商、合作伙伴等，形成合力，通过资源互补、共享，共建生态，加快战略落地，快速铺开市场，为公司创造利润。

### 4、疫情等不可抗力带来的风险

2021 年，新冠病毒肺炎疫情在全球范围持续蔓延，尽管国内疫情已得到有效控制，若疫情出现反弹或反复，将对整个建筑行业生产经营带来一定风险，公司的经营业绩也将受到一定程度影响。针对此，公司将积极寻求业务突破口，同时夯实管理基础，提升管理效能，通过降本增效，以数据规范管理，打造高效组织结构，以应对疫情对公司经营带来的风险。

## 第四节 公司治理

### 一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2020 年第八次临时股东大会	临时股东大会	39.91%	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 04 日	巨潮资讯网（公告编号：2020-135）
2020 年年度股东大会	年度股东大会	39.94%	2021 年 05 月 18 日	2021 年 05 月 19 日	巨潮资讯网（公告编号：2021-042）

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
雷鸣	高级副总裁	聘任	2021 年 01 月 12 日	
黄杰辉	高级副总裁	聘任	2021 年 02 月 06 日	
朱勇珍	副总裁	离任	2021 年 06 月 30 日	个人原因
张艳萍	董事	离任	2021 年 08 月 12 日	个人原因
程卫民	财务总监	离任	2021 年 08 月 12 日	工作调整
刘松	财务总监	聘任	2021 年 08 月 12 日	
何定涛	副总裁、董事会秘书	离任	2021 年 08 月 25 日	个人原因

### 三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是  否

### 二、社会责任情况

公司作为建筑装饰行业的上市公司，在追求企业最佳经济效益同时，也积极承担社会责任。时刻以“提升建筑价值，营造美好生活”为企业使命，公司发展至今，为建筑装饰行业以及广大客户所打造的精品工程不胜枚举。始终“以科技为先导，建安全、优质、高效之工程；以诚信为宗旨，创守法、文明、守信之企业”为经营理念，注重经济效益、社会效益的和谐统一，积极履行社会责任。

#### （一）股东权益保护，维护投资者利益

自公司上市以来，公司始终秉持稳健的经营发展策略，保持持续稳定的增长，在规划未来战略和发展布局的同时，持续优化风险监控和报告机制，确保风险的及时掌握和有效应对，注重维护股东，特别是中小股东的权益和利益。公司始终把规范运作作为企业发展的基础与根本，严格按照《公司法》、《证券法》等相关法律法规和规范性文件的要求，建立以《公司章程》为总则，以股东大会议事规则、董事会议事规则、监事会议事规则、总经理工作细则和内部控制制度等为主要架构的规章体系，形成了以股东大会、董事会、监事会及管理层为主体结构的各司其职、各尽其责、相互协调、相互制衡、行之有效的决策与经营管理体系。严格执行证监会、交易所的相关规定，建立健全信息披露管理制度，持续自觉规范履行信息披露义务，确保信息披露的真实、准确、完整、及时，不进行选择性信息披露，公平对待所有股东和投资者。并一贯重视对投资者的合理回报，本着“实现效益最大化，为股东创造价值”的核心理念，力争给广大投资者带来更好的价值回报。

#### （二）注重员工个人发展，保障员工权益

奇信股份以“德”、“才”为基本考核点，结合公司企业文化，基于科学的人力资源配置方法，选录和提拔最适合企业发展需要的人才；科学全面地评估中高级人才职业素养及发展潜力，建立公司人才地图，为公司实现发展战略提供可持续的人力资源支持；大力提倡鼓励员工进行在职学习，帮助员工参加技术职称和职业资格考证，奖励资质或职称员工，激励各类专业人才和技术人才成长。公司通过 ISO14001 和 OHSAS18001 环境与职业健康安全体系的完善和高效运行，来改善生产环境、降低劳动强度，健全和完善劳动安全保护措施，为广大员工创造良好的生产、生活环境。公司不定期开展户外拓展、节日聚餐、员工读书会等丰富员工业余生活，为员工打造积极健康、团结向上的工作氛围，以提高员工的满意度及归属感。

#### （三）加大科技创新力度，革新传统工艺

“节能、环保、绿色”装修是装饰行业未来发展的方向，公司从可持续发展的战略高度出发，在有效推进工业化进程的同时，牢牢抓住绿色环保这一战略主题，以绿色环保施工技术作为研发重点，借鉴国内外先进绿色、环保和节能施工技术理念，对装饰施工新材料、新技术和新工艺积极进行了改进和创新。公司在装饰材料的选择上严把质量关，杜绝使用检测不达标的装饰材料；在项目施工过程中，因地制宜，优先选用降噪、无尘绿色的施工技术，不断完善施工制度，全面提升施工过程的低碳环保指数。

#### （四）社会与公益事业方面

公司成立至今，始终坚持诚信经营，依法纳税。在为地方经济发展做出积极贡献的同时，公司通过承建项目、扩规模，创造了大量的就业机会，并且尤为关注学生未来教育问题。公司积极参与各项爱心捐助、慈善捐款活动，扶贫济困，帮扶贫困村及弱势群体，每年公司创始人叶家豪和总裁叶洪孝多次回乡探访，积极回报社会，并为此筹划设立深圳市筑梦助学慈善基金会，未来将以基金会运作模式与更多的企业家携手，开展其他批次助学金发放工作，继续扩大受助范围，以精准、一对一的捐助，透明、可持续的运作模式，以及对受助人员细节上的关爱，让更多贫困家庭的孩子有书可读，感受到社会的温暖

与关怀，以实际行动造福地方、回报社会。

新型冠状病毒感染肺炎疫情爆发后，公司积极承担社会责任，迅速行动整合旗下多家子公司的技术及产品优势驰援抗疫一线，捐赠防疫物品。同时，公司推出了奇信智能疫情防控解决方案和红外测温疫情防控解决方案，为复工复产的企业和员工的生命健康保驾护航。公司将全力支持抗“疫”，凝心聚力，以高科技手段助力疫情防控工作，为坚决打赢这场疫情阻击战贡献力量。

## 第六节 重要事项

### 一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	新余投控	保持上市公司独立性	<p>1、保证奇信股份资产独立、完整 本次权益变动完成后，上市公司仍对其全部资产拥有完整、独立的所有权，与新余投控的资产严格分开，完全独立经营，未出现混合经营、资产不明晰、资金或资产被新余投控占用的情形。2、保证奇信股份人员独立在本次交易完成后，新余投控将在相关法律法规规定的权利范围内，对上市公司现任董事、监事和高级管理人员进行一定调整，具体调整安排为：（1）上市公司董事会席位在现有 7 名董事基础上新增 2 名非独立董事席位，共计 9 名，其中独立董事 3 名；监事会席位共 3 名，其中含 1 名职工监事，新余投控、智大投资于交割完成后依法对上市公司董事、监事和高级管理人员进行适当调整，调整期限截止上市公司第三届董事会届满之日，具体调整安排为：</p> <p>1) 新余投控推荐/提名 4 名非独立董事、1 名独立董事及 2 名非职工监事，新余投控有权推荐/提名上市公司当前董事长继续担任上市公司董事长，在保持原有高管团队相关稳定的情况下，新余投控有权推荐上市公司包括但不限于财务负责人、董事会秘书等高级管理人员人选； 2) 智大投资及其关联方推荐/提名 2 名非独立董事、2 名独立董事。（2）智大投资及其关联方应积极配合和推进上市公司董事会、监事会改选事宜，包括但不限于依法、及时发出通知、召开董事会及股东大会审议并通过相关选举议案，新余投控和智大投资（包括智大投资关联方）应促成其他相关方投赞成票，以促使新余投控推荐/提名的高管人选、董事长、副董事长人选能够在董事会层面获得通过，新余投控推荐/提名的董事、监事人选能够在股东大会层面获得通过。除上述安排之外，新余投控对上市公司现任董事、监事和高级管理人员无其他更换计划。3、保证奇信股份的财务独立（1）保证上市公司及其控制的子公司继续保持独立的财务会计部门，运行独立的会计核算体系和独立的财务管理制度。（2）保证上市公司及其控制的子公司能够独立做出财务决策，不干预上市公司的资金使用。（3）保证上市公司及其控制的子公司继续保留独立的银行账户，未出现与上市公司共用银行账户的情况。（4）保证上市公司及其控制的子公司依法独立纳税。4、保</p>	2020 年 07 月 25 日	长期	正在履行

		<p>证奇信股份业务独立 (1) 保证上市公司在本次交易完成后拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面向市场自主经营的能力, 在产、供、销等环节不依赖新余投控。(2) 保证严格控制关联交易事项, 尽量减少上市公司及其控制的子公司与新余投控及新余投控的关联公司之间的持续性关联交易。杜绝非法占用上市公司资金、资产的行为。对于无法避免的关联交易将本着公平、公正、公开的原则定价。同时, 对重大关联交易按照上市公司章程、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等有关法律法规的规定履行信息披露义务和办理有关报批程序, 及时进行相关信息披露。</p> <p>(3) 保证不通过单独或一致行动的途径, 用依法行使股东权利以外的任何方式, 干预上市公司的重大决策事项, 影响上市公司资产、人员、财务、机构、业务的独立性。5、保证奇信股份机构独立 (1) 保证奇信股份继续保持健全的股份公司法人治理结构, 拥有独立、完整的组织机构, 与新余投控及新余投控控制的其他企业之间不产生机构混同的情形。(2) 保证奇信股份的股东大会、董事会、监事会、高级管理人员等依法律法规和公司章程独立行使职权。</p>			
新余投控	同业竞争	<p>1、在作为上市公司第一大股东期间, 新余投控及新余投控控制的企业保证严格遵守中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所的有关规定及上市公司《公司章程》等公司内部管理制度的规定, 与其他股东一样平等地行使股东权利、履行股东义务, 不利用大股东的地位谋取不当利益, 不损害上市公司和其他股东的合法权益。2、在作为上市公司第一大股东期间, 新余投控及新余投控控制的企业保证不利用自身对上市公司的股东表决权从事或参与从事有损上市公司及其中小股东利益的行为。3、在作为上市公司第一大股东期间, 新余投控及新余投控控制的企业将公平对待各下属控股企业, 按照自身形成的核心竞争优势, 依照市场商业原则参与公平竞争。4、本次交易完成后, 新余投控及新余投控控制的企业保证将在未来 36 个月内, 按照监管机构及法律法规的要求尽一切努力解决与奇信股份及其下属企业构成竞争或潜在竞争的业务, 包括但不限于将符合条件的优质资产、业务优先注入奇信股份, 若无法注入奇信股份的, 将通过包括但不限于将产生竞争的资产、业务转让给无关联第三方、将产生竞争的资产、业务托管给奇信股份等一切有助于解决上述问题的可行、合法方式, 使新余投控及新余投控控制的企业与奇信股份及其下属企业不构成实质性同业竞争。</p>	2020 年 07 月 25 日	长期	正在履行
新余投控	关联交易	<p>根据新余投控出具的承诺函, 本次权益变动完成后, 新余投控及其实际控制的企业将尽可能避免与上市公司之间的关联交易。如新余投控及其实际控制的企业将来无法避免或有合理原因与上市公司及其控股子公司之间发生关联交易事项, 新余投控或者实际控制的企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则, 按照公允、合理的市场价格进行交易,</p>	2020 年 07 月 25 日	长期	公司与新余投控发生的关联交易为正常经营活动, 定价公允合理, 公司依法依规履行了相应的



			并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序,依法履行信息披露义务,保证不通过关联交易损害上市公司及其股东的合法权益。			审批程序和信息披露。截至本报告出具日,公司不存在违规与新余投控进行关联交易的情形。
	智大投资	应收账款回收	智大投资同意,在《股份转让框架协议》签署后,积极协助奇信股份回收应收账款,并出具书面不可撤销承诺:奇信股份截至 2019 年 12 月 31 日的应收账款(扣除坏账计提金额)应在 2025 年度审计报告出具日前收回 90%以上,若逾期未能收回,则奇信股份当前控股股东和实际控制人应在上述年度审计报告出具之日起 30 日内,按照实际已收回的金额与上述应收账款总额 90%的差额承担坏账损失并以现金方式支付给奇信股份。若在 2029 年 12 月 31 日前,上述逾期的应收账款被收回,则按照收回情况,奇信股份将上述补偿款返还给奇信股份当前控股股东和/或实际控制人,若在 2029 年 12 月 31 日前,上述逾期的应收账款仍未被收回,则上述补偿款不再返还。	2020 年 07 月 25 日		正在履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	叶家豪先生、叶洪孝先生	股份限售承诺	承诺锁定期届满后,在其任职期间,每年转让的发行人股份不超过其直接或间接持有的发行人股份总数的百分之二十五;在离职后半年内,不转让直接或间接持有的发行人股份;在申报离职六个月后的十二个月内,通过证券交易所挂牌交易出售的发行人股票数量占其直接或间接持有发行人股票总数的比例不超过百分之五十。	2014 年 03 月 01 日	不适用	1、截止本报告出具日,叶家豪先生未出现违反该承诺的情形。2、叶洪孝先生该项承诺中自愿锁定部分已经公司 2020 年第五次临时股东大会同意豁免,其直接持有的股份锁定及转让,仍严格遵守相关法律法规的有关规定。截至本报告出具日,叶洪孝先生未出现违规减持的情形。
	奇信股份	关于招股说明书如有虚假记载、误导性陈述、	1、如公司首次公开发行股票并上市的招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的,并已由人民法院作出相关判决的,将依法回购首次公开发行的全部新股,回购价格不低于首次公开发行股票时的发行价格(如因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的,须按照证券交易所的有关规定作除权除息价格调整)。2、如	2014 年 03 月 01 日	长期	正在履行

	导性陈述或者重大遗漏赔偿投资者损失的承诺	公司首次公开发行股票并上市的招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，并已由人民法院作出相关判决的，公司将依法赔偿投资者损失。3、公司若违反上述承诺，将在股东大会公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；如果因未履行相关公开承诺事项给投资者造成损失的，将依据人民法院作出的相关判决，依法向投资者赔偿相关损失。			
智大投资	关于招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏赔偿投资者损失的承诺	1、如发行人本次公开发行股票并上市的招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断发行人是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响，并已由人民法院作出相关判决的，将依法购回已转让的原限售股份（即智大投资在奇信股份首次公开发行新股时所公开发售的股份），购回价格不低于奇信股份首次公开发行股票时的发行价格（如因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作除权除息价格调整）。2、如发行人首次公开发行股票并上市的招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，并已由人民法院作出相关判决的，将依法赔偿投资者损失。3、智大投资若违反上述承诺，将在发行人股东大会上公开说明未履行的具体原因并向发行人股东和社会公众投资者道歉，并在违反相关承诺发生之日起 5 个工作日内，暂停在发行人处领取股东分红，直至按承诺采取相应的购回或赔偿措施并实施完毕时为止。	2014 年 03 月 01 日	长期	正在履行
叶家豪、董事、监事、高级管理人员的相关承诺	关于招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏赔偿投资者损失的	1、如发行人首次公开发行股票并上市的招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，并已由人民法院作出相关判决的，将依法赔偿投资者损失。2、公司(原实际控制人)叶家豪、董事、监事、高级管理人员若违反上述承诺，将在发行人股东大会上公开说明未履行的具体原因并向发行人股东和社会公众投资者道歉，并在违反承诺发生之日起 5 个工作日内，暂停在发行人处领取股东分红（如有）及薪酬（如有）或津贴（如有），直至按承诺采取相应的赔偿措施并实施完毕时为止。	2014 年 02 月 01 日	长期	正在履行

		承诺			
承诺是否按时履行	是				
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	否				

## 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 三、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

公司半年度报告未经审计。

## 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

## 七、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司就与重庆皇石置地有限公司、中铁建工集团有限公司的建设工程施工合同纠纷,向重庆市第五中级人民法院提起诉讼并申请了财产保全	3,297.24	否	已调解	案件已结案,对公司本期利润或期后利润的影响需以后续执行结果为准。	调解协议仍在履行中	2020年12月01日	详见巨潮资讯网《关于诉讼事项的公告》(公告编号:2020-136、2021-023),《关于诉讼事项的进展公告》(公告编号:2021-043)
公司就与天津华瑞置业有限公司的建设工程施工合同纠纷提起诉讼	5,630.67	否	已调解	案件已结案,对公司本期利润或期后利润的影响需以后续法院判决或执行结果为准。	调解协议仍在履行中	2021年01月15日	详见巨潮资讯网《关于诉讼事项的公告》(公告编号:2021-010),《关于诉讼事项的进展公告》(公告编号:2021-046)
公司就与重庆紫苑房地产开发有限公司装饰装修合同纠纷提起诉讼并申请了财产保全	2,672.15	否	尚未开庭	上述案件尚未正式开庭审理,对公司本期利润或期后利润的影响具有不确定性,最终实际影响需以后续法院判决或执行结果为准。	不适用	2021年03月25日	详见巨潮资讯网《关于诉讼事项的公告》(公告编号:2021-022)

