



福建漳州发展股份有限公司

2021 年半年度报告

2021 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人赖绍雄、主管会计工作负责人林阿头、总会计师高添金及会计机构负责人陈辉明声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资的实质承诺，请投资者注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目 录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	9
第四节 公司治理.....	29
第五节 环境和社会责任.....	31
第六节 重要事项.....	34
第七节 股份变动及股东情况.....	44
第八节 优先股相关情况.....	48
第九节 债券相关情况.....	48
第十节 财务报告.....	49

备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人亲笔签署的 2021 年半年度报告正本；
- 二、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、总会计师、会计机构负责人签名并盖章的财务报告文本；
- 三、报告期内在《证券时报》及巨潮资讯网上公开披露过的所有文件文本。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司	指	福建漳州发展股份有限公司
报告期	指	2021 年 01 月 01 日至 2021 年 06 月 30 日
董事会	指	福建漳州发展股份有限公司董事会
监事会	指	福建漳州发展股份有限公司监事会
股东大会	指	福建漳州发展股份有限公司股东大会
水务集团	指	漳州发展水务集团有限公司
汽车集团	指	福建漳州发展汽车集团有限公司
地产集团	指	漳州发展地产集团有限公司
漳发建设	指	福建漳发建设有限公司
展沅环境	指	漳州市展沅环境科技有限公司
漳发地产	指	漳州漳发地产有限公司
晟发地产	指	漳州市晟发房地产有限公司
晟达置业	指	漳州晟达置业有限公司
诏发置业	指	漳州诏发置业有限公司
矩正地产	指	漳州矩正房地产开发有限公司
花都置业	指	福建东南花都置业有限公司（持有 10% 股权）
信禾地产	指	福建信禾房地产开发有限公司（持有 43% 股权）
天同地产	指	漳州天同地产有限公司（持有 19% 股权）
兆发地产	指	福建兆发房地产有限公司（持有 30% 股权）
泷澄工业	指	福建省泷澄建筑工业有限公司（持有 45% 股权）
漳龙集团	指	公司控股股东福建漳龙集团有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	漳州发展	股票代码	000753
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	福建漳州发展股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	漳州发展		
公司的外文名称（如有）	Fujian Zhangzhou Development Co.,Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	ZZDC		
公司的法定代表人	赖绍雄		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	林惠娟	苏选娣
联系地址	福建省漳州市胜利东路漳州发展广场 21 楼	福建省漳州市胜利东路漳州发展广场 21 楼
电话	(0596) 2671029	(0596) 2671029
传真	(0596) 2671876	(0596) 2671876
电子信箱	zzdc753@sina.cn	zzdc753@sina.cn

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2020 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2020 年年报。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,222,692,484.01	1,196,407,033.28	2.20%
归属于上市公司股东的净利润（元）	66,447,519.82	60,216,525.60	10.35%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	47,660,375.80	9,099,951.55	423.74%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-454,438,608.12	244,775,281.57	-285.66%
基本每股收益（元/股）	0.0670	0.0607	10.38%
稀释每股收益（元/股）	0.0670	0.0607	10.38%
加权平均净资产收益率	2.66%	2.50%	0.16%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	7,385,779,395.41	7,096,887,426.61	4.07%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,491,690,788.63	2,462,582,278.02	1.18%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	949,308.62	主要为固定资产处置损益
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,740,116.65	财政建设项目补助收入
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,887,305.59	主要为向合营企业花都置业、信禾地产提供财务资助收取的资金占用费

委托他人投资或管理资产的损益	510.70	对持有 54.17% 的福建华兴漳发创业投资开发有限公司(该公司委托福建省创新创业投资管理有限公司进行管理)按权益法核算所确认的投资收益
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	293.58	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,034,019.80	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	13,881,750.00	政府补偿闽南污水 248.18 万元、天同地产分红款 1,140 万元。
减: 所得税影响额	733,777.92	
少数股东权益影响额(税后)	-27,617.00	
合计	18,787,144.02	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

2021年上半年，公司在党委、董事会领导及全体员工共同努力下，紧紧围绕稳增长、补短板、强管理等工作，持续优化和提升内控管理水平；坚持按照已制定的战略发展规划，加快战略落地，逐步推动产业转型升级，培育新的业务增长点。

