

## 阳光城集团股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	阳光城	股票代码	000671
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	徐愨婧	国晓彤	
办公地址	上海 北外滩 杨树浦路 1058 号阳光控股大厦 18 层	上海 北外滩 杨树浦路 1058 号阳光控股大厦 18 层	
电话	021-80328709	021-80328765	
电子信箱	000671@yango.com.cn	sunshine000671@163.com	

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	29,932,211,960.08	24,120,259,469.86	24.10%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,994,051,403.23	1,703,119,671.07	17.08%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,839,051,355.88	1,779,825,145.32	3.33%
经营活动产生的现金流量净额（元）	7,992,548,130.02	15,385,320,096.34	-48.05%
基本每股收益（元/股）	0.45	0.37	21.62%
稀释每股收益（元/股）	0.45	0.37	21.62%
加权平均净资产收益率	6.87%	6.92%	-0.05%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	358,209,417,922.37	352,301,853,054.58	1.68%
归属于上市公司股东的净资产（元）	30,090,759,791.02	30,693,031,982.08	-1.96%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	49,879			报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
福建阳光集团有限公司	境内非国有法人	18.80%	778,419,864	9,792,100	0	778,419,864	质押	593,646,550
东方信隆资产管理有限公司	境内非国有法人	15.24%	630,940,947	10,570,000	0	630,940,947	质押	549,715,398
福建康田实业集团有限公司	境内非国有法人	9.95%	411,785,923	0	0	411,785,923	质押	306,278,570
泰康人寿保险有限责任公司—分红—团体分红—019L-FH001 深	其他	8.45%	349,693,308	0	0	349,693,308		
泰康养老保险股份有限公司—自有资金	其他	4.95%	205,016,956	0	0	205,016,956		
华夏人寿保险股份有限公司—传统产品	其他	2.61%	107,973,715	0	0	107,973,715		
阳光城集团股份有限公司—第三期员工持股计划	其他	1.93%	80,000,000	0	0	80,000,000		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.70%	70,319,850	5,615,957	0	70,319,850		

华夏人寿保险股份有限公司 —自有资金	其他	1.69%	69,872,341	0	0	69,872,341		
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.20%	49,737,881	0	0	49,737,881		
上述股东关联关系或一致行动的说明		前 10 名股东中，东方信隆资产管理有限公司系福建阳光集团有限公司的全资子公司，福建阳光集团有限公司与福建康田实业集团有限公司之间系一致行动人关系，福建阳光集团有限公司与阳光城集团股份有限公司—第三期员工持股计划之间存在关联关系。泰康人寿保险有限责任公司及泰康养老保险股份有限公司的控股股东均为泰康保险集团股份有限公司。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		前 10 名股东中，福建阳光集团有限公司通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 174,773,958 股，普通账户持股 603,645,906 股，实际合计持有 778,419,864 股；东方信隆资产管理有限公司通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 80,645,780 股，普通账户持股 550,295,167 股，实际合计持有 630,940,947 股；福建康田实业集团有限公司通过中信证券(山东)有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有 98,304,613 股，普通账户持股 313,481,310 股，实际合计持有 411,785,923 股。						

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
是

##### (1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额 (万元)	利率
------	------	------	-----	-----	-----	--------------	----

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额 (万元)	利率
阳光城集团股份有限公司 2016年面向合格投资者公 开发行公司债券(第一期)	16 阳城 01	112436	2016年8月26 日	2016年8月29 日	2021年8月29 日	119,700.00	6.50%
阳光城集团股份有限公司 2016年面向合格投资者公 开发行公司债券(第二期)	16 阳城 02	112452	2016年9月23 日	2016年9月26 日	2021年9月26 日	122,300.94	6.30%
阳光城集团股份有限公司 2018年面向合格投资者公 开发行公司债券(第一期)	18 阳城 01	112770	2018年10月18 日	2018年10月22 日	2021年10月22 日	104,500.02	6.50%
阳光城集团股份有限公司 2018年非公开发行公司债 券(第二期)	18 阳光 04	114405	2018年11月19 日	2018年11月19 日	2021年11月19 日	63,650.01	5.80%
阳光城集团股份有限公司 2020年面向合格投资者公 开发行公司债券(第一 期)(品种一)	20 阳城 01	149103	2020年4月22 日	2020年4月24 日	2024年4月24 日	120,000	6.95%
阳光城集团股份有限公司 2020年面向合格投资者公 开发行公司债券(第一 期)(品种二)	20 阳城 02	149104	2020年4月22 日	2020年4月24 日	2025年4月24 日	80,000	7.30%
阳光城集团股份有限公司 2020年面向合格投资者公 开发行公司债券(第二期)	20 阳城 03	149208	2020年8月20 日	2020年8月24 日	2024年8月24 日	100,000	7.00%
阳光城集团股份有限公司 2020年面向专业投资者公 开发行住房租赁专项公司债 券	20 阳城 04	149256	2020年10月12 日	2020年10月14 日	2025年10月14 日	80,000	6.67%
阳光城集团股份有限公司 2021年面向合格投资者公 开发行公司债券(第一期)	21 阳城 01	149363	2021年1月20 日	2021年1月22 日	2026年1月22 日	100,000	6.90%
阳光城集团股份有限公司 2021年面向合格投资者公 开发行公司债券(第二期)	21 阳城 02	149545	2021年7月8 日	2021年7月12 日	2025年7月12 日	100,000	7.30%

## (2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	83.65%	83.18%	0.47%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	1.09	0.83	31.33%

## 三、经营情况讨论与分析

公司主营业务为房地产开发与销售，经营模式以自主开发经营为主，开发业态包括住宅、办公和商业等。公司开发项目以销售为主，同时持有部分物业以丰富公司存货结构，增强抗风险能力。

公司房地产项目主要位于大福建、长三角、珠三角及内地战略城市，凭借丰富的房地产开发与运营经验、快速提升的企业综合实力及品牌价值，目前位居行业前 15 强。在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产 TOP10 研究组主办的 2021 中国房地产百强企业研究成果发布会上，公司位列“2021 中国房地产百强企业”第 13 名，同时荣获“稳健性 TOP10”第 1 名以及“2021 中国房地产产品力优秀企业”；在中国房地产业协会联合中国房地产测评中心共同发布的 2021 中国房地产 500 强榜单上，公司位列第 14 位，并荣获“成长速度 10 强”第 1 名。公司品牌价值持续获得市场更多认可，发展稳健。

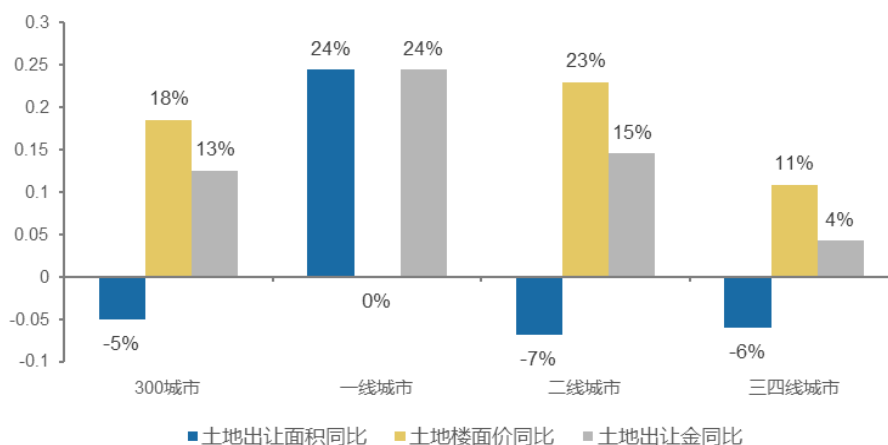
### (一) 公司所处行业主要政策和发展情况

2021 年上半年，全国房地产行业延续“房住不炒”的政策基调，行业总体保持增长，其中土地市场热度发展不均较为明显。

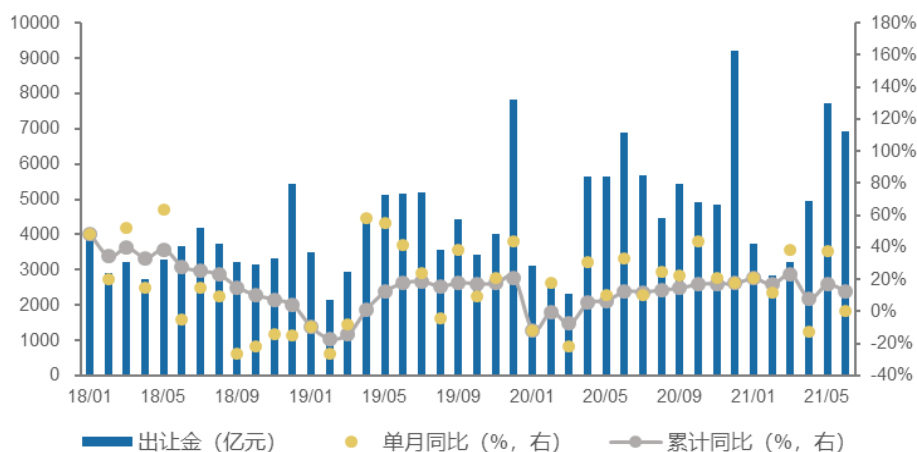
政策方面，为了促进房地产行业的健康平稳发展，2021 年上半年，国家延续 2016 年以来“房住不炒”的政策基调以及“稳房价、稳地价、稳预期”的基本定调。在以上基调的基础上，各地方政府继续落实主体责任，基于基本面的变化对市场进行管控，中央基于监测预警和评价考核机制，对市场过热的城市进行约谈与问责。在行业逐步进入平稳运行区间后，中央对于前端土地供给、后端市场秩序提出了更高的要求。21 年 3 月政府工作报告中，提出要解决好大城市住房突出问题，通过增加土地供应、集中建设等办法，尽最大努力帮助新市民、青年人等缓解住房困难。7 月住建部 8 部门发布《持续整治规范房地产市场秩序的通知》，对房屋交付质量、房屋交易、住房租赁、物业服务等重点问题进行集中整治。

土地市场方面，2021 年上半年 300 城土地供给下滑，市场热度出现分化。据统计，今年上半年 300 城全类型土地市场供应面积同比下降 6%，成交面积同比下降 5%，但受到楼面价的影响，出让金同比增长 13%。但受 22 城市“三批次、两集中”首次试点的影响，核心城市供地节奏滞后，二线城市成交面积同比下降 7%，出让金增长 15%，竞争相对激烈，而三四线城市成交面积同比下降 6%，整体出让金同比增长 4%，区域层面有所分化，南热北冷。