其他诉讼事项

适用  不适用

## 九、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

## 十一、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生与日常经营相关的关联交易。

## 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

## 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

## 4、关联债权债务往来

适用  不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是  否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

## 5、与关联关系的财务公司、公司控股的财务公司往来

适用  不适用

公司与存在关联关系的财务公司、公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 6、其他重大关联交易

适用  不适用

1、公司于 2021 年 6 月 23 日召开第四届董事会第十二次会议和第四届监事会第八次会议，审议通过了《关于向控股股东借款暨关联交易的议案》、《关于向控股股东借款展期暨关联交易的议案》，内容如下：

### （1）关于向控股股东借款暨关联交易

为了更好地促进公司业务发展，公司拟向控股股东新余投控申请人民币 2 亿元的借款额度，借款期限为借款划转至公司账户之日 12 个月内，经双方协商一致可提前还款，利率为固定利率，即 5.5%/年，在借款期限内，该利率保持不变。

### （2）关于向控股股东借款展期暨关联交易

公司于 2020 年 11 月 13 日和 2020 年 11 月 26 日与控股股东新余投控分别签订了借款合同，两笔借款均为人民币 1 亿元，还款日期同为 2021 年 06 月 30 日。根据公司实际经营的需要，公司拟向新余投控申请将上述合计人民币 2 亿元借款本金展期，展期期限为 6 个月内，经双方协商一致可提前还款，利率为固定利率，即 5.5%/年，在展期期限内，该利率保持不变。

公司独立董事对该关联交易事宜发表了事前认可意见和独立意见。

具体内容详见巨潮资讯网《关于向控股股东借款及借款展期暨关联交易的公告》（公告编号：2021-049）。

2、公司于 2021 年 6 月 23 日召开第四届董事会第十四次会议和第四届监事会第十次会议，审议通过了《关于向控股股东借款暨关联交易的议案》。经双方友好协商一致，公司拟与控股股东新余投控签订借款补充协议，借款期限由借款划转至公司账户之日起 12 个月内变更为由借款划转至公司账户之日起 2 个月内，借款协议其余内容保持不变。

公司独立董事对该关联交易事宜发表了事前认可意见和独立意见。

具体内容详见巨潮资讯网《关于与控股股东签订借款补充协议暨关联交易的公告》（公告编号：2021-053）。

3、公司于 2021 年 8 月 12 日召开第四届董事会第十二次会议和第四届监事会第八次会议，审议通过了《关于向控股股东借款及借款展期暨关联交易的议案》，内容如下：

（1）关于向控股股东借款暨关联交易

为了更好地促进公司业务发展，公司拟向控股股东新余投控申请人民币 7,900 万元的借款额度，借款期限为借款划转至公司账户之日起至 2021 年 12 月 31 日，经双方协商一致可提前还款，利率为固定利率，即 5.5%/年，在借款期限内，该利率保持不变。

（2）关于向控股股东借款展期暨关联交易

公司于 2021 年 6 月 23 日和 2021 年 7 月 14 日向控股股东新余投控分别借款人民币 2 亿元及人民币 3.5 亿元，还款日期分别为 2021 年 8 月 23 日及 2021 年 8 月 14 日。根据公司实际经营的需要，公司拟向新余投控申请将上述合计人民币 5.5 亿元借款本金展期，展期期限至 2021 年 12 月 31 日，经双方协商一致可提前还款，利率为固定利率，即 5.5%/年，在展期期限内，该利率保持不变。

公司独立董事对该关联交易事宜发表了事前认可意见和独立意见。

具体内容详见巨潮资讯网《关于向控股股东借款及借款展期暨关联交易的公告》（公告编号：2021-059）。

4、为满足公司控股子公司全容科技日常经营资金需求并支持其发展，公司拟向全容科技提供不超过人民币 500 万元的借款额度，借款期限自公司付款之日起 360 天内，利率为 8.00%/年。

公司独立董事对该关联交易事宜发表了事前认可意见和独立意见。

具体内容详见巨潮资讯网《关于控股子公司借款暨关联交易的公告》（公告编号：2021-060）。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《关于向控股股东借款及借款展期暨关联交易的公告》	2021 年 06 月 25 日	巨潮资讯网（公告编号：2021-049）
《关于与控股股东签订借款补充协议暨关联交易的公告》	2021 年 07 月 13 日	巨潮资讯网（公告编号：2021-053）
《关于向控股股东借款及借款展期暨关联交易的公告》	2021 年 08 月 14 日	巨潮资讯网（公告编号：2021-059）
《关于控股子公司借款暨关联交易的公告》	2021 年 08 月 14 日	巨潮资讯网（公告编号：2021-060）

## 十二、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### （1）托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### （2）承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

### (3) 租赁情况

√ 适用 □ 不适用

#### 租赁情况说明

因公司在向“平台型、综合型、科技型”企业集团战略转型升级过程中企业规模不断扩大，为满足公司总部及子公司集中办公的经营场所的需求，发挥多业态协同办公优势，公司与深圳市宝投置业有限公司签订《房屋租赁合同》、《补充协议》及相关文件，租赁其位于深圳市宝安区中心区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座及B座的部分楼层区域，建筑面积共计8,891.51平方米，租赁期限为8年，自2019年4月1日至2027年3月31日止。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

## 2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
深圳前海信通建筑供应链有限公司	2019年12月03日	4,900	2020年01月09日	2,450	连带责任担保			2020年1月9日至2021年1月4日	是	是
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）				报告期内对外担保实际发生额合计（A2）						2,450
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
奇信（香港）股份有限公司	2020年10月28日	2,856.17	2020年11月30日	2,856.17	连带责任担保			6个月	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）				报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）						2,856.17
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）			2,856.17	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）						2,856.17
子公司对子公司的担保情况										

担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额（即前三大项的合计）										
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）				报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）						5,306.17
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）		2,856.17		报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）						2,856.17
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例				2.12%						
其中：										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）				0						
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额（E）				2,856.17						
担保总额超过净资产 50%部分的金额（F）				0						
上述三项担保金额合计（D+E+F）				2,856.17						
对未到期担保合同，报告期内已发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）				无						
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）				无						

### 3、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

### 4、日常经营重大合同

适用  不适用

合同订立对方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同总金额	合同履行的进度	本期及累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况
深圳市建工工程有限公司	新余市聚和置业有限公司	新余市桥下棚改项目设计施工总承包	24,510 万元	5.10%	1,146.79 万元	已收到工程款 1,250 万元
深圳市建工工程有限公司	新余市聚祥置业有限公司	新余市淳塘苑棚改项目设计施工总承包	51,400 万元	3.40%	1,605.50 万元	已收到工程款 1,750 万元

重大合同进展与合同约定出现重大差异且影响合同金额 30%以上

适用  不适用



## 5、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十三、其他重大事项的说明

适用  不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

## 十四、公司子公司重大事项

适用  不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	16,821,478	7.48%				-15,748,274	-15,748,274	1,073,204	0.48%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	16,821,478	7.48%				-15,748,274	-15,748,274	1,073,204	0.48%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	16,821,478	7.48%				-15,748,274	-15,748,274	1,073,204	0.48%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	208,178,522	92.52%				15,748,274	15,748,274	223,926,796	99.52%
1、人民币普通股	208,178,522	92.52%				15,748,274	15,748,274	223,926,796	99.52%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	225,000,000	100.00%				0	0	225,000,000	100.00%

股份变动的的原因

√ 适用 □ 不适用

报告期内，依据相关法律、法规规定，中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司对公司现任、离任董事、监事及高级管理人员所持的股份按规定比例进行相应的锁定和解除锁定处理，高管锁定股份共减少 15,748,274 股。

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
叶家豪	15,705,629	15,705,629	0	0	高管锁定	根据董监高股份变动的 相关规定解除限售
叶俊杰	5,625	5,625	0	0	高管锁定	根据董监高股份变动的 相关规定解除限售
余少雄	28,000	28,000	0	0	高管锁定	根据董监高股份变动的 相关规定解除限售
朱勇珍	5,250	1,313	0	3,937	高管锁定	根据董监高股份变动的 相关规定解除限售
乔飞翔	10,050	0	0	10,050	高管锁定	根据董监高股份变动的 相关规定解除限售
罗卫民	15,000	0	0	15,000	高管锁定	根据董监高股份变动的 相关规定解除限售
宋雪山	5,100	5,100	0	0	高管锁定	根据董监高股份变动的 相关规定解除限售
张翠兰	5,175	1,294	0	3,881	高管锁定	根据董监高股份变动的 相关规定解除限售
谢志攀	5,250	1,313	0	3,937	高管锁定	根据董监高股份变动的 相关规定解除限售
叶洪孝	1,036,399	0	0	1,036,399	高管锁定	根据董监高股份变动的 相关规定解除限售
合计	16,821,478	15,748,274	0	1,073,204	--	--

## 二、证券发行与上市情况

适用  不适用

股票及其衍生 证券名称	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市 交易数量	交易终止日 期	披露索引	披露日期
可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债类								
深圳市奇信集团 股份有限公司 2020 年非公 开发行公司债券（第一期）	2020 年 04 月 03 日	6.50%	200,000, 000	2020 年 04 月 03 日	200,000, 000	2023 年 04 月 03 日	巨潮资讯网《关于 2020 年非公开发行公司债 券（第一期）发行结果 的公告》（公告编号： 2020-034）	2020 年 04 月 07 日

## 报告期内证券发行情况的说明

2020 年 1 月 21 日，深圳证券交易所出具了《关于深圳市奇信集团股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券符合深交所转让条件的无异议函》（深证函[2020]55 号），公司获准向合格机构投资者发行面值总额不超过 4 亿元的公司债券。公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）已于 2020 年 4 月 3 日发行完毕，发行规模为 2 亿元。本期债券简称“20 奇信 01”，债券代码：114712。扣除发行费用之后的募集资金净额 19,702.45 万元，票面利率为 6.50%，起息日为 2020 年 4 月 3 日，期限为 3 年，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

## 三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	21,936		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0				
持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比 例	报告期末持有的 普通股数量	报告期内 增减变动 情况	持有有限售 条件的普通 股数量	持有无限售 条件的普通 股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
新余市投资控股 集团有限公司	国有法人	29.99%	67,477,500			67,477,500	质押	33,738,750
新余高新区智大 投资有限公司	境内非国有法 人	14.11%	31,749,049			31,749,049	质押	5,900,000
叶家豪	境内自然人	9.31%	20,940,839			20,940,839	质押	20,940,839
王广京	境内自然人	1.61%	3,618,000			3,618,000		
叶洪孝	境内自然人	0.61%	1,381,865		1,036,399	345,466	质押	1,381,865
吴义霞	境内自然人	0.57%	1,289,600			1,289,600		
高授文	境内自然人	0.56%	1,268,300			1,268,300		
赖宜勇	境内自然人	0.50%	1,136,100			1,136,100		
刘文	境内自然人	0.44%	999,600			999,600		
黄光俊	境内自然人	0.42%	933,800			933,800		
战略投资者或一般法人因配售新 股成为前 10 名普通股股东的情况	无							

(如有)(参见注 3)			
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东新余高新区智大投资有限公司由股东叶家豪控制。叶洪孝系公司持股 5%以上股东叶家豪先生之子。除上述情况外,公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。		
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无		
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
新余市投资控股集团有限公司	67,477,500	人民币普通股	67,477,500
新余高新区智大投资有限公司	31,749,049	人民币普通股	31,749,049
叶家豪	20,940,839	人民币普通股	20,940,839
王广京	3,618,000	人民币普通股	3,618,000
吴义霞	1,289,600	人民币普通股	1,289,600
高授文	1,268,300	人民币普通股	1,268,300
赖宜勇	1,136,100	人民币普通股	1,136,100
刘文	999,600	人民币普通股	999,600
黄光俊	933,800	人民币普通股	933,800
陈鹤亭	742,700	人民币普通股	742,700
前 10 名无限售条件普通股股东之间,以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	股东新余高新区智大投资有限公司由股东叶家豪控制。除上述情况外,公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

#### 四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动,具体可参见 2020 年年报。

#### 五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第八节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

适用  不适用

### 一、企业债券

适用  不适用

报告期公司不存在企业债券。

### 二、公司债券

适用  不适用

#### 1、公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
深圳市奇信集团股份有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）	20 奇信 01	114712	2020 年 04 月 02 日	2020 年 04 月 03 日	2023 年 04 月 03 日	20,000.00	6.50%	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金一起支付。	深圳证券交易所
投资者适当性安排（如有）	本次债券仅面向符合《公司债券发行与交易管理办法》及《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》规定的合格投资者（法律、法规禁止的购买者除外）发行，公众投资者不得参与发行认购，本次债券挂牌后将实行投资者适当性管理，仅限合格投资者参与交易，公众投资者认购买入的交易行为无效。								
适用的交易机制	报价、询价及协议交易								
是否存在终止上市交易的风险（如有）和应对措施	否								

逾期未偿还债券

适用  不适用

#### 2、发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用  不适用

本期债券设置了发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，报告期内未触发选择权条款。本期债券无投资者保护条款。

#### 3、报告期内信用评级结果调整情况

适用  不适用

公司于 2021 年 6 月 24 日收到中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）出具的《深圳市奇信集团股份



有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）2021 年跟踪评级报告》（中鹏信评【2021】跟踪第【559】号 01），中证鹏元决定将“20 奇信 01”债券信用等级维持为 AAA，发行主体信用等级维持为 AA-，评级展望调整为负面。

调整原因：公司控股股东变更，在承接业务、融资方面获得外部支持；深圳市高新投集团有限公司提供的附条件连带责任担保仍能有效提高本期债券的信用水平。同时也关注到，公司新签订单、在手合同金额双双下降；公司营业收入大幅下降，由盈转亏；公司偿债能力减弱，面临集中偿付压力；公司未决诉讼涉案金额较高等风险因素。

#### 4、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行情况和变化情况及对债券投资者权益的影响

适用  不适用

##### 1、增信机制

本期债券通过保证担保方式增信，发行金额不超过 2 亿元，由深圳市高新投集团有限公司提供附条件的连带责任保证担保。债券持有人及债券受托管理人将对本期债券的担保事项予以持续监督。除上述增信措施外，公司对本期债券还设立了具体的偿债计划及相应的保障措施。

报告期内，本期债券增信机制未发生重大变化，未对债券投资者权益产生重大不利影响。

##### 2、偿债计划

（1）本期债券的起息日为 2020 年 4 月 3 日。

（2）本期债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日为 2021 年至 2023 年每年的 4 月 3 日；若投资者在第 2 个计息年度付息日行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2021 年至 2022 年每年的 4 月 3 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。

（3）本期债券到期一次还本。本期债券兑付日为 2023 年 4 月 3 日；若投资者在第 2 个计息年度付息日行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2022 年 4 月 3 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息。

（4）本期债券的本金兑付、利息支付将通过登记机构和有关机构办理。本金兑付、利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在证监会指定媒体上发布的相关公告中加以说明。

（5）根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税金由投资者自行承担。

##### 3、备用应急偿债措施

###### （1）流动资产变现

公司财务政策稳健，必要时可以通过流动资产变现来补充偿债资金。截至 2021 年 6 月末，公司合并报表口径流动资产合计 356,677.76 万元，其中货币资金余额为 30,048.20 万元，应收票据账面价值为 2,595.52 万元，应收账款账面价值 103,069.20 万元，扣除受限资产 13,288.36 万元，可供变现流动资产余额为 122,424.56 万元。必要时可考虑通过变现流动性资产来补充偿债资金。

公司长期与各银行保持着良好的合作关系，公司具备较强的间接融资能力，这有助于公司在必要时可通过银行贷款补充流动资金，从而更有力地为本期债券的偿付提供保障。如果在本期债券兑付时遇到突发性的资金周转问题，公司可通过银行贷款补充流动资金，为本期债券本息的偿付提供保障。但是，公司获得的银行流动性支持不具备强制执行性，该流动性支持不构成对本期债券的担保。

