



**湖南友谊阿波罗商业股份有限公司**

Hunan Friendship&Apollo Commercial Co., Ltd.

# 2021 年 半年度报告

2021 年 8 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人胡子敬、主管会计工作负责人龙桂元及会计机构负责人(会计主管人员)龚宇丽声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意风险。

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅管理层讨论与分析中关于公司面临的风险和应对措施的内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	1
第二节 公司简介和主要财务指标 .....	5
第三节 管理层讨论与分析 .....	8
第四节 公司治理 .....	18
第五节 环境和社会责任 .....	20
第六节 重要事项 .....	21
第七节 股份变动及股东情况 .....	30
第八节 优先股相关情况 .....	33
第九节 债券相关情况 .....	34
第十节 财务报告 .....	36

## 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、载有董事长签名的2021年半年度报告全文及摘要。
- 三、报告期内所有在中国证监会指定报刊及指定信息披露网站巨潮资讯网公开披露过的所有公司文件的正文及其公告的原稿。
- 四、其他有关资料。

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、友阿股份	指	湖南友谊阿波罗商业股份有限公司
控股股东、友阿控股	指	湖南友谊阿波罗控股股份有限公司
友谊商店 AB 馆、友谊商城、阿波罗商业广场、友阿春天、友阿百货、长沙奥特莱斯、郴州店、友谊宾馆、友阿婚庆、岳阳友阿	指	湖南友谊阿波罗商业股份有限公司友谊商店、友谊商城、阿波罗商业广场、春天百货分公司、友阿百货朝阳店、友阿奥特莱斯分公司、郴州分公司、友谊宾馆、友阿婚庆分公司、岳阳友阿城市奥莱分公司为公司分支机构
友阿小额贷款公司、小额贷款公司	指	长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司
友阿担保公司、担保公司	指	湖南友阿融资担保有限公司
友阿电器	指	湖南友阿电器有限公司
天津奥特莱斯	指	天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司
郴州友阿	指	郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司
友阿彩票	指	湖南友阿彩票网络科技有限公司
友阿云商	指	湖南友阿云商网络有限公司
常德友阿	指	湖南常德友谊阿波罗有限公司
邵阳友阿	指	湖南邵阳友谊阿波罗有限公司
常德国际广场	指	常德友阿国际广场有限公司
欧派亿奢汇、宁波欧派	指	宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司
隆深机器人	指	佛山隆深机器人有限公司
友阿五一公司	指	长沙友阿五一广场商业有限公司
友阿奥莱城	指	湖南友阿奥莱城商业有限公司
友阿便利超市	指	湖南友阿便利超市管理有限公司
会计师、会计师事务所	指	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2021 年 1 月 1 日-2021 年 6 月 30 日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	友阿股份	股票代码	002277
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	湖南友谊阿波罗商业股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	友阿股份		
公司的外文名称（如有）	Hunan Friendship&Apollo Commercial Co.,Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Hn.F&A.Co.,Ltd.		
公司的法定代表人	胡子敬		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈学文	杨娟
联系地址	湖南省长沙市芙蓉区朝阳前街 9 号	湖南省长沙市芙蓉区朝阳前街 9 号
电话	0731-82293541	0731-82295528
传真	0731-82280300	0731-82243046
电子信箱	cxw5448@126.com	Lemon1973@126.com

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

√ 适用 □ 不适用

公司注册地址	湖南省长沙市芙蓉区朝阳前街 9 号湖南友谊阿波罗商业股份有限公司友阿总部办公大楼
公司注册地址的邮政编码	410001
公司办公地址	湖南省长沙市芙蓉区朝阳前街 9 号湖南友谊阿波罗商业股份有限公司友阿总部办公大楼
公司办公地址的邮政编码	410001
公司网址	www.your-mart.cn
公司电子信箱	your.mart@hnmall.com
临时公告披露的指定网站查询日期（如有）	2021 年 06 月 16 日
临时公告披露的指定网站查询索引（如有）	巨潮资讯网的《关于完成公司住所工商变更登记的公告》（公告编号：2021-042）

## 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用  不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2020 年年报。

## 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,293,887,730.37	876,688,007.82	47.59%
归属于上市公司股东的净利润（元）	194,570,776.87	80,800,682.29	140.80%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	193,052,896.84	99,346,842.11	94.32%
经营活动产生的现金流量净额（元）	221,120,356.08	-163,744,416.93	235.04%
基本每股收益（元/股）	0.1396	0.058	140.69%
稀释每股收益（元/股）	0.1396	0.058	140.69%
加权平均净资产收益率	2.82%	1.18%	1.64%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	16,467,290,544.79	16,363,513,355.88	0.63%
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,947,615,972.58	6,905,288,946.95	0.61%

## 五、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 六、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-59,391.02	

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,009,350.41	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	867,201.98	
对外委托贷款取得的损益	1,514,951.28	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,788,472.46	
减：所得税影响额	693,807.67	
少数股东权益影响额（税后）	-668,047.51	
合计	1,517,880.03	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司从事的主要业务

#### （一）主要业务及经营模式

公司以百货零售为主要业务，经营业态包括百货商场、奥特莱斯、购物中心、便利店、专业店、网络购物平台，经营模式主要有：联销、经销及物业出租。

公司积极实施线上线下融合的全渠道零售战略。目前线下拥有友谊商店AB馆、友谊商城、阿波罗商业广场、长沙友阿奥特莱斯、郴州友阿国际广场、常德友阿国际广场、邵阳友阿国际广场等16家门店和26家便利店，线上拥有“友阿海外购”、“友阿微店”、“友阿购”等购物平台。

#### （二）报告期内公司所属行业的发展状况

2021年上半年，我国消费品市场持续改善。上半年社会消费品零售总额同比增长23%，两年平均增速为4.4%（国家统计局数据），实物商品网上零售的较快增长和实体店消费快速恢复，使得上半年商品零售保持较快增长。据中华全国商业信息中心统计，上半年实物商品网上零售同比增长18.7%，两年平均增长16.5%，上半年实体店消费品零售额同比增长24.4%，较2019年同期增长2.7%，两年平均增长1.3%。上半年，全国百家重点大型零售企业（以百货为主）零售额累计增长22.5%，限额以上零售业单位中的超市、便利店、百货店、专业店和专卖店零售额同比分别增长6.2%、17.4%、29.5%、24.6%和32.4%。稳民生零售业态保持平稳较快发展，高端零售业态将呈现蓬勃发展趋势，数字商业将打造多元化线上消费场景，品牌定位和文化围绕生活方式展开成为我国零售业的发展趋势。

报告期，公司经营情况与传统百货零售行业发展趋势基本一致。

#### （三）报告期内公司经营情况概述

2021年上半年，公司围绕深耕市场和强化管理，重点抓了以下工作：

上半年，公司积极创新求变、提升服务、深化融合发展主营业务。一是，百货和奥莱业态以消费需求为中心不断进行差异化的精准定位、品牌升级、品类布局优化和创新经营模式，引进新兴业态，同时持续推进线下门店的数字化建设。5月28日开业的城市奥莱喜乐店增加了智能化体验式服务。二是，7-11便利店通过加盟加快扩张。报告期内新开店数9家，至报告期末开店数为26家，其中加盟店3家，7-9月将陆续完成总计20家加盟店的签约开业。三是，持续推动线上线下深度融合。报告期内，公司在不断完善“友阿购”线上平台的同时，与中国电信建立湖南区域战略合作伙伴关系，打造5G物联网智能家居购物平台，并于2021年7月17日上线了“友阿商城”。四是，开源节流，降本增效。上半年，公司进一步强化预算管理，通过每月召开预算经营分析会，分析差异，挖掘提升坪效和降低费用的空间。

上半年，公司进一步夯实管理，强化风控，推进企业健康发展。一是，通过开展专项自查，强化公司治理的内生动力，升级内部管理制度，进一步提升公司治理水平。二是，加强内部控制，制订了以战略目标为驱动原点，以风险为导向设计控制，以信息系统为运转载体的内部控制体系完善提升方案，重点加强公司的合同管理、分子公司管控、管理流程的信息化，下半年已进入实施阶段。三是，积极推进总部改革，上半年完成了总部岗位的梳理、绩效指标的细化和人员的优化，为绩效考核体系的搭建打下了基础。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第8号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

### 二、核心竞争力分析

报告期内，公司核心竞争力未发生重大变化。具体核心竞争力情况详见公司2020年年度报告。

### 三、主营业务分析

#### 概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

#### 主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	1,293,887,730.37	876,688,007.82	47.59%	公司在疫情得到有效控制的情况下，经营全面恢复，营业收入上升
营业成本	650,436,480.43	464,586,278.97	40.00%	公司在疫情得到有效控制的情况下，经营全面恢复，营业成本与营业收入同比上升
销售费用	212,227,719.51	197,710,692.21	7.34%	
管理费用	249,725,400.53	232,266,273.28	7.52%	
财务费用	149,427,307.92	104,767,360.14	42.63%	公司执行新租赁准则，确认的利息费用增加所致
所得税费用	41,876,432.25	26,855,770.73	55.93%	本期公司营业收入增长，利润总额增加所致
研发投入	5,213,928.67	5,588,089.85	-6.70%	
经营活动产生的现金流量净额	221,120,356.08	-163,744,416.93	235.04%	公司报告期内营业收入同比增幅较大，销售商品收到的现金增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-76,142,719.68	-122,652,997.55	37.92%	公司报告期内减少购买结构性存款等其他投资活动所致
筹资活动产生的现金流量净额	-403,398,054.74	682,735,446.18	-159.09%	公司归还借款所致
现金及现金等价物净增加额	-260,899,493.26	395,132,166.52	-166.03%	公司归还借款所致

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用  不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

#### 营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,293,887,730.37	100.00%	876,688,007.82	100.00%	47.59%
分行业					
主营业务收入：零售行业	1,129,892,768.98	87.32%	894,649,056.68	102.05%	26.29%
房地产行业	-4,445,891.70	-0.34%	-135,334,625.24	-15.44%	96.71%
宾馆餐饮业	10,976,424.67	0.85%	4,422,801.36	0.51%	148.18%
其他业务收入	157,464,428.42	12.17%	112,950,775.02	12.88%	39.41%
分产品					
主营业务收入：百货零售	1,054,298,612.57	81.48%	857,476,745.94	97.81%	22.95%

家电零售	36,540,313.24	2.82%	33,344,116.50	3.80%	9.59%
便利店零售	39,053,843.17	3.02%	3,828,194.24	0.44%	920.16%
房地产销售	-4,445,891.70	-0.34%	-135,334,625.24	-15.44%	96.71%
宾馆餐饮	10,976,424.67	0.85%	4,422,801.36	0.51%	148.18%
其他业务收入	157,464,428.42	12.17%	112,950,775.02	12.88%	39.41%
分地区					
长沙市	675,423,108.10	52.20%	348,812,068.85	39.79%	93.64%
长沙市以外的其他地区	618,464,622.27	47.80%	527,875,938.97	60.21%	17.16%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
零售行业	1,129,892,768.98	651,317,760.59	42.36%	26.29%	25.89%	0.19%
其他业务收入	157,464,428.42	1,485,508.85	99.06%	39.41%	-96.65%	38.26%
分产品						
百货零售	1,054,298,612.57	594,276,656.63	43.63%	22.95%	22.19%	0.35%
其他业务收入	157,464,428.42	1,485,508.85	99.06%	39.41%	-96.65%	38.26%
分地区						
长沙市	675,423,108.10	269,035,295.05	60.17%	93.64%	160.08%	-10.17%
长沙市以外的其他地区	618,464,622.27	381,401,185.38	38.33%	17.16%	5.61%	6.74%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

√ 适用 □ 不适用

1、公司本报告期营业收入较去年同期增长 47.59%，主要原因为：去年同期公司受新冠疫情影响，下属各门店阶段性关门停业，客流减少，零售业务收入大幅下降，且控股子公司友阿五一公司由于解除原经营权转让合同发生销售退回，房地产收入减少。本报告期，公司经营全面恢复，零售业务、宾馆餐饮业务、其他业务收入同比均有较大幅度的增长。

2、公司本报告期其他业务收入毛利率较去年同期增长 38.26%，主要系公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，商铺委托经营回报支出不再通过“其他业务成本”核算。

#### 四、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性

投资收益	217,048,932.56	105.11%	权益法确认长沙银行的投资收益、资兴浦发村镇银行现金分红、理财产品收益及委托贷款收益
信用减值	3,650,000.00	1.77%	计提贷款损失准备
营业外收入	492,493.69	0.24%	政府补助及其他
营业外支出	2,091,776.31	1.01%	本期控股子公司友阿五一公司与商铺投资人解除原签订的商铺经营权转让合同，发生的违约支出
利息收入	7,707,919.43	3.73%	子公司小额贷款公司的贷款利息收入
已赚保费	443,042.00	0.21%	子公司担保公司的保费收入
提取保险合同准备金净额	1,740,000.00	0.84%	子公司担保公司计提的准备

## 五、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	859,965,678.98	5.22%	1,155,324,243.88	7.06%	-1.84%	
应收账款	168,849,558.12	1.03%	187,609,393.96	1.15%	-0.12%	
交易性金融资产	10,000,000.00	0.06%	60,000,000.00	0.37%	-0.31%	子公司担保公司结构性存款到期所致
存货	2,982,171,948.17	18.11%	3,023,699,486.22	18.48%	-0.37%	
投资性房地产	13,712,466.13	0.08%	8,453,088.80	0.05%	0.03%	子公司担保公司抵债资产转入投资性房地产所致
长期股权投资	2,642,432,189.90	16.05%	2,561,227,363.60	15.65%	0.40%	
固定资产	3,423,911,733.78	20.79%	3,506,371,930.46	21.43%	-0.64%	
在建工程	737,827,646.68	4.48%	318,984,514.90	1.95%	2.53%	子公司友阿五一公司整体改造升级资产转入在建工程所致
使用权资产	1,569,237,367.10	9.53%	0.00	0.00%	9.53%	公司执行新租赁准则所致
短期借款	2,448,351,650.19	14.87%	2,703,223,588.85	16.52%	-1.65%	
长期借款	1,274,140,000.00	7.74%	1,158,660,000.00	7.08%	0.66%	
预付账款	141,583,200.12	0.86%	117,273,638.20	0.72%	0.14%	
其他应收款	204,929,421.90	1.24%	97,193,419.57	0.59%	0.65%	公司确认应收长沙银行 2020 年度分配股利所致
长期应收款	26,173,564.01	0.16%	16,860,768.35	0.10%	0.06%	公司执行新租赁准则确认融资租赁所致
长期待摊费用	700,606,216.28	4.25%	1,959,378,052.61	11.97%	-7.72%	公司执行新租赁准则将子公司友阿五一公司经营权转让费确认为使用权资产所致
其他非流动资产	1,956,935,601.23	11.88%	2,352,555,822.84	14.38%	-2.50%	
应付票据	18,260,000.00	0.11%	27,100,000.00	0.17%	-0.06%	公司银行承兑汇票到期兑付所致

预收款项	16,607,542.39	0.10%	13,977,101.63	0.09%	0.01%	
合同负债	578,915,117.80	3.52%	589,989,800.22	3.61%	-0.09%	
应付职工薪酬	9,638,331.84	0.06%	42,372,340.88	0.26%	-0.20%	公司应付职工绩效奖金期初余额本期发放所致
应付债券	983,242,537.28	5.97%	490,938,004.46	3.00%	2.97%	公司完成了 2021 年度第一期债权融资计划 5 亿元发行所致
租赁负债	1,459,651,590.59	8.86%	0.00	0.00%	8.86%	公司执行新租赁准则所致
长期应付款	299,252,533.10	1.82%	1,192,693,405.78	7.29%	-5.47%	公司执行新租赁准则将子公司友阿五一公司的经营权转让费确认为租赁负债所致
商誉	26,627,043.79	0.16%	26,627,043.79	0.16%	0.00%	
递延收益	1,225,491.61	0.01%	1,246,291.63	0.01%	0.00%	
一年以内到期的非流动负债	478,000,000.00	2.90%	1,029,437,601.28	6.29%	-3.39%	公司归还到期的中期票据 5 亿元所致
其他综合收益	-1,844,675.51	-0.01%	-1,108,909.41	-0.01%	-0.00%	

## 2、主要境外资产情况

适用  不适用

## 3、以公允价值计量的资产和负债

适用  不适用

## 4、截至报告期末的资产权利受限情况

截至报告期末公司的资产权利受限情况，请详见第十节财务报告的“合并财务报表项目注释”之“所有权或使用权受到限制的资产”部分。

## 六、零售行业经营信息分析

### (一) 门店经营情况

#### 1、报告期末门店的经营情况

截至本报告期末，公司在湖南省和天津市的已开业门店有 42 家（含 26 家便利店），其中：湖南长沙市区 36 家（含便利店 26 家）；湖南省内其他城市 5 家；天津市 1 家。除便利店中有 3 家为加盟店外，所有门店均为直营门店。

##### (1) 至报告期末已开业门店分布情况

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业		备注
		门店数量	商业建筑面积（万平方米）	门店数量	商业建筑面积（万平方米）	
长沙市内	综合百货店、专业店	4	13.1	4	11.2	

	奥特莱斯、购物中心	-	-	2	17.9	
	便利店	3	0.03	23	0.24	
长沙市以外地区	综合百货店、专业店	1	1.9	-	-	
	奥特莱斯、购物中心	5	53.8	1	3.2	注 1

注：1、购物中心的商业建筑面积是指整个商业综合体用于商业经营的建筑面积，包括百货主力店、商业街和商铺，公司对商铺采用的是销售返租、统一招商经营。2、岳阳友阿奥特莱斯经营面积 7.43 万平方米，其中 4.25 万平方米为购买的自有物业，3.18 万平方米为租赁物业。

## (2) 报告期营业收入排前十名的门店情况

2021 年上半年公司营业收入排名前十的门店如下：

序号	区域	门店名称	地址	开业日期	商业建筑面积 (万平方米)	经营业态	经营模式	物业权属状态
1	湖南	友谊商店 AB 馆	长沙市芙蓉区五一大道 368 号	2008.01.08	6.3	百货商场	直营	自有
2	湖南	长沙友阿奥特莱斯	长沙市天心区芙蓉南路三段 27 号	2011.01.23	11.5	奥特莱斯	直营	租赁
3	湖南	阿波罗商业广场	长沙市芙蓉区八一路 1 号	1998.01.01	6.8	百货商场	直营	租赁
4	湖南	友谊商城	长沙市雨花区劳动中路 2 号	1995.01.11	3.0	百货商场	直营	自有
5	湖南	邵阳友阿国际广场	湖南省邵阳市双清区宝庆东路 1505 号	2017.12.16	15.00	购物中心	直营	自有+返租
6	湖南	郴州友阿国际广场	郴州市北湖区郴桂路 1 号	2016.04.30	16.5	购物中心	直营	自有+返租
7	湖南	常德友阿国际广场	常德市武陵区丹阳街道办事处北堤社区朗州路 432 号	2016.01.30	9.4	购物中心	直营	自有+返租
8	湖南	友阿电器广场店	长沙市芙蓉区八一路 1 号	2002.09.28	0.5	专业店	直营	租赁
9	湖南	友阿百货朝阳店	长沙市雨花区人民中路 546 号	2007.12.22	3.6	百货商场	直营	租赁
10	天津	天津友阿奥特莱斯	天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路 1792 号	2015.09.30	8.6	奥特莱斯	直营	自有

注：1、友谊商店 AB 馆的开业日期为原友谊商店与阿波罗商业城合并改建后的开业日期；2、常德友阿国际广场、郴州友阿国际广场、邵阳友阿国际广场商业建筑面积包括百货主力店、商业街和商铺的建筑面积。

## 2、报告期内门店的变动情况

### (1) 报告期内新增门店情况

序号	门店名称	区域、地址	开业日期	商业建筑面积 (万平方米)	经营业态	经营模式	物业权属状态
1	7-ELEVEN 蝴蝶大厦分店	长沙市芙蓉区定王台街道蔡锷中路 079 号蝴蝶大厦一层 810.1	2021.1.15	0.01	便利店	直营	租赁
2	7-ELEVEN 楷林国际店	长沙市岳麓区观沙岭街道滨江路 53 号楷林商务中心 C 座 101	2021.2.1	0.007	便利店	直营	租赁
3	7-ELEVEN 涉外店	长沙高新开发区涉外经济学院田径场一条街 15、16 号门面	2021.3.11	0.01	便利店	直营	租赁
4	7-ELEVEN 登高路店	长沙市岳麓区桔子洲街道麓山南路登高路 014 号第 74 栋一层	2021.4.29	0.01	便利店	直营	租赁

5	7-ELEVEN 友阿奥莱一分店	长沙市天心区友阿奥特莱斯 17 号楼一层 P17101	2021.4.30	0.006	便利店	直营	租赁
6	友阿奥特莱斯喜乐店	长沙市雨花区万家丽路三段 59 号	2021.5.28	6.4	奥特莱斯	直营	租赁
7	7-ELEVEN 友阿奥莱喜乐店	长沙市雨花区万家丽中路三段 59 号友阿奥特莱斯喜乐店一层 A047	2021.5.28	0.009	便利店	直营	租赁
8	7-ELEVEN 运达中央广场店	长沙市望城经济技术开发区普瑞西路南侧金桥国际市场集群第	2021.6.11	0.006	便利店	加盟	租赁
9	7-ELEVEN 麓山南路店	长沙市岳麓区岳麓街道麓山南路 690 号 1 楼 101	2021.6.26	0.006	便利店	加盟	租赁
10	7-ELEVEN 万达广场店	长沙市开福区通泰街街道中山路 589 号万达写字楼 C3 栋 1 层大堂	2021.6.29	0.005	便利店	加盟	租赁

## (2) 报告期内关闭或调整门店情况

序号	门店名称	区域、地址	关闭原因	停业时间	商业建筑面积 (万平方米)
1	友阿城市奥莱五一店	长沙市芙蓉区黄兴中路 92 号	经营定位调整 暂停营业	2021.1.14	5.0

## 3、门店店效信息

(1) 公司 2021 年上半年综合百货店、奥特莱斯、购物中心及专业店业态可比门店分地区及业态情况如下：

	可比门店 <sup>注1</sup> 1-6 月营业收入增长率	可比门店 1-6 月平均店效 <sup>注2</sup> (元销售额/平方米)
分地区		
长沙市	19.98%	8,295
长沙以外地区	44.20%	1,893
分业态		
综合百货店、专业店	13.85%	7,520
奥特莱斯、购物中心	48.48%	3,183

注：1、可比店指在 2020 年及 2021 年 1-6 月正常经营的直营门店，故以上数据不含 2020 年 1 月 1 日后新开门店和 2020 年/2021 年 1-6 月因经营调整暂停营业、闭店的门店；

2、年平均店效=年含税销售额/经营性商业建筑面积。

3、公司各门店营业收入均按照新收入准则的规定以净额法确认。

(2) 公司 2021 年上半年 7-11 便利店业态店效情况如下：

	至 2021 年 6 月末 门店数	1-6 月营业收入 增长率 <sup>注</sup>	1-6 月日均店效 (元销售额/店)
分地区			
长沙市	26	934.48%	11,813
长沙以外地区	0	-	-

注：至 2020 年 6 月末的 7-11 便利店门店数为 3 家，故便利店业态营业收入同期不具可比性。

## (二) 报告期内线上销售情况

报告期内，公司自建的“友阿海外购”、“友阿微店”等线上平台的交易额为 6,248.69 万元，营业收入为 3,408.37 万元，控股子公司欧派亿奢汇与天猫、京东、寺库、毒等线上第三方平台的交易额为 36,710.9 万元，营业收入为 36,710.9 万元。

### （三）报告期内采购、仓储及物流情况

#### 1、仓储与物流情况

公司在长沙、香港有 3 个长期租赁的自营物流仓库，其中：长沙友阿物流仓 6,945.59 平方米，主要用于公司内部家电、百货、友阿微店进小区、海外购业务以及大型品牌供应商的仓储配送需求；香港仓 3,000 平方米、河北三河市燕郊开发区仓 770 平方米，用于控股子公司欧派亿奢汇进口奢侈品的仓储配送需求。此外，公司在香港、杭州、宁波均有临时租用的第三方物流仓，用于旺季货品和保税区货品的临时存放。公司物流体系采取自有物流与社会第三方物流结合的方式运行，其中：长沙市区的家电配送、线上业务配送以自有物流配送为主；长沙市区以外的线上业务配送以第三方物流配送为主。

报告期内，公司仓储物流的支出共计 1,093.94 万元，其中：自有物流支出占 21.36%，外包物流运输支出占 78.64%。

#### 2、自营模式下存货管理政策、对滞销及过期商品的处理政策

公司的自营商品主要以进口奢侈品、家电、烟酒类商品为主，还有部分黄金及化妆品类商品，其中自营烟酒类商品由公司总部统一采购，其他自营品类商品由各分子公司独立采购，各采购团队选择适合的供应商及适销对路的商品，保证所采购商品的质量可靠、品种有效、价格合理、货源稳定，以不断满足顾客的需求。

公司及各分子公司对于自营商品执行严格的采购及库存管理制度，制定各品类商品的安全库存量，控制滞销商品，提高商品周转率；旺季制定销售计划并提前按销售计划进行备货。滞销商品或临期商品的处理：自营商品采取降价销售或做秒杀等营销方式处理，代销入库的商品采取退回厂家、厂家换货和折价销售等处理政策；

公司的自营商品至少每月全面实物盘点一次，盘盈、盘亏结果，在期末结账前处理完毕。年末在对存货进行全面清查的基础上，按照存货的成本与可变现净值孰低的原则提取或调整存货跌价准备。

## 七、投资状况分析

### 1、总体情况

适用  不适用

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用  不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

单位：万元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
燕山街旧城改造土地一级开发项目	自建	是	零售业及房地产	200.00	139,644.42	自有资金	详见说明		不适用	不适用	2014年1月24日	巨潮资讯网的《关于参与燕山街旧城改造项目土地一级开发的公告》（公告编号：2014-005）