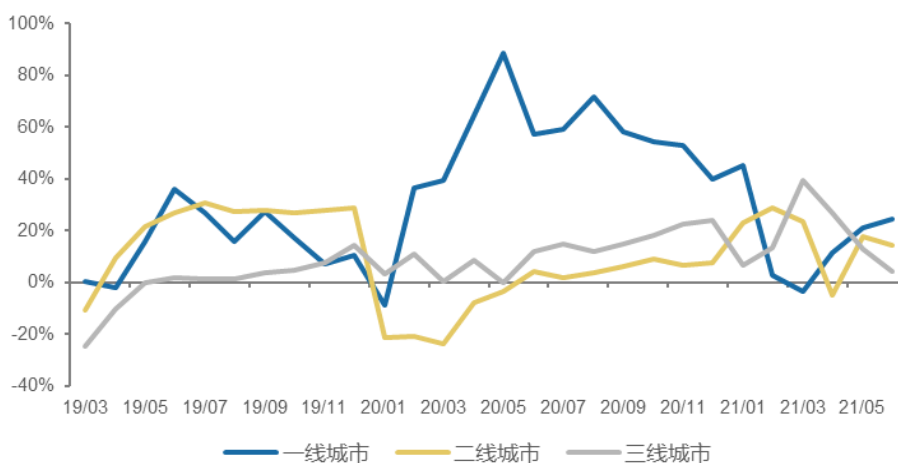
### 300城全类型用地出让金增速拆分



### 300城全类型用地土地出让金及同比



### 300城全类型用地出让金分线累计同比

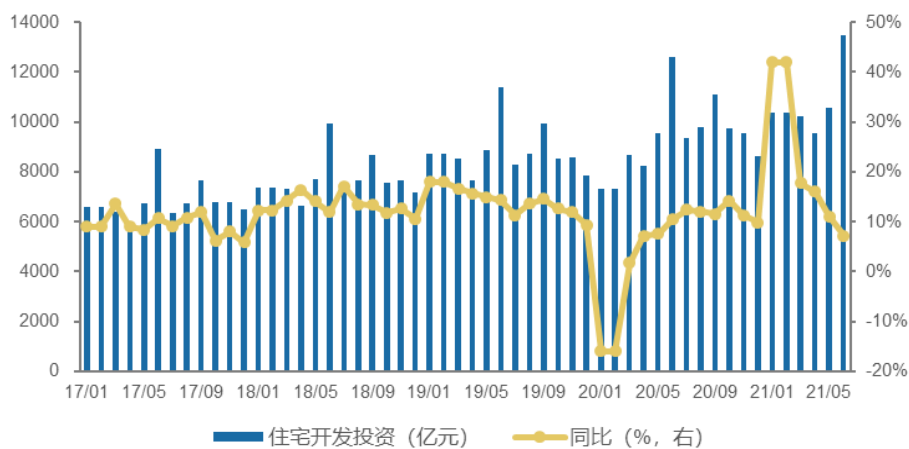


数据来源：中指院

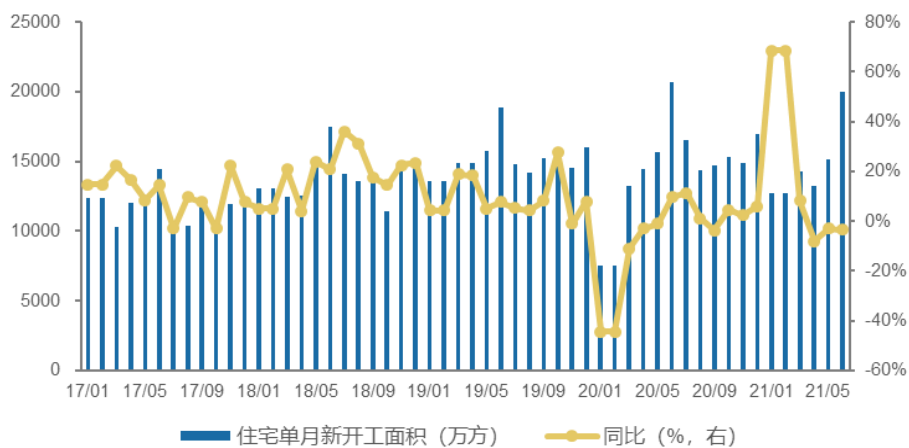
投资方面，房地产行业年初以来复工节奏较好，在施工面积及施工强度增长的支撑下，2021年上半年投资高增长，但增速逐月下滑。经统计，2021年上半年全国房地产开发投资7.2万亿元，同比增长15.0%，其中住宅投资5.4万亿元，同

比增长 17.0%。新开工方面，2021 年上半年新开工面积 10.1 亿平，同比增长 3.8%，住宅新开工面积 7.6 亿平，同比增长 5.5%，但 2021 年 1-7 月份，新开工面积为 11.89 亿平，同比下降 0.9%，其中住宅新开工面积 8.85 亿平，同比增长 0.4%。

商品住宅投资金额及同比



商品住宅新开工面积及同比

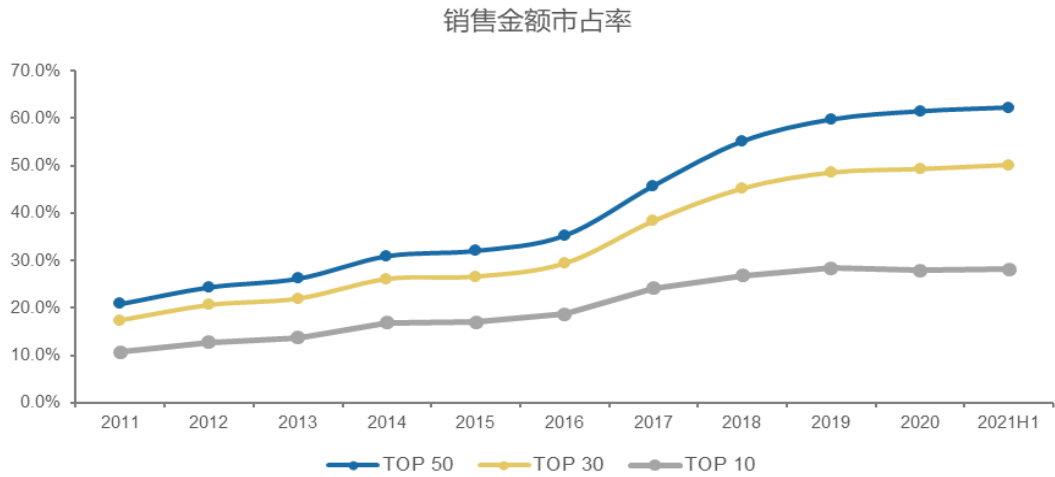


数据来源：统计局

销售方面，21 年上半年全国商品住宅销售面积 7.9 亿平，同比增长 29.4%，销售金额 8.5 万亿元，同比增长 41.9%。2021 年行业整体销售市场景气度延续了去年疫情后良好的表现，行业集中度略有提升。



数据来源：统计局



数据来源：统计局，克尔瑞

## (二) 公司主要项目所处城市及市场情况

公司的主要房地产项目分布在大福建、长三角、珠三角、京津冀以及战略城市等区域，重点关注主要城市的土地市场和房地产市场情况如下：

### 1、房地产投资情况（2021年1-6月）

城市	房地产开发投资完成额（亿元）		
	2021H1	2020H1	同比
福州	1163	954	21.9%
厦门	543	464	16.9%
上海	2245	2070	8.5%
苏州	1570	1397	12.4%
北京	2043	1759	16.2%



天津	1611	1452	10.9%
广州	1662	1361	22.1%
西安	1203	1153	4.3%
郑州	1543	1524	1.2%
武汉	1698	998	70.2%
南昌	399	367	8.9%
重庆	2167	2143	1.1%
大连	395	367	7.4%
杭州	1763	1545	14.1%
昆明	1074	951	12.9%
合肥	775	773	0.3%
青岛	1021	934	9.3%
佛山	1063	950	11.9%
宁波	1045	867	20.5%
兰州	255	213	19.7%
银川	161	125	28.6%
无锡	781	630	24.1%

数据来源：Wind、中指院、地方统计局

## 2、土地市场招拍挂情况（2021年1-6月）

城市	土地供应面积		土地成交面积	
	数值（万 m <sup>2</sup> ）	同比	数值（万 m <sup>2</sup> ）	同比
福州	519	-53.5%	493	-51.6%
厦门	349	-36.6%	343	-21.0%
上海	2220	44.6%	2167	30.8%
苏州	3043	-10.5%	2975	-3.1%
北京	730	74.1%	709	94.5%
天津	1610	33.4%	1310	39.6%
广州	2191	11.3%	2063	14.1%
深圳	258	-39.9%	256	-25.7%
西安	1864	-14.9%	1767	-10.0%
长沙	2521	39.4%	2327	41.9%
成都	1917	-25.9%	1837	-31.3%
郑州	1276	39.3%	1360	53.7%
太原	1052	-32.0%	553	-49.2%

武汉	2191	43.8%	2017	46.0%
南宁	872	-2.5%	798	-1.4%
南昌	426	-59.1%	426	-57.1%
重庆	1407	1.4%	1381	3.9%
沈阳	1247	4.6%	1092	11.4%
大连	583	39.9%	406	16.0%
杭州	2116	-2.6%	2293	6.8%
昆明	518	-29.0%	493	-21.5%
合肥	764	-20.7%	758	15.7%
济南	1822	73.0%	1601	81.9%
青岛	1544	-44.4%	1431	-42.5%
东莞	935	-15.6%	935	-19.0%
佛山	1409	-9.8%	1341	9.2%

数据来源：中指院

### 3、商品房市场情况（2021年1-6月）

城市	商品住宅销售面积		商品住宅销售金额		商品住宅成交均价	
	数值（万m <sup>2</sup> ）	同比	数值（亿元）	同比	数值（元/m <sup>2</sup> ）	同比
福州	496	59%	943	72%	19029	8%
厦门	224	145%	827	123%	36951	-9%
上海	917	73%	3479	59%	37931	-8%
苏州	474	16%	1269	18%	26779	2%
北京	514	133%	2398	124%	46619	-4%
天津	633	24%	1097	33%	17346	7%
广州	684	88%	2257	106%	32973	9%
深圳	243	57%	1453	61%	59774	2%
西安	446	11%	728	27%	16334	14%
长沙	791	39%	913	69%	11542	21%
成都	963	21%	1696	43%	17611	18%
郑州	737	75%	1039	72%	14101	-2%
太原	403	36%	447	34%	11085	-1%
武汉	1217	145%	2015	205%	16551	24%
南宁	468	18%	537	23%	11469	4%
南昌	210	-1%	229	-19%	10901	-18%
重庆	1238	63%	1741	86%	14066	14%

沈阳	588	-12%	690	-5%	11731	8%
大连	246	45%	387	58%	15781	9%
杭州	968	111%	3191	111%	32975	0%
昆明	380	14%	592	20%	15574	4%
合肥	479	33%	792	31%	16528	-1%
济南	551	71%	892	78%	16196	4%
青岛	786	29%	1147	39%	14595	8%
东莞	267	9%	724	30%	27123	19%
佛山	651	31%	1162	58%	17866	21%

数据来源：中指院

从城市数据的角度看，公司项目主要所在地市场整体比较稳定，同时城市间存在较为明显的分化。

(1) 房地产投资方面，2021年上半年，一线城市中广州投资同比增长22.1%，北京、上海分别同比增长16.2%、8.5%。二线城市中，武汉因疫情基数原因同比增长70.2%，厦门、苏州、天津、杭州、昆明等城市增速在10%以上，合肥、郑州增速偏低。

(2) 土地招拍挂方面，2021年上半年，一线城市中北京供地放量，成交面积增长94.5%，上海、广州同比增长30.8%、14.1%，深圳同比出现下滑。二线城市中，天津、长沙、郑州、武汉、济南等城市土地成交面积同比增速在30%以上，福州、厦门、南昌、青岛等城市因受招拍挂供给同比下滑影响，土地成交面积同比下降较大。

(3) 从商品房销售来看，因去年受疫情影响销售基数较低，同时今年上半年行业销售表现良好，多数城市住宅销售金额同比增速较高，包括北京、广州、杭州、厦门、武汉在内的多个城市实现了较去年同期翻倍的销售规模，西安、长沙、成都、重庆、佛山等城市量价齐升。

### (三) 公司经营情况概述

报告期内，公司始终贯彻中央“房住不炒”的政策精神，保持“规模上台阶、品质树标杆”的战略定力，积极应对行业及市场，提升品质，稳健经营。2021年上半年公司主要经营业绩如下：

#### 1、销售及规模保持增长

本报告期，公司全口径销售金额1,013.14亿元，同比增长12.56%；权益销售金额（合并报表项目\*权益比例+参股子公司项目\*权益比例）648.80亿元，同比增长11.92%。结算方面，公司当期实现结算营业收入299.32亿元，同比增长24.10%；合并归属于上市公司股东净利润19.94亿元，同比增长17.08%。

#### 2、财务品质继续改善，巩固“三线四档”降档成果

(1) 盈利指标：本报告期，公司合并报表净利率较上年同期提升0.21个百分点至7.55%；实现平均每股收益0.45元，较上年同期增长21.62%。

(2) 偿债指标：本报告期，公司有息负债规模953.23亿元，较上年末下降10.11%，其中非银融资占比21.94%，稳定在较低水平，负债结构良好。同时，公司有息资产负债率降至26.61%，较2020年底减少3.49个百分点，并进一步降低净负债率至93.84%。

(3) 现金流情况：本报告期，公司继续严格遵守现金流预算管理，全口径回款856亿元（合并+联合营），平均回款率84.51%，实现经营性净现金流入79.93亿元，继续保持正值；期末账面货币资金403.73亿元，全额覆盖263.83亿元的短期有息负债，现金短债比1.53（考虑“三道红线”监管要求扣除受限资金及预售监管资金132.06亿元后，现金短债比为1.03），现金状况保持稳定。

#### 3、土地投资保持合理规模及布局

本报告期，公司在严格预算、遵守监管政策的基础上，共以权益对价123.72亿元合计补充权益土地储备约429.18万平方米。截至本报告期末，公司累计土地储备总计4,371.32万平方米，其中一二线城市预计未来可售货值占比75.52%（依照交易

所关于一二线城市的认定标准), 累计成本地价4,118.63元/平方米。根据公司公告的2021年6月经营公告的销售均价16,142.63元/平方米, 地售比良好。

#### 4、产品品质持续提升, 品质工程保障品质交付

公司高度履行“品质树标杆”战略, 重视品质提升对增加公司核心竞争力的重要性。报告期内, 公司继续加大对绿色、科技建筑的研发, 截至上半年末, 公司已在全国落地96座“绿色智慧家”项目, 为超10万户家庭带来绿色智慧的生活方式, 用绿色科技助力客户提升生活品质。此外, 公司品质提升工程成效持续体现, 助力提升交付品质, 报告期内, 公司共完成67个项目交付, 实现品质交付45个, 品质交付达成率达67%。