### 三、非金融企业债务融资工具

适用  不适用

报告期公司不存在非金融企业债务融资工具。

#### 四、可转换公司债券

适用  不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

#### 五、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用  不适用

#### 六、截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	153.33%	154.10%	-0.77%
资产负债率	66.21%	62.65%	3.56%
速动比率	65.05%	74.96%	-9.91%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	-99,005,531.2	-44,203,081.48	-123.98%
EBITDA 全部债务比	-0.63%	0.33%	-0.96%
利息保障倍数	-1.07	-0.1	-970.00%
现金利息保障倍数	-6.46	-3.4	-90.00%
EBITDA 利息保障倍数	-0.44	0.2	-320.00%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：深圳市奇信集团股份有限公司

2021 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	300,481,958.70	372,392,063.93
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	25,955,214.25	27,387,252.29
应收账款	1,030,691,985.73	1,144,032,631.22
应收款项融资	550,000.00	4,488,899.00
预付款项	416,260,451.58	29,106,359.05
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	139,224,549.64	76,098,075.92
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	425,060,812.66	179,931,729.56

合同资产	1,212,338,912.93	1,523,311,135.88
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	16,213,667.64	16,280,409.73
流动资产合计	3,566,777,553.13	3,373,028,556.58
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	53,095,504.57	169,768,396.92
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	159,290,803.45	28,015,696.67
固定资产	56,038,975.02	184,391,740.16
在建工程	15,571,390.74	15,557,692.63
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	88,097,989.58	
无形资产	14,174,102.66	26,144,308.77
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	17,145,595.69	18,088,987.16
递延所得税资产	1,547,227.76	1,792,693.81
其他非流动资产	871,093.06	1,352,464.65
非流动资产合计	405,832,682.53	445,111,980.77
资产总计	3,972,610,235.66	3,818,140,537.35
流动负债：		
短期借款	953,977,794.58	1,049,863,277.92
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		40,267,886.18

应付账款	530,117,995.49	527,647,738.04
预收款项		
合同负债	57,790,847.74	41,665,011.99
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	9,947,430.37	14,854,538.65
应交税费	255,545,318.20	271,231,371.08
其他应付款	495,036,565.33	218,375,304.16
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,250,000.00	9,750,000.00
其他流动负债	20,486,770.03	15,217,380.53
流动负债合计	2,326,152,721.74	2,188,872,508.55
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券	198,197,113.95	197,718,273.40
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	100,382,219.25	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	4,814,912.26	5,088,660.26
递延所得税负债	794,925.39	366,372.91
其他非流动负债		
非流动负债合计	304,189,170.85	203,173,306.57
负债合计	2,630,341,892.59	2,392,045,815.12
所有者权益：		

股本	225,000,000.00	225,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	709,004,699.04	709,004,699.04
减：库存股		
其他综合收益	-475,216.19	48,487.57
专项储备		
盈余公积	115,703,991.18	116,156,117.14
一般风险准备		
未分配利润	297,637,954.24	374,950,704.10
归属于母公司所有者权益合计	1,346,871,428.27	1,425,160,007.85
少数股东权益	-4,603,085.20	934,714.38
所有者权益合计	1,342,268,343.07	1,426,094,722.23
负债和所有者权益总计	3,972,610,235.66	3,818,140,537.35

法定代表人：叶洪孝

主管会计工作负责人：刘松

会计机构负责人：刘松

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	259,790,501.31	310,448,247.11
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	23,775,864.76	26,036,445.09
应收账款	881,474,794.76	1,004,952,993.67
应收款项融资	550,000.00	4,138,899.00
预付款项	377,665,512.30	8,056,916.31
其他应收款	197,363,252.18	118,374,205.42
其中：应收利息		
应收股利		
存货	408,322,328.10	173,693,975.12
合同资产	1,176,841,938.00	1,475,208,600.83
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,309,875.88	170,725.96
流动资产合计	3,327,094,067.29	3,121,081,008.51
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	524,635,931.95	646,515,440.46
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	26,782,853.27	28,015,696.67
固定资产	46,617,880.05	47,795,052.58
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	87,657,885.17	
无形资产	7,381,980.78	8,749,439.26
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	13,848,207.41	13,122,554.90
递延所得税资产		
其他非流动资产	1,727,995.34	1,727,995.34
非流动资产合计	708,652,733.97	745,926,179.21
资产总计	4,035,746,801.26	3,867,007,187.72
流动负债：		
短期借款	928,016,274.58	1,023,763,677.92
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		40,267,886.18
应付账款	427,146,953.40	436,781,651.09
预收款项		
合同负债	30,700,012.21	26,395,854.65
应付职工薪酬	7,008,856.38	11,024,911.72
应交税费	228,722,911.89	243,347,614.76

其他应付款	598,878,128.90	305,382,880.08
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,250,000.00	9,750,000.00
其他流动负债	17,532,039.88	11,691,008.62
流动负债合计	2,241,255,177.24	2,108,405,485.02
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	198,197,113.95	197,718,273.40
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	99,574,403.39	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	658,634.98	178,761.60
其他非流动负债		
非流动负债合计	298,430,152.32	197,897,035.00
负债合计	2,539,685,329.56	2,306,302,520.02
所有者权益：		
股本	225,000,000.00	225,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	706,702,063.26	706,702,063.26
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	115,703,991.18	116,156,117.14
未分配利润	448,655,417.26	512,846,487.30
所有者权益合计	1,496,061,471.70	1,560,704,667.70
负债和所有者权益总计	4,035,746,801.26	3,867,007,187.72



## 3、合并利润表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	593,381,612.63	951,424,429.74
其中：营业收入	593,381,612.63	951,424,429.74
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	661,133,681.24	967,872,609.87
其中：营业成本	531,047,770.54	808,536,214.34
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,411,514.42	4,776,603.45
销售费用	14,413,703.29	10,941,655.64
管理费用	56,477,779.33	56,206,542.36
研发费用	14,899,979.85	38,883,743.62
财务费用	42,882,933.81	48,527,850.46
其中：利息费用	38,022,032.18	45,443,693.93
利息收入	509,347.44	943,345.67
加：其他收益	18,890,647.02	2,396,130.36
投资收益（损失以“-”号填列）	5,666,034.30	2,727,008.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	4,637,490.71	2,727,008.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,361,879.74	
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-56,458,351.04	-37,586,465.43
资产减值损失（损失以“－”号填列）	21,102,496.48	
资产处置收益（损失以“－”号填列）	87,250.18	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-78,463,991.67	-48,911,506.87
加：营业外收入	61,502.53	31,498.08
减：营业外支出	226,995.43	1,311,927.86
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-78,629,484.57	-50,191,936.65
减：所得税费用	1,944,261.86	154,139.37
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-80,573,746.43	-50,346,076.02
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-80,573,746.43	-50,346,076.02
2. 终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	-75,191,307.35	-43,696,028.18
2. 少数股东损益	-5,382,439.08	-6,650,047.84
六、其他综合收益的税后净额	-511,499.00	-675,214.89
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-523,703.76	-720,710.42
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		

(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-523, 703. 76	-720, 710. 42
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	-523, 703. 76	-720, 710. 42
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	12, 204. 76	45, 495. 53
七、综合收益总额	-81, 085, 245. 43	-51, 021, 290. 91
归属于母公司所有者的综合收益总额	-75, 715, 011. 11	-44, 416, 738. 60
归属于少数股东的综合收益总额	-5, 370, 234. 32	-6, 604, 552. 31
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	-0. 33	-0. 19
(二) 稀释每股收益	-0. 33	-0. 19

法定代表人：叶洪孝

主管会计工作负责人：刘松

会计机构负责人：刘松

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	514, 220, 169. 31	884, 513, 581. 75
减：营业成本	467, 842, 953. 41	752, 902, 864. 89
税金及附加	973, 995. 05	4, 549, 068. 80
销售费用	8, 406, 708. 02	7, 517, 125. 16
管理费用	38, 896, 126. 05	36, 689, 644. 07
研发费用	9, 797, 860. 92	31, 552, 194. 93
财务费用	42, 192, 486. 92	48, 023, 307. 90
其中：利息费用	37, 445, 796. 69	44, 942, 424. 82

利息收入	565,316.20	804,250.09
加：其他收益	17,564,306.98	1,295,059.78
投资收益（损失以“-”号填列）	4,497,600.15	3,134,548.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,241,352.97	3,134,548.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-1,134,176.15	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-51,090,003.78	-26,536,609.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	21,810,771.61	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	87,250.18	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-61,020,035.92	-18,827,625.13
加：营业外收入	8,000.00	20,800.00
减：营业外支出	191,988.35	1,311,924.09
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-61,204,024.27	-20,118,749.22
减：所得税费用	479,873.38	-38,400.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-61,683,897.65	-20,080,349.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-61,683,897.65	-20,080,349.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允		

价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-61,683,897.65	-20,080,349.22
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,056,629,242.82	1,296,696,894.39
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		

拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	19,487,748.99	14,557,537.31
经营活动现金流入小计	1,076,116,991.81	1,311,254,431.70
购买商品、接受劳务支付的现金	1,230,532,637.86	1,274,767,485.13
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	55,533,685.43	60,379,040.80
支付的各项税费	20,180,348.91	51,252,352.40
支付其他与经营活动有关的现金	56,267,643.11	90,879,541.65
经营活动现金流出小计	1,362,514,315.31	1,477,278,419.98
经营活动产生的现金流量净额	-286,397,323.50	-166,023,988.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	80,397,400.00	354,400.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	184,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	80,581,400.00	354,400.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	715,342.92	18,696,262.87
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	192,773.84	

投资活动现金流出小计	908,116.76	18,696,262.87
投资活动产生的现金流量净额	79,673,283.24	-18,341,862.87
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	836,606,534.07	831,369,472.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	836,606,534.07	831,369,472.00
偿还债务支付的现金	682,353,937.41	707,701,263.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	38,080,301.14	41,774,968.93
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	11,642,412.40	3,474,000.00
筹资活动现金流出小计	732,076,650.95	752,950,232.60
筹资活动产生的现金流量净额	104,529,883.12	78,419,239.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	11,485.61	113,975.04
五、现金及现金等价物净增加额	-102,182,671.53	-105,832,636.71
加：期初现金及现金等价物余额	290,675,966.93	392,499,815.48
六、期末现金及现金等价物余额	188,493,295.40	286,667,178.77

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	961,497,832.77	1,186,286,520.80
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	23,731,819.19	7,047,155.87
经营活动现金流入小计	985,229,651.96	1,193,333,676.67
购买商品、接受劳务支付的现金	1,151,188,660.71	1,156,346,949.04
支付给职工以及为职工支付的现金	39,219,839.65	41,628,998.91
支付的各项税费	15,044,240.57	42,751,846.21

支付其他与经营活动有关的现金	43,074,826.32	97,267,171.24
经营活动现金流出小计	1,248,527,567.25	1,337,994,965.40
经营活动产生的现金流量净额	-263,297,915.29	-144,661,288.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	80,397,400.00	354,400.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	184,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	80,581,400.00	354,400.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,998.00	5,240,096.31
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	8,998.00	5,240,096.31
投资活动产生的现金流量净额	80,572,402.00	-4,885,696.31
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	836,606,534.07	798,970,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	836,606,534.07	798,970,000.00
偿还债务支付的现金	682,353,937.41	677,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	37,504,065.65	41,419,699.82
支付其他与筹资活动有关的现金	11,299,618.15	3,474,000.00
筹资活动现金流出小计	731,157,621.21	722,143,699.82
筹资活动产生的现金流量净额	105,448,912.86	76,826,300.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-26,242.68	43,756.68
五、现金及现金等价物净增加额	-77,302,843.11	-72,676,928.18
加：期初现金及现金等价物余额	232,366,419.34	282,765,743.01
六、期末现金及现金等价物余额	155,063,576.23	210,088,814.83



## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	225,000,000.00				709,004,699.04		48,487.57		116,156,117.14		374,950,704.10		1,425,160,007.85	934,714.38	1,426,094,722.23
加：会计政策变更									-452,125.96		-2,121,442.51		-2,573,568.47	-167,565.26	-2,741,133.73
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	225,000,000.00				709,004,699.04		48,487.57		115,703,991.18		372,829,261.59		1,422,586,439.38	767,149.12	1,423,353,588.50
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)							-523,703.76				-75,191,307.35		-75,715,011.11	-5,370,234.32	-81,085,245.43
(一)综合收益总额							-523,703.76				-75,191,307.35		-75,715,011.11	-5,370,234.32	-81,085,245.43
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															

3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
(三) 利润分配																				
1. 提取盈余公积																				
2. 提取一般风险准备																				
3. 对所有者(或股东)的分配																				
4. 其他																				
(四) 所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本(或股本)																				
2. 盈余公积转增资本(或股本)																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
(五) 专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
(六) 其他																				
四、本期末余额	225,000,				709,004,69		-475,216.1		115,703,99		297,637,95		1,346,871,		-4,603,085				1,342,268,	

	000.				9.04		9		1.18		4.24		428.2	.20	343.0
	00												7		7

上期金额

单位：元

项目	2020 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	225,000,000.00				709,004,699.04			41,054.61		116,156,117.14		938,752,558.48	1,988,954,429.27	34,323,945.64	2,023,278,374.91
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	225,000,000.00				709,004,699.04			41,054.61		116,156,117.14		938,752,558.48	1,988,954,429.27	34,323,945.64	2,023,278,374.91
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								-720,710.42				-52,471,028.18	-53,191,738.60	-6,604,552.31	-59,796,290.91
（一）综合收益总额								-720,710.42				-43,696,028.18	-44,416,738.60	-6,604,552.31	-51,021,290.91
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入															

资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配										-8,775,000.00		-8,775,000.00		-8,775,000.00
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-8,775,000.00		-8,775,000.00		-8,775,000.00
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取										18,606,177.70		18,606,177.70		18,606,177.70
2. 本期使用										-18,606,177.70		-18,606,177.70		-18,606,177.70

							06,177.70					06,177.70		6,177.70
(六) 其他														
四、本期期末余额	225,000,000.00			709,004.69		-679,655.81		116,156,117.14		886,281.53		1,935,762,690.67	27,719,393.33	1,963,482,084.00

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	225,000,000.00				706,702,063.26				116,156,117.14	512,846,487.30		1,560,704,667.70
加：会计政策变更									-452,125.96	-2,000,102.14		-2,452,228.10
前期差错更正												
其他										-507,070.25		-507,070.25
二、本年期初余额	225,000,000.00				706,702,063.26				115,703,991.18	510,339,314.91		1,557,745,369.35
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-61,683,897.65		-61,683,897.65
（一）综合收益总额										-61,683,897.65		-61,683,897.65
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入												

资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取								10,284,403.39				10,284,403.39
2. 本期使用								-10,284,403.39				-10,284,403.39
(六) 其他												
四、本期期末余额	225,000,000.00				706,702,063.26				115,703,991.18	448,655,417.26		1,496,061,471.70

上期金额

单位：元

项目	2020 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储备	盈余公 积	未分配利 润	其他	所有者权 益合计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末余额	225,000,000.00				706,702,063.26				116,156,117.14	989,850,022.30		2,037,708,202.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	225,000,000.00				706,702,063.26				116,156,117.14	989,850,022.30		2,037,708,202.70
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)										-28,855,349.22		-28,855,349.22
(一)综合收益总额										-20,080,349.22		-20,080,349.22
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配										-8,775,000.00		-8,775,000.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配										-8,775,000.00		-8,775,000.00
3. 其他												

(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取							17,575,148.02					17,575,148.02
2. 本期使用							-17,575,148.02					-17,575,148.02
(六)其他												
四、本期期末余额	225,000,000.00				706,702,063.26			116,156,117.14	960,994,673.08			2,008,852,853.48

### 三、公司基本情况

深圳市奇信集团股份有限公司(以下简称公司或本公司)前身系原深圳市奇信装饰设计工程有限公司(以下简称奇信有限),系于1995年5月12日经深圳市工商行政管理局批准,由深圳天虹商场有限公司与西安深业建筑装饰工程公司共同出资组建的有限责任公司,并取得注册号为19233796-9号的《企业法人营业执照》,注册资本10,000,000.00元。

2011年9月1日,奇信有限以2011年5月31日为基准日整体变更为股份有限公司,于2011年9月28日在深圳市市场监督管理局办妥相关变更登记手续,同时本公司名称变更为深圳市奇信建设集团股份有限公司。2019年7月31日,本公司名称变更为深圳市奇信集团股份有限公司。