合计	--	--	--	200.00	139,644.42	--	--			--	--	--
----	----	----	----	--------	------------	----	----	--	--	----	----	----

项目情况说明：

经第四届董事会第九次会议和 2014 年第一次临时股东大会审议通过，公司与长沙城东棚户区改造投资有限公司签署了《燕山街旧城改造项目合作协议》，计划投资 18.21 亿元参与燕山街旧城改造项目土地一级开发，并在项目地块达到出让条件后参与项目地块的竞拍，用于扩建友谊商店 AB 馆，将其打造成一个以高端百货零售为主的长沙顶级的商业城市综合体。截至报告期末，项目土地一级开发的房屋征收工作已全部完成，目前处于土地招拍挂的前期工作阶段。

#### 4、金融资产投资

##### (1) 证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

##### (2) 衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 八、重大资产和股权出售

#### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期未出售重大资产。

#### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

### 九、主要控股参股公司分析

适用  不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：万元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	子公司	发放小额贷款及提供财务咨询	20,000.00	26,850.73	26,321.44	770.93	169.13	126.85
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	子公司	运营"天津友阿奥特莱斯"	105,700.00	125,554.54	75,989.26	2,301.55	-515.08	-514.05
湖南友阿融资担保有限公司	子公司	在湖南省范围内的融资担保	20,000.00	35,109.67	29,660.26	118.44	115.99	86.99

郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	子公司	运营"郴州友阿国际广场"	50,000.00	120,107.79	15,286.42	4,758.50	-2,434.36	-2,433.55
长沙友阿五一广场商业有限公司	子公司	商品零售及配套服务等	20,000.00	91,765.25	1,369.36	-949.20	-972.05	-1,156.84
湖南友阿云商网络有限公司	子公司	网购平台建设、网上商品销售等	10,000.00	5,252.28	2,032.42	1,863.29	-13.44	-14.31
湖南常德友谊阿波罗有限公司	子公司	运营"常德友阿国际广场"	50,000.00	144,744.40	-11,315.86	3,693.14	-5,677.59	-5,673.23
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	子公司	运营"邵阳友阿国际商业广场"	10,000.00	128,152.56	28,045.90	5,881.60	-3,180.52	-3,188.99
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	子公司	跨境贸易	3,232.66	50,235.58	16,942.57	36,710.90	-971.55	-1,108.88
湖南友阿奥莱城商业有限公司	子公司	经营"城市奥特莱斯"	43,000.00	62,803.14	42,665.58	249.28	-334.50	-334.42
湖南友阿便利超市管理有限公司	子公司	7-Eleven 便利店业务的运营	4,000.00	7,022.83	2,837.01	3,960.18	-528.32	-528.34
长沙银行股份有限公司	参股公司	吸收公众存款；发放贷款等业务	402,155.38	75,921,974.30	5,240,515.60	1,035,779.60	443,540.80	358,911.50

报告期内取得和处置子公司的情况

适用  不适用

主要控股参股公司情况说明

- 1、湖南常德友谊阿波罗有限公司、郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司、湖南邵阳友谊阿波罗有限公司自营商业还处于培育期，培育成本较高，疫情影响的恢复较成熟门店慢，亏损较大。
- 2、长沙友阿五一广场商业有限公司因经营定位调整于1月14日开始暂停营业。
- 3、湖南友阿奥莱城商业有限公司下属的“友阿奥特莱斯喜乐店”2021年5月28日才开业，本报告期营业收入规模较小。
- 4、宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司本期经营业绩较去年同期下降主要为运营成本增加和毛利率下降所致。
- 5、以上数据未经审计。

## 十、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 十一、公司面临的风险和应对措施

1、宏观经济风险。2021年，我国经济运行仍面临较大的不确定性，新型冠状病毒疫情仍在全球蔓延，国内零星散发病例和局部暴发疫情的风险依然存在，消费市场的回暖存在不确定性，行业的格局、消费需求和消费习惯发生了明显变化，这给公司未来的发展带来了未知风险。

2、市场竞争风险。随着公司所处区域的商业供应量不断快速增长，同质化竞争加剧，消费分流严重，区域市场竞争进一步加剧。网络零售权重比例的逐年增长，对实体零售行业持续造成冲击，传统实体零售企业面对的渠道竞争十分激烈。若公司不能实现业务模式的调整和创新，则可能面临业务规模和盈利能力持续下降的风险。

3、流动性风险。公司的重资产拓展项目投资额较大，资金固化较大，若拟售商业地产资金回笼慢、项目投资回收期加长，或再出现类似新冠疫情样的公共卫生事件，公司可能面临一定的流动性风险。

针对可能面临的风险，公司将通过以下措施实施来应对：一是，创新求变、提升服务，深耕市场，不断创新经营模式，引进新兴业态，加大线上业务拓展，深化线上线下融合，精细、精准运营会员，提供个性化贴心服务，增强会员粘度、提升会员复购率；二是，通过加强坪效管理、加强费用成本的管控、推进全面预算管理、提升资产运营能力，实现开源节流，降本增效；三是，夯实管理，强化风控，严密筑牢风控防线。

## 第四节 公司治理

### 一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2020 年度股东大会	年度股东大会	27.29%	2021 年 05 月 28 日	2021 年 05 月 29 日	2020 年度股东大会决议
2021 年第一次临时股东大会	临时股东大会	27.80%	2021 年 06 月 22 日	2021 年 06 月 23 日	2021 年第一次临时股东大会

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
陈细和	总裁	解聘	2021 年 02 月 19 日	工作变动
陈细和	董事	离任	2021 年 02 月 20 日	工作变动
胡硕	副总裁、营运总监	任免	2021 年 02 月 19 日	工作变动
胡硕	总裁	聘任	2021 年 02 月 19 日	
陈共荣	独立董事	离任	2021 年 05 月 28 日	在公司担任独立董事已满 6 年
邓中华	独立董事	离任	2021 年 05 月 28 日	在公司担任独立董事已满 6 年
杨玉葵	监事	离任	2021 年 05 月 28 日	退休
胡小龙	独立董事	被选举	2021 年 05 月 28 日	
谭光军	独立董事	被选举	2021 年 05 月 28 日	
江南	监事	被选举	2021 年 05 月 28 日	

### 三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

2016年6月8日，公司召开2016年第一次临时股东大会，审议通过了《关于<公司第一期员工持股计划（草案）>及其摘要的议案》及相关议案，同意公司实施第一期员工持股计划，委托招商证券资产管理有限公司设立定向资产管理计划进行管理，通过二级市场购买的方式取得并持有公司股票。参与认购的员工114人，其中认购员工持股计划的公司董事（不含独立董事）、监事和高级管理人员12人。

2016年7月1日至2016年7月25日，公司第一期员工持股计划的管理人招商证券资产管理有限公司通过二级市场购买的方式完成股票购买，累计买入公司股票15,804,531股，占公司总股本的比例为2.23%，成交金额合计199,896,588.87元，交易均价为12.65元/股。股票锁定期为2016年7月25日起12个月。

2017年3月27日，公司实施2016年度利润分配及资本公积金转增股本方案后，公司第一期员工持股计划所持有的公司股票由15,804,531股变更为31,609,062股，占公司总股本的比例仍为2.23%。

2017年7月25日，公司第一期员工持股计划所持有的公司股票锁定期届满，锁定期满后，员工持股计划管理委员会可授权员工持股计划的管理人招商证券资产管理有限公司在符合规定的情况下出售资产管理计划所购买的公司股票。

2017年11月6日，公司召开了第五届董事会第十一次会议，审议通过了《关于第一期员工持股计划延期的议案》，同意公司第一期员工持股计划延期一年，即存续期在原定终止日的基础上延长一年，至2018年12月7日止。

2018年11月5日，公司召开了第五届董事会第二十次会议，审议通过了《关于第一期员工持股计划再次延期的议案》，同意公司第一期员工持股计划延期一年，即存续期在原定终止日的基础上延长一年，至2019年12月7日止。

2019年10月28日，公司召开了第六届董事会第六次会议，审议通过了《关于第一期员工持股计划再次延期的议案》，同意公司第一期员工持股计划延期两年，即存续期在原定终止日的基础上延长两年，至2021年12月7日止。

## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是  否

公司及其子公司不属于环境部门公布的重点排污单位。报告期内，公司不存在因环境问题受到行政处罚的情况。

### 二、社会责任情况

公司积极履行企业社会责任，融合线上线下销售渠道，打造创新零售模式，线上商城打造“一县一品”的助农特产专区，常态化展销湖南省内数十个县域的农特产品。包括祁东黄花菜、桂东系列山货、衡东黄贡椒、新宁崑山脐橙、湘西山茶油、湘西十八洞白酒、炎陵黄桃、麻阳及永兴冰糖橙、安仁湘鲁脐橙、永州瑶山雪梨、江永香柚、东安桂花鸡等。坚持对接各县市商务部门、电商服务、粮食局等职能部门，在湖南本土市场挖掘好产品，并多次深入县市实地考察调研及整合农产品。积极主办、协办和参与线下展销活动。帮助县市农产品标准化，做成湖南市场农产品上行的标杆企业。切实推进电商助农工作，发挥渠道优势，落实企业社会责任，提升公司行业影响力。公司关爱员工，设有“职工重大医疗互助基金”及“困难职工帮扶基金”。注重员工的个人发展，对员工进行“高潜力人才”培训班等各种形式的培训，并通过“王牌主播”训练营、“友阿杯”职业技能竞赛、“银联杯”收银员技能竞赛、“友阿好声音”等各种劳动竞赛、技能竞赛、文体竞赛等活动增强企业与员工的互动。注重投资者关系管理，耐心接听投资者热线，积极回复中小投资者在互动平台的提问，在深交所信息披露考核中已连续十年被评为A。

## 第六节 重要事项

### 一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	无					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无					
资产重组时所作承诺	无					
首次公开发行或再融资时所作承诺	湖南友谊阿波罗控股股份有限公司及控制人胡子敬先生	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	与公司避免同业竞争的承诺	2009年07月17日	长期	正在严格履行
	湖南友谊阿波罗商业股份有限公司的董事、监事、高级管理人员，控股股东湖南友谊阿波罗控股股份有限公司，实际控制人胡子敬先生	其他承诺	针对公司2015年非公开发行股票涉及的房地产业务事项作出的关于公司房地产业务合规开展的相关承诺。	2015年08月15日	长期	正在严格履行
股权激励承诺	无					
其他对公司中小股东所作承诺	无					
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

### 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

公司报告期与其他关联方资金往来情况详见本报告“第六节.重要事项之十一、重大关联交易.4 关联债权债务往来”

### 三、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

公司半年度报告未经审计。

## 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

## 七、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用  不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计负债	诉讼(仲裁) 进展	诉讼(仲裁)审 理结果及影响	诉讼(仲裁)判 决执行情况	披露 日期	披露 索引
友阿担保公司因追偿权纠纷起诉被担保人	33,525.15	否	详见说明	详见说明	详见说明		
友阿小额贷款公司因追偿权纠纷借款合同纠纷起诉借款人	13,897.90	否	详见说明	详见说明	详见说明		
公司(含分子公司)作为原告的诉讼案件	332.89	否	详见说明	详见说明	详见说明		
公司(含分子公司)作为被告的诉讼案件	10,025.58	否	详见说明	详见说明	详见说明		

其他诉讼事项说明：

1、公司子公司友阿担保公司的主营业务为融资性担保，对于到期未偿还债务的被担保人需先履行代偿义务，再进行追偿。至本报告期末，友阿担保公司作为原告向法院提起诉讼追偿的未决案件共有 37 件，均已调解结案或已判决公司胜诉正在执行中，涉及标的金额 33,525.15 万元。

2、公司控股子公司友阿小额贷款公司的主营业务是小额贷款。至本报告期末，友阿小额贷款公司作为原告向法院提起诉讼要求债务人偿还借款的未决案件共有 33 件，涉及标的金额 13,897.90 万元，其中：已判决公司胜诉正在执行的有 31 件，涉及标的金额 13,544.90 万元；正在审理的有 2 件，涉及标的金额 353.00 万元。

3、至报告期末，公司(含分子公司)作为原告的诉讼案件有 5 件，涉及标的金额 332.89 万元，其中调解结案或已判决的 2 件，涉及标的金额 16.50 万元；正在审理的有 3 件，涉及标的金额 316.39 万元。

4、至报告期末，公司(含分子公司)作为被告的诉讼案件有 9 件，涉及标的金额 10,025.58 万元。其中：调解结案或原

告撤诉的 5 件，涉及标的金额 884.46 万元；正在调解或审理的有 4 件，涉及标的金额 9,141.12 万元。

## 九、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

## 十一、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的重大关联交易。

其他与日常经营相关的关联交易详见本报告“第十节.财务报告之十二.关联方及关联交易”。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售发生的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是  否

应收关联方债权：

关联方	关联关系	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额(万元)	本期新增金额(万元)	本期收回金额(万元)	利率	本期利息(万元)	期末余额(万元)
长沙友阿五一广场商业有限公司	控股子公司	财务资助及往来款	是	46,622.63	3,440.86	0.00	基准利率上浮20%	733.71	50,063.49
湖南友阿崇格国际名品有限公司	控股子公司	财务资助	是	1,616.00	55.47	571.46	基准利率上浮20%	34.13	1,100.01
湖南友阿奥莱城商业有限公司	控股子公司	财务资助	是	11,738.68	1,671.07	98.38	10%	572.69	13,311.37

湖南常德友谊阿波罗有限公司	控股子公司	财务资助及往来款	是	77,498.66	2,490.46	419.40	10%	2,458.89	79,569.72
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	控股子公司	财务资助	是	23,610.71	778.71	103.21	6%	775.66	24,286.21
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	控股子公司	财务资助	是	22,372.78	1,127.30	1,408.02	10%	1,102.94	22,092.06
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	全资子公司	财务资助	是	34,500.00	5.86	6.93	-	0.00	34,498.93
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	控股子公司	财务资助	是	75,738.90	1,980.89	2,031.29	基准利率上浮15%	1,949.61	75,688.50
湖南友阿亿奢国际贸易有限公司	控股子公司	财务资助及往来款	是	30.14	0.00	30.14	7%	0.00	0.00
湖南友阿便利超市管理有限公司	全资子公司	往来款	是	0.00	113.90	113.90		0.00	0.00
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	控股子公司	往来款	是	0.00	3.74	3.74		0.00	0.00
关联债权对公司经营成果及财务状况的影响	无								

应付关联方债务：

关联方	关联关系	形成原因	期初余额 (万元)	本期新增金额 (万元)	本期归还金额 (万元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)
湖南友阿电器有限公司	控股子公司	往来款	4,496.69	0.00	127.67	-	-	4,369.02
湖南友阿云商网络科技有限公司	全资子公司	往来款	517.28	17.63	48.28	-	-	486.63
关联债务对公司经营成果及财务状况的影响	无							

## 5、与关联关系的财务公司、公司控股的财务公司往来

适用  不适用

公司与存在关联关系的财务公司、公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 6、其他重大关联交易

适用  不适用

1、公司于2016年6月8日召开的2016年第一次临时股东大会审议通过了《关于为控股子公司申请银行贷款提供担保的议案》，同意公司为控股子公司湖南邵阳友谊阿波罗有限公司向华融湘江银行股份有限公司邵阳分行申请不超过人民币50,000万元的贷款提供连带责任担保，担保期限5年，于2021年6月7日届满。为支持邵阳“邵阳友阿国际广场”的经营发展及其二期工程建设的资金需要，公司经2021年4月26日召开第六届董事会第十六次会议审议通过了《关于继续为控股子公司提供担保的议案》，同意上述50,000万元的贷款担保期限届满后，继续为邵阳友阿在华融湘江银行股份有限公司邵阳分行的贷款提供担保，担保金额最高不超过人民币1.5亿元，担保期限至2022年5月1日。截至2021年6月30日，湖南邵阳友谊阿波罗有限公司在上述担保额度项下的实际借款余额为14,316万元。

2、公司于2017年4月24日召开的2017年第一次临时股东大会审议通过了《关于为控股子公司申请银行贷款提供担保的议案》，同意公司为控股子公司湖南常德友谊阿波罗有限公司向长沙农村商业银行股份有限公司申请不超过人民币50,000万元（含50,000万元）的贷款提供连带责任担保，担保期限不超过5年，自股东大会审议通过之日起。2020年4月7日公司召开2020年第一次临时股东大会，审议通过了《关于为控股子公司提供担保事项延期的议案》，同意将上述担保延期至2025年4月23日止。截至2021年6月30日，湖南常德友谊阿波罗有限公司在上述担保额度项下的实际借款余额为49,900万元。

3、公司于2017年6月29日召开的第五届董事会第八次会议审议通过了《关于为控股孙公司提供内保外贷担保的议案》，同意公司为控股孙公司欧派国际贸易有限公司向香港上海汇丰银行有限公司以内保外贷方式申请不超过1,000万美元的银

行授信提供连带责任担保，担保期限为不超过2年。公司于2019年6月13日召开的第六届董事会第二次会议和2019年7月2日召开的2019年第二次临时股东大会审议通过了《关于为控股子公司下属公司的银行综合授信提供担保的议案》，同意公司在前次对欧派国际贸易有限公司的内保外贷担保期限届满后，继续为控股孙公司欧派国际贸易有限公司和欧派亿奢汇（香港）国际贸易有限公司申请银行综合授信（包括内保外贷、信用证开证等）提供连带责任担保，担保总金额为不超过2,000万美元，担保期限为自签订担保合同之日起2年。截至2021年6月30日，欧派国际贸易有限公司的上述担保额度已全部归还。

4、公司于2018年5月29日召开的第五届董事会第十五次会议审议通过了《关于参与发起设立金融租赁公司的议案》，同意公司与参股公司长沙银行及其他发起人共同出资设立“湖南金融租赁股份有限公司”（以下简称“湖南金租”。湖南金租拟注册资金人民币10亿元，其中：公司拟现金方式出资人民币2.5亿元，占湖南金租注册资本的25%。具体内容详见公司2018年5月30日刊载于巨潮资讯网的《关于参与发起设立金融租赁公司暨关联交易的公告》（公告编号：2018-032）。截至2021年6月30日，湖南金租仍处于筹备组建阶段。

5、公司于2020年8月27日召开的第六届董事会第十一次会议审议通过了《关于向关联方租赁物业暨关联交易的议案》，同意公司向关联方湖南岳阳友阿国际商业广场有限公司租赁其自有和受托经营的位于岳阳友阿国际商业广场（一期）建筑物地上LG层、五层、六层、七层共计38,337.65平方米的商铺及地下停车位、广告和招牌位置、相关专用公共区域以及设施设备，租赁期限为7年，租赁费及设施设备使用费按60元/平方米/月收取。截至2021年6月30日，公司支付租金为764.24万元。

6、公司于2021年6月22日召开第六届董事会第十九次会议通过了《关于为控股子公司追加担保的议案》，同意公司为控股子公司湖南邵阳友谊阿波罗有限公司向华融湘江银行股份有限公司邵阳分行申请追加不超过人民币20,000万元的贷款提供连带责任担保，担保期限3年，自股东大会审议通过之日起。截至2021年6月30日，湖南邵阳友谊阿波罗有限公司在上述担保额度项下的实际借款余额为0元。

7、报告期内，公司根据北京金融资产交易所下发的《接受备案通知书》于2021年3月18日完成了2021年度第一期债权融资计划的挂牌发行，承销挂牌金额50,000万元，期限5年，长沙银行股份有限公司为该债权融资计划的联席主承销商及挂牌管理人，湖南友谊阿波罗控股股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

8、报告期内，公司2021年5月28日召开的第六届董事会第十八次会议和2021年6月22日召开的2021年第一次临时股东大会审议通过了，公司与控股股东友阿控股就2011年5月4日签订的《湖南长沙中山集团有限责任公司股权转让协议》签订了补充协议，约定由公司向友阿控股支付前次交易暂扣的5,000.00万元，友阿控股不再要求公司分割中山商业大厦北楼8-31层的房屋产权。具体内容详见2021年05月29日刊载于巨潮资讯网的《关于与控股股东签订补充协议暨关联交易的公告》（公告编号：2021-038）。截至2021年6月30日，公司已完成上述款项的支付。

9、其他关联交易详见本报告“第十节财务报告”之“关联方及关联交易”。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
2016-033 关于为控股子公司申请银行贷款提供担保的公告	2016年05月24日	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
2016-069 关于为控股子公司提供担保的公告	2016年09月28日	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
2017-021 关于为控股子公司申请银行贷款提供担保的公告	2017年04月07日	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
2017-036 关于为控股孙公司提供内保外贷担保的公告	2017年06月30日	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
2019-026 关于为控股子公司下属公司的银行综合授信提供担保的公告	2019年06月15日	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
2020-006 关于为控股子公司提供担保事项延期的公告	2020年03月21日	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
2020-028 关于拟申请发行债权融资计划的公告	2020年06月30日	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
2021-026 关于继续为控股子公司提供担保的公告	2021年04月28日	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
2021-046 关于为控股子公司追加担保的公告	2021年06月23日	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）

2021-038 关于与控股股东签订补充协议暨关联交易的公告	2021 年 05 月 29 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
--------------------------------	------------------	----------------------------------

## 十二、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用  不适用

租赁情况说明

①长沙阿波罗商业城与长沙汽车客运发展(集团)公司(已更名为湖南龙骧交通发展集团有限责任公司)签订租赁合同,租用长沙汽车客运发展(集团)公司位于长沙市八一路23号的土地一块(含地面建筑物),租期为28年,起租日为1996年11月,年租金第1-4年每年按350万元交缴,从第5-18年每年在上一年基础上递增25万元,从第19-28年每年在上一年基础上递增40万元。长沙阿波罗商业城已于2000年联合湖南长沙友谊(集团)有限公司全资改制为湖南友谊阿波罗股份有限公司,在2004年设立本公司时,湖南友谊阿波罗股份有限公司将上述合同对应的权利、义务转入到本公司。2007年11月,湖南龙骧交通发展集团有限责任公司和本公司签署了补充协议,补充协议约定:原协议中所约定的权利、义务均由湖南龙骧交通发展集团有限责任公司和本公司承继。本公司本期支付490万元。

②本公司于2006年8月3日与长沙市韶山路食品有限公司(以下简称“食品公司”)、长沙阿波罗置业发展有限公司(以下简称“阿波罗置业”)签署《房屋交换与租赁协议》,该协议约定:因本公司下属分公司——阿波罗商业城扩建改造的需要,拟拆除食品公司位于长沙市芙蓉区燕山街200号房屋建筑物约4100平方米,占地面积约1112平方米。阿波罗置业拟在长沙市芙蓉区燕山街131号开发房地产,本公司拟从该开发的房产中购买3812.77平方米面积的房屋与食品公司拟拆除的房屋进行交换,食品公司承诺将交换后拥有的3812.77平方米的房屋租赁给本公司使用。自2006年7月1日至2026年6月30日止,本公司每年给予食品公司120万元的补偿,如果本公司未按规定时间交付房屋产权,超过两年后应以120万元为标准,每年加收12万元。2016年8月4日,公司与食品公司签订了补充合同,合同约定:对2016年至2020年该5年的补偿标准统一为每年人民币180万元,主合同剩余阶段补偿标准由双方在该5年补偿结束后再另行商议。本公司于2021年7月支付了180万元。

③本公司于2008年7月27日与长沙市天心区大托镇先锋村村民委员会(甲方)签署了《奥特莱斯项目合作协议书》,约定双方在长沙市天心区大托镇先锋村村民委员会拥有的土地上建设以销售国际国内著名折扣商品为主,集休闲、餐饮和娱乐为一体的奥特莱斯购物中心,双方合作期限为40年(不含建设期6个月),自甲方向本公司交付项目用地之日的次日开始计算。租赁期限为20年,租赁期满双方依协议可继订后20年租赁协议。本公司本期支付657.51万元。

④其他租赁情况详见本报告“第十节财务报告”之“承诺及或有事项”。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用  不适用

出租方名	租赁方	租赁资产情况	租赁资产	租赁起	租赁终	租赁收益	租赁收益	租赁收益对公司影	是否关	关联
------	-----	--------	------	-----	-----	------	------	----------	-----	----

称	名称		涉及金额 (万元)	始日	止日	(万元)	确定依据	响	联交易	关系
湖南龙骧交通发展集团有限责任公司	阿波罗商业广场	长沙市八一路1号原汽车东站土地	不适用	1996年11月16日	2024年11月15日	不适用	不适用	报告期内,阿波罗商业广场实现利润总额3,688.38万元,占公司利润总额的17.86%。	否	无
长沙市天心区先锋街道先锋村村民委员会	长沙友阿奥特莱斯	长沙市天心区先锋村	不适用	2010年04月01日	2030年03月31日	不适用	不适用	报告期内,长沙友阿奥特莱斯实现利润总额5,710.86万元,占公司利润总额的27.66%。	否	无

## 2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）											
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保	
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			报告期内对外担保实际发生额合计（A2）								
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			报告期末实际对外担保余额合计（A4）								
公司对子公司的担保情况											
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保	
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	2016年05月24日	50,000	2016年06月23日	0	连带责任担保			2年	是	是	
欧派国际贸易有限公司、欧派亿奢汇（香港）国际贸易有限公司	2019年06月15日	13,703	2019年12月02日	0	连带责任担保			--	是	是	
湖南常德友谊阿波罗有限公司	2020年03月21日	50,000	2020年04月24日	49,900	连带责任担保			2年	否	是	
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	2021年04月28日	15,000	2021年06月8日	14,316	连带责任担保			2年	否	是	
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	2021年06月22日	20,000	-	0	连带责任担保				否	是	
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）			35,000		报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）			14,316			

报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)	98,703		报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)	64,216						
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)				报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)						
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)				报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)						
公司担保总额 (即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)				35,000	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)					14,316
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)				98,703	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)					64,216
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例					9.24%					
其中:										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)						0				
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)						49,900				
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)						0				
上述三项担保金额合计 (D+E+F)						49,900				
对未到期担保合同, 报告期内已发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)						不适用				
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)						不适用				