#### 5、实施“全民客服计划”, 助力提升服务水平

报告期内, 为全面提升公司的服务水平及客户满意度, 公司在全国所有区域实施“全员客服计划”, 专门成立“全员客服”专项工作小组, 通过组织“全员客服之千人交付”等活动让客户对产品及服务的需求能更及时地被反馈与整合, 由此反哺至产品等前端, 以助力公司对客户价值的发掘, 继续实现公司产品与服务的再升级。

### (四) 公司经营具体情况

#### 1、土地储备情况

##### (1) 新增土储

本报告期公司共以权益对价123.72亿元合计补充土地储备约429.18万平方米, 综合楼面价4813.02元/平方米。

①公开招拍挂: 本报告期内, 公司通过公开招拍挂新增土储计容面积213.24万平方米。具体如下:

大区	宗地或项目名称	所在位 置	土地规划 用途	土地面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	土地取得 方式	权益比例	土地总价款 (万元)	权益对价(万 元)	楼面价 (元/方)
长三角	宝山区罗店新镇 BSPO-2202 单元 H-06 地 块	上海	二类住宅 用地	47,141.10	75,425.76	招拍挂	51.00%	196,500.00	100,215.00	26,052.11
内地	JYS2019-17	成都	住宅兼容 商业	62,449.90	156,124.75	招拍挂	33.00%	57,141.68	18,856.75	3,660.00
内地	叙州区南部新区(北区) BQ24—07、BQ26—04 地 块	宜宾	二类住宅 用地	150,963.00	419,677.14	招拍挂	100.00%	134,508.03	134,508.03	3,205.04
内地	2021BC-24/25/26	西宁	居住、商 业	330,500.00	789,895.00	招拍挂	60.00%	351,223.40	210,734.04	4,446.46
内地	袁州区万达广场南侧、宜 阳东大道西侧 (DCA2020061号)	宜春	商住	86,172.00	220,480.00	招拍挂	70.00%	85,000.00	59,500.00	3,855.22
内地	经开区 KCJ2019-6 号地块	昆明	住宅	12,883.00	32,219.00	招拍挂	40.00%	14,716.00	5,886.40	4,567.49
内地	雨花区黎托街道机场高速 以北	长沙	住宅	12,785.00	45,259.00	招拍挂	100.00%	18,796.54	18,796.54	4,153.11
长三角	衢州生命科学小镇	金华	商住	111,164.00	181,794.00	招拍挂	100.00%	137,700.00	137,700.00	7,574.51
长三角	临安区玲珑山板块钱王街 北侧[2021]10 号地块	杭州	住宅	30,894.00	64,877.40	招拍挂	33.00%	90,114.00	29,737.62	13,889.89
长三角	富阳富春 2 号地块	杭州	住宅	61,107.00	146,656.80	招拍挂	49.00%	157,790.00	77,317.10	10,759.13
合 计				906,059.00	2,132,408.85	-	-	1,243,489.65	793,251.49	5,831.38

注1：公开招拍挂新增土地储备为本报告期内招拍挂签订土地出让合同的土地储备。

注2：目前披露的权益比例，仅供投资者了解公司现时状况作参考。最终权益比例视后期项目发展情况而定。

②并购及合作：本报告期内，公司通过并购及合作方式新增土储计容面积 215.94 万平方米，具体如下：

大区	宗地或项目名称	所在位 置	土地规 划用途	土地面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	土地取得 方式	权益比例	土地总价款 (万元)	权益对价(万 元)	楼面价 (元/方)
内地	瓦窑路以南，万家丽路以西	长沙	住宅	34,268.61	41,122.33	收并购	49.00%	24,700.00	12,103.00	6,006.47
内地	银川市金凤区阅海板块	银川	商住	110,774.00	221,548.00	收并购	100.00%	54,300.00	54,300.00	2,450.94
内地	袁州大道北侧、新坊河东 侧、宣安公路西侧地段	宜春	商住	38,920.00	77,840.00	收并购	51.00%	20,700.00	10,557.00	2,659.30
大福建	晋江灵源街道我司翡丽湾 地块西侧	泉州	商住	19,328.00	52,185.60	收并购	25.00%	18,160.36	4,540.09	3,479.96
京津冀	滨海新区开发区新区	天津	商住	198,661.00	288,691.00	收并购	40.00%	73,890.00	29,556.00	2,559.48
大福建	龙岩市长汀县东升南路	龙岩	商住	67,715.00	176,059.00	收并购	80.00%	80,700.00	64,560.00	4,583.69
大福建	角美镇 324 国道以东、规 划社头中路以南	漳州	商住	43,574.00	95,862.80	收并购	51.00%	48,100.00	24,531.00	5,017.59
大福建	角美镇 324 国道以东、规 划社头中路以北	漳州	商住	45,219.00	90,438.00	收并购	32.00%	44,100.00	14,112.00	4,876.27
内地	江南区亭洪路南侧、石柱 岭西侧	南宁	商住	50,775.00	224,526.00	收并购	49.00%	151,426.06	74,198.77	6,744.26
内地	秋月路南侧，夏林路北侧	南宁	商办	139,280.00	557,115.00	收并购	51.00%	159,803.92	81,500.00	2,868.42
内地	邛崃市 QL2020-12(07/05) 地块	成都	商住	48,699.52	73,049.28	收并购	100.00%	20,956.14	20,956.14	2,868.77
长三角	蚌埠市经开区龙湖西路西 侧、宏业南路北侧	蚌埠	住宅	101,737.38	183,127.28	收并购	40.00%	93,300.00	37,320.00	5,094.82
内地	北湖区北远达大街以东、 宽达路以北	长春	住宅	31,134.00	77,835.00	收并购	49.00%	32,029.10	15,694.26	4,115.00
				930,085.51	2,159,399.30			822,165.59	443,928.26	3,807.38

注1：收并购新增土地储备为本报告期内公司并购已财务确权的土地储备。

注2：以上总对价指公司获取上表中项目公司上述权益比例的股权支付的对价总额，包括股权对价+承债金额。

注3：目前披露的权益比例，仅供投资者了解公司现时状况作参考。最终权益比例视后期项目发展情况而定。

③土地整理：

西安翡丽公园项目涉及拆迁占地面积 227.20 亩（折合 151,467.42 平方米），涉及建筑面积 24.41 万平方米，批复的开发建筑用地面积 124.95 亩（折合 83,300.42 平方米），综合容积率预计 5.2。截至 2021 年 6 月 30 日，项目控规方案已经获得审批并取得规划设计条件书，其中安置房地块（DK3）已于 2020 年 6 月交付。

武汉中华城 B 地块项目，该项目规划用地面积 6.21 万平方米，净用地面积为 5.44 万平方米，目前正在推进相关地块拆迁安置工作。

(2) 土地储备整体情况

大区	总占地面积	总建筑面积	剩余可售建筑面积	单价
----	-------	-------	----------	----

	(万方)	(万方)	(万方)	(元/方)
大福建	865.06	1,977.79	449.47	4,644.98
长三角	872.26	2,306.41	608.27	7,454.05
珠三角	296.57	1,180.37	677.99	5,178.56
京津冀	190.01	394.89	209.91	7,185.02
内地	1,833.12	5,556.53	2,425.68	2,280.28
<b>总计</b>	<b>4,057.02</b>	<b>11,415.99</b>	<b>4,371.32</b>	<b>4,118.63</b>

注 1: 截至 2021 年上半年末, 公司在大福建、长三角、珠三角、京津冀、内地土地储备占比分别为 10.28%、13.92%、15.51%、4.80%、55.49%。其中, 内地城市的土地储备包括长沙、重庆、西安、南宁、沈阳等城市, 剩余可售建筑面积占总土储比例分别为 6.82%、5.33%、4.80%、4.02%、3.36%。

注 2: 该表包括公司合并报表范围内子公司及参股子公司全部的已确权土地储备, 未考虑权益比例。

注 3: 上述土地储备相关合同可能根据项目合作情况及实际推进情况有所调整。

注 4: 上述表格单价自 2018 年始以总可售建筑面积的口径进行测算, 既往报告期楼面价以总计容面积的口径进行测算。

注 5: 截至 2021 年上半年末, 公司土地储备权益比例约为 67.46%。

## 2、房地产项目销售情况

报告期内公司房地产销售情况如下:

区域	合约销售金额 (亿元)	权益合约销售金额 (亿元)	合约销售面积 (万 m <sup>2</sup> )	权益合约销售面积 (万 m <sup>2</sup> )
大福建	132.33	63.82	96.62	49.14
长三角	422.53	245.87	190.01	116.48
珠三角	114.06	67.92	52.15	35.64
京津冀	33.52	20.79	15.89	11.39
内地	310.70	250.40	272.96	221.98
<b>小计</b>	<b>1,013.14</b>	<b>648.80</b>	<b>627.63</b>	<b>434.63</b>

注: 合约销售金额指所有合并报表范围内子公司及参股子公司全部实现的合约销售金额, 权益销售金额指合并报表范围内子公司及参股子公司按照公司各自持有的权益比例计算的合约销售金额。

## 3、房地产项目开发情况

公司合并报表范围内主要房地产项目开发情况如下:

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	本期竣工面积 (m <sup>2</sup> )	累计竣工面积 (m <sup>2</sup> )	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
大福建	福州凡尔赛宫 A	住宅	100.00%	完工	45,289.00	111,200.00	0.00	155,400.00	198,465.35	195,420.46
大福建	福州凡尔赛宫 B	住宅	100.00%	完工	142,611.00	366,400.00	0.00	434,700.00	588,144.50	581,406.53
大福建	福州奥体阳光花园	综合	100.00%	完工	132,800.00	332,600.00	0.00	380,900.00	463,983.10	463,551.30
大福建	福州大都会	综合	100.00%	完工	197,540.00	592,600.00	0.00	567,100.00	903,532.93	831,717.80
大福建	福州润华山庄	住宅	100.00%	储备	70,100.00	70,300.00	0.00	0.00	205,425.82	80,411.33
大福建	福州龍庭路 95 号	住宅	100.00%	在建	31,078.00	71,500.00	0.00	0.00	294,578.05	219,535.59
大福建	福州檀境	综合	100.00%	在建	106,283.00	339,448.00	408,000.00	408,000.00	673,455.82	540,648.31
大福建	福州翡丽湾	住宅	100.00%	在建	309,734.00	495,006.00	12,900.00	551,800.00	493,460.20	424,919.88
大福建	福州利博顺泰	综合	50.00%	完工	124,675.00	337,869.00	0.00	249,000.00	203,780.79	203,126.51
大福建	福州丽景湾	住宅	100.00%	完工	56,933.00	170,800.00	0.00	197,300.00	158,794.68	157,178.95
大福建	福州阳光城 SOHO	商业	100.00%	完工	23,238.00	86,700.00	0.00	83,000.00	70,602.21	69,642.31
大福建	福州山与海	住宅	55.00%	在建	70,235.00	201,600.00	0.00	215,900.00	141,015.83	127,637.70
大福建	福州长乐翡丽湾	住宅	100.00%	完工	64,477.00	145,500.00	0.00	175,900.00	193,227.41	190,084.26
大福建	宁德丽兹公馆	住宅	100.00%	完工	26,666.00	87,500.00	0.00	94,900.00	60,600.35	56,880.78
大福建	福州长乐花满墅	综合	100.00%	完工	140,820.00	293,400.00	0.00	394,000.00	231,993.92	179,104.61
大福建	福州檀悦	综合	100.00%	完工	33,400.00	121,800.00	0.00	139,200.00	223,902.22	216,186.77
大福建	莆田檀悦	住宅	100.00%	完工	41,583.00	99,800.00	0.00	104,100.00	161,785.08	151,539.43
大福建	福州长乐丽景湾	住宅	100.00%	完工	24,356.00	48,712.00	55,300.00	55,300.00	48,586.81	42,646.01
大福建	福州榕心未来	商业	100.00%	在建	16,497.00	52,800.00	0.00	0.00	104,452.66	94,519.88
大福建	温州愉景公馆	住宅	100.00%	在建	80,952.00	215,332.00	0.00	282,000.00	337,641.69	29,473.69