（一）水务业务：报告期，水务集团稳定生产，保障城市生产、生活用水及污水处理达标排放；持续推进 6S 管理建设，提高运行管理能力，优化营商环境建设，提升供水服务水平；紧跟城市发展建设，积极参与城乡供水一体化项目，已中标芗城区、龙文区及高新区（颜厝镇）供水一体化项目（负责项目建成后 20 年的运营维护），该项目的拓展为公司联动发展筑牢根基，进一步扩大供水区域范围。上半年实现营业收入 2.23 亿元，同比增长 22.67%，主要为供水区域的售水量增加及东墩污水处理厂二期 A 区等污水处理项目运营投产，污水处理量增加；净利润 914.27 万元，同比下降 51.23%，主要是项目建设资金增加导致财务费用增加；制水总量 5,388.57 万吨，同比增长 12.78%；售水总量 4,115.71 万吨，同比增长 26.12%；污水处理量 4,619.30 万吨，同比增长 48.17%。工程建设方面，上半年水务集团 5 个供水项目包括金峰水厂扩建、市第三水厂、老旧小区供水设施改造项目及东墩污水处理厂二期 B 区、马洲污水处理厂项目均在有序推进中。

（二）汽贸业务：2021 年上半年，国内汽车市场整体保持平稳上行趋势，汽车集团围绕“创新转型、扭亏减亏”两大主题，加强管理，降本增效提升经营效率；进行资源整合、品牌调整，完成对漳州华骏奇瑞、福州华骏起亚的退网及厦门观致品牌的置换工作，获得江铃福特漳州区域经销商授权及长城哈弗厦门区域经销商授权，完成漳州、厦门区域新能源售后业务整合，获得宁德时代漳州区域电池售后维修授权；探索新模式、新业务，以新能源物流车为突破口进行业务升级，取得吉利远程新能源商务车福建总代理的授权，销售网络初步形成，与货拉拉平台形成全省合作伙伴关系等。报告期，汽贸业务实现营业收入为 7.48 亿元，同比增长 16.89%；净利润为-1,740.65 万元，主要为本期品牌调整清库存、厂家政策调整返利延后等导致毛利率下降。报告期，汽车集团注销一家经营单位“泉州华骏观宏汽车贸易有限公司”，注册资本 800 万元，对经营业绩不产生重大影响。上半年，汽车集团无线上销售情况发生。

1.2021 年上半年汽车集团营业收入前十名经营单位

经营单位	主营产品类别	店面所在地区	开业日期	店面合同面积 M ²	经营模式	物业权属状态	店面平效（万元/M ² ）	平均销售增长率	2021 上半年营业收入（万元）	2021 上半年归属于母公司净利润（万元）	净利润的变化情况
漳州市华骏汽车销售服务有限公司	东本汽车	漳州	2008 年 10 月	4796	直营	租赁物业	2.66	-21.42%	12,746.30	129.56	145.98%
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	丰田汽车	福州	2003 年 10 月	8045	直营	自有物业	1.49	-13.59%	11,995.77	-75.60	---

经营单位	主营产品类别	店面所在地区	开业日期	店面合同面积M ²	经营模式	物业权属状态	店面平效(万元/M ²)	平均销售增长率	2021 上半年营业收入(万元)	2021 上半年归属于母公司净利润(万元)	净利润的变化情况
福建华骏天品汽车销售服务有限公司	领克汽车	福州	2014 年 5 月	2600	直营	租赁物业	3.60	-16.53%	9,361.22	262.64	465.79%
福建华骏汽车销售服务有限公司	福特汽车	福州	2005 年 8 月	9393	直营	自有物业	0.56	-39.28%	5,219.37	171.28	174.10%
三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司	丰田汽车	三明	2009 年 9 月	2434	直营	自有物业	1.84	-12.01%	4,473.20	-19.87	-186.63%
漳州华骏迪尚汽车销售服务有限公司	长安汽车	漳州	2014 年 9 月	8805	直营	租赁物业	0.41	70.75%	3,574.18	-67.39	---
厦门市东南汽车贸易有限公司	传祺汽车	厦门	2002 年 1 月	3502	直营	租赁物业	0.99	-31.92%	3,469.43	52.31	---
福建华骏天元汽车销售服务有限公司	雪佛兰汽车	福州	2012 年 10 月	4567	直营	租赁物业	0.74	-27.74%	3,371.86	-397.27	---
漳州市华骏天元汽车销售服务有限公司	福特汽车	漳州	2015 年 1 月	11449	直营	自有物业	0.29	-40.95%	3,308.67	-71.22	---
漳州市华骏天成汽车销售服务有限公司	领克汽车	漳州	2018 年 5 月	4914	直营	租赁物业	0.57	42.03%	2,794.50	-72.80	---
合 计									60,314.50	-88.36	---