采用复合方式担保的具体情况说明

不适用

### 3、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

### 4、日常经营重大合同

适用  不适用

### 5、其他重大合同

适用  不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值 (万元) (如	合同涉及资产的评估价值 (万元) (如	评估机构名称 (如有)	评估基准日 (如有)	定价原则	交易价格 (万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引

				有)	有)									
常德友阿国际广场有限公司	常德市武陵区人民政府	项目地块一级开发	2014年07月04日			不适用		不适用		否	无	详见说明	2014年07月02日	刊载于巨潮资讯网的《关于公司拟与常德市武陵区人民政府签署战略投资框架协议的公告》(公告编号: 2014-042)
湖南友谊阿波罗商业股份有限公司	中国电信股份有限公司湖南分公司	业务合作	2021年01月28日			不适用		不适用		否	无	详见说明		刊载于巨潮资讯网的《关于与湖南电信签署<业务合作战略协议>的公告》(公告编号: 2021-002)

其他重大合同说明:

1、经公司召开第四届董事会第十五次会议审议通过，公司于2014年7月4日与常德市武陵区人民政府签署了《战略投资框架协议》，作为投资主体参与位于常德市核心商业区，面积约为26.3亩土地的征收，以获取常德市中心地块用于新建中心。（具体内容详见公司2014年07月02日刊载于巨潮资讯网的《关于公司拟与常德市武陵区人民政府签署战略投资框架协议的公告》，公告编号：2014-042）。至本报告期末，公司已按协议向常德市武陵区人民政府支付了征收资金5,000万元，并设立了项目公司“常德友阿国际广场有限公司”，目前常德市武陵区人民政府对项目地块的征收工作处于暂停阶段。

2、报告期内，公司于2021年1月28日与中国电信股份有限公司湖南分公司签署了《业务合作战略协议》，双方拟建立湖南区域战略合作伙伴关系，结合各自在零售商业和通信网络的优势，在5G+MEC智慧商业综合体、渠道（门店）协同、IPTV线上运营等业务领域开展合作，共同打造5G智慧商业。2021年7月17日，以湖南IPTV手机版为载体、湖南电信用户为推广全渠道的新消费服务平台——友阿商城正式上线。

### 十三、其他重大事项的说明

适用  不适用

1、报告期内，公司接到控股股东湖南友谊阿波罗控股股份有限公司通知，其全资子公司湖南聚富投资管理有限公司（以下简称“聚富投资”）于2021年2月5日通过深圳证券交易所交易系统以集中竞价方式增持本公司股份且聚富投资计划自2021年2月5日起的六个月内择机增持本公司股份，增持金额不低于3,000万元。截至2021年6月30日，聚富投资共增持本公司股份9,408,526股，占本公司总股本的0.67%。截至2021年8月4日，聚富投资累计增持公司股份9,443,026股，占公司总股本比例为0.68%，本次股份增持计划时间届满，增持计划实施完成。

2、报告期内，公司根据北京金融资产交易所下发的《接受备案通知书》（债权融资计划[2020]第 0804号）于2021年3月18日完成了2021年度第一期债权融资计划（产品代码：21CFZR0294，产品简称：21湘友谊阿波罗ZR001）的挂牌发行，挂牌金额50,000万元，期限5年。

3、其他事项见本报告“第十节财务报告”之“十四.承诺及或有事项”。

### 十四、公司子公司重大事项

适用  不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	-	-						-	-
二、无限售条件股份	1,394,172,800	100.00%						1,394,172,800	100.00%
1、人民币普通股	1,394,172,800	100.00%						1,394,172,800	100.00%
三、股份总数	1,394,172,800	100.00%						1,394,172,800	100.00%

股份变动的原因

适用  不适用

股份变动的批准情况

适用  不适用

股份变动的过户情况

适用  不适用

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

#### 2、限售股份变动情况

适用  不适用

### 二、证券发行与上市情况

适用  不适用

## 三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	47,613		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0				
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
湖南友谊阿波罗控股股份有限公司	境内非国有法人	32.02%	446,448,740	0		446,448,740		
湖南友谊阿波罗商业股份有限公司—第一期员工持股计划	其他	2.27%	31,609,062	0		31,609,062		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.26%	31,512,600	0		31,512,600		
周绍军	境内自然人	1.88%	26,270,000	0		26,270,000		
刘秋蓉	境内自然人	1.53%	21,302,400	21,302,400		21,302,400		
蔡国忠	境内自然人	1.09%	15,200,000	0		15,200,000		
钟康鹏	境内自然人	0.94%	13,156,698	0		13,156,698		
李军	境内自然人	0.73%	10,193,784	0		10,193,784		
湖南聚富投资管理有限公司	境内非国有法人	0.67%	9,408,526	9,408,526		9,408,526		
李亨堃	境内自然人	0.67%	9,280,757	9,280,757		9,280,757		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	湖南友谊阿波罗控股股份有限公司为友阿股份的控股股东，湖南友谊阿波罗商业股份有限公司—第一期员工持股计划为友阿股份实施公司第一期员工持股计划而开设的证券账户；湖南聚富投资管理有限公司为湖南友谊阿波罗控股股份有限公司的全资子公司。除此之外公司未知上述股东存在关联关系或一致行动人的情况。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）	不适用							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
湖南友谊阿波罗控股股份有限公司	446,448,740	人民币普通股	446,448,740					
湖南友谊阿波罗商业股份有限公司—第一期员工持股计划	31,609,062	人民币普通股	31,609,062					
中央汇金资产管理有限责任公司	31,512,600	人民币普通股	31,512,600					
周绍军	26,270,000	人民币普通股	26,270,000					
刘秋蓉	21,302,400	人民币普通股	21,302,400					
蔡国忠	15,200,000	人民币普通股	15,200,000					
钟康鹏	13,156,698	人民币普通股	13,156,698					
李军	10,193,784	人民币普通股	10,193,784					

湖南聚富投资管理有限公司	9,408,526	人民币普通股	9,408,526
李亨堃	9,280,757	人民币普通股	9,280,757
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	湖南友谊阿波罗控股股份有限公司为友阿股份的控股股东，湖南友谊阿波罗商业股份有限公司—第一期员工持股计划为友阿股份实施公司第一期员工持股计划而开设的证券账户；湖南聚富投资管理有限公司为湖南友谊阿波罗控股股份有限公司的全资子公司。除此之外公司未知上述股东存在关联关系或一致行动人的情况。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东湖南友谊阿波罗控股股份有限公司通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 70,000,000 股；公司股东周绍军通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 26,270,000 股；公司股东刘秋蓉通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 21,302,400 股；公司股东蔡国忠通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 15,200,000 股；公司股东钟康鹏通过国都证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 13,156,698 股；公司股东李军通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 10,193,784 股；公司股东李亨堃通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 9,280,757 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

#### 四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2020 年年报。

#### 五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第八节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

适用  不适用

### 一、企业债券

适用  不适用

报告期公司不存在企业债券。

### 二、公司债券

适用  不适用

报告期公司不存在公司债券。

### 三、非金融企业债务融资工具

适用  不适用

#### 1、非金融企业债务融资工具基本信息

单位：元

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
2020 年度 第一期债权 融资计划	20 湘友谊 阿波罗 ZR001	20CFZR119 4	2020 年 08 月 04 日	2020 年 08 月 04 日	2025 年 08 月 03 日	500,000,000 .00	6.4%	分期还本付 息	北京金融资 产交易所
2021 年度 第一期债权 融资计划	21 湘友谊 阿波罗 ZR001	21CFZR029 4	2021 年 03 月 18 日	2021 年 03 月 18 日	2026 年 03 月 17 日	500,000,000 .00	6.05%	分期还本付 息	北京金融资 产交易所

逾期未偿还债券

适用  不适用

#### 2、发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用  不适用

#### 3、报告期内信用评级结果调整情况

适用  不适用

#### 4、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行情况和变化情况及对债券投资者权益的影响

适用  不适用

#### 四、可转换公司债券

适用  不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

#### 五、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用  不适用

#### 六、截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	93.88%	81.04%	增加 12.84 个百分点
资产负债率	54.47%	54.22%	增加 0.25 个百分点
速动比率	33.03%	30.47%	增加 2.56 个百分点
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	19,305.29	9,934.68	94.32%
EBITDA 全部债务比	8.90%	4.73%	增加 4.17 个百分点
利息保障倍数	2.08	0.74	181.08%
现金利息保障倍数	1.88	-1.04	280.77%
EBITDA 利息保障倍数	2.98	1.74	71.26%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	-
利息偿付率	100.00%	100.00%	-

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

2021 年 6 月 30 日

单位：元

项目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	859,965,678.98	1,155,324,243.88
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	10,000,000.00	60,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	168,849,558.12	187,609,393.96
应收款项融资		
预付款项	141,583,200.12	117,273,638.20
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	204,929,421.90	97,193,419.57
其中：应收利息		
应收股利	73,163,590.40	
买入返售金融资产		
存货	2,982,171,948.17	3,023,699,486.22
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	233,499,666.75	204,220,838.85
流动资产合计	4,600,999,474.04	4,845,321,020.68
非流动资产：		
发放贷款和垫款	233,288,354.70	226,285,543.49

债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	26,173,564.01	16,860,768.35
长期股权投资	2,642,432,189.90	2,561,227,363.60
其他权益工具投资	170,020,000.00	170,020,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	13,712,466.13	8,453,088.80
固定资产	3,423,911,733.78	3,506,371,930.46
在建工程	737,827,646.68	318,984,514.90
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,569,237,367.10	
无形资产	313,418,218.71	319,993,825.75
开发支出		
商誉	26,627,043.79	26,627,043.79
长期待摊费用	700,606,216.28	1,959,378,052.61
递延所得税资产	52,100,668.44	51,434,380.61
其他非流动资产	1,956,935,601.23	2,352,555,822.84
非流动资产合计	11,866,291,070.75	11,518,192,335.20
资产总计	16,467,290,544.79	16,363,513,355.88
流动负债：		
短期借款	2,448,351,650.19	2,703,223,588.85
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	18,260,000.00	27,100,000.00
应付账款	777,181,013.98	836,188,062.50
预收款项	16,607,542.39	13,977,101.63
合同负债	578,915,117.80	589,989,800.22
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	9,638,331.84	42,372,340.88
应交税费	27,506,519.34	22,658,558.22
其他应付款	478,533,961.38	641,569,511.51
其中：应付利息	38,330,878.65	35,417,132.97
应付股利		2,945,537.20
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	478,000,000.00	1,029,437,601.28
其他流动负债	68,149,792.63	72,654,536.47

流动负债合计	4,901,143,929.55	5,979,171,101.56
非流动负债：		
保险合同准备金	51,890,947.35	50,150,947.35
长期借款	1,274,140,000.00	1,158,660,000.00
应付债券	983,242,537.28	490,938,004.46
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,459,651,590.59	
长期应付款	299,252,533.10	1,192,693,405.78
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,225,491.61	1,246,291.63
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,069,403,099.93	2,893,688,649.22
负债合计	8,970,547,029.48	8,872,859,750.78
所有者权益：		
股本	1,394,172,800.00	1,394,172,800.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,022,882,159.17	1,083,269,755.67
减：库存股		
其他综合收益	-1,844,675.51	-1,108,909.41
专项储备		
盈余公积	622,415,988.33	628,201,351.26
一般风险准备		
未分配利润	3,909,989,700.59	3,800,753,949.43
归属于母公司所有者权益合计	6,947,615,972.58	6,905,288,946.95
少数股东权益	549,127,542.73	585,364,658.15
所有者权益合计	7,496,743,515.31	7,490,653,605.10
负债和所有者权益总计	16,467,290,544.79	16,363,513,355.88

法定代表人：胡子敬

主管会计工作负责人：龙桂元

会计机构负责人：龚宇丽

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	525,959,541.40	804,322,522.12
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	70,122,993.43	63,851,285.51

应收款项融资		
预付款项	61,232,596.95	87,456,377.05
其他应收款	3,120,397,218.04	2,976,416,907.20
其中：应收利息		
应收股利	73,163,590.40	
存货	663,294,178.64	634,441,505.03
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,604,865.25	2,682,902.94
流动资产合计	4,446,611,393.71	4,569,171,499.85
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	10,044,337.44	
长期股权投资	5,859,758,369.16	5,770,053,542.86
其他权益工具投资	169,370,000.00	169,370,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,342,470,787.75	1,387,266,766.53
在建工程	21,603,823.11	21,305,259.47
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	237,974,518.03	
无形资产	228,011,838.31	232,656,752.47
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	515,525,663.06	530,112,510.67
递延所得税资产	14,391,991.29	13,391,792.41
其他非流动资产	1,909,356,005.01	1,871,574,412.12
非流动资产合计	10,308,507,333.16	9,995,731,036.53
资产总计	14,755,118,726.87	14,564,902,536.38
流动负债：		
短期借款	2,435,520,000.00	2,668,520,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	513,819,290.04	540,314,198.92
预收款项	6,645,040.28	873,384.96
合同负债	505,336,289.72	523,454,512.29
应付职工薪酬	1,055,905.71	29,495,013.89
应交税费	5,185,578.72	5,557,583.65
其他应付款	347,383,539.42	422,050,594.76
其中：应付利息	38,035,388.14	34,566,362.27

应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	478,000,000.00	1,029,437,601.28
其他流动负债	65,667,828.14	68,019,576.62
流动负债合计	4,358,613,472.03	5,287,722,466.37
非流动负债：		
长期借款	631,980,000.00	516,500,000.00
应付债券	983,242,537.28	490,938,004.46
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	318,722,327.96	
长期应付款	118,168,266.06	118,168,266.06
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	15,625.00	15,625.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,052,128,756.30	1,125,621,895.52
负债合计	6,410,742,228.33	6,413,344,361.89
所有者权益：		
股本	1,394,172,800.00	1,394,172,800.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,291,214,539.38	1,351,602,135.88
减：库存股		
其他综合收益	-2,461,246.85	-1,725,480.75
专项储备		
盈余公积	622,415,988.33	628,201,351.26
未分配利润	5,039,034,417.68	4,779,307,368.10
所有者权益合计	8,344,376,498.54	8,151,558,174.49
负债和所有者权益总计	14,755,118,726.87	14,564,902,536.38

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	1,302,038,691.80	884,037,217.29
其中：营业收入	1,293,887,730.37	876,688,007.82
利息收入	7,707,919.43	7,008,359.47
已赚保费	443,042.00	340,850.00
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,308,106,845.45	1,043,412,278.59
其中：营业成本	650,436,480.43	464,586,278.97

利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额	1,740,000.00	2,050,000.00
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	39,336,008.39	36,443,584.14
销售费用	212,227,719.51	197,710,692.21
管理费用	249,725,400.53	232,266,273.28
研发费用	5,213,928.67	5,588,089.85
财务费用	149,427,307.92	104,767,360.14
其中：利息费用	149,261,753.61	108,244,577.03
利息收入	3,880,373.52	7,380,509.79
加：其他收益	809,350.41	15,094,065.33
投资收益（损失以“-”号填列）	217,048,932.56	196,814,777.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	213,991,779.30	191,865,565.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,650,000.00	-3,671,119.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-48,580.86	-219,841.81
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	208,091,548.46	48,642,819.73
加：营业外收入	492,493.69	1,570,023.56
减：营业外支出	2,091,776.31	49,498,522.76
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	206,492,265.84	714,320.53
减：所得税费用	41,876,432.25	26,855,770.73
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	164,615,833.59	-26,141,450.20
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	164,615,833.59	-26,141,450.20
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	194,570,776.87	80,800,682.29
2.少数股东损益	-29,954,943.28	-106,942,132.49
六、其他综合收益的税后净额	-735,766.10	-2,473,069.60
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-735,766.10	-2,473,069.60
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		

5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-735,766.10	-2,473,069.60
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-735,766.10	-2,473,069.60
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	163,880,067.49	-28,614,519.80
归属于母公司所有者的综合收益总额	193,835,010.77	78,327,612.69
归属于少数股东的综合收益总额	-29,954,943.28	-106,942,132.49
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.1396	0.0580
(二) 稀释每股收益	0.1396	0.0580

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：胡子敬

主管会计工作负责人：龙桂元

会计机构负责人：龚宇丽

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	628,012,755.98	519,309,053.41
减：营业成本	233,110,317.00	195,963,847.03
税金及附加	20,829,613.15	18,377,565.72
销售费用	83,869,346.79	90,199,649.33
管理费用	118,037,616.58	121,155,300.60
研发费用		
财务费用	23,987,594.70	5,330,357.47
其中：利息费用	99,386,828.34	76,270,458.66
利息收入	75,238,549.39	72,806,879.38
加：其他收益	110,137.74	154,597.12
投资收益（损失以“-”号填列）	214,666,779.30	193,065,565.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	213,991,779.30	191,865,565.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-5,000,000.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	362,955,184.80	276,502,495.58
加：营业外收入	380,120.00	473,395.79

减：营业外支出	32,971.74	302,621.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	363,302,333.06	276,673,270.18
减：所得税费用	37,565,289.08	22,023,452.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	325,737,043.98	254,649,817.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	325,737,043.98	254,649,817.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-735,766.10	-2,473,069.60
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-735,766.10	-2,473,069.60
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-735,766.10	-2,473,069.60
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	325,001,277.88	252,176,748.16
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,646,475,451.61	2,807,119,138.80
客户存款和同业存放款项净增加额		8,419,555.49
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金	443,042.00	340,850.00
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	8,163,994.71	7,424,376.26
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		

收到其他与经营活动有关的现金	51,220,986.05	116,609,754.38
经营活动现金流入小计	3,706,303,474.37	2,939,913,674.93
购买商品、接受劳务支付的现金	3,007,369,686.67	2,683,566,871.24
客户贷款及垫款净增加额	10,652,811.21	
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	191,794,887.77	180,038,541.64
支付的各项税费	144,807,560.33	108,954,208.57
支付其他与经营活动有关的现金	130,558,172.31	131,098,470.41
经营活动现金流出小计	3,485,183,118.29	3,103,658,091.86
经营活动产生的现金流量净额	221,120,356.08	-163,744,416.93
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		3,600,000.00
取得投资收益收到的现金	3,148,050.32	5,092,222.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	800.00	46,926.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	214,000,000.00	295,988,702.41
投资活动现金流入小计	217,148,850.32	304,727,851.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	74,494,103.06	84,230,848.72
投资支付的现金	61,712,422.94	5,150,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	157,085,044.00	338,000,000.00
投资活动现金流出小计	293,291,570.00	427,380,848.72
投资活动产生的现金流量净额	-76,142,719.68	-122,652,997.55
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,459,272,820.45	2,897,162,805.96
收到其他与筹资活动有关的现金	3,786,779.53	
筹资活动现金流入小计	2,463,059,599.98	2,897,162,805.96
偿还债务支付的现金	2,649,566,649.80	2,026,436,825.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	158,098,907.87	163,741,534.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	4,033,003.70	
支付其他与筹资活动有关的现金	58,792,097.05	24,249,000.00
筹资活动现金流出小计	2,866,457,654.72	2,214,427,359.78

筹资活动产生的现金流量净额	-403,398,054.74	682,735,446.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-2,479,074.92	-1,205,865.18
五、现金及现金等价物净增加额	-260,899,493.26	395,132,166.52
加：期初现金及现金等价物余额	1,112,846,595.47	868,094,340.99
六、期末现金及现金等价物余额	851,947,102.21	1,263,226,507.51

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,400,523,215.58	1,965,221,678.16
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	9,526,766.59	31,044,003.20
经营活动现金流入小计	2,410,049,982.17	1,996,265,681.36
购买商品、接受劳务支付的现金	2,024,549,208.07	1,847,523,841.72
支付给职工以及为职工支付的现金	104,938,556.99	107,452,995.55
支付的各项税费	92,585,965.23	58,320,766.28
支付其他与经营活动有关的现金	47,952,664.50	59,784,243.22
经营活动现金流出小计	2,270,026,394.79	2,073,081,846.77
经营活动产生的现金流量净额	140,023,587.38	-76,816,165.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		3,600,000.00
取得投资收益收到的现金	675,000.00	1,200,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	44,780,033.23	96,615,812.60
投资活动现金流入小计	45,455,033.23	101,415,812.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,825,710.47	35,409,638.40
投资支付的现金	70,212,422.94	3,537,896.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	36,000,000.00	430,500,000.00
投资活动现金流出小计	124,038,133.41	469,447,534.40
投资活动产生的现金流量净额	-78,583,100.18	-368,031,721.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,413,980,000.00	2,320,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	3,786,779.53	
筹资活动现金流入小计	2,417,766,779.53	2,320,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,583,000,000.00	1,409,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	132,868,400.11	137,946,370.81

支付其他与筹资活动有关的现金	39,631,947.80	6,275,000.00
筹资活动现金流出小计	2,755,500,347.91	1,553,721,370.81
筹资活动产生的现金流量净额	-337,733,568.38	766,278,629.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-276,293,081.18	321,430,741.98
加：期初现金及现金等价物余额	802,222,622.58	632,484,258.53
六、期末现金及现金等价物余额	525,929,541.40	953,915,000.51

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有者 权益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优 先 股	永 续 债	其 他												
一、上年期末 余额	1,39 4,17 2,80 0.00				1,08 3,26 9,75 5.67		-1,1 08,9 09.4 1		628, 201, 351. 26		3,80 0,75 3,94 9.43		6,905, 288,94 6.95	585, 364, 658. 15	7,490,6 53,605. 10
加：会计政 策变更									-5,7 85,3 62.9 3		-71, 393, 297. 71		-77,17 8,660. 64	-2,2 49,1 68.4 4	-79,427 ,829.08
前期差 错更正															
同一控 制下企业合 并															
其他															
二、本年期初 余额	1,39 4,17 2,80 0.00				1,08 3,26 9,75 5.67		-1,1 08,9 09.4 1		622, 415, 988. 33		3,72 9,36 0,65 1.72		6,828, 110,28 6.31	583, 115, 489. 71	7,411,2 25,776. 02
三、本期增减 变动金额（减 少以“-”号 填列）					-60, 387, 596. 50		-735 ,766. 10				180, 629, 048. 87		119,50 5,686. 27	-33, 987, 946. 98	85,517, 739.29
（一）综合收 益总额							-735 ,766. 10				194, 570, 776. 87		193,83 5,010. 77	-29, 954, 943. 28	163,88 0,067.4 9
（二）所有者 投入和减少 资本															
1. 所有者投 入的普通股															
2. 其他权益															







										0		
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,394,172,800.00				1,351,602,135.88		-1,725,480.75		622,415,988.33	4,727,239,101.70		8,093,704,545.16
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-60,387,596.50		-735,766.10			311,795,315.98		250,671,953.38
(一)综合收益总额							-735,766.10			325,737,043.98		325,001,277.88
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配										-13,941,728.00		-13,941,728.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配										-13,941,728.00		-13,941,728.00
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合												

收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他					-60,387,596.50							-60,387,596.50
四、本期期末余额	1,394,172,800.00				1,291,214,539.38		-2,461,246.85		622,415,988.33	5,039,034,417.68		8,344,376,498.54

上期金额

单位：元

项目	2020 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,394,172,800.00				1,351,580,292.28		13,268,397.65		587,236,699.24	4,445,479,819.91		7,791,738,009.08
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,394,172,800.00				1,351,580,292.28		13,268,397.65		587,236,699.24	4,445,479,819.91		7,791,738,009.08
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					21,843.60		-2,473,069.60			219,795,497.77		217,344,271.77
(一) 综合收益总额							-2,473,069.60			254,649,817.77		252,176,748.17
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												

4. 其他												
(三) 利润分配											-34,854.30	20.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配											-34,854.30	20.00
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他					21,843.60							21,843.60
四、本期期末余额	1,394,172.80				1,351,602.13	10,795,328.05		587,236.69	4,665.27			8,009,082.28

法定代表人：胡子敬

主管会计工作负责人：龙桂元

会计机构负责人：龚宇丽

### 三、公司基本情况

#### (一) 公司简介

公司名称：湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

英文名称：Hunan Friendship &amp; Apollo Commercial Co., Ltd

营业期限：2004-06-07 至无固定期限

注册资本：1,394,172,8000.00 元

法定代表人：胡子敬

法定住所：湖南省长沙市芙蓉区朝阳前街 9 号湖南友谊阿波罗商业股份有限公司友阿总部办公大楼

统一社会信用代码：914300007632582966

## （二）公司的行业性质、经营范围及主要产品或提供的劳务

公司行业性质：百货零售业。

公司经营范围：以自有合法资产开展商品零售业及相关配套服务、酒店业、餐饮业、休闲娱乐业的投资、经营、管理（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发行贷款等国家金融监管及财政信用业务）；预包装食品批发与零售；在灯箱、橱窗、互联网媒介上为客户策划、制作宣传活动；道路交通运输及仓储服务；软件开发、信息系统设计、集成实施、运营维护、信息技术咨询及培训（不得从事营利性职业资格培训及职业技能培训）；动产及不动产的租赁；滑雪场及配套服务；物业管理；房地产开发及销售；自营和代理各类商品及技术的进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；婚庆礼仪服务；婚姻介绍服务；交友服务；摄影扩印服务；大型活动组织筹划服务；普通劳动防护用品、医用口罩、医用防护服、二类医疗器械的批发与零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

主要产品或提供的劳务：公司主要经营各种男女服饰、鞋帽箱包、针棉织品、儿童用品、文体用品、珠宝首饰、化妆品、钟表、副食品等百货商品以及家电产品，提供宾馆服务，商铺开发及销售等。