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	本期竣工面积 (m <sup>2</sup> )	累计竣工面积 (m <sup>2</sup> )	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
大福建	温州翡丽瑞府	综合	75.00%	在建	39,636.00	125,759.00	0.00	0.00	124,474.92	92,041.26
大福建	福州翡丽云邸	住宅	70.00%	在建	57,900.00	133,100.00	0.00	0.00	110,290.77	75,226.78
大福建	温州檀境	住宅	60.00%	在建	68,214.00	182,805.00	0.00	0.00	568,320.95	418,062.97
内地	兰州林隐天下	综合	90.00%	在建	527,900.00	522,100.00	0.00	0.00	188,716.14	147,480.07
内地	西安翡丽公园	综合	60.00%	在建	67,500.00	267,300.00	0.00	0.00	351,513.71	92,432.48
内地	西安檀悦	综合	100.00%	在建	28,200.00	89,300.00	0.00	0.00	138,597.42	80,963.45
内地	延安阳光城	综合	70.00%	完工	478,000.00	581,100.00	0.00	112,615.81	390,535.89	381,615.25
内地	西安丽兹公馆	住宅	100.00%	完工	99,160.00	347,100.00	140,135.03	408,162.60	351,076.20	318,747.97
内地	西安丽兹 PLUS	住宅	100.00%	完工	91,048.00	245,800.00	0.00	0.00	253,194.99	253,194.99
内地	西安檀府	综合	100.00%	在建	39,579.00	97,700.00	0.00	0.00	235,873.50	137,803.18
内地	官邸	住宅	100.00%	完工	64,844.70	243,300.00	0.00	248,228.49	154,320.58	114,379.31
内地	泮太花园	住宅	100.00%	在建	91,400.00	265,000.00	0.00	0.00	63,523.77	28,046.08
内地	F2-2	住宅	100.00%	在建	104,500.00	365,600.00	0.00	0.00	207,702.83	76,713.64
内地	巴塞阳光 F3	住宅	100.00%	完工	111,989.00	260,700.00	0.00	0.00	280,708.15	155,105.42
内地	上林悦	综合	100.00%	完工	41,000.00	138,600.00	0.00	109,741.36	62,814.23	43,416.93
内地	上林府	住宅	100.00%	在建	577,406.00	641,661.90	0.00	116,932.30	319,947.76	284,449.89
内地	阳光城壹号西西里	住宅	100.00%	完工	97,609.36	332,200.00	0.00	327,612.42	183,842.73	164,253.98
内地	蔷薇溪谷 C2	住宅	100.00%	在建	159,800.00	207,900.00	0.00	216,648.15	185,037.83	177,122.91
内地	蔷薇溪谷 C3	住宅	100.00%	在建	54,419.00	109,400.00	0.00	0.00	16,645.77	6,981.74
内地	蔷薇溪谷 C4	住宅	100.00%	在建	92,793.30	232,100.00	0.00	115,314.16	109,195.94	67,207.08



城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	本期竣工面积 (m <sup>2</sup> )	累计竣工面积 (m <sup>2</sup> )	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
内地	耀泓家园 D3D4	住宅	100.00%	储备	130,700.00	288,200.00	0.00	0.00	81,198.66	18,218.58
内地	西安林隐天下	住宅	100.00%	完工	190,442.00	388,000.00	0.00	490,329.78	307,785.32	297,762.33
内地	F1 独立商业	商业	100.00%	在建	16,200.00	27,400.00	0.00	0.00	26,782.40	13,893.30
内地	安康翡丽公馆	住宅	100.00%	在建	20,700.00	35,600.00	0.00	0.00	23,251.76	13,643.15
内地	西西安小镇一期二期	住宅	100.00%	完工	232,800.00	235,200.00	0.00	260,472.56	159,529.67	153,517.48
内地	西安阳光城文澜府	住宅	100.00%	在建	28,162.00	70,405.00	0.00	0.00	156,986.19	56,702.29
内地	榆林璞悦	住宅	60.00%	在建	144,200.00	288,300.00	0.00	0.00	180,054.10	76,164.57
内地	天水恒顺阳光城翡丽湾	住宅	61.43%	在建	213,700.00	427,400.00	0.00	0.00	254,398.24	99,568.28
内地	西宁城北区北川河项目	综合	60.00%	在建	332,300.00	830,800.00	0.00	0.00	818,203.41	192,794.84
内地	银川鸿曦项目	住宅	100.00%	储备	110,800.00	221,548.00	0.00	0.00	55,734.90	52,856.82
内地	太原环球金融中心	商业	100.00%	完工	29,332.00	169,200.00	0.00	126,254.08	184,113.93	174,619.36
内地	太原翡丽湾	综合	100.00%	在建	378,264.00	403,300.00	102,700.00	405,300.00	450,817.78	313,376.67
内地	晋中文澜府	综合	100.00%	在建	198,500.00	554,900.00	174,678.44	285,935.32	411,605.66	272,204.00
内地	太原并州府	综合	37.50%	在建	212,037.00	755,609.00	0.00	0.00	263,129.70	180,868.49
大福建	厦门文澜府	住宅	50.00%	完工	42,237.54	129,933.00	0.00	157,933.17	439,117.78	422,196.02
大福建	漳州港丽景湾	综合	50.00%	完工	93,224.00	233,051.00	0.00	287,095.60	247,642.90	238,775.98
大福建	厦门翡丽海岸	综合	50.00%	完工	112,526.95	245,310.00	0.00	80,329.46	150,664.84	106,097.84
大福建	晋江翡丽湾	住宅	60.00%	完工	285,508.02	314,485.00	0.00	402,432.54	265,783.98	240,408.32
大福建	龙岩花漾江山	住宅	100.00%	完工	262,600.00	260,200.00	0.00	236,408.76	188,577.05	160,256.45
大福建	石狮丽兹公馆	综合	100.00%	完工	32,704.31	98,094.00	6,643.04	0.00	96,881.94	93,032.33

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	本期竣工面积 (m <sup>2</sup> )	累计竣工面积 (m <sup>2</sup> )	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
大福建	龙岩檀悦	住宅	100.00%	完工	30,806.00	70,854.00	0.00	77,934.98	75,454.22	68,942.65
大福建	晋江愉景湾	住宅	60.00%	完工	16,300.00	40,864.00	0.00	49,391.12	36,667.13	35,027.29
大福建	厦门翡丽湾	住宅	100.00%	完工	113,036.07	284,700.00	0.00	349,745.41	267,431.95	265,594.65
大福建	晋江丽景湾	住宅	34.00%	在建	110,800.00	347,900.00	99,392.58	157,277.73	154,020.00	120,763.79
大福建	泉州德化丽景湾	综合	51.00%	在建	68,942.00	206,827.00	0.00	0.00	177,125.31	102,275.24
长三角	上海花满墅	住宅	100.00%	完工	34,558.00	36,300.00	0.00	41,611.93	74,430.19	68,636.96
长三角	上海新界	住宅	100.00%	完工	22,829.00	45,700.00	0.00	61,969.09	70,412.99	68,870.89
长三角	上海阳光天地	综合	100.00%	完工	15,271.00	15,200.00	0.00	0.00	36,801.20	36,788.63
长三角	上海 MODO 自由区	商业	100.00%	完工	7,851.00	23,500.00	0.00	29,784.56	37,020.32	37,535.84
长三角	上海愉景湾	住宅	100.00%	完工	69,807.00	139,600.00	0.00	171,663.98	450,426.68	447,551.23
长三角	上海丽景湾	住宅	100.00%	完工	30,500.00	36,600.00	0.00	44,293.22	98,989.76	96,896.10
长三角	上海唐镇 MODO	商业	100.00%	完工	56,256.00	140,600.00	0.00	244,915.05	552,697.00	546,953.24
长三角	上海滨江悦	住宅	100.00%	完工	20,527.00	51,300.00	0.00	67,235.63	381,217.20	379,957.27
长三角	上海檀悦 101	住宅	100.00%	完工	15,276.90	35,100.00	0.00	53,273.11	307,947.70	297,432.45
长三角	上海丽景湾 PLUS	综合	100.00%	完工	46,185.00	63,800.00	0.00	79,416.31	213,268.01	212,616.04
长三角	上海愉景公馆	住宅	100.00%	完工	4,705.27	12,300.00	0.00	16,498.35	65,227.57	62,164.47
长三角	上海周浦沈梅路	商业	100.00%	完工	6,270.30	15,600.00	0.00	15,675.74	56,495.32	56,003.92
长三角	南通启东海悦府	住宅	100.00%	完工	33,276.00	90,200.00	0.00	95,185.04	120,068.07	116,064.40
长三角	柯桥璞悦	住宅	50.00%	完工	77,727.50	178,601.90	9,623.53	197,748.25	285,708.01	279,082.98
长三角	绍兴檀悦	住宅	100.00%	完工	55,733.10	92,280.00	0.00	91,941.89	184,452.09	177,244.87

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	本期竣工面积 (m <sup>2</sup> )	累计竣工面积 (m <sup>2</sup> )	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
长三角	嘉兴海盐翡丽海岸	住宅	100.00%	完工	45,552.00	91,098.00	0.00	108,224.47	101,557.22	101,015.01
长三角	海盐翡丽湾	住宅	100.00%	完工	64,172.00	109,078.70	0.00	145,268.79	140,508.97	128,830.77
长三角	嘉兴中山府	住宅	100.00%	完工	27,600.00	61,300.00	0.00	76,801.84	95,305.67	95,790.49
长三角	湖州长兴太湖湾	综合	100.00%	完工	100,100.00	139,800.00	0.00	71,315.45	118,797.00	88,908.55
长三角	绍兴上虞君悦龙山	住宅	100.00%	完工	130,330.00	214,900.00	0.00	222,361.56	178,479.13	169,927.16
长三角	余姚翡丽湾	住宅	100.00%	完工	60,107.00	132,700.00	0.00	0.00	132,486.41	132,267.56
长三角	太仓翡丽云邸	住宅	60.00%	完工	44,023.00	79,241.00	0.00	114,349.42	147,287.01	121,138.27
长三角	启东文澜府	住宅	51.00%	完工	78,000.00	201,900.00	188,030.78	188,030.78	274,782.61	281,730.26
长三角	阳光海悦科创中心	综合	75.00%	在建	76,400.00	131,700.00	0.00	0.00	145,777.61	70,975.71
长三角	嘉兴檀映里	住宅	65.00%	在建	34,409.00	75,699.00	0.00	0.00	139,239.48	94,542.69
长三角	上海奉贤未来悦	住宅	51.00%	在建	49,562.00	89,212.00	0.00	0.00	261,134.33	184,033.00
长三角	通州文澜府	住宅	55.00%	完工	22,800.00	38,700.00	48,770.62	0.00	59,452.87	55,679.22
长三角	南通未来悦 031	住宅	100.00%	在建	57,600.00	96,600.00	0.00	0.00	169,575.53	101,576.59
长三角	南通未来悦 035	住宅	51.00%	在建	70,600.00	122,500.00	0.00	0.00	200,910.66	118,709.60
长三角	宝山罗店 H06 地块	住宅	100.00%	在建	47,141.10	75,425.76	0.00	0.00	299,569.88	202,815.28
长三角	苏州阳光天地	综合	100.00%	完工	104,397.20	322,900.00	0.00	323,420.06	401,704.76	403,948.00
长三角	苏州愉景湾	住宅	100.00%	完工	71,179.70	106,653.80	0.00	123,997.20	203,418.93	196,941.08
长三角	苏州丽景湾	住宅	100.00%	完工	102,000.00	254,958.00	0.00	305,700.00	301,675.59	296,032.71
长三角	丽景湾 PLUS	综合	100.00%	完工	26,121.00	117,461.00	0.00	105,223.55	105,740.90	114,262.89
长三角	苏州平江悦	商业	100.00%	在建	78,100.00	368,700.00	0.00	231,635.11	573,656.46	513,351.67

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	本期竣工面积 (m <sup>2</sup> )	累计竣工面积 (m <sup>2</sup> )	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
长三角	镇江文澜府	住宅	100.00%	在建	63,297.00	84,718.34	74,428.09	77,714.77	91,548.16	90,452.13
长三角	苏州檀悦	住宅	100.00%	在建	62,126.45	155,276.35	0.00	0.00	367,164.22	333,641.00
长三角	常州宸悦	住宅	51.00%	在建	74,207.00	133,573.00	0.00	0.00	293,490.08	198,056.69
长三角	杭州翡丽湾	住宅	100.00%	完工	55,300.00	138,000.00	0.00	152,610.97	210,796.85	207,979.81
长三角	杭州丽兹公馆	住宅	100.00%	完工	64,800.00	194,500.00	0.00	219,425.61	422,470.11	411,282.22
长三角	杭州文澜府	住宅	100.00%	完工	32,600.00	80,400.00	0.00	92,400.92	232,678.56	229,413.75
长三角	杭州檀悦	住宅	100.00%	完工	31,700.00	68,920.85	0.00	79,498.85	250,245.58	225,933.02
长三角	杭州拱宸府	住宅	100.00%	完工	5,900.00	11,700.00	0.00	12,956.70	41,042.29	40,421.16
长三角	杭州未来悦	住宅	100.00%	完工	95,300.00	190,600.00	0.00	189,900.00	598,412.65	566,137.66
长三角	杭州海德公园	住宅	30.00%	完工	63,700.00	140,100.00	0.00	158,570.87	231,545.87	198,262.50
长三角	杭州普升	住宅	100.00%	完工	47,600.00	104,800.00	0.00	108,780.77	210,813.11	204,807.53
长三角	杭州荀庄	住宅	100.00%	完工	173,700.00	77,900.00	0.00	0.00	131,915.50	128,901.65
长三角	杭州银泰城	商业	60.00%	完工	37,900.00	187,500.00	0.00	205,275.09	392,264.50	368,184.68
长三角	杭州西郊半岛	综合	100.00%	在建	368,400.00	575,000.00	79,200.00	451,400.00	894,097.64	794,113.20
长三角	杭州上林湖	住宅	70.00%	在建	203,400.00	141,814.08	0.00	0.00	137,745.94	126,503.15
长三角	宁波君望府	住宅	100.00%	完工	47,994.00	71,996.57	0.00	73,573.19	85,814.61	75,888.18
长三角	杭州悦江府	住宅	60.00%	完工	71,914.00	172,593.00	0.00	197,868.14	343,086.49	310,495.08
长三角	金华婺江印月	住宅	34.00%	在建	61,679.05	129,526.01	0.00	0.00	262,513.20	198,778.15
长三角	宁波顺源里	住宅	51.00%	在建	36,230.00	79,706.19	0.00	0.00	157,140.64	123,061.62
长三角	杭州檀瑞府	住宅	100.00%	在建	84,108.00	206,064.60	0.00	0.00	370,887.92	233,086.11