2015年6月24日,经中国证券监督管理委员会证监许可[2015]1375号文的核准,公司首次公开发行5,625万股人民币普通股股票(A股),其中发行新股4,500万股,老股转让1,125万股。公司已于2015年12月17日共收到上述募集资金净额为人民币531,132,500.00元。2015年12月22日,公司股票在深圳证券交易所挂牌交易。

公司现有注册资本22,500万元,股份总额22,500万股(每股面值1元)。其中,有限售条件流通股:A股16,821,478股,无限售条件流通股:A股208,178,522股。



注册地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座12层-16层。

法定代表人：叶洪孝。

公司所处行业：建筑装饰业。

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰专项工程设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑机电安装工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包贰级；消防设施工程设计专项乙级；建筑工程施工总承包；钢结构工程专业承包（凭资质证书经营）；承包境外建筑装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；从事货物、技术进出口业务（不含分销、国家专营专控商品）；太阳能、光伏设备安装工程（凭建设部门颁发的相关资质证书经营）；洁净工程；建筑新材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发、绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成服务；建筑智能化系统服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发与应用服务；互联网、云计算软件与平台技术服务；供应链管理及配套服务；健康科技的技术开发、咨询服务；自有房屋租赁；物业管理。许可经营项目是：对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（按《对外承包工程资格证书》经营）。本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

截至2021年6月30日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司全称	子公司简称
深圳市奇信新材料有限公司	奇信新材料
惠州市奇信高新材料有限公司	惠州奇信
深圳市奇信铭筑人居环境有限公司	奇信铭筑
深圳市奇信建筑幕墙工程有限公司	奇信幕墙
深圳市奇信环境艺术设计研究院有限公司	奇信设计院
深圳市奇信智能科技有限公司	奇信智能
北京英豪建筑装饰设计工程有限公司	北京英豪
奇信（香港）股份有限公司	奇信香港
PT. QIXIN PERKASA PRIMA INDONESIA	印尼奇信
深圳市奇信物联网通信科技有限公司	奇信物联网
深圳市全容科技有限公司	全容科技
佛山中科华洋材料科技有限公司	中科华洋
佛山中科鸿翔空气净化技术有限公司	中科鸿翔
佛山市中科四维热管理技术有限公司	中科四维
佛山中科先创电子科技有限公司	中科先创
深圳市奇信至信工程有限公司	至信工程
深圳市奇信建工工程有限公司	奇信建工
雄安奇信绿色智慧科技有限公司	雄安奇信
深圳市奇信环境科技研究院	奇信研究院
惠州中科华洋材料科技有限公司	惠州中科

本报告期合并财务报表范围及其变化情况详见本财务报表附注八、合并范围发生变更的说明和本财务报表附注九、在其他主体中的权益。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及各子公司从事装饰装修行业。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、应收款项及坏账准备等事项的确认和计量制定了若干项具体会计政策和会计估计。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）以及《关于上市公司执行新企业会计准则有关事项的通知》（会计部函〔2018〕453号）的列报和披露要求。

### 2、会计期间

本公司的会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3、营业周期

本公司以12个月作为一个营业周期。

### 4、记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股

份面值总额)的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

## 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额,首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核,经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并,应按以下顺序处理:

(1) 调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的,转为购买日所属当期收益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 确认商誉(或计入当期损益的金额)。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较,前者大于后者,差额确认为商誉;前者小于后者,差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形:

### 1) 判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:

- ① 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- ② 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- ③ 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- ④ 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

### 2) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中应当确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中,对于剩余股权,应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益,应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

### 3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的,合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积(资本溢价),资本溢价不足冲减的,应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的,在合并财务报表中,对于剩余股权,应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

## 6、合并财务报表的编制方法

### 1. 合并范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。公司将其全部子公司纳入合并财务报表的合并范围。如果公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权,也将该被投资单位认定为子公司,纳入合并财务报表的合并范围。

## 2. 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

## 3. 购买子公司少数股权的处理

企业在取得对子公司的控制权，形成企业合并后，购买少数股东全部或部分权益的，实质上是股东之间的权益性交易，应当分别母公司个别财务报表以及合并财务报表两种情况进行处理：

母公司个别财务报表中对于自子公司少数股东处新取得的长期股权投资，应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》第四条的规定，确定长期股权投资的入账价值。

在合并财务报表中，子公司的资产、负债应以购买日（或合并日）开始持续计算的金额反映。母公司新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，应当调整合并财务报表中的资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，调整留存收益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

### 1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

### 2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债

表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

## 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

## 10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### (1) 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：1) 以摊余成本计量的金融资产；2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；4) 以摊余成本计量的金融负债。

### (2) 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

#### 1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

#### 2) 金融资产的后续计量方法

##### ①以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

##### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

##### ③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

##### ④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

#### 3) 金融负债的后续计量方法

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产

生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

③不属于上述①或②的财务担保合同，以及不属于上述①并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：A. 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；B. 初始确认金额扣除按照相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

④以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

4) 金融资产和金融负债的终止确认

①当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

A. 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

B. 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

②当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 终止确认部分的账面价值；2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

（4）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

（5）金融工具减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### 2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### 3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### 4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

#### 5) 各类金融资产信用损失的确定方法

##### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
应收票据组合1	银行承兑汇票
应收票据组合2	商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

其中应收票据组合1中的银行承兑汇票不计提坏账；应收票据组合2中的商业承兑汇票按账龄连续计算的原则计提坏账准备。

##### ② 应收账款及合同资产

对于应收款项和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司选择始终按照整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
------	---------

应收账款组合1	建筑行业/设计业务/销售业务应收款
应收账款组合2	本公司合并范围内关联方组合/集团合并范围内关联方组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其中应收账款组合1中的应收账款采用账龄分析法；应收账款组合2不计提坏账。

### ③其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据其信用风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
其他应收款组合1	保证金/押金/备用金/往来款项等
其他应收款组合2	集团合并范围内关联方组合

其中其他应收款组合1中的其他应收款采用账龄分析法；其他应收款组合2不计提坏账。

### ④债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- (3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- (5) 其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

### ⑤其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- (3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- (5) 其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

⑥长期应收款（包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款除外）本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增



加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

## 11、应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本财务报表附注“五、10、金融工具”。

## 12、应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本财务报表附注“五、10、金融工具”。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号—上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

## 13、应收款项融资

应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本财务报表附注“五、10、金融工具”。

## 14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本财务报表附注“五、10、金融工具”。

## 15、存货

### 1. 存货的分类和初始计量

存货包括周转材料、库存商品、原材料、委托加工材料、发出商品、合同履约成本等。各类存货的购入按实际成本入账。

### 2. 发出存货的计价方法

各类存货的发出采用实际成本计价。

### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。可变现净值是指在日常活动过程中，存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、销售费用以及相关税费后的金额。对于合同履约成本，公司对预计工程总成本超过预计总收入(扣除相关税费)的工程项目，按照预计工程总成本超过预计总收入(扣除相关税费)的部分，计提存货跌价准备，在工程项目完工时，转销存货跌价准备。

### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

### 5. 周转材料

按照一次转销法进行摊销。

## 16、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或

提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本财务报表附注“五、10、金融工具”。

## 17、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本集团将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 18、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的企业组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。）；

（3）预计出售将在一年内完成；

（4）已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价

值所占比重，按比例增加其账面价值。

企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

## 19、终止经营

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

企业应当在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益应当作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益应当作为终止经营损益列报。

## 20、长期股权投资

### 1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的公允价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属

于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

### 3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### 4. 长期股权投资的处置

#### （1）部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

#### （2）部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

### 5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 21、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 22、固定资产

### （1）确认条件

固定资产同时满足下列条件的予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。固定资产按照成本进行初始计量。

## (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
房屋建筑物装修	年限平均法	5		20.00%
运输工具	年限平均法	5	5%	19.00%
机器设备	年限平均法	5	5%	19.00%
办公设备及其他	年限平均法	5	5%	19.00%

## (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 23、在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 24、借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，借款费用暂停资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

### 2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

### 3. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅

助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 25、使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

## 26、无形资产

### （1）计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权、专利权、软件、特许资质等。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

### （2）内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 27、资产减值

1. 在资产负债表日判断资产[除存货、采用成本法核算的在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的长期股权投资、采用公允价值模式计量的投资性房地产、消耗性生物资产、建造合同形成的资产、递延所得税资产、融资租赁中出租人未担保余值和金融资产（不含长期股权投资）以外的资产]是否存在可能发生减值的迹象。有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础确定其可收回金额。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

2. 可收回金额根据单项资产、资产组或资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

3. 单项资产的可收回金额低于其账面价值的，按单项资产的账面价值与可收回金额的差额计提相应的资产减值准备。资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或资产组组合的，该资产组或资产组组合的账面价值包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认其相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值；以上资产账面价值的抵减，作为各单项资产（包括商誉）的减值损失，计提各单项资产的减值准备。

4. 上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 28、长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 29、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

## 30、职工薪酬

### （1）短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### （2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：（1）公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；（2）公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 31、租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权； 本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。 当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

## 32、预计负债

1. 确认原则：当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：

- 1) 该义务是本公司承担的现时义务；
  - 2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
  - 3) 该义务的金额能够可靠的计量。
2. 计量方法：按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

## 33、股份支付

股份支付，是指为获取职工和其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。



授予后立即可行权的换取职工服务或其他方类似服务的以权益结算的股份支付,在授予日按权益工具的公允价值计入相关成本或费用,相应增加资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务或其他方类似服务的以权益结算的股份支付,在等待期内的每个资产负债表日,以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础,按照权益工具授予日的公允价值,将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付,在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用,相应增加负债。

完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付,在等待期内的每个资产负债表日,以对可行权情况的最佳估计为基础,按照公司承担负债的公允价值金额,将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

## 34、收入

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

### 1. 收入确认原则

依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”,分别按以下原则进行收入确认。

(1) 满足下列条件之一的,属于在某一时段内履行履约义务:

- 1) 客户在履约的同时即取得并消耗履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制履约过程中在建的资产。
- 3) 履约过程中所产出的资产具有不可替代用途,且在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,在该段时间内按照履约进度确认收入,但是,履约进度不能合理确定的除外。考虑商品的性质,采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于不属于在某一时段内履行的履约义务,属于在某一时点履行的履约义务,在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时,考虑下列迹象:

- 1) 就该商品享有现时收款权利,即客户就该商品负有现时付款义务。
- 2) 已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 3) 已将该商品实物转移给客户,即客户已实物占有该商品。
- 4) 已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 5) 客户已接受该商品。
- 6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

### 2. 收入确认的具体方法

#### (1) 建造合同

由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入。本公司按照产出法确定履约进度,即根据累计已履约的合同工程量/预计总工程量确定。

#### (2) 销售商品

本公司与客户之间的销售商品合同,属于在某一时点履行履约义务。确认收入需满足以下条件:本公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品,已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入,客户已经取得相关商品的控制权。

### 35、政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

(1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

1) 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2) 以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### 36、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

## 37、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

#### 1. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

#### 2. 出租人

本公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁的会计处理方法

#### 1. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

#### 2. 出租人

本公司为出租人时，在租赁期开始日，本公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

## 38、重要会计政策和会计估计变更

## (1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
2018 年 12 月 7 日，财政部发布了《关于修订印发〈企业会计准则第 21 号——租赁〉的通知》（财会[2018]35 号，以下简称“新租赁准则”）。根据财政部要求，在境内外同时上市的企业以及境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。		

对公司作为承租人的租赁合同，公司选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

## (2) 重要会计估计变更

□ 适用 √ 不适用

## (3) 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	372,392,063.93	372,392,063.93	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	27,387,252.29	27,387,252.29	
应收账款	1,144,032,631.22	1,144,032,631.22	
应收款项融资	4,488,899.00	4,488,899.00	
预付款项	29,106,359.05	29,106,359.05	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	76,098,075.92	78,686,182.86	2,588,106.94

其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	179,931,729.56	179,931,729.56	
合同资产	1,523,311,135.88	1,523,311,135.88	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	16,280,409.73	16,280,409.73	
流动资产合计	3,373,028,556.58	3,375,616,663.52	2,588,106.94
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	169,768,396.92	169,768,396.92	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	28,015,696.67	28,015,696.67	
固定资产	184,391,740.16	184,391,740.16	
在建工程	15,557,692.63	15,557,692.63	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		96,417,780.28	96,417,780.28
无形资产	26,144,308.77	26,144,308.77	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	18,088,987.16	18,088,987.16	
递延所得税资产	1,792,693.81	1,792,693.81	
其他非流动资产	1,352,464.65	1,352,464.65	
非流动资产合计	445,111,980.77	541,529,761.05	96,417,780.28
资产总计	3,818,140,537.35	3,917,146,424.57	99,005,887.22
流动负债：			
短期借款	1,049,863,277.92	1,049,863,277.92	

向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	40,267,886.18	40,267,886.18	
应付账款	527,647,738.04	527,647,738.04	
预收款项			
合同负债	41,665,011.99	41,665,011.99	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	14,854,538.65	14,854,538.65	
应交税费	271,231,371.08	271,231,371.08	
其他应付款	218,375,304.16	214,725,740.53	-3,649,563.63
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	9,750,000.00	9,750,000.00	
其他流动负债	15,217,380.53	15,217,380.53	
流动负债合计	2,188,872,508.55	2,185,222,944.92	-3,649,563.63
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券	197,718,273.40	197,718,273.40	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		105,396,584.58	105,396,584.58
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			

递延收益	5,088,660.26	5,088,660.26	
递延所得税负债	366,372.91	366,372.91	
其他非流动负债			
非流动负债合计	203,173,306.57	308,569,891.15	105,396,584.58
负债合计	2,392,045,815.12	2,493,792,836.07	101,747,020.95
所有者权益：			
股本	225,000,000.00	225,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	709,004,699.04	709,004,699.04	
减：库存股			
其他综合收益	48,487.57	48,487.57	
专项储备			
盈余公积	116,156,117.14	115,703,991.18	-452,125.96
一般风险准备			
未分配利润	374,950,704.10	372,829,261.59	-2,121,442.51
归属于母公司所有者权益合计	1,425,160,007.85	1,422,586,439.38	-2,573,568.47
少数股东权益	934,714.38	767,149.12	-167,565.26
所有者权益合计	1,426,094,722.23	1,423,353,588.50	-2,741,133.73
负债和所有者权益总计	3,818,140,537.35	3,917,146,424.57	99,005,887.22

## 调整情况说明

财政部于 2018 年发布了《企业会计准则第 21 号-租赁》（财会 2018【35】号），本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行上述新租赁准则，并对财务报表相关项目作出调整。

## 母公司资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	310,448,247.11	310,448,247.11	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	26,036,445.09	26,036,445.09	
应收账款	1,004,952,993.67	1,004,952,993.67	
应收款项融资	4,138,899.00	4,138,899.00	

预付款项	8,056,916.31	8,056,916.31	
其他应收款	118,374,205.42	120,962,312.36	2,588,106.94
其中：应收利息			
应收股利			
存货	173,693,975.12	173,693,975.12	
合同资产	1,475,208,600.83	1,475,208,600.83	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	170,725.96	170,725.96	
流动资产合计	3,121,081,008.51	3,123,669,115.45	2,588,106.94
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	646,515,440.46	646,515,440.46	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	28,015,696.67	28,015,696.67	
固定资产	47,795,052.58	47,795,052.58	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		95,280,309.95	95,280,309.95
无形资产	8,749,439.26	8,749,439.26	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13,122,554.90	13,122,554.90	
递延所得税资产			
其他非流动资产	1,727,995.34	1,727,995.34	
非流动资产合计	745,926,179.21	841,206,489.16	95,280,309.95
资产总计	3,867,007,187.72	3,964,875,604.61	97,868,416.89
流动负债：			
短期借款	1,023,763,677.92	1,023,763,677.92	



交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	40,267,886.18	40,267,886.18	
应付账款	436,781,651.09	436,781,651.09	
预收款项			
合同负债	26,395,854.65	26,395,854.65	
应付职工薪酬	11,024,911.72	11,024,911.72	
应交税费	243,347,614.76	243,347,614.76	
其他应付款	305,382,880.08	301,733,316.45	-3,649,563.63
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	9,750,000.00	9,750,000.00	
其他流动负债	11,691,008.62	11,691,008.62	
流动负债合计	2,108,405,485.02	2,104,755,921.39	-3,649,563.63
非流动负债：			
长期借款			
应付债券	197,718,273.40	197,718,273.40	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		103,970,208.62	103,970,208.62
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	178,761.60	178,761.60	
其他非流动负债			
非流动负债合计	197,897,035.00	301,867,243.62	103,970,208.62
负债合计	2,306,302,520.02	2,406,623,165.01	100,320,644.99
所有者权益：			
股本	225,000,000.00	225,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			