## （三）公司历史沿革

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司（以下简称本公司或公司）原名为家润多商业股份有限公司，系经中华人民共和国商务部商资批[2004]246 号文《商务部关于同意设立家润多商业股份有限公司的批复》及中华人民共和国商务部商资批[2004]582 号文《商务部关于同意家润多商业股份有限公司调整股本结构的批复》同意，由湖南友谊阿波罗股份有限公司、香港燕麟莊有限公司、湖南其美投资有限公司、长沙西湖房地产开发有限公司、凤凰古城旅游有限公司共同出资组建的外商投资股份有限公司（外资比例小于 25%），其中：湖南友谊阿波罗股份有限公司以商业性净资产和货币资金出资，其他股东以货币资金出资。公司于 2004 年 6 月 7 日取得湖南省工商行政管理局颁发的企股湘总副字第 001177 号企业法人营业执照，注册资本为 14,400 万元。

2006 年经中华人民共和国商务部商资批[2006]331 号文《商务部关于同意家润多商业股份有限公司股权转让的批复》同意，变更为内资股份有限公司。同年湖南友谊阿波罗股份有限公司受让了香港燕麟莊有限公司、湖南其美投资有限公司持有的本公司股份 1,613.2 万股，恩瑞集团有限公司受让了长沙西湖房地产开发有限公司持有的本公司股份 1,000 万股。

2007 年 6 月至 7 月间湖南友谊阿波罗股份有限公司将其所持本公司股权中的 36.76%，共计 5,292 万股转让给了上海万津实业有限公司、深圳市盛桥投资管理有限公司、长沙九芝堂（集团）有限公司等三家公司和冯汉明等 22 个自然人，同年 10 月 30 日，上海万津实业有限公司将其持有的本公司 1,800 万股转让给上海信盟投资有限公司，11 月 23 日，蔡明君将其持有的本公司 30 万股份转让给杜小平。

2009 年 7 月本公司经中国证券监督管理委员会证监许可[2009]580 号文核准向社会公开发行人民币普通股 5,000 万股。公司注册资本变更为 19,400 万元，并于 2009 年 11 月 5 日进行工商变更登记。

2010 年 4 月 21 日，本公司 2009 年度股东大会审议通过本公司名称变更为“湖南友谊阿波罗商业股份有限公司”，并以资本公积金向全体股东每 10 股转增 8 股，合计转增 15,520 万股，转增后注册资本变更为 34,920 万元。

2012 年 9 月 7 日，本公司 2012 年第三次临时股东大会审议通过，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 6 股，合计转增 20,952 万股，转增后注册资本变更为 55,872 万元。

2013 年 12 月，根据公司 2011 年第二次临时股东大会审议通过的《湖南友谊阿波罗商业股份有限公司股票期权激励计划（草案）修订稿》的规定，本公司股票期权激励计划中的部分激励对象在第一个行权期内自主行权 2,858,600 元，本公司注册资本增至 561,578,600 元。

2014 年 10 月，本公司股票期权激励计划中的部分激励对象在第二个行权期内自主行权 3,008,000 元，本公司注册资本增至 564,586,600 元。

2015 年 10 月，本公司股票期权激励计划中的部分激励对象在第三个行权期内自主行权 1,536,000 元，本公司注册资本增至 566,122,600 元。

2016 年 6 月，经中国证券监督管理委员会证监许可[2016]337 号文核准，本公司向特定投资者非公开发行人民币普通股股票 14,218 万股，公司注册资本变更为 708,302,600 元。

2017 年 3 月，经本公司 2016 年度股东大会通过，本公司以资本公积金向全体股东每 10 股转增 10 股，合计转增 708,302,600 股，转增后注册资本为 1,416,605,200 元。

经 2018 年 2 月 28 日召开的 2018 年第一次临时股东大会审议通过，本公司以自有资金通过深圳证券交易所股票交易系统以集中竞价交易方式回购公司股份，截止 2019 年 2 月 27 日，本次回购的实施期限已满，本公司累计回购股份 22,432,400 股，已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完回购股份的注销手续。本公司注册资本减至 1,394,172,800 元。

#### （四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告由本公司董事会 2021 年 8 月 26 日批准报出。

#### （五）本期的合并财务报表范围及其变化情况

截至 2021 年 6 月 30 日，本公司合并财务报表范围包括以下子公司：

公司名称	级次	变化情况
湖南友阿电器有限公司	二级	存续
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	二级	存续
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	二级	存续
湖南友阿融资担保有限公司	二级	存续
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	二级	存续
长沙友阿五一广场商业有限公司	二级	存续
湖南友阿彩票网络科技有限公司	二级	存续
湖南常德友谊阿波罗有限公司	二级	存续
常德友阿国际广场有限公司	二级	存续
湖南友阿云商网络有限公司	二级	存续
友阿云商（香港）有限公司	三级	存续
天津友阿国际贸易有限公司	三级	存续
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	二级	存续
邵阳友阿国际广场经营管理有限公司	三级	存续
郴州友阿商业经营管理有限公司	二级	存续
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	二级	存续

欧派国际科技发展有限公司	三级	存续
欧派亿奢汇（香港）国际贸易有限公司	三级	存续
北京亿奢汇品牌管理有限公司	三级	存续
北京欧派尚品信息技术有限公司	三级	存续
杭州融智成业科技有限公司	三级	存续
亿奢汇（上海）国际贸易有限公司	三级	存续
亿奢汇（海南）科技有限公司	三级	存续
海南奢链科技有限公司	三级	存续
香港奢链科技有限公司	四级	新设
浙江义乌亿奢汇供应链管理有限公司	三级	存续
湖南友阿崇格国际名品有限公司	二级	存续
湖南友阿奥莱城商业有限公司	二级	存续
湖南友阿亿奢国际贸易有限公司	二级	存续
友阿亿奢汇国际贸易有限公司	三级	存续
联采国际贸易有限公司	四级	存续
杭州亿蔻国际贸易有限公司	三级	存续
北京奢酷科技有限公司	三级	存续
香港睿傑国际贸易有限公司	三级	存续
湖南友阿便利超市管理有限公司	二级	存续

本公司本期的合并财务报表范围及其变化情况详见附注八与附注九。

## 四、财务报表的编制基础

### （一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》和中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）及其他相关规定编制财务报表。

### （二）持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 五、重要会计政策及会计估计

本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项坏账准备的计提方法、存货的计价方法、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、收入的确认时点等。

本公司在确定重要的会计政策时所运用的关键判断详见“其他重要的会计政策和会计估计”。

### （一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司报告期的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### （二）会计期间

采用公历年制，自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

### （三）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### （四）记账本位币

以人民币作为记账本位币。

### （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

#### 1、同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。企业合并中发行权益性证券所发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

#### 2、非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。

本公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额时，应对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，参考本部分前面描述及本节之“（十四）长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益，按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额除外。

### （六）合并财务报表的编制方法

#### 1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，本公司将其所控制的全部主体（包括企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）纳入合并财务报表的合并范围。

## 2、合并财务报表编制方法

本公司以母公司和纳入合并范围的子公司的个别会计报表及其他相关资料为依据，在抵销母公司与子公司、子公司相互间的债权与债务项目、内部销售收入和未实现的内部销售利润等项目，以及母公司对子公司权益性资本投资项目的数额与子公司所有者权益中母公司所持有的份额的基础上，合并各报表项目数额编制。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

## 3、少数股东权益和损益的列报

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余部分仍冲减少数股东权益。

## 4、当期增加减少子公司的合并报表处理

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，调整合并资产负债表的期初数，并将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数；将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，则将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### （七）现金及现金等价物的确定标准

现金为公司库存现金、可以随时用于支付的存款及其他货币资金；现金等价物为公司持有的期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （八）外币业务和外币报表折算

#### 1、外币业务

外币业务按交易发生日的即期汇率或每月月初的即期汇率作为折算汇率折算为人民币入账。

外币货币性项目余额按资产负债表日国家外汇管理局公布的基准汇率折算为人民币，所产生的汇兑差额除属于与购建符合资本化条件的资产相关，在购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按借款费用资本化的原则处理外，其余均直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

#### 2、外币财务报表的折算

将公司境外经营子公司、合营企业、联营企业和分支机构通过合并报表、权益法核算等纳入到公司的财务报表中时，需要将公司境外经营的财务报表折算为以公司记账本位币反映。在对公司境外经营财务报表进行折算前，应当调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与公司会计期间和会计政策相一致，根据调整后的会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算；产生的外币财务报表折算差额，在“其他综合收益”项目列示。

### （九）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

#### 1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

（2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

(3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## 2、金融工具的确认依据和计量方法

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### (4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### (5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

### (6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

## 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

## 7、权益工具

本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

### (十) 应收账款

本公司对于因销售产品或提供劳务而产生的应收账款及租赁应收款，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。以共同风险特征为依据，按照客户类别等共同信用风险特征将应收账款分为不同组别。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失：

#### 1、单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单独评估信用风险的应收款项，包括与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等，单项计提坏账准备。

#### 2、按组合计提坏账准备的应收款项

除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

信用风险特征组合的确定依据如下：

项 目	确定组合的依据
组合 1（账龄组合）	除单项计提组合 2 和组合 3 之外的应收款项
组合 2（信用风险极低金融资产组合）	应收政府部门款项
组合 3（合并范围内关联方组合）	合并范围内且无明显减值迹象的应收关联方的款项

按组合方式实施信用风险评估时，根据金融资产组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，以预计存续期基础计量其预期信用损失，确认金融资产的损失准备。

不同组合计量损失准备的计提方法：

项 目	计提方法
组合 1（账龄组合）	预期信用损失
组合 2（信用风险极低金融资产组合）	预期信用损失
组合 3（合并范围内关联方组合）	预期信用损失

各组合预期信用损失率如下列示：

组合 1（账龄组合）预期信用损失率：

账 龄	应收账款预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含 1 年)	0
1-2 年 (含 2 年)	20
2-3 年 (含 3 年)	40
3-4 年 (含 4 年)	60
4-5 年 (含 5 年)	80
5 年以上	100

组合 2 (信用风险极低的金融资产组合) 预期信用损失率:

账 龄	应收账款预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含 1 年)	0
1-2 年 (含 2 年)	20
2-3 年 (含 3 年)	40
3-4 年 (含 4 年)	60
4-5 年 (含 5 年)	80
5 年以上	100

组合 3 (合并范围内关联方组合) 预期信用损失率: 结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息, 对合并范围内关联方组合, 且无明显减值迹象的, 预期信用损失率为 0。

### 3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

### (十一) 其他应收款

本公司对其他应收款按历史经验数据和前瞻性信息, 确定预期信用损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外, 基于其信用风险特征, 将其划分为不同组合:

项 目	确定组合的依据
组合 1 (押金、保证金组合)	日常经常活动中应收取各类押金、代垫款、质保金等应收款项。
组合 2 (信用风险极低金融资产组合)	应收政府部门款项
组合 3 (合并范围内关联方组合)	合并范围内且无明显减值迹象的应收关联方的款项
组合 4 (其他应收暂付款项)	除以上外的其他应收暂付款项

不同组合计量损失准备的计提方法:

项 目	计提方法
组合 1 (押金、保证金组合)	预期信用损失
组合 2 (信用风险极低金融资产组合)	预期信用损失
组合 3 (合并范围内关联方组合)	预期信用损失

组合 4（其他应收暂付款项）	预期信用损失
----------------	--------

各组合预期信用损失率如下列示：

组合 1（押金、保证金组合）和组合 2（信用风险极低金融资产组合）预期信用损失率依据预计收回时间及资金时间价值确定；

组合 3（合并范围内关联方组合）：结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，对合并范围内关联方组合，且无明显减值迹象的，预期信用损失率为 0；

组合 4（其他应收暂付款项）比照应收账款账龄组合的预期信用损失率确定。

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

## （十二）存货

### 1、存货的分类

本公司存货分为：库存商品、开发成本、开发产品、低值易耗品和物料用品等种类。

### 2、存货的计价方法

存货按照成本进行初始计量，各类存货的购入与入库按实际成本计价。购入的存货按买价和按规定应计入成本的税金及其他费用作为实际成本；进货费用在发生时直接计入当期损益；库存商品发出按先进先出法计价。低值易耗品和包装物采用一次摊销法。

开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用；开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

### 3、开发用土地的核算方法

开发用土地在取得时，按实际成本计入开发成本。在开发建设过程中发生的土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施费和配套设施费等，属于直接费用的直接计入开发成本；需在各地块间分摊的费用，按受益面积分摊计入。属于难以辨认或难以合理分摊的费用性成本支出实际发生时直接计入当期损益。

### 4、公共配套设施费的核算方法

公共配套设施按实际成本计入开发成本，完工时摊销转入住宅、商铺等可售物业的成本，但如具有经营价值且开发商拥有收益权的配套设施，单独计入开发产品。

### 5、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末在对存货进行全面清查的基础上，按照存货的成本与可变现净值孰低的原则提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价值为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 6、存货盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制，资产负债表日，对存货进行全面盘点，盘盈、盘亏结果，在期末结账前处理完毕。

### （十三）合同成本

#### 1、与合同成本有关的资产金额确定的方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

#### 2、与合同成本有关的资产的摊销方法

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

#### 3、与合同成本有关的资产的减值测试方法

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### （十四）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注三（九）。

#### 1、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

#### 2、初始投资成本的确定

##### （1）企业合并中形成的长期股权投资

##### ① 同一控制下的企业合并取得的长期股权投资

在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别

是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

#### ② 非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资

在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

#### (2) 其他方式取得的长期股权投资

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

### 3、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### (1) 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### (2) 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业

务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号—企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### （3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### （4）处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三（六）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

### （十五）投资性房地产

投资性房地产是指能够单独计量和出售的，为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

本公司按照成本对投资性房地产进行初始计量。在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。在成本模式下，建筑物的折旧方法和减值准备的方法与本公司固定资产的核算方法一致，土地使用权的摊销方法和减值准备的方法与本公司无形资产的核算方法一致。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。本公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### （十六）固定资产

#### 1、固定资产的确认条件

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。固定资产的确认条件：①该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠计量。固定资产通常按照实际成本作为初始计量。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

#### 2、固定资产分类及折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为本公司提供经济效益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产类别	折旧年限（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	40、50、70	3	2.425、1.94、1.385
店堂一般装修	4	3	25.00
店堂高档、豪华装修	10	3	10.00
机器设备	5、8、10	3	19.40、12.125、9.70
运输设备	8	3	12.125
办公及电子设备	3-5	3	32.33--19.40
其他设备	3-5	3	32.33--19.40

#### 3、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

20 万元以上的固定资产装修费用应计入固定资产下设的“装修”子目中单独核算，其中一般装修按 4 年计提折旧，高档、豪华装修按预计可使用年限进行折旧；20 万元以下的装修费用在发生时计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计

变更处理。

### （十七）在建工程

#### 1、在建工程核算原则

在建工程按实际成本核算。

#### 2、在建工程结转固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计的价值转入固定资产，并按照本公司固定资产折旧政策计提折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价格，但不调整原已计提的折旧额。

### （十八）使用权资产

#### 1、确认及初始计量

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：

（1）租赁负债的初始计量金额；

（2）在租赁开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（3）承租人发生的初始直接费用，即为达到租赁所发生的增量成本；

（4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

#### 2、后续计量

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产。

本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

自租赁期开始日起，本公司对使用权资产计提折旧。使用权资产通常自租赁期开始的当月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

本公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产相关的经济利益的预期消耗方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧。

本公司在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

### （十九）借款费用

#### 1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关的资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足以下条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的估计或生产活动已经开始。

## 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

## 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如果是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后继续资本化。

## 4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，购建累计资产支出超过专门借款部分的资产支出初期末加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。而除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

## (二十) 无形资产

### 1、无形资产的计价方法

#### (1) 初始计量

无形资产按取得时的实际成本计量，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

#### (2) 后续计量

取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为本公司带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并在为本公司带来经济利益的期限内按直线法摊销。

### 2、对于使用寿命有限的无形资产的使用寿命的估计

项 目	预计使用寿命(年)	依据
-----	-----------	----

土地使用权	40	土地使用权证
软件	3	预计使用期限
域名及其他	10	有效期限

### 3、无形资产减值测试

对于使用寿命有限的无形资产，如果有明显的减值迹象的，期末进行减值测试。减值迹象包括以下情形：

- (1) 某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；
- (2) 某项无形资产的市价在当期大幅下跌，剩余摊销年限内预期不会恢复；
- (3) 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；
- (4) 其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

### 4、内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

### (二十一) 长期资产减值

对于长期股权投资、以成本模式计量的投资性房地产、固定资产、使用权资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后会计期间不再转回。

### (二十二) 长期待摊费用

#### 1、长期待摊费用的定义和计价方法

长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后期间负担的摊销期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实

实际成本计价。

## 2、摊销方法

长期待摊费用在受益期限内平均摊销。租入固定资产改良支出在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销。

## 3、摊销年限

项 目	摊销年限	依据
租赁土地建设的门店工程建设支出	租赁期限	租赁协议
租赁土地建设的门店装修支出	4 年	预计使用期限
租赁费	租赁期限	租赁协议
品牌使用费	授权使用期限	合作合同
五一广场经营权转让费	使用年限	合同
岳阳奥莱地下车位使用权	使用年限	合同

## （二十三）合同负债

合同负债为本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## （二十四）职工薪酬

### 1、短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本，职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

### 2、离职后福利的会计处理方法

#### （1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### （2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

### 3、辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

#### （1）本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。

(2) 本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

本公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

#### 4、其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用关于设定提存计划的有关规定进行处理。除此情形外，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- (1) 服务成本。
- (2) 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
- (3) 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

### (二十五) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保等事项时，如果该事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

#### 1、预计负债的确认标准：

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2、预计负债的计量方法：

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

### (二十六) 租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的期末账面价值。

#### 1、确认及初始计量

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。

##### (1) 租赁付款额

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。

##### (2) 折现率

在计算租赁付款额的现值时，本公司因无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。该增量借款利率，是指本公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关：①本公司自身情况，即公司的偿债能力和信用状况；②“借款”的期限，即租赁期；③“借入”资金的金额，即租赁负债的金额；④“抵押条件”，即标的资产的性质和质量；⑤经济环境，包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。本公司以银行贷款利率为基础，考虑上述因素进行调整而得出增量借款利率。

## 2、后续计量

在租赁期开始日后，本公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：①确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；②支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指本集团对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时，本公司所采用的修订后的折现率。

## 3、重新计量

在租赁期开始日后，发生下列情形时，本公司按照变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。①实质固定付款额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；②保余值预计的应付金额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动（该情形下，采用修订后的折现率折现）；④购买选择权的评估结果发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）；⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）。

## （二十七）收入

### 1、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- （1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- （2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- （3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- （1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- （2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- （3）本公司已将该商品实物转移给客户；
- （4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- （5）客户已接受该商品或服务。

### 2、具体收入确认时点及计量方法

- （1）一般商品销售：在商品已经发出，客户接受该商品，取得商品的控制权时确认商品销售收入。

其中与供应商的联营收入，由于商品在销售给顾客之前由供应商控制，本公司作为代理人，按照净额法确认收入。

- （2）房地产销售：在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入。

- （3）贷款利息收入：按照使用货币资金的时间和实际利率计算，并在款项已经收到或预计能够收到时确认。

(4) 担保费收入：在已收到担保收入款且担保合同已开始履行时确认收入。

## (二十八) 政府补助的会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。

### 1、确认和计量

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）企业能够满足政府补助所附条件；（2）企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

### 2、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司对取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照相关资产的折旧或摊销期限分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### 3、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

### 4、取得政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## (二十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。

对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。在资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司及联营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

## (三十) 租赁

### 1、租赁的识别、分拆和合并

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评

估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人应当将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同，在满足一定的条件时，合并为一份合同进行会计处理，两份或多份合同合并为一份合同进行会计处理的，仍然需要区分该一份合同中的租赁部分和非租赁部分。

## 2、公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债（除短期租赁和低价值资产租赁外）。使用权资产和租赁负债的确认和计量详见五、（十八）以及五、（二十六）。

### （1）租赁变更

租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限；②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，本公司采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人相应调整使用权资产的账面价值。

### （2）短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

## 3、公司作为出租人

在评估的该合同为租赁或包含租赁的基础上，在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人将该项租赁分类为融资租赁，除融资租赁以外的其他租赁分类为经营租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常将其分类为融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权；③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分（不低于租赁资产使用寿命的 75%）；④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值（不低于租赁资产公允价值的 90%）；⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能将其分类为融资租赁：①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担；②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人；③承租人有能

力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

#### (1) 融资租赁会计处理初始计量

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额；存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

#### (2) 后续计量

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。该周期性利率，是指确定租赁投资净额采用内含折现率（转租情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）），或者融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁条件时按相关规定确定的修订后的折现率。

#### (3) 租赁变更的会计处理

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

如果融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁条件的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。

#### (4) 经营租赁的会计处理

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。提供的激励措施提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分配，免租期内应当确认租金收入。本公司承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

##### ①初始直接费用

本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

##### ②折旧

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。

##### ③可变租赁付款额

本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

##### ④经营租赁的变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额

#### 4、特殊租赁业务

**(1) 转租赁**

本公司作为转租出租人时，应基于原租赁产生的使用权资产进行会计处理。

**(2) 售后租回交易**

本公司将资产转让给其他企业，并从买方兼出租人租回该项资产，则本公司按照售后租回交易的规定进行会计处理。

本公司根据《企业会计准则第 14 号—收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，并区别进行会计处理。

**① 售后租回交易中的资产转让属于销售**

本公司作为卖方兼承租人，按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租所形成的使用权资产，并仅就转让至买方兼出租人的权利确认相关利得或损失。

**② 售后租回交易中的资产转让不属于销售**

本公司作为卖方兼承租人，不终止确认所转让的资产，应当将收到的现金作为金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》进行会计处理。

**(三十一) 公允价值计量**

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，本公司选择其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。采用估值技术计量公允价值时，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，包括流动性折溢价、控制权溢价或少数股东权益折价等，但不包括准则规定的计量单元不一致的折溢价。不考虑因其大量持有相关资产或负债所产生的折价或溢价。

以公允价值计量的相关资产或负债存在出价和要价的，以在出价和要价之间最能代表当前情况下公允价值的价格确定该资产或负债的公允价值。

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

**(三十二) 风险准备金、未到期责任准备金和担保赔偿准备金**

子公司长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司按本期净利润的 10% 计提一般风险准备金。

子公司湖南友阿融资担保有限公司按本期净利润的 10% 计提一般风险准备金；按照当年担保费收入的 50% 计提未到期责任准备金；按照年末担保责任余额的 1% 计提担保赔偿准备金，担保赔偿准备金累计达到担保责任余额的 10% 后，实行差额计提，同时，对可能发生损失的应收代位追偿款相应计提担保赔偿准备金。

**(三十三) 其他重要的会计政策和会计估计**

编制财务报表时，本公司管理层需要运用估计和假设，这些估计和假设会对会计政策的应用及资产、负债、收入及费用的金额产生影响。实际情况可能与这些估计不同。本公司管理层对估计涉及的关键假设和不确定性因素的判断进行持续评估。会计估计变更的影响在变更当期和未来期间予以确认。

下列会计估计及关键假设存在导致未来期间的资产及负债账面值发生重大调整的重要风险：

**(1) 应收款项减值**

本公司在资产负债表日按摊余成本计量应收款项，评估是否出现减值情况，以预期信用损失为基础确认损失准备。评估时结合历史违约损失经验、目前经济状况等合理且有依据的信息，并考虑前瞻性信息。如果有证据表明该

应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，则将原确认的减值损失予以转回。

#### (2) 存货减值准备

存货可变现净值的确定依据：库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的预计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

存货跌价准备的计提方法：期末存货按照成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。

如果以前年度减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原先计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### (3) 商誉减值准备的会计估计

本公司每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组和资产组组合的可收回金额为其预计未来现金流量的现值，其计算需要采用会计估计。

如果管理层对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订，修订后的毛利率低于目前采用的毛利率，本公司需对商誉增加计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本公司需对商誉增加计提减值准备。

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于管理层的估计，本公司不能转回原已计提的商誉减值损失。

#### (4) 递延所得税资产确认的会计估计

递延所得税资产的估计需要对未来各个年度的应纳税所得额及适用的税率进行估计，递延所得税资产的实现取决于集团未来是否很可能获得足够的应纳税所得额。未来税率的变化和暂时性差异的转回时间也可能影响所得税费用以及递延所得税的余额。上述估计的变化可能导致对递延所得税的重要调整。

#### (5) 固定资产、无形资产的可使用年限

本公司至少于每年年度终了，对固定资产和无形资产的预计使用寿命进行复核。预计使用寿命是管理层基于同类资产历史经验、参考同行业普遍所应用的估计并结合预期技术更新而决定的。当以往的估计发生重大变化时，则相应调整未来期间的折旧费用和摊销费用。

### (三十四) 重要会计政策、会计估计的变更

#### 1、重要会计政策变更

##### (1) 执行《企业会计准则第 21 号—租赁》(2018 年修订)(以下简称“新租赁准则”)

财政部于 2018 年度修订了《企业会计准则第 21 号—租赁》。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，根据修订后的准则规定，本公司采用简化的追溯调整法，对在首次执行日尚未完成租赁合同的累积影响数，调整 2021 年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

本公司合计调减 2021 年年初盈余公积 5,785,362.93 元，调减年初未分配利润 71,393,297.71 元。本公司 2021 年年初租赁负债采用的承租人增量借款利率为 5.5%至 6%。