2. 采购、仓储及物流情况:

2021 年上半年汽车集团前五大供应商为品牌汽车厂商,采购金额合计 5.90 亿元,占汽车集团上半年采购总金额的 77.95%,未有向关联方采购的情况。商品存货管理采取先进先出的原则,滞销商品按年限先计提减值折价销售处理。2021 年上半年,汽车集团仓储及物流支出合计 194.49 万元,全部有外包物流。

(三) 地产业务: 报告期,地产集团持续做好项目质量、进度、安全、成本等方面的管控,加快去化,做好余量地块的开发,并积极参加土地竞拍活动。上半年,地产业务实现营业收入 9,530.62 万元,同比下降 39.69%,主要原因是本期地产项目大多处于建设期,收入确认减少;净利润 3,221.58 万元,同比增加 9.67%,主要为本期确认收入来源于毛利率较高的商业地产。2021 年 01 月,地产集团竞得漳州市南靖县编号靖 2020P19 号地块,02 月成立全资项目公司漳州晟辉房地产开发有限公司进行开发。公司房地产项目所需资金主要以自有资金及销售回款解决。

目前,旗下运营的项目均位于漳州区域,有芗城区的漳发地产(漳发名都项目),诏安县的诏发置业(尚水名都)、矩正地产(山水名都项目),南靖县的晟发地产(晟发名都项目)、晟达置业(晟水名都项目)、晟辉地产(兰香上邸项目)。具体情况如下:

1.新增土地储备项目

宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(亿元)	预计总投资额(亿元)
靖 2020P19	漳州南靖县	商住用地	30,449.60	66,956.30	竞拍取得	100%	1.40	4.90

2.公司控股开发项目土地储备情况

区域名称	总占地面积(万m ²)	总建筑面积(万m ²)	剩余可开发建筑面积(万m ²)
漳州市南靖县	25.76	67.26	40.38
漳州市诏安县	4.34	13.09	12.95
总计	30.10	80.35	53.33

3.主要项目开发情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	土地面积(万m ²)	规划计容建筑面积(万m ²)	本期竣工面积(万m ²)	累计竣工面积(万m ²)	预计总投资金额(亿元)	累计投资总金额(亿元)
漳州市南靖县	晟发名都	漳州南靖县	住宅、商业	100.00%	2011年	一、二期已完工；三期正处于建设期	13.71	27.56	---	16.33	7.50	5.35
漳州市诏安县	尚水名都	漳州诏安县	住宅、商业	100.00%	2014年	已竣工	7.55	18.86	---	24.55	7.96	8.91
漳州市区	漳发名都	漳州市区	住宅	100.00%	2017年	主体及配套工程已完工，待验收	1.35	3.51	---	---	2.50	2.34
漳州市南靖县	晟水名都	漳州南靖县	住宅、商业	100.00%	2014年	一期已完工，二期正处于建设期	9.01	23.27	---	7.84	9.20	5.10
漳州市诏安县	山水名都	漳州诏安县	住宅、商业	100.00%	2020年	1#-9#楼施工砼梁板，10#、19#楼基础梁砼工程完成。	4.34	10.85	---	---	6.87	3.69
漳州市南靖县	兰香上邸	漳州南靖县	住宅、商业	100.00%	---	前期准备阶段	3.04	6.70	---	---	4.90	1.46
合计							39.00	90.75	---	48.72	38.93	26.85