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	本期竣工面积 (m <sup>2</sup> )	累计竣工面积 (m <sup>2</sup> )	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
长三角	衢州檀境	综合	100.00%	储备	111,164.00	181,794.00	0.00	0.00	270,578.17	98,768.11
内地	南宁丽景湾	综合	100.00%	完工	237,607.11	605,612.66	0.00	750,983.88	527,917.29	522,075.07
内地	南宁时代中心	商业	100.00%	完工	22,500.00	134,690.99	0.00	198,506.01	160,148.54	153,790.68
内地	南宁半山湾	住宅	100.00%	完工	21,700.00	65,112.23	0.00	87,100.00	54,770.82	55,475.51
内地	玉林丽景公馆	综合	100.00%	完工	54,100.00	189,364.57	228,205.45	0.00	118,157.49	107,397.84
内地	柳州丽景湾	住宅	100.00%	在建	66,400.00	167,635.46	0.00	82,892.26	135,978.25	116,662.58
内地	南宁江山璟原	住宅	100.00%	在建	36,743.77	128,603.20	0.00	0.00	235,791.65	173,181.37
内地	贵港文澜府	住宅	100.00%	在建	67,323.43	235,632.02	123,710.83	123,710.83	112,451.43	110,521.93
内地	北海悦江海	综合	100.00%	在建	296,045.04	690,700.00	0.00	0.00	593,521.61	279,455.44
内地	南宁那黄项目	综合	51.00%	在建	139,278.63	557,114.52	0.00	0.00	819,766.54	217,510.71
京津冀	北京九和大厦	商业	100.00%	在建	2,900.00	10,900.00	0.00	19,652.87	91,394.16	84,946.13
京津冀	北京君山墅	住宅	100.00%	在建	371,400.00	351,500.00	0.00	115,081.19	1,183,287.07	741,615.91
京津冀	赤峰华府尚城	住宅	100.00%	完工	55,500.00	75,000.00	0.00	84,231.56	45,749.43	44,499.80
京津冀	北京溪山悦	住宅	100.00%	在建	130,700.00	152,900.00	0.00	0.00	431,799.78	234,309.27
珠三角	佛山绿岛湖壹号	综合	100.00%	在建	336,800.00	778,000.00	0.00	985,483.14	1,411,715.34	1,166,724.55
珠三角	佛山文澜阁	住宅	100.00%	完工	4,492.00	14,500.00	0.00	14,519.54	23,124.35	21,179.19
珠三角	肇庆阳光城檀府	住宅	100.00%	在建	86,283.00	268,900.00	0.00	0.00	418,731.56	274,809.53
珠三角	佛山九江翡丽滨江	住宅	100.00%	在建	58,400.00	151,800.00	0.00	0.00	154,737.09	80,386.29
内地	长沙尚东湾	综合	100.00%	在建	696,300.00	3,668,800.00	209,859.44	1,443,165.97	2,333,351.78	1,089,918.68
内地	长沙檀府	综合	100.00%	在建	12,132.86	96,653.10	0.00	0.00	108,321.54	63,516.70

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	本期竣工面积 (m <sup>2</sup> )	累计竣工面积 (m <sup>2</sup> )	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
内地	长沙檀悦	综合	100.00%	在建	28,627.55	169,556.79	97,890.42	146,256.94	180,519.78	164,741.71
内地	长沙悦澜府	住宅	51.00%	在建	68,300.00	172,600.00	0.00	0.00	110,030.61	63,125.42
内地	长沙山水英伦	住宅	100.00%	在建	81,800.00	1,049,100.00	0.00	163,367.29	104,426.54	95,501.85
内地	长沙翡丽云邸	住宅	100.00%	在建	101,100.00	223,600.00	0.00	0.00	201,826.84	91,673.57
内地	长沙翡丽公园	住宅	100.00%	在建	48,000.00	142,600.00	0.00	0.00	78,016.09	27,120.73
珠三角	东莞 MODO	商业	100.00%	完工	23,500.00	82,100.00	0.00	88,400.00	139,049.98	137,048.84
珠三角	东莞愉景湾	综合	100.00%	完工	38,500.00	115,400.00	0.00	123,320.09	82,951.59	82,035.56
珠三角	东莞金地风华公馆	住宅	50.00%	完工	34,400.00	66,500.00	0.00	61,290.32	149,336.55	148,622.23
珠三角	揭阳丽景湾	住宅	100.00%	完工	16,000.00	47,900.00	0.00	64,230.82	34,301.22	27,367.34
珠三角	惠州龙丰项目	住宅	90.00%	储备	3,900.00	24,500.00	0.00	0.00	24,956.69	1,159.33
珠三角	梅州文澜府	住宅	100.00%	完工	13,700.00	35,600.00	48,254.06	48,254.06	27,103.58	25,313.46
珠三角	汕尾愉憬湾	综合	100.00%	在建	147,400.00	782,800.00	0.00	0.00	486,991.43	151,280.24
珠三角	惠州文澜公馆	住宅	100.00%	在建	28,300.00	78,100.00	0.00	0.00	85,964.98	55,663.96
珠三角	东莞道滘项目	住宅	100.00%	在建	9,900.00	37,500.00	0.00	0.00	34,436.26	23,078.86
内地	成都阳光城檀府	住宅	100.00%	完工	34,926.42	112,191.17	0.00	154,207.35	207,673.45	197,944.90
内地	成都君悦金沙	住宅	100.00%	完工	7,337.00	30,801.00	0.00	698,081.07	256,686.49	247,471.81
内地	西昌阳光城文澜府	住宅	90.00%	完工	75,737.64	227,212.92	0.00	120,321.30	198,921.41	195,429.07
内地	宜宾珑山悦	住宅	100.00%	完工	28,885.00	51,993.00	0.00	63,061.61	71,126.20	71,641.52
内地	成都阳光城檀悦	住宅	100.00%	在建	10,775.00	32,204.00	0.00	0.00	97,426.01	86,257.02
内地	绵阳阳光城江山悦	住宅	100.00%	在建	148,651.00	297,300.00	0.00	0.00	138,558.37	79,305.14

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	本期竣工面积 (m <sup>2</sup> )	累计竣工面积 (m <sup>2</sup> )	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
珠三角	广州丽景湾万国十八期地块一	住宅	51.00%	储备	244,400.00	326,939.00	0.00	0.00	995,257.54	258,046.78
珠三角	广州丽景湾万国十八期地块二	综合	51.00%	完工	108,600.00	257,100.00	0.00	289,179.45	235,582.55	211,666.76
珠三角	广州丽景湾万国九、十、十一期	综合	100.00%	在建	74,100.00	288,500.00	0.00	0.00	385,329.20	188,596.84
珠三角	广州丽景湾万国七、八期	综合	100.00%	完工	68,600.00	240,000.00	0.00	269,104.93	266,686.52	240,228.46
珠三角	广州丽景湾万国十四期 B	住宅	100.00%	完工	37,400.00	85,900.00	0.00	86,292.72	88,277.04	86,155.55
珠三角	广州丽景湾雅苑十四期	商业	100.00%	在建	22,600.00	101,741.00	0.00	0.00	118,543.95	52,152.97
珠三角	广州丽景湾雅苑五期	住宅	100.00%	完工	68,600.00	205,800.00	28,432.04	227,263.69	227,118.62	241,717.64
珠三角	广州丽景湾万国十九期	住宅	90.00%	储备	167,000.00	387,300.00	0.00	0.00	440,661.14	136,373.98
珠三角	广州丽景湾太古地块	商业	90.00%	在建	67,400.00	364,900.00	0.00	0.00	611,697.14	232,116.83
珠三角	广州滨江悦	综合	75.00%	储备	27,652.00	125,087.83	0.00	22,968.67	64,854.94	55,511.41
珠三角	广州翡澜花园	住宅	51.00%	在建	57,494.00	111,809.00	0.00	0.00	272,103.35	228,667.22
珠三角	清远愉景公馆	住宅	100.00%	完工	11,006.68	27,516.00	0.00	36,314.48	33,990.71	32,390.69
珠三角	广州阳光城翡丽山	住宅	100.00%	在建	43,044.60	99,959.00	0.00	0.00	220,426.19	150,006.73
内地	郑州丽景湾	综合	60.00%	在建	89,400.00	228,363.60	0.00	250,190.22	859,098.04	214,869.17
内地	郑州丽景公馆	住宅	60.00%	完工	93,800.00	318,300.00	61,974.63	208,438.78	397,325.25	309,723.20
内地	许昌翡丽公园	住宅	100.00%	完工	50,100.00	168,400.00	0.00	157,541.81	95,506.28	65,925.69
内地	南阳丽景公园	住宅	56.00%	在建	37,800.00	105,600.00	0.00	0.00	63,236.49	34,436.96
内地	禹州文澜府	住宅	51.00%	完工	50,600.00	82,500.00	0.00	0.00	48,759.20	39,548.72
内地	许昌文澜公园	住宅	100.00%	在建	38,700.00	96,100.00	0.00	0.00	53,649.36	23,699.08
内地	泰安檀境	住宅	100.00%	在建	47,600.00	52,300.00	0.00	0.00	107,248.92	74,820.85

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	本期竣工面积 (m <sup>2</sup> )	累计竣工面积 (m <sup>2</sup> )	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
内地	武汉十里新城一二期	住宅	100.00%	完工	83,000.00	294,500.00	0.00	363,300.00	330,092.39	374,171.04
内地	武汉十里新城三期 A 地块	住宅	100.00%	完工	19,100.00	82,830.51	0.00	80,700.00	103,251.31	76,016.77
内地	武汉十里新城三期 B 地块	住宅	100.00%	在建	12,222.00	38,283.00	0.00	0.00	48,278.14	18,723.73
内地	武汉长江紫都	住宅	100.00%	完工	418,533.00	73,900.00	0.00	728,256.90	354,904.49	345,449.48
内地	武汉央座住宅	住宅	100.00%	完工	9,960.00	44,200.00	0.00	44,938.39	131,364.94	133,278.67
内地	武汉央座写字楼	商业	100.00%	完工	4,509.00	74,452.44	0.00	0.00	201,930.75	187,361.58
内地	武汉央座 B 地块	住宅	100.00%	储备	54,400.00	138,360.00	0.00	0.00	677,062.43	136,350.07
内地	荆州文澜公馆	住宅	100.00%	在建	107,900.00	323,625.00	0.00	0.00	273,902.99	163,178.58
内地	襄阳文澜府	综合	100.00%	在建	74,200.00	216,675.00	0.00	0.00	153,113.23	83,915.09
内地	南昌青山湖东园	住宅	100.00%	完工	123,100.00	308,000.00	0.00	391,318.52	332,604.04	330,346.04
内地	南昌丽景湾	住宅	100.00%	完工	89,300.00	134,000.00	0.00	148,437.87	137,475.89	137,414.94
内地	九江愉景湾	住宅	100.00%	完工	34,400.00	75,400.00	0.00	97,554.51	62,008.32	57,002.83
内地	景德镇翡丽公园	住宅	100.00%	完工	40,600.00	93,300.00	0.00	93,546.38	67,598.00	66,854.85
内地	赣州翡丽湾	住宅	100.00%	完工	36,300.00	72,700.00	0.00	83,660.44	48,551.29	46,972.80
内地	景德镇文澜府	住宅	60.00%	在建	58,500.00	128,700.00	79,751.00	169,226.75	87,936.54	85,232.72
内地	吉安翡丽水岸	商业	100.00%	在建	24,600.00	181,400.00	0.00	0.00	55,750.34	38,724.81
内地	景德镇文澜云邸	综合	100.00%	在建	71,960.00	128,700.00	0.00	0.00	134,251.39	78,380.95
京津冀	沧州翡丽公园	住宅	100.00%	在建	87,946.01	157,813.08	73,076.93	73,076.93	144,246.29	120,672.89
京津冀	张家口下花园翡丽府	住宅	100.00%	在建	34,157.75	61,483.95	0.00	0.00	55,907.19	37,445.17
京津冀	天津海河教育园未来悦	住宅	77.30%	在建	50,200.00	70,300.00	0.00	0.00	115,104.80	84,550.41