#### 2、重要会计估计的变更

本期公司主要会计估计未发生变更。

#### 3、2021 年起首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表：

项 目	2020-12-31	2021-1-1	调整数
流动资产：			
货币资金	1,155,324,243.88	1,155,324,243.88	
交易性金融资产	60,000,000.00	60,000,000.00	
应收账款	187,609,393.96	187,609,393.96	
预付款项	117,273,638.20	115,733,889.13	-1,539,749.07
其他应收款	97,193,419.57	97,193,419.57	
存货	3,023,699,486.22	3,023,699,486.22	
其他流动资产	204,220,838.85	202,506,707.66	-1,714,131.19
流动资产合计	4,845,321,020.68	4,842,067,140.42	-3,253,880.26
非流动资产：			
发放贷款和垫款	226,285,543.49	226,285,543.49	
长期应收款	16,860,768.35	28,220,909.28	11,360,140.93
长期股权投资	2,561,227,363.60	2,561,227,363.60	
其他权益工具投资	170,020,000.00	170,020,000.00	
投资性房地产	8,453,088.80	8,453,088.80	
固定资产	3,506,371,930.46	3,506,371,930.46	
在建工程	318,984,514.90	318,984,514.90	
使用权资产		1,167,406,981.40	1,167,406,981.40
无形资产	319,993,825.75	319,993,825.75	
商誉	26,627,043.79	26,627,043.79	
长期待摊费用	1,959,378,052.61	1,088,266,580.40	-871,111,472.21
递延所得税资产	51,434,380.61	51,434,380.61	
其他非流动资产	2,352,555,822.84	2,352,555,822.84	
非流动资产合计	11,518,192,335.20	11,825,847,985.32	307,655,650.12
资产总计	16,363,513,355.88	16,667,915,125.74	304,401,769.86
流动负债：			
短期借款	2,703,223,588.85	2,703,223,588.85	
应付票据	27,100,000.00	27,100,000.00	
应付账款	836,188,062.50	836,188,062.50	
预收款项	13,977,101.63	13,977,101.63	
合同负债	589,989,800.22	589,989,800.22	
应付职工薪酬	42,372,340.88	42,372,340.88	
应交税费	22,658,558.22	22,658,558.22	
其他应付款	641,569,511.51	502,136,488.90	-139,433,022.61

其中：应付利息	35,417,132.97	35,417,132.97	
应付股利	2,945,537.20	2,945,537.20	
一年内到期的非流动负债	1,029,437,601.28	1,029,437,601.28	
其他流动负债	72,654,536.47	72,654,536.47	
流动负债合计	5,979,171,101.56	5,839,738,078.95	-139,433,022.61
非流动负债：			
保险合同准备金	50,150,947.35	50,150,947.35	
长期借款	1,158,660,000.00	1,158,660,000.00	
应付债券	490,938,004.46	490,938,004.46	
租赁负债		1,423,262,621.55	1,423,262,621.55
长期应付款	1,192,693,405.78	292,693,405.78	-900,000,000.00
递延收益	1,246,291.63	1,246,291.63	
非流动负债合计	2,893,688,649.22	3,416,951,270.77	523,262,621.55
负债合计	8,872,859,750.78	9,256,689,349.72	383,829,598.94
所有者权益：			
股本	1,394,172,800.00	1,394,172,800.00	
资本公积	1,083,269,755.67	1,083,269,755.67	
其他综合收益	-1,108,909.41	-1,108,909.41	
盈余公积	628,201,351.26	622,415,988.33	-5,785,362.93
未分配利润	3,800,753,949.43	3,729,360,651.72	-71,393,297.71
归属于母公司所有者权益合计	6,905,288,946.95	6,828,110,286.31	-77,178,660.64
少数股东权益	585,364,658.15	583,115,489.71	-2,249,168.44
所有者权益合计	7,490,653,605.10	7,411,225,776.02	-79,427,829.08
负债和所有者权益总计	16,363,513,355.88	16,667,915,125.74	304,401,769.86

## 母公司资产负债表：

项 目	2020-12-31	2021-1-1	调整数
流动资产：			
货币资金	804,322,522.12	804,322,522.12	
应收账款	63,851,285.51	63,851,285.51	
预付款项	87,456,377.05	87,456,377.05	
其他应收款	2,976,416,907.20	2,976,416,907.20	
存货	634,441,505.03	634,441,505.03	
其他流动资产	2,682,902.94	2,682,902.94	
流动资产合计	4,569,171,499.85	4,569,171,499.85	
非流动资产：			

长期应收款		11,360,140.93	11,360,140.93
长期股权投资	5,770,053,542.86	5,770,053,542.86	
其他权益工具投资	169,370,000.00	169,370,000.00	
固定资产	1,387,266,766.53	1,387,266,766.53	
在建工程	21,305,259.47	21,305,259.47	
使用权资产		253,148,909.29	253,148,909.29
无形资产	232,656,752.47	232,656,752.47	
长期待摊费用	530,112,510.67	530,112,510.67	
递延所得税资产	13,391,792.41	13,391,792.41	
其他非流动资产	1,871,574,412.12	1,871,574,412.12	
非流动资产合计	9,995,731,036.53	10,260,240,086.75	264,509,050.22
资产总计	14,564,902,536.38	14,829,411,586.60	264,509,050.22
流动负债：			
短期借款	2,668,520,000.00	2,668,520,000.00	
应付账款	540,314,198.92	540,314,198.92	
预收款项	873,384.96	873,384.96	
合同负债	523,454,512.29	523,454,512.29	
应付职工薪酬	29,495,013.89	29,495,013.89	
应交税费	5,557,583.65	5,557,583.65	
其他应付款	422,050,594.76	417,145,702.45	-4,904,892.31
其中：应付利息	34,566,362.27	34,566,362.27	
一年内到期的非流动负债	1,029,437,601.28	1,029,437,601.28	
其他流动负债	68,019,576.62	68,019,576.62	
流动负债合计	5,287,722,466.37	5,282,817,574.06	-4,904,892.31
非流动负债：			
长期借款	516,500,000.00	516,500,000.00	
应付债券	490,938,004.46	490,938,004.46	
租赁负债		327,267,571.86	327,267,571.86
长期应付款	118,168,266.06	118,168,266.06	
递延收益	15,625.00	15,625.00	
非流动负债合计	1,125,621,895.52	1,452,889,467.38	327,267,571.86
负债合计	6,413,344,361.89	6,735,707,041.44	322,362,679.55
所有者权益：			
股本	1,394,172,800.00	1,394,172,800.00	
资本公积	1,351,602,135.88	1,351,602,135.88	

其他综合收益	-1,725,480.75	-1,725,480.75	
盈余公积	628,201,351.26	622,415,988.33	-5,785,362.93
未分配利润	4,779,307,368.10	4,727,239,101.70	-52,068,266.40
所有者权益合计	8,151,558,174.49	8,093,704,545.16	-57,853,629.33
负债和所有者权益总计	14,564,902,536.38	14,829,411,586.60	264,509,050.22

## 六、税项

### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按照税法规定计算的销售货物为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、3%、0%
	按照税法规定计算的应收劳务/服务为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
	老项目房产销售收入	5%
消费税	应税产品销售收入	5%
城市维护建设税	按应纳的增值税、消费税之和计算缴纳	5%、7%
教育费附加	按应纳的增值税、消费税之和计算缴纳	3%
地方教育费附加	按应纳的增值税、消费税之和计算缴纳	2%
企业所得税	按应纳税所得额计算缴纳	25%、16.5%

本公司开发的房地产项目包括 2016 年 4 月 30 日前的老项目，适用简易计税方法按照 5% 的征收率计税。

友阿云商（香港）有限公司、欧派国际科技发展有限公司、欧派亿奢汇（香港）国际贸易有限公司、友阿亿奢汇国际贸易有限公司、香港睿傑国际贸易有限公司、联采国际贸易有限公司和香港奢链科技有限公司的注册地为香港，按照 16.5% 税率缴纳利得税。

### (二) 税收优惠及批文

1、根据财政部、国家税务总局《关于免征蔬菜流通环节增值税有关问题的通知》（财税〔2011〕137 号），自 2012 年 1 月 1 日起，免征蔬菜流通环节增值税；根据财政部、国家税务总局《关于免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税政策的通知》（财税〔2012〕75 号），自 2012 年 10 月 1 日起，对从事农产品批发、零售的纳税人销售的部分鲜活肉蛋产品免征增值税。本公司的子公司湖南友阿云商网络有限公司及部分门店的生鲜产品销售免征增值税。

2、根据《财政部 税务总局关于明确增值税小规模纳税人免征增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 11 号），子公司湖南友阿彩票网络科技有限公司月销售额未超过 15 万元，免征增值税。

3、根据《2018 香港税务（修订）（第三号）条例》附表 8B 有关规定，法团首 200 万港币的利得税率变为 8.25%，其后的利润则继续按 16.5% 征税，此优惠只能选择关联企业中的一家公司享有，本公司选取了欧派亿奢汇（香港）国际贸易有限公司享受了该税收优惠。

4、根据财税〔2019〕13 号文规定，自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据（财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号）自 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在（财税〔2019〕13 号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。子公司杭州融智成业科技有限公

司享受上述优惠。

5、根据财税[2018]99 号的相关规定，企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，在 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日期间，再按照实际发生额的 75%在税前加计扣除；形成无形资产的，在上述期间按照无形资产成本的 175%在税前摊销。子公司北京奢酷科技有限公司享受该优惠政策。

## 七、合并财务报表项目附注

提示：本附注期末指 2021 年 6 月 30 日，期初指 2021 年 1 月 1 日，本期指 2021 年 1-6 月，上期指 2020 年 1-6 月，金额单位若未特别注明者均为人民币元。

### （一） 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	125,372.73	52,447.71
银行存款	839,260,965.90	1,101,817,884.18
其他货币资金	20,579,340.35	53,453,911.99
合 计	859,965,678.98	1,155,324,243.88
其中：存放在境外的款项总额	17,902,005.56	22,501,002.13
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	10,579,076.77	48,453,911.99

本公司货币资金受限情况详见附注七（六十）。

### （二） 交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	10,000,000.00	60,000,000.00
其中：理财产品		
结构性存款	10,000,000.00	60,000,000.00
合 计	10,000,000.00	60,000,000.00

### （三） 应收账款

应收账款分类披露：

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,157,131.82	0.68	1,157,131.82	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	169,267,949.79	99.32	418,391.67	0.25	168,849,558.12
其中：账龄组合	169,267,949.79	99.32	418,391.67	0.25	168,849,558.12
合 计	170,425,081.61	100	1,575,523.49	0.92	168,849,558.12

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,157,131.82	0.61	1,157,131.82	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	188,027,785.63	99.39	418,391.67	0.22	187,609,393.96
其中：账龄组合	188,027,785.63	99.39	418,391.67	0.22	187,609,393.96
合 计	189,184,917.45	100	1,575,523.49	0.83	187,609,393.96

## 按单项计提坏账准备：

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
和诚宇信（香港）有限公司	992,971.82	992,971.82	100.00	公司已破产，预计难以收回
北京尚品云服科技发展有限公司	164,160.00	164,160.00	100.00	公司已破产，预计难以收回
合 计	1,157,131.82	1,157,131.82	100.00	

## 按账龄组合计提坏账准备：

账 龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	167,997,511.43		
1 至 2 年	448,918.36	89,783.67	20.00
2 至 3 年	821,520.00	328,608.00	40.00
合 计	169,267,949.79	418,391.67	0.25

## 2、按账龄披露：

账 龄	期末余额
1 年以内	167,997,511.43
1 至 2 年	1,606,050.18
2 至 3 年	821,520.00
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合 计	170,425,081.61

## 3、本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

类 别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
账龄组合	1,575,523.49				1,575,523.49
合 计	1,575,523.49				1,575,523.49

## 4、本期无实际核销的应收账款。

## 5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	期末金额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额

寺库及关联方	27,802,946.22	16.31
香港丰尚国际有限公司	21,125,046.28	12.40
魅惠所中国有限公司	21,075,633.28	12.37
阔迈及关联方	18,341,602.58	10.76
天猫进出口环球购有限公司	10,327,473.46	6.06
合 计	98,672,701.82	57.90

6、本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

#### (四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	141,533,089.90	99.96	115,683,778.91	99.96
1 至 2 年	50,110.22	0.04	50,110.22	0.04
2 至 3 年				
3 年以上				
合 计	141,583,200.12	100	115,733,889.13	100

2、期末余额中无账龄超过 1 年且金额重要的预付款项。

3、按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

单位名称	金额	占预付款项总额比例 (%)
深圳市宇辰鼎丰贸易发展有限公司	10,488,975.23	7.41
Globally SRL	8,782,744.61	6.20
宜宾五粮液酒类销售有限责任公司	8,004,305.61	5.65
(60 号店) PREMIER IMAGE SA	6,817,308.51	4.82
(14 号店) Sourcing Society INC	6,814,088.96	4.81
合 计	40,907,422.92	28.89

4、期初变动情况：

项 目	预付账款	合 计
2020 年 12 月 31 日	117,273,638.20	117,273,638.20
会计政策变更影响数	-1,539,749.07	-1,539,749.07
2021 年 1 月 1 日	115,733,889.13	115,733,889.13

#### (五) 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	73,163,590.40	
其他应收款	131,765,831.50	97,193,419.57
合 计	204,929,421.90	97,193,419.57

## 1、应收股利

被投资单位	期末余额	期初余额
长沙银行股份有限公司	73,163,590.40	
合 计	73,163,590.40	

## 2、其他应收款

(1) 其他应收款按款项性质分类情况:

款项性质	期末余额	期初余额
押金及保证金	30,014,802.54	30,089,048.25
代垫费用	4,436,384.96	5,487,546.18
备用金及个人借支	5,763,870.77	5,585,356.00
往来款及其他	102,269,043.45	66,749,739.36
合 计	142,484,101.72	107,911,689.79

(2) 按账龄披露:

账 龄	账面余额
1 年以内	80,469,539.79
1 至 2 年	33,200,882.83
2 至 3 年	24,362,145.62
3 至 4 年	1,226,342.50
4 至 5 年	200,930.84
5 年以上	3,024,260.14
合 计	142,484,101.72

(3) 坏账准备计提情况:

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额		9,304,627.22	1,413,643.00	10,718,270.22
2021 年 1 月 1 日余额在本期				-
-转入第二阶段				-
-转入第三阶段				-
-转回第二阶段				-
-转回第一阶段				-
本期计提				
本期转回				-
本期转销				-
本期核销				-
其他变动				-
2021 年 6 月 30 日余额	-	9,304,627.22	1,413,643.00	10,718,270.22

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
坏账准备	10,718,270.22				10,718,270.22
合计	10,718,270.22				10,718,270.22

(5) 本期无实际核销的其他应收款。

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例%	坏账准备期末余额
长沙市轨道交通一号线建设发展有限公司	往来款	25,609,500.00	1-2 年	17.97	
长沙出版物交易中心有限公司	往来款	20,476,190.50	1 年以内	14.37	
垫资政府拆迁款	垫付拆迁款	16,697,460.00	2-3 年	11.72	2,824,500.00
香港丰尚国际有限公司	往来款	5,779,052.67	1 年以内	4.06	
睿侈(上海)贸易有限公司	保证金	4,000,000.00	1 年以内	2.81	
合计		72,562,203.17		50.93	2,824,500.00

(7) 本公司期末无涉及政府补助的其他应收款。

(8) 本公司无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

**(六) 存货**

1、存货分类:

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	510,294.29		510,294.29	128,089.94		128,089.94
库存商品	684,499,120.38	1,978,079.63	682,521,040.75	721,182,059.89	2,579,390.47	718,602,669.42
物料用品	1,750,475.84		1,750,475.84	2,064,761.65		2,064,761.65
开发成本	176,817,740.76		176,817,740.76	161,111,461.88		161,111,461.88
开发产品	2,120,572,396.53		2,120,572,396.53	2,141,619,983.03		2,141,619,983.03
委托加工物资				172,520.30		172,520.30
合计	2,984,150,027.80	1,978,079.63	2,982,171,948.17	3,026,278,876.69	2,579,390.47	3,023,699,486.22

2、开发成本明细情况:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
邵阳国际广场二期	161,111,461.88	15,706,278.88		176,817,740.76
合计	161,111,461.88	15,706,278.88		176,817,740.76

3、开发产品明细情况:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

友阿总部办公楼项目	230,346,688.40		255,829.03	230,090,859.37
天津奥特莱斯项目	847,028.92			847,028.92
天津云山墅项目	468,648,361.76			468,648,361.76
郴州友阿国际广场项目	821,295,697.18		10,053,723.50	811,241,973.68
常德水榭花城项目	391,430,861.86		2,134,510.73	389,296,351.13
邵阳国际广场项目	229,051,344.91		8,603,523.24	220,447,821.67
合 计	2,141,619,983.03		21,047,586.50	2,120,572,396.53

## 4、存货跌价准备:

项 目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	2,579,390.47			601,310.84		1,978,079.63
合 计	2,579,390.47			601,310.84		1,978,079.63

5、存货期末余额中借款费用资本化金额为 131,427,559.59 元。

6、期末用于抵押借款的存货金额为 148,961,616.64 元，详见附注七（六十）。

## (七) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
委托贷款	54,500,000.00	31,500,000.00
租金	1,461,299.04	3,255,240.18
担保公司存出保证金	35,515,000.00	28,491,512.23
缴纳的增值税等税金	61,258,863.31	58,495,450.85
担保公司应收代位赔偿款	80,764,504.40	80,764,504.40
合 计	233,499,666.75	202,506,707.66

## 期初变动情况:

项 目	其他流动资产	合 计
2020 年 12 月 31 日	204,220,838.85	204,220,838.85
会计政策变更影响数	-1,714,131.19	-1,714,131.19
2021 年 1 月 1 日	202,506,707.66	202,506,707.66

## (八) 贷款

## 1、按种类披露:

项 目	期末余额	期初余额
保证贷款	151,168,000.00	129,364,990.61
抵押贷款	116,042,200.00	128,178,903.74
质押贷款	75,538,105.56	74,551,600.00
合 计	342,748,305.56	332,095,494.35
贷款损失准备	109,459,950.86	105,809,950.86
账面价值	233,288,354.70	226,285,543.49

## 2、贷款损失准备计提情况:

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020 年 12 月 31 日余额		33,036,149.71	72,773,801.15	105,809,950.86
2021 年 1 月 1 日余额在本期				
-转入第二阶段				
-转入第三阶段				
-转回第二阶段				
-转回第一阶段				
本期计提		3,650,000.00		3,650,000.00
本期收回已核销				
本期核销				
其他变动				
2021 年 6 月 30 日余额		36,686,149.71	72,773,801.15	109,459,950.86

## (九) 长期应收款

## 1、长期应收款情况：

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
百货供应商流动资金借款	24,129,226.57	8,000,000.00	16,129,226.57	24,860,768.35	8,000,000.00	16,860,768.35
应收融资租赁款	10,044,337.44		10,044,337.44	11,360,140.93		11,360,140.93
合 计	34,173,564.01	8,000,000.00	26,173,564.01	36,220,909.28	8,000,000.00	28,220,909.28

## 2、坏账准备减值情况：

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额		8,000,000.00		8,000,000.00
2021 年 1 月 1 日余额在本期				
-转入第二阶段				
-转入第三阶段				
-转回第二阶段				
-转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				

其他变动			
2021年6月30日余额		8,000,000.00	8,000,000.00

本公司无因金融资产转移而终止确认的长期应收款。

期初变动情况：

项 目	长期应收款	合 计
2020年12月31日	16,860,768.35	16,860,768.35
会计政策变更影响数	11,360,140.93	11,360,140.93
2021年1月1日	28,220,909.28	28,220,909.28

#### (十) 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业						
长沙银行股份有限公司	2,561,227,363.60			213,991,779.30	-735,766.10	-60,387,596.50
长沙市全食食品有限责任公司		1,500,000.00				
合 计	2,561,227,363.60	1,500,000.00		213,991,779.30	-735,766.10	-60,387,596.50

续表：

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业					
长沙银行股份有限公司	-73,163,590.40			2,640,932,189.90	
长沙市全食食品有限责任公司				1,500,000.00	
合 计	-73,163,590.40			2,642,432,189.90	

#### (十一) 其他权益工具投资

项 目	期末余额	期初余额
非交易性权益工具投资	170,020,000.00	170,020,000.00
合 计	170,020,000.00	170,020,000.00

分项披露本期非交易性权益工具投资：

项目名称	期末余额	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
湖南酷铺商业管理有限公司				10,089,305.15			

资兴浦发村镇银行股份有限公司	14,220,000.00	675,000.00	6,683,404.50			
农银（湖南）壹号股权投资企业（有限合伙）	6,400,000.00					
佛山隆深机器人有限公司	78,750,000.00					
长沙远大住宅工业集团股份有限公司	70,000,000.00		5,600,000.00			
湖南四方企业管理合伙企业（有限合伙）	200,000.00					
湖南友鲜通商贸有限公司	450,000.00					
合 计	170,020,000.00	675,000.00	12,283,404.50	10,089,305.15		

## （十二）投资性房地产

### 1、采用成本计量模式的投资性房地产：

项 目	房屋建筑物	合 计
一、账面原值：		
1.期初余额	8,637,325.60	8,637,325.60
2.本期增加金额	5,442,224.00	5,442,224.00
(1) 其他非流动资产转入	5,442,224.00	5,442,224.00
3.本期减少金额		
(1) 处置或报废		
4.期末余额	14,079,549.60	14,079,549.60
二、累计折旧和累计摊销		
1.期初余额	184,236.80	184,236.80
2.本期增加金额	182,846.67	182,846.67
(1) 计提或摊销	182,846.67	182,846.67
3.本期减少金额		
(1) 处置或报废		
4.期末余额	367,083.47	367,083.47
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		

(1) 处置或报废		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	13,712,466.13	13,712,466.13
2.期初账面价值	8,453,088.80	8,453,088.80

2、本公司期末投资性房地产不存在可能减值的迹象，故未计提减值准备。

### (十三) 固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	3,423,911,733.78	3,506,371,930.46
合 计	3,423,911,733.78	3,506,371,930.46

## 1、固定资产

## (1) 固定资产情况:

项 目	房屋及建筑物	装修	机器设备	运输设备	电子及办公设备	其它设备	合 计
一、账面原值:							
1.期初余额	3,461,971,939.65	849,565,154.46	556,558,801.22	9,176,515.52	66,089,091.67	26,627,519.55	4,969,989,022.07
2.本期增加金额		3,206,922.94	26,486,325.33	552,991.13	1,952,382.06	638,456.85	32,837,078.31
(1) 购置			4,193,304.05	552,991.13	1,952,382.06	638,456.85	7,337,134.09
(2) 在建工程转入		3,206,922.94	22,293,021.28				25,499,944.22
3.本期减少金额			12,139,502.12	185,153.65	346,979.19	88,286.98	12,759,921.94
(1) 处置或报废			10,752.12	185,153.65	346,979.19	88,286.98	631,171.94
(2) 转入在建工程			12,128,750.00				12,128,750.00
4.期末余额	3,461,971,939.65	852,772,077.40	570,905,624.43	9,544,353.00	67,694,494.54	27,177,689.42	4,990,066,178.44
二、累计折旧							
1.期初余额	481,525,655.98	585,422,001.79	319,680,109.33	7,304,787.55	51,749,421.39	17,935,115.57	1,463,617,091.61
2.本期增加金额	45,597,905.16	31,309,197.54	23,204,076.02	242,045.69	2,911,313.09	1,997,808.54	105,262,346.04
(1) 计提	45,597,905.16	31,309,197.54	23,204,076.02	242,045.69	2,911,313.09	1,997,808.54	105,262,346.04
3.本期减少金额			2,360,599.17	64,060.49	229,921.17	70,412.16	2,724,992.99
(1) 处置或报废			7,622.67	64,060.49	229,921.17	70,412.16	372,016.49
(2) 转入在建工程			2,352,976.50				2,352,976.50
4.期末余额	527,123,561.14	616,731,199.33	340,523,586.18	7,482,772.75	54,430,813.31	19,862,511.95	1,566,154,444.66
三、减值准备							
1.期初余额							
2.本期增加金额							
(1) 计提							

## 湖南友谊阿波罗商业股份有限公司 2021 年半年度财务报告

3.本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4.期末余额							
四、账面价值							
1.期末账面价值	2,934,848,378.51	236,040,878.07	230,382,038.25	2,061,580.25	13,263,681.23	7,315,177.47	3,423,911,733.78
2.期初账面价值	2,980,446,283.67	264,143,152.67	236,878,691.89	1,871,727.97	14,339,670.28	8,692,403.98	3,506,371,930.46

(2) 通过融资租赁租入的固定资产情况:

项 目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
房屋建筑物	54,255,062.76	4,898,234.53		49,356,828.23

2、本公司房屋及建筑物的产权证书除新建成的尚在办理中，其他均已办妥。

3、本公司期末固定资产不存在可能减值的迹象，故未计提固定资产减值准备。

4、本公司期末固定资产用于抵押借款的账面净值为 2,040,452,187.89 元，抵押情况详见附注七（六十）。

#### (十四) 在建工程

项 目	期末余额	期初余额
在建工程	737,827,646.68	318,984,514.90
合 计	737,827,646.68	318,984,514.90

##### 1、在建工程

(1) 在建工程情况:

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
燕山街棚改项目	21,603,823.11		21,603,823.11	21,266,242.23		21,266,242.23
天津富岭商业中心项目	208,718,043.25		208,718,043.25	202,679,566.50		202,679,566.50
柜台装修工程				39,017.24		39,017.24
友阿奥莱城项目				94,999,688.93		94,999,688.93
五一广场改造工程	507,505,780.32		507,505,780.32			
合 计	737,827,646.68		737,827,646.68	318,984,514.90		318,984,514.90

(2) 重要在建工程项目本期变动情况:

项目名称	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
天津富岭商业中心项目	202,679,566.50	6,038,476.75			208,718,043.25
友阿奥莱城项目	94,999,688.93	43,827,658.06	22,293,021.28	116,534,325.71	
柜台装修工程	39,017.24	3,206,922.94	3,206,922.94	39,017.24	
燕山街棚改项目	21,266,242.23	337,580.88			21,603,823.11
五一广场改造工程		507,505,780.32			507,505,780.32
合 计	318,984,514.90	560,916,418.95	25,499,944.22	116,573,342.95	737,827,646.68

续表:

项目名称	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
天津富岭商业中心项目	15,968,917.33			自筹、借款