4.主要项目销售情况

项目名称	可售面积(m ²)	累计销售面积(m ²)	本期销售面积(m ²)	本期销售金额(万元)	累计结算面积(m ²)	本期结算面积(m ²)	本期结算金额(含税)(万元)
晟发名都	167,568.62	150,021.31	---	---	135,764.19	---	---
尚水名都	186,245.79	182,961.51	583.50	614.68	182,378.01	9,192.10	9,997.94
漳发名都	43,976.41	38,088.86	634.04	883.24	---	---	---
晟水名都	68,153.31	57,929.45	210.03	189.87	57,929.45	210.03	189.87

项目名称	可售面积 (m ²)	累计销售面积 (m ²)	本期销售面积 (m ²)	本期销售金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额(含税) (万元)
合计	465,944.13	429,001.13	1,427.57	1,687.79	376,071.65	9,402.13	10,187.81

5. 租赁情况

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积 (m ²)	累计已出租面积 (m ²)	平均出租率
厦门国贸银领中心	厦门市思明区领事馆路银领中心	写字楼及地下车位	100.00%	4,708.19	---	---
晟发名都	漳州市南靖县靖城镇高新路 9 号	商业广场 8#1-4 层	100.00%	10,452.66	5,390.84	51.57%

截至 2021 年 06 月 30 日，公司下属地产公司向商品房承购人抵押贷款提供担保余额为 9,271.90 万元，占报告期末公司归属于母公司净资产的 3.72%。公司参股 19%的天同地产项目，基本销售完毕；持有 43% 股权的信禾地产有序推进主体项目结算，二期基本完成建设，正在预售中；持有 10% 股权的花都置业项目未开工建设；持有 30% 股权的兆发地产主体工程的砌体完成 80% 以上，配套工程有序推进，正在预售中。

(四) 工程建设业务：2021 年上半年，工程建设业务稳步推进漳州市区内河水环境综合整治 PPP 项目、南靖县农村污水处理设施建设工程 PPP 项目、马洲污水厂建设工程、金峰供水加压泵站等项目建设。2021 年上半年实现营业收入 2.02 亿元，同比减少 17.21%，主要为本期漳州市区内河整治等项目收入减少；实现净利润 4,280.72 万元，同比增长 276.52%，主要原因是本期漳发建设确认承建南靖保障房 BT 项目回购期利息收入。

2021 年上半年，公司实现总营业收入 122,269.25 万元；营业利润 9,007.91 万元；归属于上市公司股东的净利润 6,644.75 万元，较上年同比增长 10.35%，主要为工程建设业务利润同比增加。

二、核心竞争力分析

公司旗下的水务集团秉持“优质服务，百姓满意”的理念，认真履行社会责任，目前已形成制水、售水、污水处理及水务工程等较为完整的产业链条，业务稳健增长，供水量占漳州市区供水总量的 90% 以上，承接漳州市区生活污水处理业务及漳浦、平和，南靖、云霄的污水处理业务。汽贸业务遵循产业发展趋势，稳中求变，以新能源物流车为突破口，加快推进新能源汽车销售及产业链布局，以创新促发展，增加市场竞争力。漳州作为三线城市，房价相对较低，面临的调控政策风险也较小，且随着城镇化率的提高，刚需性购房者将会成为地产市场的主力，公司积极探索特色经营之路，以工匠精神打造精品项目，多方面提升“漳发地产”市场品牌形象；工程施工方面结合市政工程及公司项目建设，依托片区开发和旧城改造，开拓市场，进一步增强公司核心竞争力。

企业的文化建设是企业发展的催化剂，更是企业持续发展的基础，公司坚持贯彻从严治企的方针政策，将党的领导融入公司治理各个环节，倡导风清气正、干净做事的廉洁从业文化氛围，一以贯之履行国有企业的社会责任，不断提高规范运作

