

证券代码:000020、200020

证券简称:深华发 A、深华发 B

公告编号:2021-19

## 深圳中恒华发股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	深华发 A、深华发 B	股票代码	000020、200020
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	牛卓		
办公地址	深圳市福田区华发北路 411 栋华发大厦东座 6 楼 618		
电话	0755-86360201		
电子信箱	huafainvestor@126.com.cn		

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	391,633,808.55	300,703,421.38	30.24%
归属于上市公司股东的净利润(元)	7,023,114.72	3,165,597.55	121.86%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	7,067,951.02	3,167,896.46	123.11%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-21,818,369.59	21,200,212.24	-202.92%
基本每股收益(元/股)	0.0248	0.0112	121.43%

稀释每股收益（元/股）	0.0248	0.0112	121.43%
加权平均净资产收益率	2.07%	0.96%	1.11%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	673,387,235.69	627,779,621.06	7.26%
归属于上市公司股东的净资产（元）	343,271,852.01	336,248,737.29	2.09%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	20,986		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
武汉中恒集团	境内非国有法人	42.13%	119,289,894	0	质押	116,100,000
					冻结	119,289,894
赛格（香港）有限公司	境外法人	5.85%	16,569,560	0	质押	0
					冻结	0
GOOD HOPE CORNER INVESTMENTS LTD.	境外法人	2.50%	7,072,000	0	质押	0
					冻结	0
长江证券经纪（香港）有限公司	境外法人	1.89%	5,355,249	0	质押	0
					冻结	0
国元证券经纪（香港）有限公司	境外法人	1.37%	3,870,117	0	质押	0
					冻结	0
李中秋	境外自然人	1.00%	2,830,000	0	质押	0
					冻结	0
招商证券香港有限公司	国有法人	0.85%	2,394,018	0	质押	0
					冻结	0
李玮	境内自然人	0.58%	1,638,100	0	质押	0
					冻结	0
许芯芬	境内自然人	0.56%	1,585,300	0	质押	0
					冻结	0
LI SHERYN ZHAN MING	境内自然人	0.51%	1,446,100	0	质押	0
					冻结	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，李中秋系武汉中恒新科技产业集团有限公司的实际控制人，属一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	前十名股东中，许芯芬通过普通账户持股 400400 股，通过信用证券账户持股 1184900 股，合计持股 1585300 股					

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

### 三、重要事项

无