友阿奥莱城项目				自筹、借款
柜台装修工程				自筹、借款
燕山街棚改项目				自筹、借款
五一广场改造工程	415,304.72	415,304.72	6.3	自筹、借款
合 计	16,384,222.05	415,304.72		

(3) 期末在建工程不存在减值迹象，未计提减值准备。

#### (十五) 使用权资产

项 目	售后租回	租入资产	合 计
一、账面原值：			
1. 期初余额	697,867,273.25	720,172,732.35	1,418,040,005.60
2. 本期增加金额	14,472,355.75	432,893,314.16	447,365,669.91
3. 本期减少金额	525,834.14		525,834.14
4. 期末余额	711,813,794.86	1,153,066,046.51	1,864,879,841.37
二、累计折旧			
1. 期初余额	142,735,788.20	107,897,236.00	250,633,024.20
2. 本期增加金额	24,925,253.87	20,174,756.53	45,100,010.40
(1) 计提	24,925,253.87	20,174,756.53	45,100,010.40
3. 本期减少金额	90,560.33		90,560.33
4. 期末余额	167,570,481.74	128,071,992.53	295,642,474.27
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	544,243,313.12	1,024,994,053.98	1,569,237,367.10
2. 期初账面价值	555,131,485.05	612,275,496.35	1,167,406,981.40

期初变动情况：

项 目	使用权资产	合 计
2020 年 12 月 31 日		

会计政策变更影响数	1,167,406,981.40	1,167,406,981.40
2021 年 1 月 1 日	1,167,406,981.40	1,167,406,981.40

**(十六) 无形资产**

## 1、无形资产情况：

项 目	土地使用权	软件	域名及其他	合计
一、账面原值				
1.期初余额	413,053,746.82	43,598,195.43	124,573.68	456,776,515.93
2.本期增加金额				
(1) 购置				
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 转入开发产品				
4.期末余额	413,053,746.82	43,598,195.43	124,573.68	456,776,515.93
二、累计摊销				
1.期初余额	108,987,305.68	27,716,487.92	78,896.58	136,782,690.18
2.本期增加金额	4,970,321.04	1,599,057.31	6,228.69	6,575,607.04
(1) 计提	4,970,321.04	1,599,057.31	6,228.69	6,575,607.04
(2) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 转入开发产品				
4.期末余额	113,957,626.72	29,315,545.23	85,125.27	143,358,297.22
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	299,096,120.10	14,282,650.20	39,448.41	313,418,218.71

2.期初账面价值	304,066,441.14	15,881,707.51	45,677.10	319,993,825.75
----------	----------------	---------------	-----------	----------------

2、本公司土地使用权证均已办妥。

3、本期公司无内部研发形成的无形资产。

4、本公司期末无形资产用于抵押借款的账面净值为 144,227,648.55 元，抵押情况详见附注七（六十）。

#### （十七）商誉

1、商誉账面原值：

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	109,309,091.30			109,309,091.30
合 计	109,309,091.30			109,309,091.30

2、商誉减值准备：

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	82,682,047.51			82,682,047.51
合 计	82,682,047.51			82,682,047.51

#### （十八）长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
天津奥莱车库工程	49,154,375.06		412,484.28		48,741,890.78
租赁费	3,491,731.60		910,886.52		2,580,845.08
装修工程	23,961,317.94	4,282,671.83	5,821,984.29		22,422,005.48
品牌代理费	5,283,018.90		566,037.72		4,716,981.18
租入固定资产改良支出	9,781,032.93		2,213,718.03		7,567,314.90
消防工程	1,417,660.54		385,358.49		1,032,302.05
长沙奥莱公园工程	421,250,872.88	54,594.37	7,295,423.79		414,010,043.46
五一广场经营权转让费	488,984,442.62	8,073,940.59		497,058,383.21	
7-11 特许经营权费	13,428,614.41		356,511.93		13,072,102.48
岳阳奥莱地下车位使用权	71,513,513.52		972,972.96		70,540,540.56
友阿奥莱城项目		116,534,325.71	612,135.40		115,922,190.31
合 计	1,088,266,580.40	128,945,532.50	19,547,513.41	497,058,383.21	700,606,216.28

期初变动情况：

项 目	长期待摊费用	合 计
2020 年 12 月 31 日	1,959,378,052.61	1,959,378,052.61
会计政策变更影响数	-871,111,472.21	-871,111,472.21
2021 年 1 月 1 日	1,088,266,580.40	1,088,266,580.40

**(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债**

## 1、未经抵销的递延所得税资产：

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
应收款项坏账准备	3,423,828.14	855,957.04	3,423,828.14	855,957.04
会员积分产生的递延收益	54,308,297.00	13,577,074.25	50,307,501.47	12,576,875.37
贷款损失准备	102,488,995.92	25,622,248.98	102,488,995.92	25,622,248.98
担保赔偿准备金	48,181,552.55	12,045,388.17	48,181,552.55	12,045,388.17
存货跌价准备			601,310.84	150,327.71
可抵扣亏损			734,333.36	183,583.34
合 计	208,402,673.61	52,100,668.44	205,737,522.28	51,434,380.61

## 2、未确认递延所得税资产明细：

项 目	期末余额	期初余额
坏账准备	16,869,965.57	16,869,965.57
存货跌价准备	1,978,079.63	1,978,079.63
可抵扣亏损	1,318,014,608.04	1,318,014,608.04
合 计	1,336,862,653.24	1,336,862,653.24

## 3、未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

年 份	期末金额	期初金额	备注
2021	38,749,570.24	38,749,570.24	
2022	221,099,037.07	221,099,037.07	
2023	264,533,733.69	264,533,733.69	
2024	373,261,675.70	373,261,675.70	
2025	420,370,591.34	420,370,591.34	
合 计	1,318,014,608.04	1,318,014,608.04	

**(二十) 其他非流动资产**

项 目	期末余额	期初余额
预付工程项目及设备款	1,941,762,933.87	2,331,940,931.48
抵债资产	15,172,667.36	20,614,891.36
合 计	1,956,935,601.23	2,352,555,822.84

**(二十一) 短期借款**

## 1、短期借款分类：

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

保证借款		184,703,588.85
信用借款	670,020,000.00	2,208,500,000.00
抵押借款	1,778,331,650.19	310,020,000.00
合 计	2,448,351,650.19	2,703,223,588.85

2、期末余额中无已逾期未偿还的短期借款。

## （二十二） 应付票据

1、应付票据分类：

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	18,260,000.00	27,100,000.00
合 计	18,260,000.00	27,100,000.00

2、期末无已到期未支付的应付票据。

## （二十三） 应付账款

1、应付账款列示：

项 目	期末余额	期初余额
货款	599,818,805.35	650,123,269.50
工程款	177,362,208.63	186,064,793.00
合 计	777,181,013.98	836,188,062.50

2、期末无账龄超过 1 年的重要应付账款。

## （二十四） 预收款项

1、预收款项列示：

项 目	期末余额	期初余额
预收担保费	41,000.00	114,130.00
预收租金	16,206,542.39	13,862,971.63
预收加盟费	360,000.00	
合 计	16,607,542.39	13,977,101.63

2、期末无账龄超过 1 年的重要预收款项。

## （二十五） 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
会员积分奖励	48,060,439.80	44,519,912.81
预收货款	530,854,678.00	545,469,887.41
合 计	578,915,117.80	589,989,800.22

**(二十六) 应付职工薪酬**

## 1、应付职工薪酬列示:

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	42,280,783.49	145,300,088.04	178,476,100.80	9,104,770.73
二、离职后福利-设定提存计划	91,557.39	18,387,344.85	17,945,341.13	533,561.11
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合 计	42,372,340.88	163,687,432.89	196,421,441.93	9,638,331.84

## 2、短期薪酬列示:

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	38,958,605.05	113,565,048.86	147,209,307.81	5,314,346.10
2、职工福利费		11,135,019.13	11,135,019.13	
3、社会保险费	324,175.33	9,607,950.31	9,631,061.35	301,064.29
其中：医疗保险费	318,863.53	9,147,793.29	9,177,170.95	289,485.87
工伤保险费	4,228.38	445,694.94	439,372.06	10,551.26
生育保险费	1,083.42	14,462.08	14,518.34	1,027.16
4、住房公积金	7,878.00	5,458,565.65	5,463,278.65	3,165.00
5、工会经费和职工教育经费	2,990,125.11	5,533,504.09	5,037,433.86	3,486,195.34
6、非货币性福利				
7、短期带薪缺勤				
8、短期利润分享计划				
9、其他短期薪酬				
其中：以现金结算的股份支付				
合 计	42,280,783.49	145,300,088.04	178,476,100.80	9,104,770.73

## 3、设定提存计划列示:

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	88,583.12	17,661,085.31	17,232,645.90	517,022.53
2、失业保险费	2,974.27	726,259.54	712,695.23	16,538.58
3、企业年金缴费				
合 计	91,557.39	18,387,344.85	17,945,341.13	533,561.11

**(二十七) 应交税费**

项 目	期末余额	期初余额
增值税	15,455,567.39	9,277,462.98

消费税	978,412.56	850,380.61
企业所得税	9,152,986.28	8,826,058.68
城市维护建设税	466,104.83	692,974.08
个人所得税	502,373.12	713,499.80
房产税	503,986.34	753,411.41
教育费附加	332,930.03	484,484.21
土地增值税	24,873.69	930,362.08
其他税费	89,285.10	129,924.37
合 计	27,506,519.34	22,658,558.22

## (二十八) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	38,330,878.65	35,417,132.97
应付股利		2,945,537.20
其他应付款	440,203,082.73	463,773,818.73
合 计	478,533,961.38	502,136,488.90

## 1、应付利息

项 目	期末余额	期初余额
应付借款利息	295,490.51	850,770.70
应付中期票据利息	29,333,333.35	10,477,473.39
应付债券融资计划利息	8,702,054.79	24,088,888.88
合 计	38,330,878.65	35,417,132.97

期末无已逾期未支付的利息情况。

## 2、应付股利

项目	期末余额	期初余额
应付股利		2,945,537.20
合 计		2,945,537.20

## 3、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款：

项 目	期末余额	期初余额
押金及保证金	117,044,820.39	112,981,636.05
担保公司违约诉讼金	1,575,000.00	3,292,500.00
股权收购款	67,368,484.00	127,580,906.94
工程暂估款	122,335,580.92	119,860,040.12

租赁户营业款	18,088,815.18	20,274,974.56
代收代付款	25,302,987.57	26,531,576.83
往来及其他	88,487,394.67	53,252,184.23
合 计	440,203,082.73	463,773,818.73

## (2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款:

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
股权收购款	65,906,380.00	收购中山集团股权款，分期支付
友谊商店工程暂估款	28,878,000.00	结算未完成
湖南华盛建设工程集团有限公司	12,648,578.63	结算未完成
合 计	107,432,958.63	

## 期初变动情况:

项 目	其他应付款	合 计
2020 年 12 月 31 日	641,569,511.51	641,569,511.51
会计政策变更影响数	-139,433,022.61	-139,433,022.61
2021 年 1 月 1 日	502,136,488.90	502,136,488.90

## (二十九) 一年内到期的非流动负债

## 1、分类列示:

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	478,000,000.00	529,500,000.00
一年内到期的应付债券		499,937,601.28
合 计	478,000,000.00	1,029,437,601.28

## 2、金额前五名的一年内到期的非流动负债:

债权单位	债务起始日	债务到期日	利率 (%)	金 额
广发银行	2020.6.22	2022.6.21	5.1000	117,000,000.00
工商银行	2020.6.30	2022.6.29	4.0500	100,000,000.00
中国银行	2019.4.16	2022.4.15	4.9875	96,000,000.00
中国银行	2019.3.25	2022.3.25	4.7875	95,000,000.00
民生银行	2019/11/29	2021.11.28	5.2250	70,000,000.00
合 计				478,000,000.00

## (三十) 其他流动负债

项 目	期末数	期初数
-----	-----	-----

担保公司客户存入保证金	750,000.00	1,886,500.00
待转销项税额	67,399,792.63	70,768,036.47
合 计	68,149,792.63	72,654,536.47

**(三十一) 保险合同准备金**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少				期末余额
			赔付款项	提前解除	其他	合计	
未到期责任准备金	849,330.67						849,330.67
担保赔款准备金	49,301,616.68	1,740,000.00					51,041,616.68
合 计	50,150,947.35	1,740,000.00					51,890,947.35

**(三十二) 长期借款**

## 1、长期借款分类：

项 目	期末余额	期初余额
抵押借款	835,140,000.00	835,160,000.00
信用借款	240,000,000.00	223,500,000.00
保证借款	199,000,000.00	100,000,000.00
合 计	1,274,140,000.00	1,158,660,000.00

## 2、金额前五名的长期借款：

贷款单位	借款起始日	借款到期日	币种	利率（%）	期末数	
					原币金额	本币金额
建设银行	2021.04.27	2023.04.26	人民币	4.7500	180,000,000.00	180,000,000.00
进出口银行	2021.01.08	2022.12.21	人民币	4.5000	152,980,000.00	152,980,000.00
中国银行	2021.06.10	2024.06.09	人民币	4.9875	100,000,000.00	100,000,000.00
长沙银行	2020.09.11	2022.09.11	人民币	5.6000	99,000,000.00	99,000,000.00
北京银行	2021.03.16	2024.01.19	人民币	5.7000	60,000,000.00	60,000,000.00
合 计					591,980,000.00	591,980,000.00

**(三十三) 应付债券**

## 1、应付债券明细：

项 目	期末余额	期初余额
20 湘友谊阿波罗 ZR001	492,077,468.79	490,938,004.46
21 湘友谊阿波罗 ZR001	491,165,068.49	
合 计	983,242,537.28	490,938,004.46

## 2、应付债券的增减变动：

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
------	----	------	------	------

20 湘友谊阿波罗 ZR001	100	2020-8-4	5 年	500,000,000.00
21 湘友谊阿波罗 ZR001	100	2021-3-18	5 年	500,000,000.00
合 计				1,000,000,000.00

续上表:

债券名称	期初余额	本期发行	按面值 计提利息	利息调整	本期 偿还	期末余额
20 湘友谊阿波罗 ZR001	490,938,004.46		16,088,888.91	-1,139,464.33		492,077,468.79
21 湘友谊阿波罗 ZR001		500,000,000.00	8,702,054.79	8,834,931.51		491,165,068.49
合 计	490,938,004.46	500,000,000.00	24,790,943.70	7,695,467.18		983,242,537.28

公司于 2021 年 3 月 18 日在北京金融资产交易所完成了 2021 年度第一期债权融资计划（产品代码：21CFZR0294，产品简称：21 湘友谊阿波罗 ZR001）的挂牌发行，挂牌金额 50,000 万元，期限 5 年。

**（三十四） 租赁负债**

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	2,521,618,504.32	2,491,431,219.16
未确认融资费用	-1,061,966,913.73	-1,068,168,597.61
合 计	1,459,651,590.59	1,423,262,621.55

期初变动情况:

项 目	租赁付款额	未确认融资费用	合 计
2020 年 12 月 31 日			
会计政策变更影响数	2,491,431,219.16	-1,068,168,597.61	1,423,262,621.55
2021 年 1 月 1 日	2,491,431,219.16	-1,068,168,597.61	1,423,262,621.55

**（三十五） 长期应付款**

1、分类列示:

项 目	期末余额	期初余额
专柜保证金	3,659,882.03	3,659,882.03
其他押金	573,585.03	573,585.03
房屋置换款	55,470,000.00	55,470,000.00
应付融资租赁款	181,084,267.04	174,525,139.72
减：一年内到期的应付融资租赁款		
小 计	240,787,734.10	234,228,606.78
专项应付款	58,464,799.00	58,464,799.00
合 计	299,252,533.10	292,693,405.78

期初变动情况:

项 目	长期应付款	合 计
2020 年 12 月 31 日	1,192,693,405.78	1,192,693,405.78
会计政策变更影响数	-900,000,000.00	-900,000,000.00
2021 年 1 月 1 日	292,693,405.78	292,693,405.78

## 2、应付融资租赁款明细：

本公司的子公司邵阳友阿国际广场经营管理有限公司（以下简称邵阳管理公司）与邵阳友阿国际广场项目的部分商铺业主签订了《商铺委托经营管理合同书》，约定：业主将商铺委托邵阳管理公司经营，期限 15 年，到期后，业主可以选择继续委托邵阳管理公司经营或者要求邵阳管理公司按合同原总价回购商铺。本公司将该部分交易认定为融资租赁。

债权单位	期末余额	期初余额
商铺业主	181,084,267.04	174,525,139.72
合 计	181,084,267.04	174,525,139.72

本公司于资产负债表日以后需支付的最低融资租赁付款额如下：

最低租赁付款额	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）		
1 年以上 2 年以内（含 2 年）		
2 年以上 3 年以内（含 3 年）	14,423,598.10	14,423,598.10
3 年以上	335,863,784.33	335,863,784.33
小 计	350,287,382.43	350,287,382.43
减：未确认融资费用	169,203,115.39	175,762,242.71
合 计	181,084,267.04	174,525,139.72

3、2016 年 5 月 19 日，本公司与长沙市韶山路食品有限公司签订了“房屋置换和合作经营协议”，长沙市韶山路食品有限公司将收到的房屋征收补偿款 5,547 万元支付给本公司用于置换拟建商业综合体的经营面积 2,364 平方米，同时，从置换的经营面积正式营业之日开始，将经营面积提供给本公司管理经营 40 年。

## 4、专项应付款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
棚改拆迁补偿款	58,464,799.00			58,464,799.00	注 1
合 计	58,464,799.00			58,464,799.00	

注 1：长沙市芙蓉区人民政府对长沙市友谊商店东边地块旧城改造项目范围内的房屋作出了《房屋征收决定》，被征收房屋计合法建筑面积 3,537.24 平方米，其中住宅建筑面积 2,343.2 平方米，非住宅面积 1,194.04 平方米，本公司于 2015 年 6 月 30 日收到长沙市城市房屋征收和补偿管理办公室拆迁补偿款 61,032,099.00 元，同时，本公司累计支付 2,567,300.00 元。

## (三十六) 递延收益

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	1,246,291.63		20,800.02	1,225,491.61	详见下述说明
合 计	1,246,291.63		20,800.02	1,225,491.61	

涉及政府补助的项目：

补助项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	期末余额	与资产相关/与收益相关
雨花区区域经济贡献奖励	15,625.00				15,625.00	与资产相关
滨海新区重大项目建设专项资金	1,230,666.63			20,800.02	1,209,866.61	与资产相关
合计	1,246,291.63			20,800.02	1,225,491.61	

1、根据雨政发【2014】8号文件《长沙市雨花区人民政府关于2013年度促进区域产业发展扶植奖励兑现的决定》，本公司获得价值100,000.00元的比亚迪M6商务车一辆，该补助为与资产相关的政府补助，在资产使用寿命期内平均分摊。

2、子公司天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司收到滨海新区重大项目建设专项资金1,300,000.00元，该补助为与资产相关的政府补助，该项目已于2019年4月竣工决算，从2019年5月起按土地剩余使用年限375个月进行分摊，本期摊销20,800.02元。

**(三十七) 股本**

项目	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	回购股份	小计	
股份总数	1,394,172,800.00						1,394,172,800.00

**(三十八) 资本公积**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	1,041,099,145.53		18,216,986.36	1,022,882,159.17
其他资本公积	42,170,610.14		42,170,610.14	
合计	1,083,269,755.67		60,387,596.50	1,022,882,159.17

本期减少数系长沙银行其他权益变动导致。

**(三十九) 其他综合收益**

项目	期初余额	本期金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-6,589,305.15						-6,589,305.15
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
其他权益工具投资公允价值变动	-6,589,305.15						-6,589,305.15

企业自身信用风险公允价值变动						
二、将重分类进损益的其他综合收益	5,480,395.74	-735,766.10			-735,766.10	4,744,629.64
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	4,863,824.40	-735,766.10			-735,766.10	4,128,058.30
其他债权投资公允价值变动						
金融资产重分类计入其他综合收益的金额						
其他债权投资减值准备						
现金流量套期储备						
外币财务报表折算差额	29,485.42					29,485.42
其他	587,085.92					587,085.92
其他综合收益合计	-1,108,909.41	-735,766.10			-735,766.10	-1,844,675.51

## (四十) 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	622,415,988.33			622,415,988.33
合 计	622,415,988.33			622,415,988.33

期初变动情况：

项 目	盈余公积	合 计
2020 年 12 月 31 日	628,201,351.26	628,201,351.26
会计政策变更影响数	-5,785,362.93	-5,785,362.93
2021 年 1 月 1 日	622,415,988.33	622,415,988.33

## (四十一) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	3,800,753,949.43	3,737,528,881.96
加：会计政策变更	-71,393,297.71	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-71,393,297.71	
调整后期初未分配利润	3,729,360,651.72	3,737,528,881.96
加：本期归属于母公司股东的净利润	194,570,776.87	80,800,682.29
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利	13,941,728.00	34,854,320.00
转作股本的普通股股利		

期末未分配利润	3,909,989,700.59	3,783,475,244.25
---------	------------------	------------------

2021年6月,本公司以现有总股本1,394,172,800股为基数,向全体股东每10股派发现金股利人民币0.10元(含税),合计分配股利13,941,728.00元。

#### (四十二) 营业收入及营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,136,423,301.95	648,950,971.58	763,737,232.80	420,304,130.32
其他业务	157,464,428.42	1,485,508.85	112,950,775.02	44,282,148.65
合 计	1,293,887,730.37	650,436,480.43	876,688,007.82	464,586,278.97

#### (四十三) 利息收入和利息支出

项 目	本期金额	上期金额
利息收入:		
发放贷款利息收入	7,707,919.43	7,008,359.47
合 计	7,707,919.43	7,008,359.47
利息支出:		
小贷公司借款利息支出		
合 计		

#### (四十四) 已赚保费

项 目	本期金额	上期金额
担保业务收入	443,042.00	340,850.00
减: 提取未到期责任准备金		
合 计	443,042.00	340,850.00

#### (四十五) 提取保险合同准备金

项 目	本期金额	上期金额
提取担保赔偿准备金	1,740,000.00	2,050,000.00
合 计	1,740,000.00	2,050,000.00

#### (四十六) 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
消费税	7,529,211.62	5,234,378.33
城市维护建设税	3,741,899.58	4,376,108.02
教育费附加	2,673,029.27	3,125,791.57
房产税	21,674,189.79	17,670,245.61
土地使用税	2,055,591.50	1,885,606.23

车船使用税	18,700.16	15,117.42
印花税	781,396.35	802,094.38
土地增值税	787,023.39	3,313,555.42
水利水电基金	33,046.97	20,687.16
环保税	41,919.76	
合 计	39,336,008.39	36,443,584.14

**(四十七) 销售费用**

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	115,890,822.13	114,372,323.80
水电油气费	40,402,267.21	33,952,275.45
运杂差旅费	14,490,086.19	11,487,920.12
保洁费	9,399,125.33	9,887,821.37
其他费用	32,045,418.65	28,010,351.47
合 计	212,227,719.51	197,710,692.21

**(四十八) 管理费用**

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	35,471,051.74	31,673,391.46
折旧费及摊销	184,810,967.56	147,099,021.27
租赁费	2,732,205.05	25,239,491.97
修理费	6,738,381.87	5,046,785.65
招待费	7,264,129.11	4,768,604.81
其他费用	12,708,665.20	18,438,978.12
合 计	249,725,400.53	232,266,273.28

**(四十九) 研发费用**

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	4,891,035.80	5,276,073.14
系统维护费	322,892.87	72,021.34
技术服务费		239,995.37
合 计	5,213,928.67	5,588,089.85

**(五十) 财务费用**

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	149,261,753.61	108,244,577.03

减：利息收入	3,880,373.52	7,380,509.79
汇兑损失（减：收益）	2,479,074.92	1,205,865.18
手续费及其他	1,566,852.91	2,697,427.72
合 计	149,427,307.92	104,767,360.14

**（五十一） 其他收益**

项 目	本期金额	上期金额
与资产相关的政府补助确认的其他收益：		
1、滨海新区重大项目建设专项资金	20,800.02	20,800.02
与收益相关的政府补助确认的其他收益：		
1、按税法规定增值税加计扣除抵减	26,517.13	154,189.45
2、减免增值税	97,166.78	41,754.29
3、房产税退税款		12,792,485.99
4、城镇土地税退税款		346,087.20
5、个税返还手续费	42,053.23	9,078.38
6、失业保险费返还	10,413.10	
7、用 19 年土地使用税减免抵欠	47,718.86	
8、稳岗、新增用工、职业技能培训补助等	95,861.29	
9、天心区商务局拨付加快复工复产补偿	7,000.00	
10、湖南省商务局评选绿色商场奖励	160,000.00	
11、湖南移动互联网产业发展专项资金	300,000.00	
12、税控开票系统服务费、维护费等	1,820.00	
13、梅山保税港区财政扶持补助		1,330,000.00
14、高新区应用技术与开发补助资金		150,000.00
15、长沙市商务局电子商务发展资金补助		20,000.00
16、香港政府零售补助资金		72,848.00
17、海外购专项奖励（高新区业绩奖励）		51,542.00
18、芙蓉区政府补助		80.00
19、2019 年外贸发展专项资金		105,200.00
合 计	809,350.41	15,094,065.33

**（五十二） 投资收益**

项 目	本期金额	上期金额
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	675,000.00	1,200,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	213,991,779.30	191,865,565.20

理财产品利息收入	867,201.98	1,365,714.69
委托贷款利息收入	1,514,951.28	2,383,497.46
合 计	217,048,932.56	196,814,777.35

**(五十三) 信用减值损失**

项 目	本期金额	上期金额
坏账损失		278,880.16
贷款损失准备	-3,650,000.00	-3,950,000.00
合 计	-3,650,000.00	-3,671,119.84