永续债			
资本公积	706,702,063.26	706,702,063.26	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	116,156,117.14	115,703,991.18	-452,125.96
未分配利润	512,846,487.30	510,846,385.16	-2,000,102.14
所有者权益合计	1,560,704,667.70	1,558,252,439.60	-2,452,228.10
负债和所有者权益总计	3,867,007,187.72	3,964,875,604.61	97,868,416.89

调整情况说明

财政部于 2018 年发布了《企业会计准则第 21 号-租赁》（财会 2018【35】号），本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行上述新租赁准则，并对财务报表相关项目作出调整。

#### （4）2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

### 39、其他

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13.00%/9.00%/6.00%/5.00%/3.00%
城市维护建设税	应纳流转税额	7.00%
企业所得税	应纳税所得额	15.00%/25.00%/10.00%/16.50%
教育费附加	应纳流转税额	3.00%
地方教育费附加	应纳流转税额	2.00%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴； 从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.20%/12.00%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15.00%
奇信新材料	25.00%
惠州奇信	25.00%
奇信铭筑	25.00%

奇信幕墙	25.00%
奇信设计院	25.00%
奇信智能	15.00%
北京英豪	25.00%
奇信香港	16.50%
印尼奇信	10.00%
全容科技	15.00%
中科华洋	25.00%
中科鸿翔	25.00%
中科四维	25.00%
中科先创	25.00%
至信工程	25.00%
奇信建工	25.00%
雄安奇信	25.00%
奇信研究院	25.00%
惠州中科	25.00%

## 2、税收优惠

1. 2019年12月9日，深圳市科技创新委员会、深圳市财政局和国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201944200796），认定本公司为高新技术企业，自2019年1月1日起至2021年12月31日止，企业所得税税率减按15%执行。

2. 2020年12月11日，深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR202044200012），认定子公司全容科技为高新技术企业，自2020年1月1日起至2022年12月31日止，企业所得税税率减按15%执行。

3. 2019年12月9日，深圳市科技创新委员会、深圳市财政局和国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201944201717），认定子公司奇信智能为高新技术企业，自2019年1月1日起至2021年12月31日止，企业所得税税率减按15%执行。

## 3、其他

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	529,223.51	309,489.89

银行存款	253,950,818.72	329,269,492.86
其他货币资金	46,001,916.47	42,813,081.18
合计	300,481,958.70	372,392,063.93
其中：存放在境外的款项总额	5,524,601.55	4,826,907.70
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	66,020,802.03	38,912,212.37

其他说明

1. 期末其他货币资金 46,001,916.47 元，系保函保证金、银行承兑汇票保证金、农民工工资保证金共 45,967,861.27 元及电商平台余额 34,055.20 元。

2. 期末受司法冻结的银行存款 66,020,802.03 元。

3. 除其他货币资金 45,967,861.27 元及受司法冻结的银行存款 66,020,802.03 元外，期末货币资金无变现在有限、潜在回收风险的款项。

## 2、应收票据

### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	25,955,214.25	27,387,252.29
合计	25,955,214.25	27,387,252.29

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	34,242,805.78	100.00%	8,287,591.53	24.20%	25,955,214.25	32,332,625.47	100.00%	4,945,373.18	15.30%	27,387,252.29
其中：										
应收票据组合 1										
应收票据组合 2	34,242,805.78	100.00%	8,287,591.53	24.20%	25,955,214.25	32,332,625.47	100.00%	4,945,373.18	15.30%	27,387,252.29
合计	34,242,805.78	100.00%	8,287,591.53	24.20%	25,955,214.25	32,332,625.47	100.00%	4,945,373.18	15.30%	27,387,252.29

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：8,287,591.53

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收票据组合 2	34,242,805.78	8,287,591.53	24.20%
合计	34,242,805.78	8,287,591.53	--

确定该组合依据的说明：

账龄	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	4,597,025.83	229,851.29	5
1-2年 (含2年)	13,030,007.23	1,303,000.73	10
2-3年 (含3年)	8,634,436.24	2,590,330.87	30
3-4年 (含4年)	7,402,201.82	3,701,100.91	50
4-5年 (含5年)	579,134.66	463,307.73	80
合计	34,242,805.78	8,287,591.53	24.20%

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	4,945,373.18	3,342,218.35				8,287,591.53
合计	4,945,373.18	3,342,218.35				8,287,591.53

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用  不适用

## (3) 期末公司已质押的应收票据

期末已质押的应收票据详见本财务报表附注七“52、所有权受到限制的资产”。

## (4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据		20,894,946.32
合计		20,894,946.32

## (5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

无

## (6) 本期实际核销的应收票据情况

无

## 3、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	171,078,754.62	9.54%	134,716,797.69	78.75%	36,361,956.93	170,473,704.78	9.16%	137,347,979.60	80.57%	33,125,725.18
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,622,812,816.93	90.46%	628,482,788.13	38.73%	994,330,028.80	1,690,628,809.40	90.84%	579,721,903.36	34.29%	1,110,906,906.04
其中：										
应收账款组合 1	1,622,812,816.93	90.46%	628,482,788.13	38.73%	994,330,028.80	1,690,628,809.40	90.84%	579,721,903.36	34.29%	1,110,906,906.04
合计	1,793,891,571.55	100.00%	763,199,585.82	42.54%	1,030,691,985.73	1,861,102,514.18	100.00%	717,069,882.96	38.53%	1,144,032,631.22

按单项计提坏账准备：134,716,797.69

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
PT. ARGA CITRA KHARISMA	16,181,807.85	16,181,807.85	100.00%	停工预计无法收回

安徽省泰商投资有限公司	974,400.00	487,200.00	50.00%	客户失信
安阳昊澜置业有限公司	1,788,441.10	1,430,752.88	80.00%	客户失信
北京北湖商业管理有限公司	750,000.00	225,000.00	30.00%	与客户存在纠纷
郴州市美世界房地产开发有限公司	965,105.11	772,084.09	80.00%	客户失信
大连绿地置业有限公司	2,460,728.65	1,968,582.92	80.00%	诉讼判决且已失信预计无法收回
广州百万葵园投资有限责任公司	7,907,019.48	7,907,019.48	100.00%	诉讼判决且已失信预计无法收回
贵州乌当经济开发区建设投资开发有限公司	3,371,496.53	1,011,448.96	30.00%	与客户存在纠纷
海航集团有限公司	1,578,390.84	1,578,390.84	100.00%	破产重整预计无法收回
海南鼎力建筑工程有限公司	2,500,271.83	1,233,957.27	49.35%	停工
海南海建工程管理总承包有限公司	6,510,799.67	6,510,799.67	100.00%	破产重整预计无法收回
海南鑫东源旅业有限公司	14,614,600.00	11,691,680.00	80.00%	客户失信
河北众美房地产开发集团有限公司	2,959,804.00	2,367,843.20	80.00%	客户失信
宏晋商贸(天津)有限公司	2,621,047.91	2,621,047.91	100.00%	客户失信
湖南省娄底市九龙房地产开发有限公司	1,126,050.00	1,126,050.00	100.00%	破产预计无法收回
惠州罗浮山帝尊实业有限公司	17,458,828.37	13,967,062.70	80.00%	客户失信
九江东方伟业房地产开发有限公司	1,200,000.00	960,000.00	80.00%	客户失信
明发集团有限公司	1,789,311.47	367,019.98	20.51%	停工
南京江北新区科技投资集团有限公司	9,834,899.93	2,950,469.98	30.00%	停工
钦州市海越房地产开发有限公司	4,525,819.61	3,620,655.69	80.00%	客户失信
荣成泰和房地产开发有限公司	4,929,384.03	1,422,620.23	28.86%	诉讼并判决
厦门兴基伟业房地产开	795,900.63	636,720.50	80.00%	诉讼并判决且已失信预

发有限公司				计无法收回
山东宝都房地产开发有 限公司	574,267.45	574,267.45	100.00%	诉讼并判决，无可执行 资产，预计无法收回
山西鸿升房地产开发集 团有限公司	14,899,600.00	11,919,680.00	80.00%	客户失信
山西省运城市珠水国际 大酒店有限公司	5,394,311.02	5,387,597.73	99.88%	客户失信
山西石膏山旅游文化发 展股份有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00	100.00%	客户失信
陕西建工第二建设集团 有限公司	8,797.23	786.47	8.94%	诉讼并判决
沈阳双兴建设集团有限 公司	6,766,850.25	5,413,480.20	80.00%	客户失信
石家庄乐城创意国际贸 易城开发有限公司	300,064.80	150,032.40	50.00%	客户失信
天津海航建筑设计有限 公司	5,116,244.72	5,116,244.72	100.00%	破产重整预计无法收回
孝感华庆置业有限公司	2,350,000.00	1,880,000.00	80.00%	客户失信
新疆恒润实业有限公司	26,436,508.00	21,149,206.40	80.00%	客户失信
云南集成广福房地产开 发有限公司	977,620.31	782,096.25	80.00%	客户失信
中建四局安装工程有限 公司	210,383.83	105,191.92	50.00%	存货跌价项目难以收回 款项
合计	171,078,754.62	134,716,797.69	--	--

按组合计提坏账准备：628,482,788.13

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收账款组合 1	1,622,812,816.93	628,482,788.13	38.73%
合计	1,622,812,816.93	628,482,788.13	--

确定该组合依据的说明：

名称	期末余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	418,464,059.61	20,923,202.98	5.00
1-2年(含2年)	230,536,399.46	23,053,639.95	10.00
2-3年(含3年)	275,553,334.24	82,666,000.27	30.00
3-4年(含4年)	241,730,293.89	120,865,146.94	50.00



4-5年（含5年）	377,769,658.78	302,215,727.04	80.00
5年以上	78,759,070.95	78,759,070.95	100.00
合计	1,622,812,816.93	628,482,788.13	38.73

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1年以内（含1年）	418,472,856.84
1至2年	244,763,589.92
2至3年	302,795,737.44
3年以上	827,859,387.35
3至4年	252,668,718.35
4至5年	470,827,997.73
5年以上	104,362,671.27
合计	1,793,891,571.55

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

## （2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
重大单项计提	137,347,979.60		2,631,181.91			134,716,797.69
组合计提	579,721,903.36	48,760,884.77				628,482,788.13
合计	717,069,882.96	48,760,884.77	2,631,181.91			763,199,585.82

## （3）本期实际核销的应收账款情况

无

## （4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额

第一名	133,319,925.89	7.43%	26,222,071.18
第二名	40,167,223.69	2.24%	13,098,967.15
第三名	36,000,231.17	2.01%	17,784,745.35
第四名	32,626,292.19	1.82%	10,758,177.38
第五名	32,228,819.88	1.80%	13,182,481.01
合计	274,342,492.82	15.30%	

#### (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	终止确认金额	与终止确认相关的损失
无追索权应收账款转让	30,594,100.87	1,361,879.74
合计	30,594,100.87	1,361,879.74

#### 4、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	550,000.00	4,488,899.00
合计	550,000.00	4,488,899.00

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用  不适用

详见附注十一、公允价值披露。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用  不适用

#### 5、预付款项

##### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	404,407,431.53	97.15%	27,706,669.56	95.19%
1 至 2 年	11,853,020.05	2.85%	1,399,689.49	4.81%
合计	416,260,451.58	--	29,106,359.05	--

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占预付款项总额的比例 (%)
第一名	非关联方	130,875,000.00	31.44%
第二名	非关联方	26,097,568.11	6.27%
第三名	非关联方	25,764,648.09	6.19%
第四名	非关联方	21,706,516.32	5.21%
第五名	非关联方	20,191,522.50	4.85%
合计		224,635,255.02	53.96%

## 6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	139,224,549.64	78,686,182.86
合计	139,224,549.64	78,686,182.86

## (1) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
员工备用金	34,703,289.28	9,489,180.07
投标、履约及其他保证金	62,295,618.71	67,028,981.39
押金	6,818,733.71	9,620,086.54
应收股权转让款	28,767,413.00	8,370,000.00
其他	9,993,657.78	7,159,734.60
利润分配款	26,613,791.23	
合计	169,192,503.71	101,667,982.60

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	18,712,827.78		4,268,971.96	22,981,799.74

2021年1月1日余额在 本期	---	---	---	---
本期计提	6,386,429.83		600,000.00	6,986,429.83
其他变动	-275.50			-275.50
2021年6月30日余额	25,098,982.11		4,868,971.96	29,967,954.07

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1年以内（含1年）	98,860,379.81
1至2年	29,593,316.11
2至3年	15,886,614.85
3年以上	24,852,192.94
3至4年	12,589,934.00
4至5年	6,438,791.95
5年以上	5,823,466.99
合计	169,192,503.71

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款	22,981,799.74	6,986,429.83			-275.50	29,967,954.07
合计	22,981,799.74	6,986,429.83			-275.50	29,967,954.07

### 4) 本期实际核销的其他应收款情况

无

### 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末 余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	利润分配款	26,613,791.23	1年以内	15.73%	1,330,689.56

第二名	股权转让款	20,397,413.00	1年以内	12.06%	1,019,870.65
第三名	债券保证金	20,000,000.00	1至2年	11.82%	2,000,000.00
第四名	股权转让款	6,330,000.00	2至3年	3.74%	1,899,000.00
第五名	备用金	3,650,213.08	1年以内	2.16%	182,510.65
合计	--	76,991,417.31	--	45.51%	6,432,070.86

## 7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值
原材料	451,030.12		451,030.12	668,430.98		668,430.98
库存商品	4,527,110.45		4,527,110.45	2,888,917.54		2,888,917.54
合同履约成本	457,074,877.33	37,636,853.03	419,438,024.30	220,431,958.30	45,468,753.12	174,963,205.18
发出商品	65,166.04		65,166.04	1,275,078.62		1,275,078.62
委外加工物资	579,481.75		579,481.75	136,097.24		136,097.24
合计	462,697,665.69	37,636,853.03	425,060,812.66	225,400,482.68	45,468,753.12	179,931,729.56

### (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
合同履约成本	45,468,753.12			7,441,661.21	390,238.88	37,636,853.03
合计	45,468,753.12			7,441,661.21	390,238.88	37,636,853.03

## 8、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

尚未结算的建造工程款项	1,734,810,584.35	522,471,671.42	1,212,338,912.93	2,066,885,303.78	543,574,167.90	1,523,311,135.88
合计	1,734,810,584.35	522,471,671.42	1,212,338,912.93	2,066,885,303.78	543,574,167.90	1,523,311,135.88

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
尚未结算的建造工程款项		21,102,496.48		预期信用损失
合计		21,102,496.48		--

## 9、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
期末待抵扣进项税额	13,492,815.17	14,730,683.78
期末预缴所得税	2,720,852.47	1,549,725.95
合计	16,213,667.64	16,280,409.73

## 10、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备		
一、合营企业										
二、联营企业										
深圳前海 信通建筑 供应链有 限公司	124,613, 791.23		124,613, 791.23							
深圳市敢 为软件技 术有限公 司	24,548,8 86.50			336,348. 56						24,885,2 35.06
深圳市华 创中艺文	457,577. 60			193,888. 19						651,465. 79

化传播有限公司										
深圳市藤信产业投资企业（有限合伙）	18,660,596.50			3,160,119.56					21,820,716.06	
华体（江西）体育投资有限公司（以下简称华体体育）	1,487,545.09			-214,657.16					1,272,887.93	
深圳市奇信物联网通信科技有限公司				1,161,791.56				3,303,408.17	4,465,199.73	
小计	169,768,396.92		124,613,791.23	4,637,490.71				3,303,408.17	53,095,504.57	
合计	169,768,396.92		124,613,791.23	4,637,490.71				3,303,408.17	53,095,504.57	

## 11、投资性房地产

### （1）采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	83,458,339.95			83,458,339.95
2. 本期增加金额	140,922,743.44	11,554,807.21		152,477,550.65
（1）外购				
（2）存货\固定资产\在建工程转入				
（3）企业合并增加				
（4）固定资产、无形资产转入	140,922,743.44	11,554,807.21		152,477,550.65
3. 本期减少金额				
（1）处置				