城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	本期竣工面积 (m <sup>2</sup> )	累计竣工面积 (m <sup>2</sup> )	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
京津冀	天津海河教育园四季春晓	住宅	51.00%	在建	94,900.00	132,800.00	0.00	0.00	201,814.00	110,769.93
珠三角	湛江丽景湾	住宅	100.00%	完工	27,400.00	73,206.00	0.00	83,264.91	71,960.46	58,441.91
珠三角	中山悦澜府	住宅	100.00%	在建	41,100.00	102,800.00	0.00	0.00	126,669.72	60,459.58
珠三角	信宜文澜学府 69 亩	住宅	68.64%	在建	45,868.00	229,340.00	156,000.00	156,000.00	119,000.57	87,342.16
珠三角	茂名翡丽公馆	住宅	100.00%	完工	24,217.00	94,446.00	0.00	123,798.19	98,663.20	79,165.34
内地	重庆翡丽公园	综合	100.00%	完工	28,800.00	115,300.00	0.00	143,602.40	125,829.49	124,969.05
内地	重庆綦江翡丽云邸	住宅	100.00%	在建	72,000.00	179,800.00	55,039.57	123,925.57	92,818.54	80,046.77
内地	重庆中央大道	综合	100.00%	完工	95,400.00	402,800.00	0.00	388,843.09	218,108.89	189,335.26
内地	重庆阳光城	住宅	100.00%	在建	775,600.00	1,379,838.87	212,400.00	553,300.00	1,422,651.89	826,509.14
内地	重庆未来悦	住宅	100.00%	在建	104,400.00	260,800.00	108,127.08	108,127.08	355,497.49	275,392.04
长三角	南京文澜府	住宅	100.00%	完工	25,754.00	43,782.00	0.00	56,032.66	126,364.94	118,905.84
长三角	南京百家湖项目	综合	100.00%	在建	33,781.00	113,248.00	0.00	0.00	200,177.95	105,290.44
内地	济南丽景公馆	住宅	55.02%	完工	86,688.00	242,726.00	0.00	127,201.54	197,170.09	125,827.57
内地	济南檀悦项目	住宅	100.00%	在建	31,200.00	102,400.00	0.00	0.00	205,558.06	144,246.19
长三角	合肥悦澜府	住宅	100.00%	完工	25,758.00	46,363.00	0.00	62,794.56	88,474.17	88,474.17
长三角	蚌埠麓山悦	住宅	100.00%	在建	203,549.00	330,303.70	0.00	251,915.23	370,048.58	271,059.36
内地	沈阳璞悦	住宅	100.00%	完工	8,398.81	16,798.00	0.00	21,270.68	34,525.00	30,996.55
内地	沈阳未来悦	综合	100.00%	在建	58,998.27	141,595.60	0.00	0.00	200,070.33	186,080.13
内地	沈阳翡丽府	住宅	70.00%	在建	29,800.00	50,639.39	0.00	0.00	61,867.22	44,295.72
内地	沈阳翡丽云邸	综合	100.00%	在建	43,295.20	103,908.48	0.00	0.00	106,603.49	70,155.23

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	本期竣工面积 (m <sup>2</sup> )	累计竣工面积 (m <sup>2</sup> )	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
内地	沈阳和平 101	综合	100.00%	在建	74,432.00	216,219.00	0.00	31,700.54	336,071.73	199,446.54
内地	大连未来悦	住宅	100.00%	在建	15,800.00	35,590.50	0.00	0.00	38,484.51	26,451.81
内地	沈阳翡丽左岸	住宅	100.00%	在建	211,908.00	370,839.00	0.00	0.00	245,732.64	59,556.26
内地	沈阳翡丽公园	住宅	85.00%	在建	24,807.00	42,171.00	0.00	0.00	47,940.20	25,525.54
内地	大连金普新区金石滩	综合	90.00%	储备	387,612.00	199,303.00	0.00	0.00	197,605.77	103,335.16
内地	昆明文澜公馆	住宅	100.00%	完工	149,800.00	361,854.21	85,600.00	212,600.00	214,237.44	182,638.17
内地	昆明滇池半山花园	住宅	100.00%	在建	373,358.00	541,978.06	0.00	0.00	782,319.76	455,651.97
内地	昆明文澜东方	住宅	100.00%	在建	80,300.00	232,142.59	0.00	0.00	223,331.82	94,842.58
内地	昆明檀境	住宅	100.00%	在建	53,100.00	289,944.66	0.00	0.00	392,020.05	169,919.34
内地	贵阳阳光城望乡	住宅	100.00%	在建	206,500.00	219,600.00	0.00	0.00	146,196.25	82,743.79
内地	贵阳阳光城望乡二期	住宅	100.00%	在建	194,500.00	275,773.34	0.00	0.00	166,561.94	24,526.46
内地	毕节翡丽公馆	综合	100.00%	在建	55,400.00	225,600.00	0.00	0.00	81,302.66	63,483.59
内地	铜仁丽景湾	住宅	80.00%	在建	25,700.00	115,400.00	0.00	0.00	52,365.66	36,518.48
内地	贵阳阳光城·缘溪	住宅	84.00%	在建	260,390.09	421,118.75	0.00	0.00	215,611.50	40,119.19
内地	乌鲁木齐文澜公馆	住宅	100.00%	完工	53,749.39	128,090.91	-0.75	155,817.01	135,033.08	106,947.12
内地	乌鲁木齐文澜府	住宅	100.00%	完工	36,718.00	91,819.43	0.00	117,519.86	91,576.54	75,911.39
内地	乌鲁木齐丽景湾	住宅	100.00%	完工	79,735.97	239,207.79	-387.18	298,382.82	178,568.37	131,704.22
内地	乌鲁木齐银河财智中心	商业	100.00%	完工	16,800.00	48,647.00	0.00	48,647.30	46,691.76	41,143.86
内地	乌鲁木齐文澜金岸	住宅	90.00%	在建	58,690.00	117,380.00	0.00	0.00	108,705.94	53,807.14

注 1：上表仅列示本报告期公司合并报表范围内主要完工、在建、储备房地产项目的开发情况；

#### 4、房地产项目销售及结算情况

本报告期内，公司实现房地产主营业务收入 273.15 亿元，主要项目销售及结算情况如下：

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	可售面积 (m <sup>2</sup> )	累计预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算金额 (万元)
福州凡尔赛宫 A	住宅	100.00%	111,200.00	453.10	154,795.49	3,948.64	1,548.35	152,400.00	1,800.00	754.38
福州凡尔赛宫 B	住宅	100.00%	366,400.00	5,438.32	420,476.26	7,771.38	2,949.70	416,100.00	5,500.00	2,066.29
福州大都会	综合	100.00%	592,600.00	21,175.45	584,821.28	15,958.89	9,438.46	506,300.00	15,700.00	9,078.09
福州檀境	综合	100.00%	339,448.00	119,691.73	329,895.13	12,850.04	30,514.19	309,600.00	309,600.00	601,678.71
福州翡丽湾	住宅	100.00%	495,006.00	8,444.94	613,525.23	19,294.59	17,666.35	540,400.00	6,600.00	11,072.14
福州利博顺泰	综合	50.00%	337,869.00	11,365.10	376,891.71	1,141.21	875.55	374,700.00	1,600.00	1,253.58
福州丽景湾	住宅	100.00%	170,800.00	5,994.59	184,758.70	6,569.55	1,258.52	183,600.00	5,800.00	1,109.75
福州阳光城 SOHO	商业	100.00%	86,700.00	3,493.27	89,087.08	7,395.54	1,947.51	83,000.00	1,300.00	146.62
福州山与海	住宅	55.00%	201,600.00	7,405.00	215,218.27	1,131.38	176.00	215,200.00	1,400.00	207.24
福州长乐翡丽湾	住宅	100.00%	145,500.00	2,297.91	172,841.64	2,474.56	705.95	171,800.00	1,900.00	255.85
宁德丽兹公馆	住宅	100.00%	87,500.00	2,791.84	169,047.02	2,182.95	507.73	91,600.00	2,200.00	478.79
福州长乐花满墅	综合	100.00%	293,400.00	5,705.61	332,098.81	30,303.19	7,947.61	326,400.00	38,900.00	13,020.59
福州檀悦	综合	100.00%	121,800.00	13,621.82	142,488.56	10,850.31	5,469.10	129,900.00	100.00	208.62
福州长乐丽景湾	住宅	100.00%	48,712.00	20,868.65	42,434.98	11,129.13	8,101.47	33,000.00	33,000.00	23,244.59
福州榕心未来	商业	100.00%	52,800.00	44,569.01	33,803.13	6,431.59	13,239.51	0.00	0.00	0.00
温州愉景公馆	住宅	100.00%	215,332.00	27,059.84	331,448.72	50,837.60	14,356.74	282,000.00	12,200.00	11,389.44
温州翡丽瑞府	综合	75.00%	125,759.00	18,336.46	77,102.03	22,689.27	36,913.98	0.00	0.00	0.00
福州翡丽云邸	住宅	70.00%	133,100.00	22,833.48	161,136.93	37,512.27	31,000.74	0.00	0.00	0.00

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	可售面积 (m <sup>2</sup> )	累计预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算金额 (万元)
温州檀境	住宅	60.00%	182,805.00	134,420.56	104,315.12	42,383.06	163,714.89	0.00	0.00	0.00
西安檀悦	综合	100.00%	89,300.00	28,307.39	80,115.30	2,709.50	5,994.76	0.00	0.00	0.00
西安丽兹公馆	住宅	100.00%	347,100.00	15,866.31	352,919.03	4,982.05	2,702.34	320,062.39	57,100.00	68,148.23
西安丽兹 PLUS	住宅	100.00%	245,800.00	7,894.40	258,117.42	1,912.16	1,026.02	259,001.39	3,700.00	1,464.41
官邸	住宅	100.00%	243,300.00	10,098.87	239,454.77	837.89	300.51	238,694.97	900.00	410.99
巴塞阳光 F3	住宅	100.00%	260,700.00	1,937.34	277,047.74	4,300.77	1,707.25	266,802.98	3,000.00	2,468.73
上林悦	综合	100.00%	138,600.00	1,314.37	114,969.55	5,486.79	1,170.85	102,590.83	500.00	672.90
阳光城壹号西西里	住宅	100.00%	332,200.00	0.00	299,446.38	725.86	711.13	298,307.37	4,100.00	3,000.21
蔷薇溪谷 C3	住宅	100.00%	109,400.00	2,919.40	62,590.46	15,846.42	23,983.78	0.00	0.00	0.00
蔷薇溪谷 C4	住宅	100.00%	232,100.00	204,785.18	141,607.03	34,918.13	56,336.34	100,772.58	0.00	0.00
西安林隐天下	住宅	100.00%	388,000.00	5,319.72	2,957.62	1,343.24	1,682.56	362,395.07	0.00	0.00
F1 独立商业	商业	100.00%	27,400.00	12,354.99	19,475.27	19,475.27	26,181.89	0.00	0.00	0.00
西安阳光城文澜府	住宅	100.00%	70,405.00	970.22	71,635.33	6,236.86	5,945.84	0.00	0.00	0.00
榆林璞悦	住宅	60.00%	288,300.00	58,226.98	152,176.52	127,013.02	118,889.19	0.00	0.00	0.00
天水恒顺阳光城翡丽湾	住宅	61.43%	427,400.00	396,723.83	83,500.54	38,899.14	31,061.55	0.00	0.00	0.00
太原翡丽湾	综合	100.00%	403,300.00	64,123.93	389,185.39	7,331.23	5,554.93	373,600.00	95,900.00	105,120.99
晋中文澜府	综合	100.00%	554,900.00	148,159.07	546,235.25	37,313.30	25,440.48	227,878.01	3,000.00	2,461.78
太原并州府	综合	37.50%	755,609.00	483,575.25	243,910.78	23,554.10	17,112.60	0.00	0.00	0.00
厦门文澜府	住宅	50.00%	129,933.00	110,987.74	108,386.04	50,211.25	138,187.52	45,419.37	18,300.00	48,384.54
漳州港丽景湾	综合	50.00%	233,051.00	197,970.70	118,413.50	31,555.77	38,441.30	76,849.07	21,500.00	23,096.48