**(五十四) 资产处置收益**

项 目	本期金额	上期金额
处置固定资产利得或损失	-48,580.86	-219,841.81
合 计	-48,580.86	-219,841.81

**(五十五) 营业外收入**

## 1、 营业外收入分项目列示:

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产毁损报废利得		1,016.77	
政府补助	200,000.00	536,370.01	200,000.00
罚款收入	151,962.80	67,257.67	151,962.80
其他	140,530.89	965,379.11	140,530.89
合 计	492,493.69	1,570,023.56	492,493.69

## 2、 计入营业外收入的政府补助明细:

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
计入营业外收入的与收益相关的政府补助:			
长沙市芙蓉区商务局应急保供应企业补贴	200,000.00	86,370.01	与收益相关
2019 年度节能专项资金		80,000.00	与收益相关
省开放型经济与流通产业发展专项资金补助		60,000.00	与收益相关
长沙市发展与改革委员会综合奖励		310,000.00	与收益相关
合 计	200,000.00	536,370.01	

**(五十六) 营业外支出**

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	10,810.16	1,075,809.98	10,810.16
对外捐赠	30,409.70	372,310.27	30,409.70

盘亏损失		9,397.09	
其他	2,050,556.45	48,041,005.42	2,050,556.45
合 计	2,091,776.31	49,498,522.76	2,091,776.31

其他包括子公司友阿五一公司因退铺赔付的违约金本期 1,839,382.11 元，上期 46,466,928.51 元。

### （五十七） 所得税费用

#### 1、所得税费用表：

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	42,542,720.08	27,032,450.25
递延所得税费用	-666,287.83	-176,679.52
合 计	41,876,432.25	26,855,770.73

#### 2、会计利润与所得税费用调整过程：

项 目	本期金额
利润总额	206,492,265.84
按法定/适用税率计算的所得税费用	51,623,066.46
子公司适用不同税率的影响	-1,570,693.07
调整以前期间所得税的影响	-179,033.71
以前年度已确认递延所得税资产本期转回	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	410,143.41
税法规定的额外可扣除费用	-53,666,694.83
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-217,199.99
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	45,476,843.98
其他	
所得税费用	41,876,432.25

### （五十八） 现金流量表项目

#### 1、收到的其他与经营活动有关的现金：

项 目	本期金额	上期金额
担保公司收回代偿款		4,035,700.50
收回房产按揭保证金	3,237,716.10	20,987,573.01
担保公司收回存出保证金		1,927,227.46
银行存款利息和手续费收入	10,308,441.92	11,606,424.21
往来款、承兑保证金及其他	37,674,828.03	78,052,829.20
合 计	51,220,986.05	116,609,754.38

## 2、支付的其他与经营活动有关的现金：

项 目	本期金额	上期金额
以现金支付的销售费用和管理费用	121,810,724.02	128,513,324.78
担保公司退存入保证金	1,136,500.00	336,000.00
担保公司支付存出保证金	7,023,487.77	
往来款、承兑保证金及其他	587,460.52	2,249,145.63
合 计	130,558,172.31	131,098,470.41

## 3、收到的其他与投资活动有关的现金：

项 目	本期金额	上期金额
结构性存款	150,000,000.00	130,000,000.00
收回委托贷款	14,000,000.00	83,800,000.00
定期存单到期兑付	50,000,000.00	82,188,702.41
合 计	214,000,000.00	295,988,702.41

## 4、支付的其他与投资活动有关的现金：

项 目	本期金额	上期金额
发放委托贷款	37,000,000.00	60,000,000.00
结构性存款	100,000,000.00	195,000,000.00
定期存单	20,085,044.00	83,000,000.00
合 计	157,085,044.00	338,000,000.00

## 5、收到的其他与筹资活动有关的现金：

项 目	本期金额	上期金额
收回信用证保证金	2,069,899.54	
使用权资产转租赁收入	1,716,879.99	
合 计	3,786,779.53	

## 6、支付的其他与筹资活动有关的现金：

项 目	本期金额	上期金额
融资费用	20,245,000.00	6,275,000.00
支付的租金	38,547,097.05	
子公司归还其他单位借款		17,974,000.00
合 计	58,792,097.05	24,249,000.00

**(五十九) 现金流量表补充资料**

## 1、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额

1. 将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润	164,615,833.59	-26,141,450.20	
加: 资产减值准备	3,650,000.00	3,671,119.84	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	105,262,346.04	104,391,210.28	
使用权资产折旧	45,100,010.40		
无形资产摊销	6,575,607.04	6,149,584.27	
长期待摊费用摊销	19,547,513.41	32,611,984.57	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	48,580.86	219,841.81	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	10,810.16		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)			
财务费用(收益以“-”号填列)	149,261,753.61	114,666,910.23	
投资损失(收益以“-”号填列)	-217,048,932.56	-196,814,777.35	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-666,287.83	-176,679.52	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)			
存货的减少(增加以“-”号填列)	33,688,195.68	-78,150,456.50	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-22,543,729.17	95,707,682.02	
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-66,381,345.15	-219,879,386.38	
其他			
经营活动产生的现金流量净额	221,120,356.08	-163,744,416.93	
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额	851,947,102.21	1,263,226,507.51	
减: 现金的期初余额	1,112,846,595.47	868,094,340.99	
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额	-260,899,493.26	395,132,166.52	
2、现金和现金等价物的构成			
	项 目	期末余额	期初余额
一、现金		851,947,102.21	1,263,226,507.51
其中: 库存现金		125,372.73	58,214.71
	可随时用于支付的银行存款	839,260,965.90	1,228,627,184.58

可随时用于支付的其他货币资金	12,560,763.58	34,541,108.22
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	851,947,102.21	1,263,226,507.51
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	10,579,076.77	48,453,911.99

截止 2021 年 6 月 30 日，货币资金中有定期存款 2,228,762.06 元，承兑保证金 2,917,500.00 元，按揭保证金 2,792,314.71 元，其他保证金 80,000.00 元，到期日均在 3 个月以上，合计 8,018,576.77 元在编制现金流量表时不作为“可用于支付的其他货币资金”。

#### （六十） 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	10,579,076.77	承兑保证金、用于借款质押等
存货	148,961,616.64	用于借款抵押
固定资产	2,040,452,187.89	用于借款抵押
无形资产	144,227,648.55	用于借款抵押
融资租入固定资产	49,356,828.23	融资租入固定资产
合 计	2,393,577,358.08	

#### （六十一） 外币货币性项目

##### 1、 外币货币性项目：

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	1,365,447.18	6.4601	8,820,924.96
欧元	292,472.31	7.6862	2,248,000.78
港币	2,270,970.92	0.8321	1,889,753.98
澳元	59,175.82	4.8528	287,168.42
应收账款			
其中：美元	179,905.97	6.4601	1,162,210.57
欧元	130,071.96	7.6862	999,759.12
港币	29,850,523.30	0.8321	24,838,620.44
其他应收款			
其中：美元	269,332.03	6.4601	1,739,911.84
欧元	111,123.42	7.6862	854,116.80
港币	2,693,134.96	0.8321	2,240,957.60
短期借款			

其中：美元	1,259,110.00	6.4601	8,133,976.50
港币	5,645,563.86	0.8321	4,697,673.69
应付账款			
其中：美元	988.35	6.4601	6,384.85
欧元	925,148.24	7.6862	7,110,874.44
港币	2,742,121.27	0.8321	2,281,719.11
英镑	3,957.06	8.9410	35,380.09
其他应付款			
其中：美元	79,343.29	6.4601	512,565.60
欧元	1,572.09	7.6862	12,083.40
港币	5,575,627.86	0.8321	4,639,479.94

## 2、境外经营实体说明：

公司名称	经营地	记账本位币	选择理由
友阿云商（香港）有限公司	香港	人民币	其控股公司及所属分子公司均以人民币为记账本位币进行统一核算
欧派国际科技发展有限公司	香港	人民币	其控股公司及所属分子公司均以人民币为记账本位币进行统一核算
欧派亿奢汇（香港）国际贸易有限公司	香港	人民币	其控股公司及所属分子公司均以人民币为记账本位币进行统一核算
友阿亿奢汇国际贸易有限公司	香港	人民币	其控股公司及所属分子公司均以人民币为记账本位币进行统一核算
联采国际贸易有限公司	香港	人民币	其控股公司及所属分子公司均以人民币为记账本位币进行统一核算
香港睿傑国际贸易有限公司	香港	人民币	其控股公司及所属分子公司均以人民币为记账本位币进行统一核算
香港奢链科技有限公司	香港	人民币	其控股公司及所属分子公司均以人民币为记账本位币进行统一核算

## 八、合并范围的变更

## （一）新设子公司的情况说明：

1、二级子公司海南奢链科技有限公司独家认缴出资设立香港奢链科技有限公司，该公司于 2021 年 2 月 2 日完成设立登记手续，公司注册证明书编号为 3017102，注册资本港币 1,000 万元。

## （二）注销子公司的情况说明：

1、二级子公司长沙亿蔻商贸有限公司于 2021 年 4 月 1 日已完成工商注销手续。

## 九、在其他主体中的权益

## （一）在子公司中的权益

## 1、企业集团的构成：

子公司名称	主要经营地	注册地	注册资本	业务性质	持股比例（%）		表决权比例（%）	取得方式
					直接	间接		
湖南友阿电器有限公司	长沙市	长沙市	1,000 万元	家电零售	80.00		80.00	设立
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	天津市	天津市	105,700 万元	房地产、商品零售	100.00		100.00	非同一控制下企业合并
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	长沙市	长沙市	2 亿元	发放贷款	97.50		97.50	设立
湖南友阿融资担保有限公司	长沙市	长沙市	2 亿元	担保	100.00		100.00	设立
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	郴州市	郴州市	5 亿元	房地产、商品零售	80.00		80.00	设立
长沙友阿五一广场商业有限公司	长沙市	长沙市	2 亿元	商品零售、房地产	60.00		60.00	设立
湖南友阿彩票网络科技有限公司	长沙市	长沙市	5,000 万元	彩票销售	100.00		100.00	设立
湖南常德友谊阿波罗有限公司	常德市	常德市	5 亿元	房地产、商品零售	51.00		51.00	设立
常德友阿国际广场有限公司	常德市	常德市	1 亿元	房地产	100.00		100.00	设立
湖南友阿云商网络有限公司	长沙市	长沙市	1 亿元	电子商务	100.00		100.00	设立
友阿云商（香港）有限公司	中国香港	中国香港		电子商务		100.00	100.00	设立
天津友阿国际贸易有限公司	天津市	天津市	1,000 万元	批发零售业		100.00	100.00	设立
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	邵阳市	邵阳市	1 亿元	房地产	51.00		51.00	非同一控制下企业合并
邵阳友阿国际广场经营管理有限公司	邵阳市	邵阳市	300 万元	商铺租赁、商业服务		100.00	100.00	设立
郴州友阿商业经营管理有限公司	郴州市	郴州市	100 万元	商铺租赁	71.00		71.00	设立
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	北京市	宁波市	3,232.656 万元	电子商务	51.00		51.00	非同一控制下企业合并
欧派国际科技发展有限公司	中国香港	中国香港		批发零售业		100.00	100.00	非同一控制下企业合并
欧派亿奢汇（香港）国际贸易有限公司	中国香港	中国香港		进口贸易		100.00	100.00	非同一控制下企业合并
北京亿奢汇品牌管理有限公司	北京市	北京市	1,600 万元	企业管理		100.00	100.00	非同一控制下企业合并
北京欧派尚品信息技术有限公司	北京市	北京市	500 万元	电子商务		100.00	100.00	非同一控制下企业合并
杭州融智成业科技有限公司	北京市	杭州市	300 万元	批发零售业		100.00	100.00	设立
亿奢汇（上海）国际贸易有限公司	北京市	上海市	500 万元	进口贸易		100.00	100.00	设立

亿奢汇(海南)科技有限公司	海口市	海口市	5000 万元	软件和信息技术服务业		100.00	100.00	设立
海南奢链科技有限公司	海口市	海口市	2000 万元	零售业		100.00	100.00	设立
香港奢链科技有限公司	中国香港	中国香港		进口贸易		100.00	100.00	设立
浙江义乌亿奢汇供应链管理有限公司	义乌市	义乌市	500 万元	商务服务业		100.00	100.00	设立
湖南友阿崇格国际名品有限公司	长沙市	长沙市	3,000 万元	批发零售业	55.00		55.00	设立
湖南友阿奥莱城商业有限公司	长沙市	长沙市	4.3 亿元	商品零售	51.00		51.00	设立
湖南友阿亿奢国际贸易有限公司	长沙市	长沙市	1,500 万元	商品零售	51.00		51.00	设立
友阿亿奢汇国际贸易有限公司	中国香港	中国香港		进口贸易		100.00	100.00	设立
联采国际贸易有限公司	中国香港	中国香港		进口贸易		51.00	51.00	非同一控制下企业合并
杭州亿蔻国际贸易有限公司	北京市	杭州市	500 万元	批发零售业		100.00	100.00	设立
北京奢酷科技有限公司	北京市	北京市	500 万元	批发零售业		100.00	100.00	非同一控制下企业合并
香港睿傑国际贸易有限公司	中国香港	中国香港		进口贸易		100.00	100.00	非同一控制下企业合并
湖南友阿便利超市管理有限公司	长沙市	长沙市	5,000 万元	商品零售	100.00			设立

## 2、重要的非全资子公司：

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
湖南友阿电器有限公司	20%	243,163.09		6,507,902.23
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	2.5%	31,712.30		6,580,359.38
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	20%	-4,867,109.11		30,572,830.82
长沙友阿五一广场商业有限公司	40%	-4,627,350.21		5,477,431.18
湖南常德友谊阿波罗有限公司	49%			
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	49%	-17,103,491.84		215,954,343.79
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	49%	-4,474,060.49		83,978,068.17
湖南友阿奥莱城商业有限公司	49%	-1,638,670.46		209,061,329.54
湖南友阿亿奢国际贸易有限公司	49%	-1,803,369.34		-18,805,356.32

## 3、重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额		
	流动资产	非流动资产	资产合计
湖南友阿电器有限公司	98,185,554.60	8,263,673.05	106,449,227.65

长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	8,394,817.00	260,112,516.01	268,507,333.01
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	874,960,663.86	326,117,227.06	1,201,077,890.92
长沙友阿五一广场商业有限公司	39,173,999.21	878,478,531.49	917,652,530.70
湖南常德友谊阿波罗有限公司	463,556,380.00	983,887,627.50	1,447,444,007.50
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	437,351,359.70	844,174,239.77	1,281,525,599.47
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	467,449,059.26	34,906,780.55	502,355,839.81
湖南友阿崇格国际名品有限公司	29,304,875.15	8,381.14	29,313,256.29
湖南友阿奥莱城商业有限公司	44,266,911.72	583,764,512.98	628,031,424.70
湖南友阿亿奢国际贸易有限公司	127,712,805.47	501,623.05	128,214,428.52

续表:

子公司名称	期末余额		
	流动负债	非流动负债	负债合计
湖南友阿电器有限公司	73,909,716.54		73,909,716.54
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	5,292,957.29		5,292,957.29
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	897,835,589.74	150,378,147.08	1,048,213,736.82
长沙友阿五一广场商业有限公司	534,924,703.95	369,034,248.84	903,958,952.79
湖南常德友谊阿波罗有限公司	872,465,864.11	688,136,782.61	1,560,602,646.72
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	292,739,216.51	708,327,358.74	1,001,066,575.25
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	332,930,117.20		332,930,117.20
湖南友阿崇格国际名品有限公司	12,519,136.27		12,519,136.27
湖南友阿奥莱城商业有限公司	183,672,809.67	17,702,840.46	201,375,650.13
湖南友阿亿奢国际贸易有限公司	120,325,722.78		120,325,722.78

续表:

子公司名称	期初余额		
	流动资产	非流动资产	资产合计
湖南友阿电器有限公司	95,271,181.63	7,874,515.52	103,145,697.15
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	16,525,220.51	253,117,061.19	269,642,281.70
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	888,098,750.25	229,332,251.83	1,117,431,002.08
长沙友阿五一广场商业有限公司	57,654,417.46	1,393,042,887.32	1,450,697,304.78
湖南常德友谊阿波罗有限公司	472,290,225.34	844,830,264.22	1,317,120,489.56
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	428,353,559.14	590,774,591.56	1,019,128,150.70
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	507,503,943.15	36,923,708.05	544,427,651.20
湖南友阿崇格国际名品有限公司	42,430,291.25	248,436.54	42,678,727.79

湖南友阿奥莱城商业有限公司	9,738,578.31	539,225,243.40	548,963,821.71
湖南友阿亿奢国际贸易有限公司	134,026,749.82	752,795.97	134,779,545.79

续表:

子公司名称	期初余额		
	流动负债	非流动负债	负债合计
湖南友阿电器有限公司	71,822,001.47		71,822,001.47
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	7,696,397.91		7,696,397.91
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	932,839,983.52		932,839,983.52
长沙友阿五一广场商业有限公司	524,866,316.42	900,000,000.00	1,424,866,316.42
湖南常德友谊阿波罗有限公司	862,041,715.50	499,000,000.00	1,361,041,715.50
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	387,985,348.67	317,685,139.72	705,670,488.39
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	363,913,102.92		363,913,102.92
湖南友阿崇格国际名品有限公司	26,565,848.77		26,565,848.77
湖南友阿奥莱城商业有限公司	118,963,821.71		118,963,821.71
湖南友阿亿奢国际贸易有限公司	123,155,076.92		123,155,076.92

续表:

子公司名称	本期金额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
湖南友阿电器有限公司	37,118,768.80	1,215,815.43	1,215,815.43	-5,363,252.92
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	7,709,295.59	1,268,491.93	1,268,491.93	-8,130,903.51
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	47,584,994.88	-24,335,545.54	-24,335,545.54	24,038,607.90
长沙友阿五一广场商业有限公司	-9,492,000.38	-11,568,375.53	-11,568,375.53	-14,203,252.35
湖南常德友谊阿波罗有限公司	36,931,438.60	-56,732,323.88	-56,732,323.88	17,811,946.81
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	58,815,988.98	-31,889,881.58	-31,889,881.58	15,389,462.55
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	367,108,960.93	-11,088,825.67	-11,088,825.67	43,038,171.15
湖南友阿崇格国际名品有限公司	18,883,775.54	681,241.00	681,241.00	-2,256,432.48
湖南友阿奥莱城商业有限公司	2,492,807.14	-3,344,225.43	-3,344,225.43	7,967,530.15
湖南友阿亿奢国际贸易有限公司	249,785,512.05	297,240.57	297,240.57	-32,067,939.83

续表:

子公司名称	上期金额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
湖南友阿电器有限公司	34,193,701.34	62,517.22	62,517.22	-15,624,349.55
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	7,008,359.47	1,330,784.74	1,330,784.74	13,764,991.80

郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	50,114,824.97	-37,069,326.91	-37,069,326.91	20,175,342.85
长沙友阿五一广场商业有限公司	-185,529,366.38	-140,032,749.76	-140,032,749.76	-112,836,713.43
湖南常德友谊阿波罗有限公司	17,208,995.80	-66,423,962.53	-66,423,962.53	-21,763,708.60
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	79,494,802.97	-18,598,606.11	-18,598,606.11	-1,273,152.07
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	323,444,303.35	8,758,416.50	8,758,416.50	61,285,511.62
湖南友阿崇格国际名品有限公司	5,997,501.55	-791,172.41	-791,172.41	1,265,277.85
湖南友阿奥莱城商业有限公司				
湖南友阿亿奢国际贸易有限公司	115,944,671.64	-9,290,975.82	-9,290,975.82	1,955,978.08

3、使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无

4、向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：无

## （二）持有其他主体 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据

本公司持有湖南酷铺商业管理有限公司 20%的股权，但由于其余 80%的股权均由同一个单位持有，该公司任何经营和财务方面的决定均无需本公司同意即可通过，本公司无法对该公司施加重大影响。该公司期末净资产为负数，且主要的经营性资产已出售，本公司已将投资余额全额计提减值准备。

## 十、与金融工具相关的风险

本公司的金融工具主要包括：交易性金融资产、应收款项，在经营活动中面临的金融风险包括：信用风险、流动性风险和市场风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

### （一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自货币资金、应收账款、其他应收款。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本公司持有的货币资金，主要存放于国有控股银行和其他大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会因对方违约而导致任何重大损失。

由于会计准则规定“金融工具的账面价值能代表最大信用风险敞口的，无需提供此项披露”，而本公司资产负债表中的金融资产是按照会计准则规定的抵销条件予以抵销，并在此基础上扣除了减值损失后的金额列示的，所以本项内容此处不再单独披露。

已发生单项减值的金融资产的分析：

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值损失	账面余额	减值损失
应收账款	1,157,131.82	1,157,131.82	1,157,131.82	1,157,131.82
其他应收款	1,027,500.00	1,027,500.00	1,027,500.00	1,027,500.00
合 计	2,184,631.82	2,184,631.82	2,184,631.82	2,184,631.82

公司虽然存在部分应收款项因信用风险而产生减值的情况,但按单项认定减值损失的应收款项余额占应收款项期末余额的比例很小,且公司已根据预期信用损失金额合理确认了可能发生的信用风险损失。对于无迹象表明需要单项认定减值损失的应收款项,公司根据历史违约损失历史信用风险损失发生情况为依据,并考虑前瞻性信息,按照不同组合合理估计了信用风险损失并计提了坏账准备。因此,公司不存在因信用风险的发生而导致公司产生重大损失的情况。

## (二) 流动性风险

流动性风险,是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

金融负债到期/期限分析:

项 目	期末余额			
	1 年以内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 年以上
短期借款	2,448,351,650.19			
应付票据	18,260,000.00			
应付账款	777,181,013.98			
应付利息	38,330,878.65			
其他应付款	252,856,820.82	118,189,136.06	107,488,004.50	
一年内到期的非流动负债	478,000,000.00			
长期借款		775,140,000.00		499,000,000.00
应付债券				983,242,537.28
租赁负债	28,805,364.53	40,208,696.93	75,097,302.93	1,315,540,226.20
长期应付款				299,252,533.10
合 计	4,041,785,728.17	933,537,832.99	182,585,307.43	3,097,035,296.58

续上表:

项 目	期初余额			
	1 年以内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 年以上
短期借款	2,703,223,588.85			
应付票据	27,100,000.00			
应付账款	836,188,062.50			
应付利息	35,417,132.97			
其他应付款	400,892,370.95	118,189,136.06	122,488,004.50	
一年内到期的非流动负债	1,029,437,601.28			
长期借款		659,660,000.00		499,000,000.00
应付债券				490,938,004.46
长期应付款				1,192,693,405.78
合 计	5,032,258,756.55	777,849,136.06	122,488,004.50	2,182,631,410.24

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来筹措营运资金。

### （三）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险和利率风险等。

#### 1、汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

金融资产与金融负债的汇率风险的敏感性分析：

2021年6月30日，在其他风险变量不变的情况下，如果当日人民币对于美元、欧元与港币贬值100个基点，那么本公司当期的净利润将减少176,512.87元。相反，在其他风险变量不变的情况下，如果当日人民币对于美元、欧元与港币升值100个基点，那么本公司当期的净利润将增加176,512.87元。

#### 2、利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本公司面临的利率风险主要与银行借款有关。截止本期末，本公司的银行短、长期借款共计420,049.17万元，对于银行借款，假设资产负债表日未偿付的负债金额在整个年度都未偿付，如果借款的利率分别增加或减少100个基点而其他所有变量维持不变，本公司本期股东权益会减少或增加4,200.49万元。

## 十一、公允价值的披露

项 目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产			10,000,000.00	10,000,000.00
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			10,000,000.00	10,000,000.00
（1）债务工具投资			10,000,000.00	10,000,000.00
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				

(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			170,020,000.00	170,020,000.00
持续以公允价值计量的资产总额			180,020,000.00	180,020,000.00
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

## 十二、 关联方及关联交易

### (一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
湖南友谊阿波罗控股股份有限公司	长沙市	商业零售业等企业经营管理	8,000 万元	32.02	32.02

### (二) 本企业的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注九。

### (三) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
长沙银行股份有限公司	本公司副总裁系该银行董事
湖南岳阳友阿国际商业广场有限公司	系母公司的控股子公司

### (四) 关联交易情况

#### 1、租赁

##### (1) 本公司作为承租方：

子公司湖南友阿电器有限公司租用湖南友谊阿波罗控股股份有限公司的房产，2021 半年度支付租赁费 476,400.00 元。  
分公司岳阳友阿城市奥莱分公司租用湖南岳阳友阿国际广场有限公司的物业，2021 半年度支付租赁费 7,642,396.80 元。

#### 2、担保

##### (1) 本公司作为被担保方：

截止 2021 年 6 月 30 日，湖南友谊阿波罗控股股份有限公司为本公司的控股子公司湖南友阿电器有限公司银行承兑汇票 1,826.00 万元提供担保。

本公司于 2021 年 3 月 18 日在北京金融资产交易所完成了 2021 年度第一期债权融资计划（产品代码：21CFZR0294，产品简称：21 湘友谊阿波罗 ZR001）的挂牌发行，挂牌金额 50,000 万元，期限 5 年，湖南友谊阿波罗控股股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

#### 3、借款

本公司期末在长沙银行股份有限公司借款余额为 9,900 万元。

#### 4、其他

本公司及子公司期末在长沙银行股份有限公司存款余额合计为 77,914,876.82 元。

本公司于 2021 年 3 月 18 日在北京金融资产交易所完成了 2021 年度第一期债权融资计划（产品代码：21CFZR0294，产品简称：21 湘友谊阿波罗 ZR001）的挂牌发行，挂牌金额 50,000 万元，期限 5 年，长沙银行股份有限公司为该债权融资计划的联席主承销商及挂牌管理人。