(2) 其他转出				
4. 期末余额	224,381,083.39	11,554,807.21		235,935,890.60
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	55,442,643.28			55,442,643.28
2. 本期增加金额	19,026,288.29	2,176,155.58		21,202,443.87
(1) 计提或摊销	1,790,937.68	19,258.01		1,810,195.69
(2) 固定资产、无形资产转入	17,235,350.61	2,156,897.57		19,392,248.18
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	74,468,931.57	2,176,155.58		76,645,087.15
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	149,912,151.82	9,378,651.63		159,290,803.45
2. 期初账面价值	28,015,696.67			28,015,696.67

## (2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用  不适用



(3) 本期不存在未办妥产权证书的投资性房地产。

(4) 期末投资性房地产抵押的情况

详见七“52、所有权受到限制的资产”。

## 12、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	56,038,975.02	184,391,740.16
合计	56,038,975.02	184,391,740.16

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	房屋建筑物装修	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	187,259,915.27	7,168,107.43	19,309,958.47	12,208,772.64	14,939,031.37	240,885,785.18
2. 本期增加金额	1,520,533.33		231,858.42		477,245.39	2,229,637.14
(1) 购置			231,858.42		477,245.39	709,103.81
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
(4) 债务重组	1,520,533.33					1,520,533.33
3. 本期减少金额	140,922,743.44			1,827,812.00	822.96	142,751,378.40
(1) 处置或报废				1,827,812.00		1,827,812.00
(2) 转入投资性房地产	140,922,743.44					140,922,743.44
(3) 汇率变动					822.96	822.96
4. 期末余额	47,857,705.16	7,168,107.43	19,541,816.89	10,380,960.64	15,415,453.80	100,364,043.92
二、累计折旧						
1. 期初余额	19,934,954.74	4,497,522.72	3,688,278.40	10,643,594.79	10,853,100.11	49,617,450.76

2. 本期增加金额	3,902,591.71	411,113.50	957,271.97	754,358.23	777,949.26	6,803,284.67
(1) 计提	3,902,591.71	411,113.50	957,271.97	754,358.23	777,949.26	6,803,284.67
3. 本期减少金额	17,235,350.61			1,736,421.40	488.78	18,972,260.79
(1) 处置或报废				1,736,421.40		1,736,421.40
(2) 转入投资性房地产	17,235,350.61					17,235,350.61
(3) 汇率变动					488.78	488.78
4. 期末余额	6,602,195.84	4,908,636.22	4,645,550.37	9,661,531.62	11,630,560.59	37,448,474.64
三、减值准备						
1. 期初余额			6,848,660.00		27,934.26	6,876,594.26
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额			6,848,660.00		27,934.26	6,876,594.26
四、账面价值						
1. 期末账面价值	41,255,509.32	2,259,471.21	8,047,606.52	719,429.02	3,756,958.95	56,038,975.02
2. 期初账面价值	167,324,960.53	2,670,584.71	8,773,020.07	1,565,177.85	4,057,997.00	184,391,740.16

## (2) 本期无经营租赁租出的固定资产

## (3) 期末不存在闲置的固定资产

## (4) 固定资产抵押情况

详见七“52、所有权受到限制的资产”。

## (5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
一冶广场房产 3 套	771,322.30	政府人才住房
平湖坤宜福苑 1 套	428,499.96	政府人才住房
龙华区伟禄雅苑 19 套	5,928,448.40	政府人才住房
陕西分公司办公室	14,308,092.48	办理中
融信·厦门实际房产 1 套及车位 1 个	2,536,642.16	办理中
合计	23,973,005.3	

## (6) 固定资产减值准备情况

期末固定资产计提减值准备 6,876,594.26 元，主要系子公司惠州中科购买的熔喷布生产线经评估发生减值。

## (7) 固定资产折旧情况

本期固定资产累计折旧增加额中，计提的折旧金额为 6,803,284.67 元。

## 13、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	15,571,390.74	15,557,692.63
合计	15,571,390.74	15,557,692.63

## (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
惠州奇信厂房二期工程	15,571,390.74		15,571,390.74	15,557,692.63		15,557,692.63
合计	15,571,390.74		15,571,390.74	15,557,692.63		15,557,692.63

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定	本期其他减少	期末余额	工程累计投入	工程进度	利息资本化累	其中：本期利息	本期利息资本	资金来源
------	-----	------	--------	--------	--------	------	--------	------	--------	---------	--------	------

				资产金 额	金额		占预算 比例		计金额	资本化 金额	化率	
惠州奇 信厂房 二期工 程	216,421 ,300.00	15,557, 692.63	13,698. 11			15,571, 390.74	7.19%	7.19%				募股资 金
合计	216,421 ,300.00	15,557, 692.63	13,698. 11			15,571, 390.74	--	--				--

#### 14、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
1. 期初余额	127,208,658.44	127,208,658.44
3. 本期减少金额	1,477,541.88	1,477,541.88
(1) 处置	1,477,541.88	1,477,541.88
4. 期末余额	125,731,116.56	125,731,116.56
1. 期初余额	30,790,878.16	30,790,878.16
2. 本期增加金额	8,098,159.52	8,098,159.52
(1) 计提	8,098,159.52	8,098,159.52
3. 本期减少金额	1,255,910.70	1,255,910.70
(1) 处置	1,255,910.70	1,255,910.70
4. 期末余额	37,633,126.98	37,633,126.98
1. 期末账面价值	88,097,989.58	88,097,989.58
2. 期初账面价值	96,417,780.28	96,417,780.28

#### 15、无形资产

##### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	特许资质	商标权	合计
一、账面原值							
1. 期初余 额	19,491,915.0 0	1,350,000.00		5,799,181.64	14,746,568.6 7	13,000.00	41,400,665.3 1
2. 本期增 加金额							
(1) 购							

置							
(2) 内部研发							
(3) 企业合并增加							
3. 本期减少金额	11,554,807.21					13,000.00	11,567,807.21
(1) 处置							
(2) 转入投资性房地产	11,554,807.21						11,554,807.21
(3) 其他						13,000.00	13,000.00
4. 期末余额	7,937,107.79	1,350,000.00		5,799,181.64	14,746,568.67		29,832,858.10
二、累计摊销							
1. 期初余额	3,476,058.53	390,000.00		2,926,123.79	8,462,874.22	1,300.00	15,256,356.54
2. 本期增加金额	175,661.17	60,000.00		444,296.56	1,880,638.74		2,560,596.47
(1) 计提	175,661.17	60,000.00		444,296.56	1,880,638.74		2,560,596.47
3. 本期减少金额	2,156,897.57					1,300.00	2,158,197.57
(1) 处置							
(2) 转入投资性房地产	2,156,897.57						2,156,897.57
(3) 其他						1,300.00	1,300.00
4. 期末余额	1,494,822.13	450,000.00		3,370,420.35	10,343,512.96		15,658,755.44
三、减值准备							
1. 期初余							

额							
2. 本期增加金额							
(1) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) 处置							
4. 期末余额							
四、账面价值							
1. 期末账面价值	6,442,285.66	900,000.00		2,428,761.29	4,403,055.71		14,174,102.66
2. 期初账面价值	16,015,856.47	960,000.00		2,873,057.85	6,283,694.45	11,700.00	26,144,308.77

## 16、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入房产装修费	16,687,089.62	355,634.51	2,444,298.26		14,598,425.87
租入房产租金	552,840.93		552,840.93		
发债担保费	849,056.61	3,396,226.43	1,698,113.22		2,547,169.82
合计	18,088,987.16	3,751,860.94	4,695,252.41		17,145,595.69

## 17、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
内部交易未实现利润	7,293,257.53	1,166,779.69	8,349,982.58	1,354,078.75
递延收益	1,521,712.26	380,448.07	5,088,660.26	438,615.06
合计	8,814,969.79	1,547,227.76	13,438,642.84	1,792,693.81

## (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产加速折旧	545,161.64	136,290.41	750,445.19	187,611.31
藤信投资交易性金融资产公允价值变动	4,390,899.89	658,634.98	1,191,744.00	178,761.60
合计	4,936,061.53	794,925.39	1,942,189.19	366,372.91

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		1,547,227.76		1,792,693.81
递延所得税负债		794,925.39		366,372.91

## 18、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产款	871,093.06		871,093.06	1,352,464.65		1,352,464.65
合计	871,093.06		871,093.06	1,352,464.65		1,352,464.65

## 19、短期借款

## (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	36,217,794.58	32,509,340.51
保证借款	917,760,000.00	1,015,733,416.09
应计利息		1,620,521.32
合计	953,977,794.58	1,049,863,277.92

短期借款分类的说明：

保证借款担保情况详见本财务报表附注十二“5、（3）关联担保情况”。

## (2) 短期借款逾期情况

无

## 20、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		20,000,000.00
银行承兑汇票		20,267,886.18
合计		40,267,886.18

## 21、应付账款

## (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
材料款	493,723,570.60	499,966,020.96
劳务款	28,284,859.91	24,765,865.34
工程款	516,021.10	2,546,985.89
其他	7,593,543.88	368,865.85
合计	530,117,995.49	527,647,738.04

## (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

无

## 22、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程款	54,327,196.05	38,478,156.06
货款	2,483,121.43	3,186,855.93
其他	980,530.26	
合计	57,790,847.74	41,665,011.99



## 23、应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	14,852,958.36	49,144,815.17	54,151,884.02	9,845,889.51
二、离职后福利-设定提存计划	81.88	2,326,467.57	2,287,342.27	39,207.19
三、辞退福利	1,498.41	93,835.26	33,000.00	62,333.67
合计	14,854,538.65	51,565,118.00	56,472,226.29	9,947,430.37

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	14,806,406.36	44,986,753.34	50,106,297.69	9,686,862.01
2、职工福利费		1,041,946.65	1,000,778.65	41,168.00
3、社会保险费	45,072.00	1,848,168.54	1,788,897.29	104,343.25
其中：医疗保险费	45,072.00	1,654,454.77	1,597,654.98	101,871.78
工伤保险费		69,392.18	67,893.40	1,498.78
生育保险费		124,321.59	123,348.90	972.69
4、住房公积金	1,480.00	609,460.95	597,424.70	13,516.25
5、工会经费和职工教育经费		658,485.69	658,485.69	
合计	14,852,958.36	49,144,815.17	54,151,884.02	9,845,889.51

## (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	81.88	2,240,613.14	2,203,121.90	37,573.13
2、失业保险费		85,854.43	84,220.37	1,634.06
合计	81.88	2,326,467.57	2,287,342.27	39,207.19

## 24、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	226,487,726.45	240,567,497.58
企业所得税	2,249,641.49	2,266,336.66
个人所得税	158,195.12	431,194.27
城市维护建设税	16,498,965.15	17,247,018.98
教育费附加及地方教育费附加	10,150,789.99	10,717,871.79
印花税		1,451.80
合计	255,545,318.20	271,231,371.08

## 25、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	495,036,565.33	214,725,740.53
合计	495,036,565.33	214,725,740.53

### (1) 其他应付款

#### 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付关联方往来款	450,300,000.00	200,300,000.00
应付保证金及押金	3,659,208.93	1,885,700.79
应付费用	23,714,604.83	5,522,895.61
应计利息	7,543,712.34	1,280,821.85
应付其他	9,819,039.23	5,736,322.28
合计	495,036,565.33	214,725,740.53

#### 2) 账龄 1 年以上重要的其他应付款

无

#### 3) 其他

期末其他应付款余额中应付持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位和其他关联方的款项见本财务报表附注十二、6、(2)

## 26、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
债券应计利息	3,250,000.00	9,750,000.00
合计	3,250,000.00	9,750,000.00

## 27、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
未终止确认的银行承兑汇票		500,000.00
未终止确认的商业承兑汇票	15,638,671.74	10,193,537.01
待转销项税额	4,848,098.29	4,523,843.52
合计	20,486,770.03	15,217,380.53

## 28、应付债券

## (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
2020 年非公开发行公司债券（第一期）	198,197,113.95	197,718,273.40
合计	198,197,113.95	197,718,273.40

## (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
2020 年非公开发行公司债券（第一期）	100.00	2020-4-3	3 年	200,000,000.00	197,718,273.40			478,840.55		198,197,113.95
合计	--	--	--	200,000,000.00	197,718,273.40			478,840.55		198,197,113.95

## 29、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁房租	100,382,219.25	105,396,584.58
合计	100,382,219.25	105,396,584.58

## 30、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关的政府补助	2,670,460.26		232,748.00	2,437,712.26	
与收益相关的政府补助	2,418,200.00	84,000.00	125,000.00	2,377,200.00	
合计	5,088,660.26	84,000.00	357,748.00	4,814,912.26	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
室内空气催化净化材料产业化研究项目-新公司基础条件建设经费	1,491,531.01			68,877.06			1,422,653.95	与资产相关
电化学传感器及电化学分析仪器项目-新公司基础条件建设经费	262,929.25			163,870.94			99,058.31	与资产相关
石墨烯与碳纳米管材料应用项目	125,000.00			125,000.00			0.00	与收益相关
“科技冬奥”重点专项-绿色智慧小镇信息基础设施	16,000.00						16,000.00	与收益相关

施管控平台 研发								
“科技冬奥” 重点专项-绿 色智慧奥运 小镇综合管 理和便民服 务典型应用 示范	536,000.00						536,000.00	与资产相关
“科技冬奥” 重点专项-绿 色智慧奥运 小镇综合管 理和便民服 务典型应用 示范	1,806,900.0 0						1,806,900.0 0	与收益相关
“科技冬奥” 重点专项-绿 色智慧奥运 小镇节能环 保典型应用 示范	160,000.00						160,000.00	与资产相关
“科技冬奥” 重点专项-绿 色智慧奥运 小镇节能环 保典型应用 示范	144,200.00	84,000.00					228,200.00	与收益相关
“科技冬奥” 重点专项-工 程建设可持 续性研究与 绿色智慧奥 运小镇综合 治理集成示 范	220,000.00						220,000.00	与资产相关
“科技冬奥” 重点专项-工 程建设可持 续性研究与 绿色智慧奥 运小镇综合	326,100.00						326,100.00	与收益相关

治理集成示范								
合计	5,088,660.26	84,000.00		357,748.00			4,814,912.26	

### 31、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	225,000,000.00						225,000,000.00

### 32、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	709,004,699.04			709,004,699.04
合计	709,004,699.04			709,004,699.04

### 33、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	48,487.57	-511,499.00				-523,703.76	12,204.76	-475,216.19
外币财务报表折算差额	48,487.57	-511,499.00				-523,703.76	12,204.76	-475,216.19
其他综合收益合计	48,487.57	-511,499.00				-523,703.76	12,204.76	-475,216.19

### 34、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	115,703,991.18			115,703,991.18

合计	115,703,991.18		115,703,991.18
----	----------------	--	----------------

### 35、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	374,950,704.10	938,752,558.48
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-2,121,442.51	
调整后期初未分配利润	372,829,261.59	938,752,558.48
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-75,191,307.35	-555,026,854.38
应付普通股股利		8,775,000.00
期末未分配利润	297,637,954.24	374,950,704.10

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润-2,121,442.51 元。

### 36、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	589,027,984.22	528,519,729.42	950,879,862.84	808,381,466.40
其他业务	4,353,628.41	2,528,041.12	544,566.90	154,747.94
合计	593,381,612.63	531,047,770.54	951,424,429.74	808,536,214.34

与履约义务相关的信息：

不适用

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的订单金额为 2,876,427,788.42 元。

### 37、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	230,755.92	1,769,818.17
教育费附加	171,827.38	1,264,111.38
房产税	167,186.02	88,250.49
土地使用税	191.01	23.64
印花税	406,968.79	594,861.06

其他	434,585.30	1,059,538.71
合计	1,411,514.42	4,776,603.45

### 38、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待及差旅费	1,219,640.44	715,278.82
广告及宣传费	878,717.36	365,372.21
职工薪酬	11,594,013.57	8,930,717.11
办公、通讯及投标费	361,728.87	855,495.91
汽车、维修、过路费	144,997.29	47,726.11
其他	214,605.76	27,065.48
合计	14,413,703.29	10,941,655.64

### 39、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬工会教育费	20,992,583.27	21,092,186.72
业务招待及差旅费	2,173,492.36	1,802,701.05
汽车、维修、劳保费	1,296,339.59	908,114.31
办公、通讯及邮费	1,587,033.18	4,075,652.60
折旧及无形资产摊销	16,495,390.52	11,665,166.47
咨询及中介服务费	6,974,365.49	4,692,266.82
培训及会务费	32,174.56	61,858.00
租赁及水电费	4,971,826.32	8,947,883.78
其他	1,954,574.04	2,960,712.61
合计	56,477,779.33	56,206,542.36