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	可售面积 (m <sup>2</sup> )	累计预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算金额 (万元)
厦门翡丽海岸	综合	50.00%	245,310.00	47,578.52	310,905.41	4,729.48	5,974.49	0.00	0.00	0.00
龙岩花漾江山	住宅	100.00%	260,200.00	109,920.89	148,689.96	8,120.64	6,059.11	130,480.13	6,100.00	4,123.40
石狮丽兹公馆	综合	100.00%	98,094.00	4,754.20	113,119.02	6,453.29	2,656.94	98,303.27	0.00	0.12
龙岩檀悦	住宅	100.00%	70,854.00	5,785.01	78,453.35	8,506.26	2,842.44	69,678.13	1,900.00	1,985.13
晋江愉景湾	住宅	60.00%	40,864.00	5,773.21	45,417.34	5,881.83	2,343.53	43,827.40	1,100.00	1,311.95
厦门翡丽湾	住宅	100.00%	284,700.00	756.03	345,075.69	249.69	275.55	344,240.30	0.00	0.00
晋江丽景湾	住宅	34.00%	347,900.00	15,707.72	318,473.99	22,024.18	14,629.58	199,251.61	75,166.70	60,639.05
泉州德化丽景湾	综合	51.00%	206,827.00	34,038.99	221,764.44	39,281.67	37,615.51	0.00	0.00	0.00
上海新界	住宅	100.00%	45,700.00	0.00	53,362.28	6,336.60	799.00	46,583.22	100.00	28.57
上海丽景湾 PLUS	综合	100.00%	63,800.00	0.00	80,895.91	1,569.08	544.25	77,986.45	2,100.00	1,208.03
上海愉景公馆	住宅	100.00%	12,300.00	9,019.52	12,397.57	640.04	3,801.32	9,847.45	800.00	4,059.83
柯桥璞悦	住宅	50.00%	178,601.90	31,798.24	179,062.81	933.51	1,681.04	180,110.30	3,000.00	5,402.79
绍兴檀悦	住宅	100.00%	92,280.00	18,276.38	94,499.36	10,899.55	25,072.33	87,127.82	8,200.00	19,013.17
嘉兴海盐翡丽海岸	住宅	100.00%	91,098.00	1,134.59	110,215.85	2,012.92	1,230.48	106,813.27	2,200.00	1,026.23
海盐翡丽湾	住宅	100.00%	109,078.70	28,244.27	139,536.30	26,593.73	29,202.24	89,496.84	3,100.00	5,363.47
湖州长兴太湖湾	综合	100.00%	139,800.00	56,526.45	110,329.28	17,006.56	11,378.11	77,292.25	500.00	143.16
绍兴上虞君悦龙山	住宅	100.00%	214,900.00	14,058.76	222,173.14	2,475.19	1,316.40	219,670.52	100.00	14.29
余姚翡丽湾	住宅	100.00%	132,700.00	37,102.53	165,010.03	31,617.59	26,399.47	120,813.92	38,700.00	30,324.21
太仓翡丽云邸	住宅	60.00%	79,241.00	44,736.96	107,489.03	12,989.50	17,404.35	82,000.24	13,000.00	15,520.89
启东文澜府	住宅	51.00%	201,900.00	21,646.85	41,842.00	21,908.51	37,675.55	172,683.54	172,700.00	270,912.68

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	可售面积 (m <sup>2</sup> )	累计预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算金额 (万元)
上海奉贤青溪水岸	住宅	100.00%	66,600.00	44,256.81	49,787.71	38,478.56	110,484.01	0.00	0.00	0.00
嘉兴檀映里	住宅	65.00%	75,699.00	13,756.32	147,084.94	105,727.34	148,833.75	0.00	0.00	0.00
上海奉贤未来悦	住宅	51.00%	89,212.00	63,862.19	63,482.01	63,482.01	223,473.60	0.00	0.00	0.00
通州文澜府	住宅	55.00%	38,700.00	14,166.65	48,955.31	10,450.76	15,612.47	38,095.30	38,100.00	59,854.71
南通未来悦 031	住宅	100.00%	96,600.00	136,163.15	1,481.25	1,481.25	2,941.28	0.00	0.00	0.00
南通未来悦 035	住宅	51.00%	122,500.00	173,299.52	2,232.88	2,232.88	4,192.77	0.00	0.00	0.00
苏州阳光天地	综合	100.00%	322,900.00	2,328.42	289,105.00	1,292.15	1,065.02	285,501.91	0.00	0.00
苏州丽景湾	住宅	100.00%	254,958.00	2,810.48	300,156.47	97.93	155.96	290,818.40	0.00	0.00
苏州平江悦	商业	100.00%	368,700.00	232,836.19	238,041.02	55,305.94	52,732.94	155,322.18	16,100.00	16,935.32
镇江文澜府	住宅	100.00%	84,718.34	30,520.89	81,985.77	20,795.65	20,273.57	53,100.78	53,100.00	47,393.54
杭州未来悦	住宅	100.00%	190,600.00	14,029.05	222,304.95	6,758.11	9,039.36	208,889.71	1,000.00	1,920.85
杭州银泰城	商业	60.00%	187,500.00	4,710.34	82,744.76	2,528.45	2,050.49	92,844.19	780.00	550.00
杭州西郊半岛	综合	100.00%	575,000.00	72,188.01	502,818.94	8,861.41	8,649.15	451,400.00	79,200.00	160,888.95
杭州上林湖	住宅	70.00%	141,814.08	8,495.77	139,341.18	615.78	1,481.21	88,658.50	0.00	0.00
宁波君望府	住宅	100.00%	71,996.57	15,457.86	70,518.65	2,957.05	1,265.42	66,518.43	1,300.00	439.63
杭州悦江府	住宅	60.00%	172,593.00	18,752.32	185,536.14	2,131.38	3,152.46	189,510.98	3,000.00	4,661.18
金华婺江印月	住宅	34.00%	129,526.01	21,741.44	136,147.04	14,525.62	36,332.63	0.00	0.00	0.00
杭州檀映里	住宅	100.00%	59,815.85	68,777.66	10,890.28	5,766.23	26,156.79	0.00	0.00	0.00
杭州花漾里	住宅	51.00%	74,352.20	17,967.29	108,649.93	34,478.54	64,918.75	0.00	0.00	0.00
宁波顺源里	住宅	51.00%	79,706.19	28,377.07	153,999.64	71,102.31	145,710.77	0.00	0.00	0.00

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	可售面积 (m <sup>2</sup> )	累计预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算金额 (万元)
杭州檀瑞府	住宅	100.00%	206,064.60	202,652.50	110,997.99	69,775.42	145,899.54	0.00	0.00	0.00
南宁丽景湾	综合	100.00%	605,612.66	69,233.39	677,476.89	14,331.91	6,836.87	588,325.99	7,300.00	4,437.35
南宁半山湾	住宅	100.00%	65,112.23	20,399.54	67,612.01	523.41	118.45	64,302.21	0.00	0.00
玉林丽景公馆	综合	100.00%	189,364.57	61,520.50	174,746.09	35,268.41	14,514.95	143,645.52	57,500.00	24,816.18
柳州丽景湾	住宅	100.00%	167,635.46	133,921.37	124,668.97	33,908.29	22,199.82	74,933.58	9,700.00	5,555.68
南宁江山璟原	住宅	100.00%	128,603.20	134,364.21	23,981.93	15,038.94	34,107.81	0.00	0.00	0.00
贵港文澜府	住宅	100.00%	235,632.02	191,490.47	121,532.49	29,922.06	16,647.83	77,655.44	77,700.00	42,886.23
北海悦江海	综合	100.00%	690,700.00	721,204.22	103,279.91	80,479.91	72,537.74	0.00	0.00	0.00
南宁那黄项目	综合	51.00%	557,114.52	533,761.32	89,520.26	89,520.26	102,708.48	4,770.72	4,770.72	2,058.34
北京君山墅	住宅	100.00%	351,500.00	584,980.84	113,786.72	17,297.84	34,745.32	75,889.80	0.00	0.00
北京溪山悦	住宅	100.00%	152,900.00	252,337.79	26,250.56	9,298.15	17,963.72	0.00	0.00	0.00
佛山绿岛湖壹号	综合	100.00%	778,000.00	269,100.29	1,014,573.44	92,057.99	152,659.70	643,447.98	2,898.30	4,601.75
肇庆阳光城檀府	住宅	100.00%	268,900.00	286,011.07	85,560.69	41,241.28	48,695.10	0.00	0.00	0.00
佛山九江翡丽滨江	住宅	100.00%	151,800.00	186,796.29	27,433.88	19,688.47	24,285.14	0.00	0.00	0.00
长沙尚东湾	综合	100.00%	3,668,800.00	1,529,133.45	2,229,308.31	200,234.07	188,315.09	1,409,744.21	207,860.00	169,167.91
长沙檀府	综合	100.00%	96,653.10	86,704.60	19,114.70	7,005.50	9,039.73	0.00	0.00	0.00
长沙檀悦	综合	100.00%	169,556.79	67,146.40	121,503.95	11,806.75	17,098.40	109,293.68	65,800.00	88,227.84
长沙悦澜府	住宅	51.00%	172,600.00	61,793.70	165,164.72	59,854.72	53,876.53	0.00	0.00	0.00
长沙山水英伦	住宅	100.00%	1,049,100.00	802,962.39	602,977.88	200,929.02	232,348.35	146,450.48	900.00	1,369.22
长沙翡丽云邸	住宅	100.00%	223,600.00	195,679.81	159,245.08	92,567.48	98,879.32	0.00	0.00	0.00

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	可售面积 (m <sup>2</sup> )	累计预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算金额 (万元)
揭阳丽景湾	住宅	100.00%	47,900.00	16,607.00	49,262.71	2,212.73	1,396.36	45,646.52	4,380.83	2,461.45
梅州文澜府	住宅	100.00%	35,600.00	18,194.74	43,906.03	13,786.64	6,869.10	0.00	0.00	0.00
汕尾愉憬湾	综合	100.00%	782,800.00	599,001.32	65,229.17	33,799.17	35,598.71	0.00	0.00	0.00
惠州文澜公馆	住宅	100.00%	78,100.00	80,100.00	3,461.49	3,461.49	4,752.49	0.00	0.00	0.00
东莞道滘项目	住宅	100.00%	37,500.00	43,600.00	17,206.51	17,206.51	40,766.64	0.00	0.00	0.00
宜宾珑山悦	住宅	100.00%	51,993.00	11,387.82	59,428.64	3,432.78	4,099.95	54,805.23	2,800.00	2,862.89
成都阳光城檀悦	住宅	100.00%	32,204.00	12,034.16	31,602.71	1,025.38	2,158.12	0.00	0.00	0.00
绵阳阳光城江山悦	住宅	100.00%	297,300.00	268,707.56	112,910.03	56,573.13	59,799.52	0.00	0.00	0.00
广州丽景湾万国十八期地块二	综合	51.00%	257,100.00	79,427.37	258,074.08	2,532.86	1,171.48	255,468.51	1,255.52	1,201.43
广州丽景湾万国七、八期	综合	100.00%	240,000.00	64,145.72	262,105.42	15,229.04	6,095.18	238,008.73	6,700.00	4,765.55
广州丽景湾万国十四期 B	住宅	100.00%	85,900.00	20,857.79	76,543.81	103.73	28.94	76,921.70	600.00	351.82
广州丽景湾雅苑五期	住宅	100.00%	205,800.00	68,804.56	201,583.62	5,660.46	2,955.76	198,014.94	1,000.00	1,858.31
广州滨江悦	综合	75.00%	125,087.83	84,962.18	23,518.87	1,408.38	4,211.62	21,379.68	0.00	0.00
广州翡澜花园	住宅	51.00%	111,809.00	120,642.71	66,405.99	21,927.73	53,353.93	0.00	0.00	0.00
清远愉景公馆	住宅	100.00%	27,516.00	10,509.32	27,771.51	1,561.67	1,573.48	24,123.91	0.00	0.00
广州阳光城翡丽山	住宅	100.00%	99,959.00	132,275.70	14,931.55	14,931.55	36,072.93	0.00	0.00	0.00
郑州丽景公馆	住宅	60.00%	318,300.00	19,910.58	357,169.07	7,983.48	1,570.72	190,676.07	54,300.00	77,394.13
郑州阳光天地 (檀悦)	综合	100.00%	169,800.00	16,871.06	172,913.26	5,074.39	3,473.96	144,515.42	0.00	0.00
南阳丽景公园	住宅	56.00%	105,600.00	24,926.58	104,868.62	1,213.09	418.38	0.00	0.00	0.00
许昌文澜公园	住宅	100.00%	96,100.00	36,396.06	101,248.83	22,832.11	11,382.40	0.00	0.00	0.00