#### 5、关键管理人员报酬

项 目	本期金额	上期金额
关键管理人员报酬	164.78 万元	173.52 万元

#### （五）关联方应收应付款项

##### 1、应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	湖南友谊阿波罗控股股份有限公司	65,906,380.00	80,906,380.00

### 十三、 承诺及或有事项

#### （一）重要承诺事项

1、长沙阿波罗商业城与长沙汽车客运发展（集团）公司（已更名为湖南龙骧交通发展集团有限责任公司）签订租赁合同，租用长沙汽车客运发展（集团）公司位于长沙市八一路 23 号的土地一块（含地面建筑物），租期为 28 年，起租日为 1996 年 11 月，年租金第 1-4 年每年按 350 万元交缴，从第 5-18 年每年在上一年基础上递增 25 万元，从第 19-28 年每年在上一年基础上递增 40 万元。长沙阿波罗商业城已于 2000 年联合湖南长沙友谊（集团）有限公司全资改制为湖南友谊阿波罗股份有限公司，在 2004 年设立本公司时，湖南友谊阿波罗股份有限公司将上述合同对应的权利、义务转入到本公司。2007 年 11 月，湖南龙骧交通发展集团有限责任公司和本公司签署了补充协议，补充协议约定：原协议中所约定的权利、义务均由湖南龙骧交通发展集团有限责任公司和本公司承继。本公司本期支付租金 490 万元。

2、本公司于 2006 年 8 月 3 日与长沙市韶山路食品有限公司（以下简称“食品公司”）、长沙阿波罗置业发展有限公司（以下简称“阿波罗置业”）签署《房屋交换与租赁协议》，该协议约定：因本公司下属分公司——阿波罗商业城扩建改造的需要，拟拆除食品公司位于长沙市芙蓉区燕山街 200 号房屋建筑物约 4,100 平方米，占地面积约 1,112 平方米。阿波罗置业拟在长沙市芙蓉区燕山街 131 号开发房地产，本公司拟从该开发的房产中购买 3,812.77 平方米面积的房屋与食品公司拟拆除的房屋进行交换，食品公司承诺将交换后拥有的 3,812.77 平方米的房屋租赁给本公司使用。自 2006 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日止，本公司每年给予食品公司 120 万元的补偿，如果本公司未按规定时间交付房屋产权，超过两年后应以 120 万元为标准，每年加收 12 万元。2016 年 8 月 4 日，本公司与食品公司签订《房屋交换合同》补充合同，约定 2016 年至 2020 年的补偿标准为每年 180 万元，剩余阶段补偿标准由双方在该 5 年补偿结束后再另行商议。截止 2021 年 6 月 30 日本公司尚未支付 2021 年度补偿款。

3、2015 年 5 月 19 日，本公司与食品公司签署《房屋置换及合作经营协议》，该协议约定：因食品公司房屋被纳入由长沙市芙蓉区政府实施征收的友谊商店东边地块旧城改造项目，本公司有意向参与征收后土地竞拍并进行商业综合体开发，食品公司将收到的房屋征收补偿款 5,547 万元支付给本公司用于置换商业经营面积，置换位置在拟建商业综合体临燕山街沿线食品公司原址相应位置按 1-6 层分配，面积为 2,364 平方米；从置换的商业经营面积正式营业之日开始，食品公司同意将获得的商业经营面积提供给本公司管理经营四十年，其中前十年回报为第一年 350 万元，今后每年递增 2%，在第一个十年期满前三个月内，根据历史背景、当时的房地产行情、物价水平，议定下一阶段的期限和回报标准。同时，自食品公司将首笔

征收补偿款支付给本公司到账之日起，至置换房屋合作经营起始之日止为过渡期，本公司需每年支付食品公司过渡费 300 万元。截止 2021 年 6 月 30 日本公司尚未支付 2021 年度过渡费。

4、经本公司 2019 年第五次临时会议决议，同意本公司向全资子公司天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司提供总额不超过 20,000 万元的财务资助。

经本公司 2020 年第六次临时会议决议，为保证正常运营，同意本公司向全资子公司天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司提供总额不超过 14,850 万元的财务资助。

截止 2021 年 6 月 30 日，本公司向天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司提供借款 3.45 亿元。

5、经本公司 2012 年第四次临时股东大会审议，同意本公司为控股子公司郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司提供总额度不超过 40,000 万元的财务资助用于“郴州友阿购物中心”项目的主体建设，资助金额根据“郴州友阿购物中心”项目建设进度分期予以提供，使用期限至 2014 年 12 月 31 日止。经第五届董事会第十二次会议审议通过，公司将上述财务资助额度使用期限和还款期限展期至 2019 年 12 月 31 日。

经 2016 年 6 月 25 日第五届董事会第二次会议审议，同意本公司为控股子公司郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司提供总额度不超过 15,000 万元的第二期财务资助用于“郴州友阿购物中心”项目的主体建设，使用期限为 5 年，自董事会审议通过之日起计算。

经 2019 年 8 月 22 日第六届董事会第四次会议审议，同意将前期对郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司提供的 55,000 万元财务资助额度的使用期限全部展期至 2024 年 12 月 31 日，并向郴州友阿追加不超过 10,000 万元的财务资助额度，使用期限至 2024 年 12 月 31 日。

截止 2021 年 6 月 30 日，本公司提供财务资助 6.11 亿元，2021 年 1-6 月计提利息费用 19,496,076.20 元。

6、2013 年 11 月，控股子公司长沙友阿五一广场商业有限公司与长沙市轨道交通一号线建设发展有限公司签订了《五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目合作合同》，取得五一广场绿化用地超过 6 万平方米地下空间 30 年的经营权，用于开设五一广场地下购物中心，本公司需支付不低于 5.4 亿元的项目建设投资款且经营期限内合计支付项目经营权转让费总额 9 亿元。

经本公司 2018 年第五届董事会第二十一次会议审议，同意本公司为长沙友阿五一广场商业有限公司提供总额度不超过 20,000 万元的财务资助以满足“2751YOLO 城市广场”后续运营和发展的资金需求，使用期限至 2023 年 12 月 31 日止。

经本公司 2020 年第七次、第十次临时会议审议通过，同意本公司为长沙友阿五一广场商业有限公司提供累计不超过 30,000 万元的财务资助，用于支付发生销售退回所需的经营权转让价款和违约赔偿金，使用期限至 2025 年 12 月 31 日。截止 2021 年 6 月 30 日，本公司提供财务资助 47,300 万元，2021 年 1-6 月计提利息费用 7,337,050.00 元。

7、经本公司第四届董事会第七次临时会议审议通过，公司为满足“常德友阿国际广场”项目建设的资金需求，为控股子公司湖南常德友谊阿波罗有限公司提供 7 亿元的财务资助，用于上述项目地块上房屋建筑物的拆迁。经 2018 年第五届董事会第二十一次会议审议通过，公司将 4 亿财务资助额度展期至 2023 年 12 月 31 日。经 2020 年第六届董事会第十三次会议审议通过，公司将 3 亿元的财务资助额度展期至 2025 年 12 月 31 日。

截止 2021 年 6 月 30 日，本公司向湖南常德友谊阿波罗有限公司提供借款 5.06 亿元，2021 年 1-6 月计提利息费用 24,588,888.90 元。

8、经本公司第四届董事会第十七次会议审议通过，公司为满足投资的“邵阳友阿国际商业广场”项目建设的资金需求，为控股子公司湖南邵阳友谊阿波罗有限公司提供 7,500 万元的财务资助，用于上述项目建设。

经 2019 年 8 月 22 日第六届董事会第四次会议审议，同意将前期对湖南邵阳友谊阿波罗有限公司的财务资助额度到期后继续为其提供不超过 20,000 万元的财务资助，使用期限至 2022 年 12 月 31 日。

截止 2021 年 6 月 30 日，本公司向湖南邵阳友谊阿波罗有限公司提供借款 20,600 万元，2021 年 1-6 月计提利息费用 11,029,444.43 元。

9、2014 年 3 月，本公司与长沙城东棚户区改造投资有限公司（以下简称城东公司）签订了“燕山街旧城改造项目合作协议”，协议主要条款：本公司在项目投资额兜底的前提下作为投资主体参与项目实施，城东公司做好项目前期工作、申请实施政府征收；项目范围内房屋实施征收腾地后，按市政府的相关规定，以公开招、拍、挂的方式实施土地出让。燕山街旧城改造项目土地一级开发投资额预计约为 18.21 亿元人民币。城东公司按相关程序办理土地招拍挂出让手续，本公司按照长沙市土地出让政策参与竞买，负责兜底摘牌，服从土地出让结果。在申请土地出让之前，城东公司根据本公司投入资金的实际占用时间，按投资金额加银行同期贷款利息加投资金额每年 10% 的利润计入项目总成本，向市政府及有关部门申请纳入土地出让底价，项目总成本返还后城东公司与本公司进行结算。截止 2021 年 6 月 30 日，本公司已支付款项 139,644.42 万元。该项目现已完成土地拆迁工作，土地挂牌工作尚未开始。

10、2014 年 7 月，本公司与常德市武陵区人民政府（以下简称武陵区政府）签订了“常德友阿国际广场战略投资框架协议”，协议主要条款：武陵区政府作为征收主体，负责组织实施征收工作；本公司作为投资主体，负责按征收进度垫付征收资金。项目地块以招拍挂方式公开出让，征收总成本为土地出让底价。若本公司竞得该宗土地使用权，本公司应交纳的土地价款及相关税费与前期垫付的征收资金进行结算，不足部分由本公司补缴；若本公司未竞得该宗土地使用权，武陵区政府应在土地成交后协调相关部门完成本公司垫付征收资金的清算，并协调相关部门将本公司垫付的征收资金及其实际占用时间的银行同期贷款利息加每年 10% 的利润一次性退还到本公司。

截止 2021 年 6 月 30 日，本公司已预付征收资金 5,000 万元。目前常德市武陵区人民政府对项目地块的征收工作处于暂停阶段。

## （二）或有事项

本公司下属地产子公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，截至 2021 年 6 月 30 日累计担保余额为人民币 3,684.30 万元。担保类型分阶段性担保和全程担保，阶段性担保期限为自保证合同生效之日起至商品房抵押登记办妥并交银行执管之日止。截至 2021 年 6 月 30 日，本公司承担阶段性担保余额为人民币 3,596.00 万元，承担全程担保余额为人民币 88.30 万元。由于截止目前承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于担保金额，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

## 十四、 资产负债表日后事项

（一）2021 年 7 月 9 日为长沙银行股份有限公司 2020 年度权益分派股权登记日，公司持有长沙银行 228,636,220 股，根据其 2020 年利润分配方案，公司于 2021 年 7 月 12 日收到现金股利 73,163,590.40 元。

（二）公司于 2021 年 8 月 12 日召开第六届董事会第二十次会议，审议通过了《关于收购控股子公司少数股东股权的议案》。董事会同意公司使用自有资金收购少数股东邵阳市瑞阳房地产开发有限公司持有的本公司控股子公司湖南邵阳友谊阿波罗有限公司 41.5% 的股权，交易价格为 49,800.00 万元（人民币）。本次收购交易完成后，公司将持有邵阳友阿 92.5% 的股权。本次交易不构成关联交易。

## 十五、 其他重要事项

### （一） 前期会计差错更正

本期无前期会计差错更正事项。

## （二）租赁

1、本公司于 2008 年 7 月 27 日与长沙市天心区大托镇先锋村村民委员会签署了《奥特莱斯项目合作协议书》，约定双方在长沙市天心区大托镇先锋村村民委员会拥有的土地上建设以销售国际国内著名折扣商品为主，集休闲、餐饮和娱乐为一体的奥特莱斯购物中心，双方合作期限为 40 年（不含建设期 6 个月），自先锋村村民委员会向本公司交付项目用地之日的次日开始计算。租赁期限为 20 年，租赁期满双方依协议可续订 20 年租赁协议。

## （三）购买资产

2018 年 4 月，本公司与湖南岳阳友阿国际商业广场有限公司签订了“岳阳友阿国际商业广场（一期）主力店”购买合同，购买岳阳友阿国际商业广场（一期）裙楼建筑物的地上第一层至第四层指定区域、地下停车位及附属设备室，总建筑面积约 35,089.59 平方米（实测面积），交易总价格为 40,000 万元，用于开设“岳阳友阿购物中心”。2019 年 10 月 15 日，本公司与湖南岳阳友阿国际商业广场有限公司再次签订了“岳阳友阿一期物业购买合同”及补充协议，增加购买岳阳友阿国际商业广场一期 06/07 层物业，总建筑面积 7,094.67 平方米，总房款为 7,293.2498 万元；购买地下停车位 300 个，总价 3,600 万元。合计房款为 10,893.2498 万元。该事项已经本公司第六届董事会第五次会议审议通过。截止 2021 年 6 月末，本公司累计已支付购房款 45,800 万元。

## （四）分部信息

### 1、报告分部的确定依据与会计政策：

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础，结合经营分部规模，确定报告分部并披露分部信息。经营分部，是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：

- （1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用。
- （2）本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩。
- （3）本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司按照经营业务划分，主要包括商业零售业、房地产业、金融担保业等经营分部。

分部间转移价格参照向第三方销售所采用的价格确定，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

### 1、报告分部的财务信息

#### （1）分行业：

项目	商业零售业	房地产业	金融担保业	分部间抵消	合计
一、营业总收入	1,295,456,080.34	-4,269,082.17	10,851,693.63		1,302,038,691.80
二、营业总成本	985,453,098.96	100,493,547.08	8,000,497.30		1,093,947,143.34
三、营业利润	310,002,981.38	-104,762,629.25	2,851,196.33		208,091,548.46
四、净利润	269,165,907.76	-106,688,471.42	2,138,397.25		164,615,833.59
五、资产总额	16,522,922,300.59	5,952,998,189.98	619,604,030.95	-6,628,233,976.73	16,467,290,544.79
六、负债总额	7,474,815,867.05	4,859,380,941.19	59,787,087.40	-3,423,436,866.16	8,970,547,029.48

七、补充信息				
折旧及摊销费用	103,465,995.70	81,360,018.79	5,243.13	184,831,257.62
资本性支出	224,105,650.75	527,207,471.47		751,313,122.22

## (2) 分地区:

项目	湖南省内	湖南省外	分部间抵消	合计
一、营业总收入	889,435,004.30	437,130,513.40	-24,526,825.90	1,302,038,691.80
二、营业总成本	652,727,478.02	465,796,388.44	-24,576,723.12	1,093,947,143.34
三、营业利润	236,707,526.28	-28,665,875.04	49,897.22	208,091,548.46
四、净利润	196,477,418.79	-31,911,482.42	49,897.22	164,615,833.59
五、资产总额	21,178,403,914.91	1,917,120,606.61	-6,628,233,976.73	16,467,290,544.79
六、负债总额	11,414,070,286.80	979,913,608.84	-3,423,436,866.16	8,970,547,029.48
七、补充信息				
折旧及摊销费用	173,636,203.56	11,195,054.06		184,831,257.62
资本性支出	744,233,063.85	7,080,058.37		751,313,122.22

## 十六、 母公司财务报表主要项目注释

## (一) 应收账款

## 1、应收账款分类披露:

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	70,451,601.43	100.00	328,608.00	0.47	70,122,993.43
其中: 账龄组合	5,761,541.83	41.92	328,608.00	5.70	29,206,977.69
合并范围内关联方组合	64,690,059.60	58.08			40,916,015.74
合 计	70,451,601.43	100.00	328,608.00	0.47	70,122,993.43

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	64,179,893.51	100.00	328,608.00	0.51	63,851,285.51

其中：账龄组合	4,494,819.48	7.00	328,608.00	7.31	4,166,211.48
合并范围内关联方组合	59,685,074.03	93.00			59,685,074.03
合计	64,179,893.51	100.00	328,608.00	0.51	63,851,285.51

按账龄组合计提坏账准备：

账 龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	4,940,021.83		
1 至 2 年			
2 至 3 年	821,520.00	328,608.00	40.00
合 计	5,761,541.83	328,608.00	

2、按账龄披露：

账 龄	期末余额
1 年以内	69,630,081.43
1 至 2 年	
2 至 3 年	821,520.00
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合 计	70,451,601.43

3、本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备情况：

类 别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
账龄组合	328,608.00				328,608.00
合 计	328,608.00				328,608.00

4、本期无实际核销的应收账款。

5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	期末金额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	29,488,683.48	41.86	
湖南常德友谊阿波罗有限公司	12,617,899.82	17.91	
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	8,093,818.62	11.49	
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	5,088,278.46	7.22	
湖南友阿奥莱城商业有限公司	3,702,369.78	5.26	

合 计	58,991,050.16	83.74
-----	---------------	-------

6、本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(二) 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	73,163,590.40	
其他应收款	3,047,233,627.64	2,976,416,907.20
合 计	3,120,397,218.04	2,976,416,907.20

1、应收股利

被投资单位	期末余额	期初余额
长沙银行股份有限公司	73,163,590.40	
合 计	73,163,590.40	

2、其他应收款

(1) 其他应收款按款项性质分类情况：

款项性质	期末余额	期初余额
子公司财务资助及往来款	3,006,113,405.23	2,937,424,330.10
押金及保证金	13,287,943.96	14,711,637.97
备用金及个人借支	2,522,158.15	2,600,387.56
往来款及其他	28,241,180.44	24,611,611.71
合 计	3,050,164,687.78	2,979,347,967.34

账 龄	账面余额
1 年以内	3,040,944,545.71
1 至 2 年	6,209,081.93
2 至 3 年	
3 至 4 年	
4 至 5 年	400,000.00
5 年以上	2,611,060.14
合 计	3,050,164,687.78

(2) 按账龄披露：

账 龄	账面余额
1 年以内	3,040,944,545.71
1 至 2 年	6,209,081.93

2至3年	
3至4年	
4至5年	400,000.00
5年以上	2,611,060.14
合计	3,050,164,687.78

## (3) 坏账准备计提情况:

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额		2,931,060.14		2,931,060.14
2021年1月1日余额在本期				
-转入第二阶段				
-转入第三阶段				
-转回第二阶段				
-转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年6月30日余额		2,931,060.14		2,931,060.14

## (4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
坏账准备	2,931,060.14				2,931,060.14
合计	2,931,060.14				2,931,060.14

(5) 本期无实际核销的其他应收款。

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
湖南常德友谊阿波罗有限公司	财务资助及往来	795,697,220.03	1年以内	26.09	
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	财务资助及往来	756,885,027.90	1年以内	24.81	
长沙友阿五一广场商业有限公司	财务资助及往来	500,634,901.76	1年以内	16.41	

天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	财务资助及往来	344,989,257.03	1 年以内	11.31	
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	财务资助及往来	242,861,989.42	1 年以内	7.96	
合 计		2,641,068,396.14		86.59	

## (三) 长期股权投资

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,301,508,226.77	82,682,047.51	3,218,826,179.26	3,291,508,226.77	82,682,047.51	3,208,826,179.26
对联营、合营企业投资	2,640,932,189.90		2,640,932,189.90	2,561,227,363.60		2,561,227,363.60
合 计	5,942,440,416.67	82,682,047.51	5,859,758,369.16	5,852,735,590.37	82,682,047.51	5,770,053,542.86

## 1、对子公司投资：

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
湖南友阿彩票网络科技有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	286,569,413.36			286,569,413.36		
湖南常德友谊阿波罗有限公司	255,000,000.00			255,000,000.00		
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	532,000,000.00			532,000,000.00		
长沙友阿五一广场商业有限公司	120,000,000.00			120,000,000.00		
湖南友阿电器有限公司	8,152,483.15			8,152,483.15		
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	195,450,000.00			195,450,000.00		
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	1,123,301,730.26			1,123,301,730.26		
湖南友阿云商网络有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
湖南友阿融资担保有限公司	227,719,000.00			227,719,000.00		
湖南友阿崇格国际名品有限公司	16,500,000.00			16,500,000.00		
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	164,865,600.00			164,865,600.00		82,682,047.51
湖南友阿奥莱城商业有限公司	219,300,000.00			219,300,000.00		
湖南友阿亿奢国际贸易有限公司	7,650,000.00			7,650,000.00		
湖南友阿便利超市管理有限公司	30,000,000.00	10,000,000.00		40,000,000.00		

合 计	3,291,508,226.77	10,000,000.00		3,301,508,226.77		82,682,047.51
-----	------------------	---------------	--	------------------	--	---------------

## 2、对联营企业的投资：

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业						
长沙银行股份有限公司	2,561,227,363.60			213,991,779.30	-735,766.10	-60,387,596.50
合 计	2,561,227,363.60			213,991,779.30	-735,766.10	-60,387,596.50

续表：

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业					
长沙银行股份有限公司	-73,163,590.40			2,640,932,189.90	
合 计	-73,163,590.40			2,640,932,189.90	

## (四) 营业收入和营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	564,279,301.36	233,079,080.64	466,834,566.17	195,951,029.94
其他业务	63,733,454.62	31,236.36	52,474,487.24	12,817.09
合 计	628,012,755.98	233,110,317.00	519,309,053.41	195,963,847.03

## (五) 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	675,000.00	1,200,000.00
权益法核算的长期股权投资	213,991,779.30	191,865,565.20
合 计	214,666,779.30	193,065,565.20

## 十七、 补充资料

## (一) 当期非经常性损益明细表：

项 目	金额	说明
非流动资产处置损益	-59,391.02	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,009,350.41	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	867,201.98	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益	1,514,951.28	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,788,472.46	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	693,807.67	
少数股东权益影响额	-668,047.51	
合 计	1,517,880.03	

**（二）净资产收益率及每股收益**

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.82	0.1396	0.1396
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.80	0.1385	0.1385

**（三）加权平均净资产收益率、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程**

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	194,570,776.87
非经常性损益	B	1,517,880.03

扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	193,052,896.84
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	6,828,110,286.31
股权激励等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E1	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F1	
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E2	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F2	
股份支付等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E3	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F3	
现金分红减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	13,941,728.00
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	
股份回购减少的、归属于公司普通股股东的净资产	I	
发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数	J	
其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增加	I	-2,850,887.00
发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数	J	3.00
其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产减少		-60,387,539.60
发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数		3.00
其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增加		2,115,120.90
发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数		
其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产减少		-56.90
发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数		
报告期月份数	K	6
加权平均净资产	$L=D+A/2+E \times F/K-G \times H/$ $K \pm I \times J/K$	6,893,776,461.45
加权平均净资产收益率	M=A/L	2.82
扣除非经常损益后加权平均净资产收益率	M1=C/L	2.80
期初股份总数	N	1,394,172,800.00
公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	O	
发行新股或债转股等增加股份数	P	
新增股份次月起至报告期期末的累计月数	Q	
报告期缩股数	R	
报告期回购等减少股份数	S	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	T	
认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股份数	U	
新增稀释性潜在普通股次月起至报告期期末的累计月数	V	

加权平均股份数	$W=N+O+P \times Q/K-R-S \times T/K$	1,394,172,800.00
基本每股收益	$X=A/W$	0.1396
扣除非经常损益后基本每股收益	$X1=C/W$	0.1385
稀释每股收益	$Z=A/(W+U \times V/K)$	0.1396
扣除非经常性损益后稀释每股收益	$Z1= C/(W+U \times V/K)$	0.1385

## (四) 公司主要财务报表项目的异常情况及原因说明

报表项目	期末余额 (本期金额)	期初余额 (上期金额)	本期增 减变动	变动幅度 (%)	变动原因
交易性金融资产	10,000,000.00	60,000,000.00	-50,000,000.00	-83.33	子公司友阿担保公司结构性存款到期
其他应收款	204,929,421.90	97,193,419.57	107,736,002.33	110.85	公司确认应收长沙银行 2020 年度分配的现金股利
长期应收款	26,173,564.01	16,860,768.35	9,312,795.66	55.23	公司执行新租赁准则确认转租赁
投资性房地产	13,712,466.13	8,453,088.80	5,259,377.33	62.22	子公司友阿担保公司抵债资产转入投资性房地产
在建工程	737,827,646.68	318,984,514.90	418,843,131.78	131.31	子公司友阿五一公司整体改造升级资产转入在建工程
长期待摊费用	700,606,216.28	1,959,378,052.61	-1,258,771,836.33	-64.24	公司执行新租赁准则将子公司友阿五一公司经营权转让费确认为使用权资产
应付票据	18,260,000.00	27,100,000.00	-8,840,000.00	-32.62	公司银行承兑汇票到期兑付
应付职工薪酬	9,638,331.84	42,372,340.88	-32,734,009.04	-77.25	公司应付职工绩效奖金期初余额本期发放
一年内到期的非流动负债	478,000,000.00	1,029,437,601.28	-551,437,601.28	-53.57	公司归还到期的中期票据 5 亿元
应付债券	983,242,537.28	490,938,004.46	492,304,532.82	100.28	公司本期完成 2021 年度第一期债权融资计划 5 亿元
长期应付款	299,252,533.10	1,192,693,405.78	-893,440,872.68	-74.91	公司执行新租赁准则将子公司友阿五一公司的经营权转让费确认为租赁负债
其他综合收益	-1,844,675.51	-1,108,909.41	-735,766.10	-66.35	公司权益法核算长沙银行其他综合收益变动
营业收入	1,293,887,730.37	876,688,007.82	417,199,722.55	47.59	公司在疫情得到有效控制的情况下, 经营全面恢复, 营业收入上升
营业成本	650,436,480.43	464,586,278.97	185,850,201.46	40.00	公司在疫情得到有效控制的情况下, 经营全面恢复, 营业成本与营业收入同比上升
财务费用	149,427,307.92	104,767,360.14	44,659,947.78	42.63	公司执行新租赁准则, 确认的利息费用增加
其他收益	809,350.41	15,094,065.33	-14,284,714.92	-94.64	公司上年度收到政府减免的房产税及城镇土地使用税
所得税费用	41,876,432.25	26,855,770.73	15,020,661.52	55.93	本期公司营业收入增长, 利润增加

营业外收入	492,493.69	1,570,023.56	-1,077,529.87	-68.63	本期政府补助及其他营业外收入减少
营业外支出	2,091,776.31	49,498,522.76	-47,406,746.45	-95.77	公司上年度控股子公司友阿五一公司解除部分商铺经营权转让合同，支付赔偿金 4,644.69 万元

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

董事长：胡子敬

2021年8月28日