### 40、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入费用	3,986,214.00	20,249,311.96
人员人工费用	9,498,163.73	15,755,289.91
折旧费用	632,423.10	677,492.92



其他相关费用	783,179.02	2,201,648.83
合计	14,899,979.85	38,883,743.62

#### 41、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	38,022,032.18	45,443,693.93
减：利息收入	509,347.44	943,345.67
承兑汇票贴现息		929,568.06
汇兑损益	-11,485.61	-43,755.68
应收账款转让损失		1,597,237.82
手续费及其他	5,381,734.68	1,544,452.00
合计	42,882,933.81	48,527,850.46

#### 42、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
室内空气催化净化材料产业化研究项目 -新公司基础条件建设经费	68,877.06	68,877.06
电化学传感器件及电化学分析仪器项目 -新公司基础条件建设经费	163,870.94	163,773.82
专利补贴	18,600.00	2,000.00
生育津贴	23,072.11	60,301.44
个税手续费返还	11,940.37	9,855.76
增值税即征即退	215,472.41	240,850.18
社保返还		266,932.50
石墨烯与碳纳米管材料应用项目	125,000.00	161,894.56
深圳市工业和信息化局资助款		300,000.00
深圳市科技创新委员会 研发资助款	1,539,000.00	844,000.00
深圳市科技创新委员会高新处 2019 年企业研发资助第一批第 1 次拨款 20200136		253,000.00
税收抵免	1,876.18	232.18
稳岗补贴	582.95	24,412.86
宝安区国家高新技术企业认定奖励	100,000.00	
深圳市宝安区财政局企业上市补助	5,000,000.00	

龙华区国家高新技术补贴	200,000.00	
龙华区国家高新技术奖励	100,000.00	
深圳市宝安区财政局产业稳增长经费资金	5,000,000.00	
深圳市宝安区财政局政策性产业用房资助	6,192,355.00	
以工代训补贴	130,000.00	
合计	18,890,647.02	2,396,130.36

#### 43、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	4,637,490.71	2,727,008.33
处置长期股权投资产生的投资收益	2,794,813.00	
以摊余成本计量的金融资产终止确认损益	-1,361,879.74	
终止确认的票据贴现利息	-404,389.67	
合计	5,666,034.30	2,727,008.33

#### 44、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-6,986,429.83	-2,797,065.61
应收账款坏账损失	-46,129,702.86	-34,230,508.37
应收票据坏账损失	-3,342,218.35	3,016,044.65
合同资产坏账损失		-3,574,936.10
合计	-56,458,351.04	-37,586,465.43

#### 45、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	21,102,496.48	
合计	21,102,496.48	

## 46、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益	87,250.18	
合计	87,250.18	

## 47、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	61,546.25	31,498.08	61,546.25
合计	61,502.53	31,498.08	61,546.25

## 48、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠		1,283,800.00	
滞纳金	71,395.43	28,127.86	71,395.43
罚款	150,600.00		150,600.00
其他	5,000.00		5,000.00
合计	226,995.43	1,311,927.86	226,995.43

## 49、所得税费用

## (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,270,243.33	
递延所得税费用	674,018.53	154,139.37
合计	1,944,261.86	154,139.37

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额

利润总额	-78,629,484.57
按法定/适用税率计算的所得税费用	-11,794,422.69
子公司适用不同税率的影响	-1,163,266.45
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	157,715.30
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	15,749,934.17
归属于合营企业和联营企业的损益	674,157.89
研发费加计扣除的影响	-2,108,408.84
递延所得税负债的影响	428,552.48
所得税费用	1,944,261.86

## 50、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	509,347.44	943,345.67
政府补助	18,916,855.30	2,001,584.92
保证金		11,324,874.99
受限货币资金		256,233.65
其他营业外收入	61,546.25	31,498.08
合计	19,487,748.99	14,557,537.31

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
备用金、保证金及押金	518,512.62	46,302,299.78
付现管理费用	19,564,851.24	22,827,678.68
付现销售费用	3,663,099.88	2,085,006.03
付现财务费用	979,879.04	1,544,452.00
付现研发费用	1,041,738.60	16,808,177.30
付现营业外支出	226,995.43	1,311,927.86
受限货币资金	30,272,566.30	
合计	56,267,643.11	90,879,541.65

## (3) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
丧失控制权日子公司持有的现金	192,773.84	
合计	192,773.84	

## (4) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
担保费	3,600,000.00	3,474,000.00
长期租赁所支付的租金	8,042,412.40	
合计	11,642,412.40	3,474,000.00

## 51、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-80,573,746.43	-50,346,076.02
加：资产减值准备	35,355,854.56	37,586,465.43
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,613,480.36	8,328,384.30
使用权资产折旧	8,098,159.52	
无形资产摊销	2,560,596.47	2,374,376.95
长期待摊费用摊销	4,695,252.41	3,177,731.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-87,250.18	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	38,310,546.57	45,487,449.61
投资损失（收益以“-”号填列）	-5,666,034.30	-2,727,008.33
递延所得税资产减少（增加以	245,466.05	241,268.25

“—”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	428,552.48	-394,545.44
存货的减少(增加以“—”号填列)	-237,297,183.01	-249,686,398.39
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-32,937,741.56	273,667,336.81
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-28,143,276.44	-233,732,973.32
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-286,397,323.50	-166,023,988.28
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	188,493,295.40	286,667,178.77
减: 现金的期初余额	290,675,966.93	392,499,815.48
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-102,182,671.53	-105,832,636.71

## (2) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位: 元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	0.00
其中:	--
奇信物联网	0.00
减: 丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	192,773.84
其中:	--
奇信物联网	192,773.84
其中:	--
奇信物联网	
处置子公司收到的现金净额	-192,773.84

## (3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	188,493,295.40	290,675,966.93
其中：库存现金	529,223.51	309,489.89
可随时用于支付的银行存款	187,930,016.69	290,366,477.04
可随时用于支付的其他货币资金	34,055.20	
三、期末现金及现金等价物余额	188,493,295.40	290,675,966.93

## 52、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	111,988,663.30	注 1
应收票据	20,894,946.32	注 2
固定资产	297,148.51	注 3
投资性房地产	26,782,853.27	注 3
合计	159,963,611.40	--

其他说明：

注 1：期末，所有权受到限制的货币资金系其他货币资金 45,967,861.27 元及受司法冻结的银行存款 66,020,802.03 元。

注 2：期末，所有权受到限制的应收票据系已背书或贴现且在期末尚未到期的商业承兑汇票。

注 3：期末，所有权受到限制的投资性房地产及固定资产系因发行债券为深圳市高新投集团有限公司提供反抵押的江南名苑及布吉厂房。

## 53、外币货币性项目

## (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	1,469,886.95
其中：美元	12,984.53	6.4601	83,881.36
欧元			
港币	732,940.94	0.8321	609,880.16
印尼盾	1,740,228,430.19	0.000445990545000446	776,125.43
应收账款	--	--	16,181,807.85

其中：美元			
欧元			
港币			
印尼盾	36,282,849,551.67	0.000445990545000446	16,181,807.85
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
其他应收款			22,299.53
其中：印尼盾	50,000,000.00	0.000445990545000446	22,299.53
短期借款			25,961,520.00
其中：美元	4,000,000.00	6.4904	25,961,520.00
应付账款			3,744,142.50
其中：美元	4,499,630.45	0.8321	3,744,142.50
应交税费			1,889,200.81
其中：港币	81,019.86	0.8321	67,416.63
印尼盾	4,084,804,497.12	0.000445990545000446	1,821,784.18
其他应付款			2,979,204.74
其中：港币	3,580,344.60	0.8321	2,979,204.74

## 54、政府补助

### (1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
详见本财务报表附注七、42	18,890,647.02	其他收益	18,890,647.02
新冠疫情贷款贴息	300,000.00	财务费用	300,000.00

## 八、合并范围的变更

### 1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

公司与深圳市威奇信物联网有限公司（以下简称“威奇信”）及深圳市毅飞投资有限公司（以下简称“毅飞投资”）签署《增资扩股合同》及补充合同。根据《增资扩股合同》，深圳市奇信物联网通信科技有限公司（以下简称“奇信物联网”）将注册资本增加至人民币 1,667 万元。本次增资扩股前，奇信物联网注册资本为人民币 500 万元，公司持有奇信物联网 100% 股权。本次增资扩股后，威奇信认缴出资 1,000.20 万元，占奇信物联网 60% 股权；毅飞投资认缴出资 166.80 万元，占奇信



物联网 10%股权；公司放弃对奇信物联网优先认购，占奇信物联网 30%股权。至此，奇信物联网不再纳入公司合并报表范围，公司按长期股权投资-权益法对其核算。2021-01-18，上述股权变更已完成工商登记。

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
奇信新材料	深圳市	深圳市	材料的技术开发、销售	100.00%		非同一控制下企业合并取得
惠州奇信	惠州市	惠州市	材料的技术开发、销售	100.00%		设立
奇信铭筑	深圳市	深圳市	人居环境设计施工与咨询	100.00%		设立
奇信幕墙	深圳市	深圳市	建筑装饰业	100.00%		设立
奇信设计院	深圳市	深圳市	建筑装饰业	100.00%		设立
奇信智能（注 1）	深圳市	深圳市	建筑装饰业	50.00%		设立
北京英豪	北京市	北京市	建筑装饰业	100.00%		非同一控制下企业合并取得
奇信香港	香港	香港	施工与设计、对外投资、咨询、研发和贸易	100.00%		设立
印尼奇信	印尼	印尼	建筑装饰业		90.00%	设立
全容科技（注 2）	深圳市	深圳市	软件和信息技术服务业	42.00%		非同一控制下企业合并取得
中科华洋	佛山市	佛山市	科技推广和应用服务业	70.00%		非同一控制下企业合并取得
中科鸿翔	佛山市	佛山市			60.00%	非同一控制下企业合并取得
中科四维	佛山市	佛山市	科技推广和应用服务业		60.00%	非同一控制下企业合并取得
中科先创	佛山市	佛山市	研究和试验发展		60.00%	非同一控制下企业合并取得
奇信建工	深圳市	深圳市	房屋建筑业	100.00%		其他
至信工程	深圳市	深圳市	建筑装饰业	100.00%		其他
雄安奇信	雄安新区	雄安新区	软件和信息技术	100.00%		设立

			服务业			
奇信研究院	深圳市	深圳市	环境技术研究	100.00%		设立
惠州中科	惠州市	惠州市	化学制品制造业		100.00%	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

注 1：本公司于 2018 年 6 月向奇信智能推行层级合伙人计划，将奇信智能 20.00% 的股权转让给叶华、深圳市奇派物联网投资合伙企业（有限合伙），经此次股权转让后，本公司持有奇信智能 50.00% 的股权，仍具备对奇信智能的控制权。

注 2：本公司于 2019 年 6 月向全容科技推行层级合伙人计划，将全容科技 18.00% 的股权转让给深圳市创峰投资合伙企业（有限合伙），经此次股权转让后，本公司持有全容科技 42.00% 的股权，仍具备对全容科技的控制权。

## 2、在合营安排或联营企业中的权益

联营企业名称	持股比例（%）		本公司在被投资单位表决权比例（%）
	直接	间接	
奇信物联网	30.00		30.00
敢为软件	10.00		10.00
藤信投资	50.00		50.00
华创中艺		35.00	35.00
华体体育	22.00		22.00

## 十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具为货币资金、银行借款。金融工具的主要目的在于为本公司的运营融资。本公司具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动风险及市场风险。

### （一）金融工具分类

#### 1. 资产负债表日的各类金融资产的账面价值如下：

##### （1）2021 年 6 月 30 日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	300,481,958.70	-	-	300,481,958.70
应收票据	25,955,214.25	-	-	25,955,214.25
应收账款	1,030,691,985.73	-	-	1,030,691,985.73
应收款项融资	-	-	550,000.00	550,000.00
其他应收款	139,224,549.64	-	-	139,224,549.64
合计	1,496,353,708.32	-	550,000.00	1,496,903,708.32

##### （2）2020 年 12 月 31 日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	372,392,063.93	-	-	372,392,063.93

应收票据	27,387,252.29	-	-	27,387,252.29
应收账款	1,144,032,631.22	-	-	1,144,032,631.22
应收款项融资	-	-	4,488,899.00	4,488,899.00
其他应收款	76,098,075.92	-	-	76,098,075.92
合计	1,619,910,023.36	-	4,488,899.00	1,624,398,922.36

2. 资产负债表日的各类金融负债的账面价值如下：

(1) 2021年6月30日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款	953,977,794.58	-	953,977,794.58
应付票据	-	-	-
应付账款	530,117,995.49	-	530,117,995.49
其他应付款	495,036,565.23	-	495,036,565.23
一年内到期的非流动负债	3,250,000.00	-	3,250,000.00
其他流动负债	20,486,770.03	-	20,486,770.03
应付债券	198,197,113.95	-	198,197,113.95
合计	2,201,066,239.28	-	2,201,066,239.28

(2) 2020年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款	1,049,863,277.92	-	1,049,863,277.92
应付票据	40,267,886.18	-	40,267,886.18
应付账款	527,647,738.04	-	527,647,738.04
其他应付款	218,375,304.16	-	218,375,304.16
一年内到期的非流动负债	9,750,000.00	-	9,750,000.00
其他流动负债	15,217,380.53	-	15,217,380.53
应付债券	197,718,273.40	-	197,718,273.40
合计	2,058,839,860.23	-	2,058,839,860.23

(二) 信用风险

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本公司信用控制部门特别批准，否则本公司不提供信用交易条件。

本公司其他金融资产包括应收账款、其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。本公司无因提供财务担保而面临信用风险。

由于本公司仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。同时基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

截至2021年6月30日止，本公司应收账款前5名占本公司应收账款总额的15.30%。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融工具的账面金额。本公司没有提供可能令本公司承受信用风险的担保。

### （三）流动风险

流动性风险为本公司在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本公司在资金正常和紧张的情况下，确保有足够的流动性来履行到期债务，且与金融机构进行融资磋商，保持一定水平的备用授信额度以降低流动性风险。

### （四）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险。

#### 1. 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。本公司的利率风险主要产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司密切关注利率变动对本公司利率风险的影响。

#### 2. 外汇风险

外汇风险是因汇率变动产生的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。本公司主要于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

截至 2021 年 6 月 30 日止，外币金融工具折算成人民币的金额列示详见本财务报表附注七“53、外币货币性项目所述”。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
应收款项融资		550,000.00		550,000.00
持续以公允价值计量的资产总额		550,000.00		550,000.00
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

### 2、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第二层次公允价值计量的应收款项融资系公司持有的应收票据，期末以票据的票面金额作为公允价值，票据的票面金额是除第一层次输入值外直接或间接可观察的输入值。

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例

新余市投资控股集团有限公司(以下简称“新余投控”)	江西新余	投资	933,000,000.00	29.99%	29.99%
---------------------------	------	----	----------------	--------	--------

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是新余市国有资产监督管理委员会。

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、在其他主体中的权益。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
奇信物联网	本公司之联营公司
敢为软件	本公司之联营公司
藤信投资	本公司之联营公司
华创中艺	本公司之联营公司
华体体育	本公司之联营公司

## 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
叶家豪	持股 5%以上的股东
叶秀冬	叶家豪之配偶
叶洪孝	董事兼总裁
叶又升	副董事长
叶容江	叶家豪之女
叶国英	叶家豪之兄弟
江西吉泰洞村山泉水业发展有限公司	控股股东控制的企业
新余高新区智大投资有限公司	持股 5%以上的股东
深圳市创蜂投资合伙企业（有限合伙）	叶洪孝控制的企业
新余市聚祥置业有限公司	控股股东控制的企业
新余市聚和置业有限公司	控股股东控制的企业
李茜	持有本公司之子公司中科华洋 30%的股权
叶三樟	叶国英之子
深圳市筑梦助学慈善基金会	叶洪孝为创始人之一

## 5、关联交易情况

## (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
前海信通	接受劳务	1,057,371.84		否	359,866.38
合计		1,057,371.84			359,866.38

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
新余市聚和置业有限公司	提供劳务	11,467,889.91	
新余市聚祥置业有限公司	提供劳务	16,055,045.87	