项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	可售面积 (m <sup>2</sup> )	累计预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算金额 (万元)
泰安檀境	住宅	100.00%	52,300.00	65,391.70	19,003.24	8,809.16	20,432.44	0.00	0.00	0.00
武汉十里新城三期 A 地块	住宅	100.00%	82,830.51	16,231.36	84,562.26	405.66	4,031.77	79,600.00	2,500.00	550.73
武汉十里新城三期 B 地块	住宅	100.00%	38,283.00	12,886.43	43,646.01	11,684.61	20,568.27	0.00	0.00	0.00
武汉长江紫都	住宅	100.00%	73,900.00	16,386.08	717,277.15	366.16	410.66	711,189.73	200.00	57.14
武汉央座住宅	住宅	100.00%	44,200.00	4,208.54	44,233.05	116.29	291.58	44,000.47	0.00	0.00
荆州文澜公馆	住宅	100.00%	323,625.00	307,871.76	95,554.88	28,996.09	23,704.81	0.00	0.00	0.00
襄阳文澜府	综合	100.00%	216,675.00	245,223.75	43,698.39	26,888.98	19,396.53	0.00	0.00	0.00
南昌青山湖东园	住宅	100.00%	308,000.00	1,883.02	365,352.02	721.65	584.61	285,197.78	724.23	454.71
九江愉景湾	住宅	100.00%	75,400.00	29,999.82	94,092.44	7,358.74	2,081.27	74,588.19	0.00	0.00
景德镇翡丽公园	住宅	100.00%	93,300.00	19,046.99	106,117.75	9,543.72	2,361.74	93,546.38	0.00	11.19
景德镇文澜府	住宅	60.00%	128,700.00	43,824.18	128,437.53	10,368.44	8,564.27	97,726.70	46,500.00	41,876.12
吉安翡丽水岸	商业	100.00%	181,400.00	57,414.42	21,745.27	16,661.72	17,412.22	0.00	0.00	0.00
景德镇文澜云邸	综合	100.00%	128,700.00	162,712.79	91,111.41	46,518.62	40,998.14	0.00	0.00	0.00
沧州翡丽公园	住宅	100.00%	157,813.08	21,596.19	158,479.21	15,390.98	9,293.10	54,822.91	54,800.00	39,489.66
张家口下花园翡丽府	住宅	100.00%	61,483.95	67,313.23	11,065.77	5,190.46	4,279.45	0.00	0.00	0.00
天津海河教育园文澜府	住宅	70.00%	125,400.00	94,268.57	95,388.12	22,433.63	46,698.30	0.00	0.00	0.00
天津海河教育园未来悦	住宅	77.30%	70,300.00	45,538.04	70,844.46	23,711.31	43,818.60	0.00	0.00	0.00
天津海河教育园四季春晓	住宅	51.00%	132,800.00	136,687.56	53,048.54	31,366.55	57,102.99	0.00	0.00	0.00
湛江丽景湾	住宅	100.00%	73,206.00	9,948.79	80,570.48	1,665.32	1,438.38	79,323.81	2,200.00	1,790.12
信宜文澜学府 69 亩	住宅	68.64%	229,340.00	132,042.97	167,845.92	29,025.29	15,804.35	106,893.31	106,893.31	57,791.55

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	可售面积 (m <sup>2</sup> )	累计预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算金额 (万元)
茂名翡丽公馆	住宅	100.00%	94,446.00	41,832.63	94,898.40	1,369.86	1,349.45	91,896.43	11,000.00	9,973.12
重庆翡丽公园	综合	100.00%	115,300.00	59,271.35	88,832.16	1,720.33	469.79	85,430.30	5,300.00	1,654.37
重庆綦江翡丽云邸	住宅	100.00%	179,800.00	87,867.58	135,203.98	1,157.00	677.64	113,530.85	49,400.00	23,336.98
重庆中央大道	综合	100.00%	402,800.00	105,144.03	292,768.49	12,931.13	3,955.14	290,500.78	14,400.00	4,176.25
重庆阳光城	住宅	100.00%	1,379,838.87	756,672.88	637,225.61	123,794.51	160,530.54	537,600.00	151,200.00	163,761.43
重庆未来悦	住宅	100.00%	260,800.00	85,347.00	221,968.60	61,483.31	115,926.14	105,559.66	105,600.00	179,111.86
济南丽景公馆	住宅	55.02%	242,726.00	43,481.32	268,998.83	11,429.02	5,639.73	108,505.77	1,800.00	649.21
合肥悦澜府	住宅	100.00%	46,363.00	44,519.69	65,040.91	12,565.28	3,609.20	52,581.92	870.42	859.86
蚌埠麓山悦	住宅	100.00%	330,303.70	216,219.42	271,209.59	66,333.79	78,915.85	171,880.62	34,200.00	35,045.91
沈阳璞悦	住宅	100.00%	16,798.00	5,686.93	18,713.29	2,348.62	3,628.14	15,536.70	300.00	183.91
沈阳未来悦	综合	100.00%	141,595.60	51,897.79	154,578.88	28,792.19	18,042.91	0.00	0.00	0.00
沈阳翡丽府	住宅	70.00%	50,639.39	44,273.33	27,434.33	6,753.54	9,762.46	0.00	0.00	0.00
沈阳翡丽云邸	综合	100.00%	103,908.48	82,916.14	64,859.06	26,734.95	32,255.41	0.00	0.00	0.00
沈阳和平 101	综合	100.00%	216,219.00	181,055.75	204,356.22	83,312.53	180,762.87	10,312.20	300.00	93.33
大连未来悦	住宅	100.00%	35,590.50	21,680.76	34,997.01	16,975.46	23,658.87	0.00	0.00	0.00
沈阳翡丽左岸	住宅	100.00%	370,839.00	406,241.42	98,928.39	34,344.17	23,655.79	0.00	0.00	0.00
沈阳翡丽公园	住宅	85.00%	42,171.00	36,739.45	33,077.81	13,741.27	15,556.26	0.00	0.00	0.00
昆明文澜公馆	住宅	100.00%	361,854.21	56,900.82	322,855.33	21,427.90	14,287.75	176,100.00	70,000.00	50,824.08
昆明滇池半山花园	住宅	100.00%	541,978.06	598,397.55	222,852.79	52,170.16	91,093.19	0.00	0.00	0.00
昆明文澜东方	住宅	100.00%	232,142.59	298,878.85	37,520.04	37,520.04	39,747.41	0.00	0.00	0.00

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	可售面积 (m <sup>2</sup> )	累计预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算金额 (万元)
贵阳阳光城望乡	住宅	100.00%	219,600.00	228,803.44	95,909.53	8,740.94	6,525.89	0.00	0.00	0.00
贵阳阳光城望乡二期	住宅	100.00%	275,773.34	304,848.16	45,849.92	19,891.92	15,682.90	0.00	0.00	0.00
毕节翡丽公馆	综合	100.00%	225,600.00	73,549.64	147,030.88	36,024.48	16,561.99	0.00	0.00	0.00
铜仁丽景湾	住宅	80.00%	115,400.00	18,973.08	113,014.94	17,741.05	11,029.76	0.00	0.00	0.00
乌鲁木齐文澜公馆	住宅	100.00%	128,090.91	30,499.91	2,212.21	1,270.73	728.03	121,962.81	1,500.00	781.59
乌鲁木齐文澜府	住宅	100.00%	91,819.43	21,640.39	104,378.74	14,286.78	4,448.09	89,876.70	4,400.00	2,064.40
乌鲁木齐丽景湾	住宅	100.00%	239,207.79	190,899.48	16,264.24	15,621.10	10,081.89	94,820.63	10,000.00	6,619.25
乌鲁木齐银河财智中心	商业	100.00%	48,647.00	27,901.43	55,939.78	7,081.17	5,363.27	48,397.81	0.00	48.10
乌鲁木齐文澜金岸	住宅	90.00%	117,380.00	85,702.02	35,873.16	25,213.09	28,009.99	0.00	0.00	0.00

## 5、主要项目出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积 (m <sup>2</sup> )	累计已出租面积 (m <sup>2</sup> )	平均出租率
上海阳光城 MODO	上海市	办公+商业	100.00%	135,609.00	98,519.03	72.65%
上海君御豪庭商办项目	上海市	办公+商业	100.00%	15,244.93	14,694.85	96.39%
上海阳光城阳光天地	上海市	商业	100.00%	2,690.59	2,553.98	94.92%
上海阳光城 MODO 自由区	上海市	商业	100.00%	283.45	223.90	78.99%
福州阳光假日公寓	福州市	商业	100.00%	12,296.58	12,296.58	100.00%
福州阳光城时代广场	福州市	办公+商业	100.00%	24,010.56	21,732.52	90.51%
福州奥体阳光花园	福州市	商业	100.00%	50,853.50	50,853.50	100.00%
福州海西金融大厦	福州市	办公+商业	50.00%	31,557.48	31,557.48	100.00%
厦门海峡时尚创意中心	厦门市	商业	50.00%	12,739.63	12,431.18	97.58%
苏州阳光天地	苏州市	商业	100.00%	22,207.00	17,132.00	77.15%
杭州中大银泰城	杭州市	办公+商业	60.00%	72,407.70	72,407.70	100.00%
广信江湾新城-中东区商业	广州市	办公+商业	75.00%	53,258.47	40,085.79	75.27%
西安阳光天地	西安市	商业	100.00%	37,456.42	37,456.42	100.00%
武汉央座项目（一期）	武汉市	办公+商业	100.00%	72,248.26	36,400.16	50.38%
重庆渝能国际	重庆市	商业	100.00%	9,933.46	9,912.62	99.79%
重庆江津城市新锐	重庆市	商业	100.00%	4,119.53	4,119.53	100.00%
重庆都市经典	重庆市	商业	100.00%	1,049.79	1,049.79	100.00%
重庆蔡家项目	重庆市	商业	100.00%	2,401.69	2,401.69	100.00%
重庆静园小区	重庆市	商业	100.00%	12,846.65	12,846.65	100.00%
鹰潭商业项目	鹰潭市	商业	100.00%	41,790.94	37,841.00	90.55%

## 6、融资情况

(单位: 亿元)

期末融资余额				整体平均融资成本		利息资本化金额	
953.23				7.48%		33.04	
融资种类	期末融资余额	占比	融资成本区间	融资种类			
				1年之内	1-2年	2-3年	3年以上
银行贷款	414.56	43.49%	3.4%-9.50%	61.90	163.79	132.44	56.43
信用债券及资产证券化	329.56	34.57%	5.00%-10.25%	154.76	112.67	26.55	35.58
其他融资	209.12	21.94%	3.60%-12.50%	47.18	152.63	-	9.30
合计	953.23	100.00%	-	263.83	429.09	158.99	101.32

注: 1年之内包含1年内到期的短期债务。

## 7、报告期向其商品房承购人因银行抵押贷款提供担保的情况

截至本报告期末, 公司下属子公司为商品房承购人提供按揭担保的余额为 8,010,716.95 万元。

## (五) 下半年展望及经营计划

## 1、行业格局和发展趋势

“房住不炒”依旧为行业政策主基调。在此背景下, 央行、国土资源部、住建部等多部委多维度大力度调控, 形成一套组合拳, 因城施策、综合施策、因企施策的行业长效机制逐步落地, 行业将分化加速, 形成新的竞争格局。对于行业本身, 公司认为中国的城镇化进程仍在不断深化, 人民对美好生活的向往也将体现在对住宅空间功能、安全健康、智能化、物业服务的更高要求上, 地产行业仍有长足的发展空间。

基于以上对行业发展形势的分析, 面对行业已发生的深刻变化, 公司将继续深耕主业, 发挥自身经营上精准、灵活、高效的优势, 保持“规模上台阶、品质树标杆”的战略定力, 积极谋求公司发展与业绩的达成, 实现稳健而长远的发展。

## 2、公司下半年发展战略及重点经营管理工作重点

下半年，公司将在保证安全有序运营的基础上，继续遵循全面升级营销能力、长期提升投资能力以及持续改进运营管理能力的发展方针，在规模增长、利润提升及负债改善三者中努力实现平衡发展，通过创新营销举措、品质提升和组织保障措施，积极谋求公司业绩的达成。公司于年初制定了 2021 年主要经营目标，即下半年工作重点：在销售方面，力争实现超过 2,200 亿元的销售目标，较 2020 年保持增长；在现金流方面，严格遵守“三收三支”，保证回款，控制拿地支出比；在投资方面，在保证有息负债不增加、财务指标不恶化及符合中央政策的前提条件下，视市场及销售回款情况投资货值，为今后持续增长奠定基础；在规模利润方面，保证规模及利润的增长满足承诺要求；在财务指标方面，继续控负债、降杠杆，在 2020 年已实现“三线四档”由橙档降至黄档的基础上，2021 年保持在黄档，为完成绿档要求夯实基础。