

证券代码：002789

证券简称：建艺集团

公告编号：2021-046

## 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	建艺集团	股票代码	002789
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	高仲华	蔡晓君	
办公地址	深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东	深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东	
电话	0755-8378 6867	0755-8378 6867	
电子信箱	investjy@jyzs.com.cn	investjy@jyzs.com.cn	

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,098,449,922.90	945,306,589.09	16.20%

归属于上市公司股东的净利润（元）	16,120,211.67	27,011,083.67	-40.32%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	15,140,525.28	29,940,253.11	-49.43%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-74,221,137.25	-251,800,622.04	70.52%
基本每股收益（元/股）	0.12	0.20	-40.00%
稀释每股收益（元/股）	0.12	0.20	-40.00%
加权平均净资产收益率	1.56%	2.26%	-0.70%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,634,707,113.17	4,327,616,275.86	7.10%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,043,630,418.87	1,023,445,245.03	1.97%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,714	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
刘海云	境内自然人	43.43%	59,950,490	44,962,867	质押	44,410,000
刘珊	境内自然人	2.46%	3,400,000	2,550,000		
孙昀	境内自然人	1.84%	2,542,631	2,542,631		
崔晓路	境内自然人	1.23%	1,700,000	0		
阎永平	境内自然人	1.16%	1,608,027	0		
西藏中盈成长网络科技有限公司	境内非国有法人	0.97%	1,332,800	0		
钱海平	境内自然人	0.92%	1,275,000	0		
深圳市本利达资产管理有限公司一本利达稳健投资增长 FOF 私募证券投资基金	其他	0.53%	726,340	0		
李雪	境内自然人	0.50%	696,100	0		
莫桂龙	境内自然人	0.50%	690,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	刘海云与刘珊系父女关系，除上述情况以外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

 适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

### (1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券	19 建艺债	114644	2019 年 12 月 25 日	2022 年 12 月 25 日	28,500	6.25%
深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2020 年非公开发行公司债券	20 建艺债	114757	2020 年 05 月 28 日	2023 年 05 月 28 日	11,500	5.60%

### (2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	77.66%	76.54%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.96	2.03

## 三、重要事项

公司于2021年1月13日日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）出具的《关于核准深圳市建艺装饰集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可【2021】13号），核准公司非公开发行不超过 41,412,000 股新股。公司本次非公开发行股票实际发行数量为21,583,514股，发行对象为

珠海正方集团有限公司，新股已于2021年8月18日在深圳证券交易所上市。本次发行价格为人民币9.22元/股，募集资金总额为人民币198,999,999.08元，扣除不含增值税的发行费用10,077,792.83元后，实际募集资金净额为人民币188,922,206.25元，上述募集资金已经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2021年8月3日出具容诚验字[2021]518Z0072号验资报告。本次发行完成后，公司总股本将由138,040,000股变更为159,623,514股。详情请查阅公司于2021年8月17日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上披露的《深圳市建艺装饰集团股份有限公司非公开发行股票发行情况及上市公告书》及其摘要。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

董事长：刘海云

2021年8月28日