## (2) 关联租赁情况

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
叶三樟	房产	169,032.00	169,032.00
新余投控	房产	38,850.00	
合计		207,882.00	169,032.00

## (3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
奇信香港	25,961,520.00	2020年11月30日	2021年07月09日	否
前海信通	24,500,000.00	2020年01月09日	2021年01月04日	是

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
智大、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	200,000,000.00	2020年07月14日	2023年07月14日	否
智大、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	100,000,000.00	2020年03月09日	2023年03月09日	是

智大、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	50,000,000.00	2020年02月24日	2023年03月09日	是
智大、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝、新余投控	100,000,000.00	2021年01月15日	2023年07月20日	否
智大、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝、新余投控	50,000,000.00	2021年01月13日	2023年07月20日	否
智大、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	50,000,000.00	2020年04月29日	2023年04月29日	是
智大、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	50,000,000.00	2020年05月15日	2023年05月15日	是
智大、叶洪孝、新余投控	19,000,000.00	2020年02月20日	2023年02月19日	是
智大、叶洪孝、新余投控	50,000,000.00	2021年01月12日	2024年01月12日	否
智大、叶洪孝、新余投控	30,000,000.00	2020年12月09日	2023年12月09日	否
智大、惠州奇信、奇信建工、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝、新余投控	20,000,000.00	2020年12月01日	2024年12月01日	否
智大、惠州奇信、奇信建工、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝、新余投控	50,000,000.00	2020年02月20日	2024年02月19日	是
智大、惠州奇信、奇信建工、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝、新余投控	50,000,000.00	2021年03月09日	2025年02月25日	否
智大、惠州奇信、奇信建工、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝、新余投控	30,000,000.00	2020年03月11日	2024年03月11日	是
惠州奇信、智大、奇信建工、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝、新余投控	30,000,000.00	2020年12月11日	2023年12月08日	否
惠州奇信、智大、奇信建工、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝、新余投控	20,000,000.00	2020年09月24日	2023年09月25日	否
惠州奇信、智大、奇信建工、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝、新余投控	49,000,000.00	2021年02月05日	2023年08月05日	否
惠州奇信、智大、叶家	40,075,000.00	2020年10月09日	2021年01月29日	是

豪、叶洪孝				
惠州奇信、智大、叶家豪、叶洪孝	62,000,000.00	2020年10月26日	2021年02月03日	是
惠州奇信、智大、叶家豪、叶洪孝	7,990,436.02	2020年09月16日	2021年01月15日	是
惠州奇信、智大、叶家豪、叶洪孝	6,167,980.07	2020年08月31日	2021年01月15日	是
惠州奇信、智大、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	145,500,000.00	2020年06月24日	2023年06月24日	是
惠州奇信、智大、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝、新余投控	100,000,000.00	2021年06月28日	2025年06月28日	否
惠州奇信、智大、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝、新余投控	30,000,000.00	2020年08月21日	2023年08月20日	否
智大、新余投控	30,000,000.00	2021年02月07日	2025年02月06日	否
智大、新余投控、叶家豪、叶洪孝、叶秀冬	50,000,000.00	2021年03月24日	2025年03月24日	否
智大、惠州奇信、新余投控、叶家豪、叶洪孝、叶秀冬	50,000,000.00	2021年03月31日	2025年03月31日	否
智大、叶洪孝、新余投控	6,000,000.00	2021年02月10日	2024年02月10日	否
智大、叶洪孝、新余投控	4,000,000.00	2021年03月18日	2024年03月14日	否
智大、叶洪孝、新余投控	5,000,000.00	2021年03月18日	2024年03月14日	否
智大、叶洪孝、新余投控	3,760,000.00	2021年06月24日	2024年06月17日	否
惠州奇信、智大、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝、新余投控	30,000,000.00	2021年03月30日	2024年03月30日	否
惠州奇信、智大、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝、新余投控	10,000,000.00	2021年04月13日	2024年04月11日	否

#### (4) 关联方资金拆借

单位：元



关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
新余投控	100,000,000.00	2020年11月13日	2021年06月30日	年利率5.5%（展期至2021年12月31日）
新余投控	100,000,000.00	2020年11月26日	2021年06月30日	年利率5.5%（展期至2021年12月31日）
新余投控	50,000,000.00	2021年04月29日	2021年07月22日	日利率0.018%
新余投控	200,000,000.00	2021年06月23日	2021年12月31日	年利率5.5%

### （5）关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2,706,816.06	2,812,341.44

## 6、关联方应收应付款项

### （1）应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款	前海信通	712,942.83			
其他应收款	前海信通	26,613,791.23	1,330,689.56		

### （2）应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	前海信通		10,242,989.53
其他应付款	叶三樟	281,720.00	619,784.00
其他应付款	李茜	300,000.00	300,000.00
其他应付款	新余投控	457,543,712.34	201,280,821.85

## 十三、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至 2021 年 6 月 30 日止，本公司无需要披露的重大承诺事项。

## 2、或有事项

### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

#### 1. 未结保函

截至 2021 年 6 月 30 日止，本公司未结清保函明细列示如下：

保函种类	保函金额	担保方
履约保函	46,547,357.34	中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
预收（付）款退款保函	6,549,115.40	中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
投标保函	46,969,293.62	中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
合计	100,065,766.36	

#### 2. 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

本公司于 2020 年向汇丰银行（中国）有限公司深圳分行申请为子公司奇信香港提供特定存款质押担保，奇信香港取得金额最高不超过 4,400,000.00 美元的循环贷款授信，担保期间为 2020 年 11 月 30 日至 2021 年 7 月 9 日。截至 2021 年 6 月 30 日止，担保额度已使用金额为 4,000,000.00 美元。

## 十四、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

无

### 2、其他资产负债表日后事项说明

无

## 十五、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例	金额	计提比例	金额	比例	金额	计提比例		
按单项计提坏账准备的应收账款	151,301,498.86	10.16%	115,426,741.93	76.29%	35,874,756.93	148,975,428.50	9.49%	116,833,703.32	78.42%	32,141,725.18
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,337,799,557.56	89.84%	492,199,519.73	36.79%	845,600,037.83	1,421,412,322.24	90.51%	448,601,053.75	31.56%	972,811,268.49
其中:										
应收账款组合 1	1,336,809,557.56	89.77%	492,199,519.73	36.82%	844,610,037.83	1,420,422,322.24	90.45%	448,601,053.75	31.58%	971,821,268.49
应收账款组合 2	990,000.00	0.07%			990,000.00	990,000.00	0.06%			990,000.00
合计	1,489,101,056.42	100.00%	607,626,261.66	40.80%	881,474,794.76	1,570,387,750.74	100.00%	565,434,757.07	36.01%	1,004,952,993.67

按单项计提坏账准备: 115,426,741.93

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
安阳昊澜置业有限公司	1,788,441.10	1,430,752.88	80.00%	客户失信
北京北湖商业管理有限公司	750,000.00	225,000.00	30.00%	与客户存在纠纷
郴州市美世界房地产开发有限公司	965,105.11	772,084.09	80.00%	客户失信
大连绿地置业有限公司	2,460,728.65	1,968,582.92	80.00%	诉讼判决且已失信预计无法收回
广州百万葵园投资有限责任公司	7,907,019.48	7,907,019.48	100.00%	诉讼判决且已失信预计无法收回
贵州乌当经济开发区建设投资开发有限公司	3,371,496.53	1,011,448.96	30.00%	与客户存在纠纷
海航集团有限公司	1,578,390.84	1,578,390.84	100.00%	破产重整预计无法收回
海南鼎力建筑工程有限公司	2,500,271.83	1,233,957.27	49.35%	停工
海南海建工程管理总承包有限公司	6,510,799.67	6,510,799.67	100.00%	破产重整预计无法收回
海南鑫东源旅业有限公司	14,614,600.00	11,691,680.00	80.00%	客户失信

司				
河北众美房地产开发集团有限公司	2,959,804.00	2,367,843.20	80.00%	客户失信
湖南省娄底市九龙房地产开发有限公司	1,126,050.00	1,126,050.00	100.00%	破产预计无法收回
惠州罗浮山帝尊实业有限公司	17,458,828.37	13,967,062.70	80.00%	客户失信
九江东方伟业房地产开发有限公司	1,200,000.00	960,000.00	80.00%	客户失信
明发集团有限公司	1,789,311.47	367,019.98	20.51%	停工
南京江北新区科技投资集团有限公司	9,834,899.93	2,950,469.98	30.00%	停工
钦州市海越房地产开发有限公司	4,525,819.61	3,620,655.69	80.00%	客户失信
荣成泰和房地产开发有限公司	4,929,384.03	1,422,620.23	28.86%	诉讼并判决
厦门兴基伟业房地产开发有限公司	795,900.63	636,720.50	80.00%	诉讼并判决且已失信预计无法收回
山东宝都房地产开发有限公司	574,267.45	574,267.45	100.00%	诉讼并判决，无可执行资产，预计无法收回
山西鸿升房地产开发集团有限公司	14,899,600.00	11,919,680.00	80.00%	客户失信
山西省运城市珠水国际大酒店有限公司	5,394,311.02	5,387,597.73	99.88%	客户失信
山西石膏山旅游文化发展股份有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00	100.00%	客户失信
陕西建工第二建设集团有限公司	8,797.23	786.47	8.94%	诉讼并判决
沈阳双兴建设集团有限公司	6,766,850.25	5,413,480.20	80.00%	客户失信
石家庄乐城创意国际贸易城开发有限公司	300,064.80	150,032.40	50.00%	客户失信
天津海航建筑设计有限公司	5,116,244.72	5,116,244.72	100.00%	破产重整预计无法收回
孝感华庆置业有限公司	2,350,000.00	1,880,000.00	80.00%	客户失信
新疆恒润实业有限公司	26,436,508.00	21,149,206.40	80.00%	客户失信
云南集成广福房地产开发有限公司	977,620.31	782,096.25	80.00%	客户失信

中建四局安装工程有限 公司	210,383.83	105,191.92	50.00%	存货跌价项目难以收回 款项
合计	151,301,498.86	115,426,741.93	--	--
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：492,199,519.73

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收账款组合 1	1,336,809,557.56	492,199,519.73	36.82%
合计	1,336,809,557.56	492,199,519.73	--

确定该组合依据的说明：

名称	期末余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	378,132,822.74	18,906,641.14	5
1-2年(含2年)	165,794,377.79	16,579,437.79	10
2-3年(含3年)	247,604,626.77	74,281,388.03	30
3-4年(含4年)	194,531,747.21	97,265,873.61	50
4-5年(含5年)	327,899,019.46	262,319,215.57	80
5年以上	22,846,963.59	22,846,963.59	100
合计	1,336,809,557.56	492,199,519.73	36.82

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1年以内(含1年)	378,141,619.97
1至2年	180,021,568.25
2至3年	274,847,029.97
3年以上	656,090,838.23
3至4年	205,485,771.67
4至5年	420,957,358.41
5年以上	29,647,708.15
合计	1,489,101,056.42

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提	116,833,703.32		1,406,961.39			115,426,741.93
组合计提	448,601,053.75	43,598,465.98				492,199,519.73
合计	565,434,757.07	43,598,465.98	1,406,961.39			607,626,261.66

### (3) 本期实际核销的应收账款情况

无

### (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	111,397,861.14	7.48%	20,204,440.74
第二名	40,167,223.69	2.70%	13,098,967.15
第三名	36,000,231.17	2.42%	17,784,745.35
第四名	32,626,292.19	2.19%	10,758,177.38
第五名	29,922,314.55	2.01%	23,937,851.65
合计	250,113,922.74	16.80%	

### (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	终止确认金额	与终止确认相关的损失
无追索权应收账款转让	25,723,789.97	1,134,176.15
合计	25,723,789.97	1,134,176.15

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	197,363,252.18	120,962,312.36
合计	197,363,252.18	120,962,312.36

## (1) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
员工备用金	27,546,097.06	4,447,566.78
投标、履约及其他保证金	53,652,134.18	57,916,006.86
押金	6,676,064.18	9,269,703.75
应收股权转让款	28,767,413.00	8,370,000.00
其他	6,581,721.52	4,083,229.91
合并层面内部往来	73,360,693.59	56,626,475.32
利润分配款	26,613,791.23	
合计	223,197,914.76	140,712,982.62

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	15,481,698.30		4,268,971.96	19,750,670.26
2021 年 1 月 1 日余额在 本期	---	---	---	---
本期计提	5,483,992.32		600,000.00	6,083,992.32
2021 年 6 月 30 日余额	20,965,690.62		4,868,971.96	25,834,662.58

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内 (含 1 年)	128,104,353.33
1 至 2 年	48,385,056.40
2 至 3 年	15,766,575.55
3 年以上	30,941,929.48
3 至 4 年	13,789,596.16
4 至 5 年	8,396,793.84

5 年以上	8,755,539.48
合计	223,197,914.76

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款	19,750,670.26	6,083,992.32				25,834,662.58
合计	19,750,670.26	6,083,992.32				25,834,662.58

### 4) 本期实际核销的其他应收款情况

无

### 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	利润分配款	26,613,791.23	1 年以内	11.92%	1,330,689.56
第二名	股权转让款	20,397,413.00	1 年以内	9.14%	1,019,870.65
第三名	债券保证金	20,000,000.00	1 至 2 年	8.96%	2,000,000.00
第四名	往来款	15,264,015.27	5 年以内及 5 年以上	6.84%	
第五名	往来款	15,002,943.00	1 年以内	6.72%	
合计	--	97,278,162.50	--	43.58%	4,350,560.21

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	472,284,980.39		472,284,980.39	477,284,980.39		477,284,980.39
对联营、合营企业投资	52,350,951.56		52,350,951.56	169,230,460.07		169,230,460.07
合计	524,635,931.95		524,635,931.95	646,515,440.46		646,515,440.46



## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
奇信设计院	15,000,000.00					15,000,000.00	
奇信铭筑	35,110,000.00					35,110,000.00	
奇信幕墙	5,000,000.00					5,000,000.00	
奇信智能	21,430,000.00					21,430,000.00	
雄安奇信	1,200,000.00					1,200,000.00	
惠州奇信	277,241,602.22					277,241,602.22	
奇信新材料	19,806,558.40					19,806,558.40	
北京英豪	41,863,359.77					41,863,359.77	
奇信香港	669,110.00					669,110.00	
全容科技	574,350.00					574,350.00	
奇信物联网	5,000,000.00				-5,000,000.00	0.00	
中科华洋	32,700,000.00					32,700,000.00	
奇信建工	16,000,000.00					16,000,000.00	
至信工程	690,000.00					690,000.00	
奇信研究院	5,000,000.00					5,000,000.00	
合计	477,284,980.39				-5,000,000.00	472,284,980.39	

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动							期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利	计提减值准备		

				资损益			或利润			
一、合营企业										
二、联营企业										
前海信通	124,613,791.23		124,613,791.23							
敢为软件	24,468,527.25			336,348.56					24,804,875.81	
藤信投资	18,660,596.50			3,160,119.56					21,820,716.06	
华体体育	1,487,545.09			-214,657.16					1,272,887.93	
奇信物联网				-40,457.99				4,492,929.75	4,452,471.76	
小计	169,230,460.07		124,613,791.23	3,241,352.97				4,492,929.75	52,350,951.56	
合计	169,230,460.07		124,613,791.23	3,241,352.97				4,492,929.75	52,350,951.56	

#### 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	510,565,483.63	466,610,110.01	884,067,657.05	752,748,116.95
其他业务	3,654,685.68	1,232,843.40	445,924.70	154,747.94
合计	514,220,169.31	467,842,953.41	884,513,581.75	752,902,864.89

与履约义务相关的信息：

不适用

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的订单金额为 1,939,511,852.10 元。

#### 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	3,241,352.97	3,134,548.34
处置长期股权投资产生的投资收益	2,794,813.00	
以摊余成本计量的金融资产终止确认损益	-1,134,176.15	

终止确认的票据贴现利息	-404,389.67	
合计	4,497,600.15	3,134,548.34

## 十六、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	2,882,063.18	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	18,975,174.61	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	3,199,155.89	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-165,492.90	
减：所得税影响额	538,040.37	
少数股东权益影响额	538,636.56	
合计	23,814,223.85	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□ 适用 √ 不适用

### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-5.43%	-0.33	-0.33
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-7.15%	-0.44	-0.44

深圳市奇信集团股份有限公司

法定代表人：叶洪孝

2021年8月27日