意识，确保公司健康持续发展。

三、主营业务分析

是否与报告期内公司从事的主要业务披露相同

是 否

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

项 目	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	1,222,692,484.01	1,196,407,033.28	2.20%	---
营业成本	968,733,673.06	982,155,060.72	-1.37%	---
销售费用	72,178,889.97	79,089,456.45	-8.74%	---
管理费用	56,625,932.48	54,499,150.22	3.90%	---
财务费用	-980,458.65	22,720,015.02	-104.32%	主要为本期漳发建设确认承建南靖县保障房 BT 项目回购期利息收入
所得税费用	24,707,798.10	24,705,004.46	0.01%	---
经营活动产生的现金流量净额	-454,438,608.12	244,775,281.57	-285.66%	主要为本期售房款及提供劳务减少，支付购地款、工程款及水务集团退还投标保证金和监理保证金等
投资活动产生的现金流量净额	-409,175,967.47	-859,686,850.19	---	主要为本期展沅环境内河治理项目投入较上期减少
筹资活动产生的现金流量净额	502,984,523.86	788,934,853.36	-36.25%	主要为本期取得银行借款同比减少，归还银行贷款增加
现金及现金等价物净增加额	-360,630,051.73	174,023,284.74	-307.23%	---

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

营业收入构成

单位：元

项 目	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,222,692,484.01	100%	1,196,407,033.28	100%	2.20%
分行业					

水务业务	154,816,148.10	12.66%	105,353,677.29	8.81%	3.85%
汽贸业务	735,757,369.19	60.17%	620,246,987.57	51.84%	8.33%
工程施工业务	214,774,910.90	17.57%	289,398,063.27	24.19%	-6.62%
房地产开发业务	93,884,795.00	7.68%	138,482,199.76	11.57%	-3.89%
贸易业务	232,628.14	0.02%	1,796,637.26	0.15%	-0.13%
其他业务	23,226,632.68	1.90%	41,129,468.13	3.44%	-1.54%
分产品					
自来水生产	71,801,749.11	5.87%	57,056,689.71	4.77%	1.10%
污水处理费	83,014,398.99	6.79%	48,296,987.58	4.04%	2.75%
汽车销售	735,757,369.19	60.17%	620,246,987.57	51.84%	8.33%
工程施工	214,774,910.90	17.57%	289,398,063.27	24.19%	-6.62%
房地产开发	93,884,795.00	7.68%	138,482,199.76	11.57%	-3.89%
贸易	232,628.14	0.02%	1,796,637.26	0.15%	-0.13%
其他业务	23,226,632.68	1.90%	41,129,468.13	3.44%	-1.54%
分地区					
漳州市	835,077,141.83	68.30%	877,838,070.49	73.37%	-5.07%
福州市	312,084,791.03	25.52%	258,839,190.84	21.63%	3.89%
厦门市	53,953,234.56	4.41%	39,939,913.72	3.34%	1.07%
三明市	84,801,030.41	6.94%	76,947,805.93	6.43%	0.51%
南平市	16,199,782.56	1.32%	17,014,621.93	1.42%	-0.10%
泉州市	757.15	0.00%	1,687,812.23	0.14%	-0.14%
公司内各地区抵销数	-79,424,253.53	-6.50%	-75,860,381.86	-6.34%	-0.16%

占公司营业收入或营业利润 10% 以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
水务业务	154,816,148.10	83,913,394.48	45.80%	46.95%	63.24%	-5.41%
汽贸业务	735,757,369.19	681,064,771.98	7.43%	18.62%	19.50%	-0.68%
工程施工业务	214,774,910.90	164,763,753.56	23.29%	-25.79%	-35.61%	11.71%
房地产开发业务	93,884,795.00	33,541,786.50	64.27%	-32.20%	-58.53%	22.67%
分产品						
自来水生产、销售	71,801,749.11	31,381,810.38	56.29%	25.84%	15.15%	4.06%

污水处理	83,014,398.99	52,531,584.10	36.72%	71.88%	117.50%	-13.27%
汽车销售	735,757,369.19	681,064,771.98	7.43%	18.62%	19.50%	-0.68%
工程施工	214,774,910.90	164,763,753.56	23.29%	-25.79%	-35.61%	11.71%
房地产开发	93,884,795.00	33,541,786.50	64.27%	-32.20%	-58.53%	22.67%
分地区						
漳州市	835,077,141.83	619,945,314.22	25.76%	-4.87%	-11.26%	5.35%
福州市	312,084,791.03	285,220,832.47	8.61%	20.57%	21.37%	-0.60%
厦门市	53,953,234.56	44,905,172.55	16.77%	35.09%	40.88%	-3.43%
三明市	84,801,030.41	77,973,302.68	8.05%	10.21%	11.86%	-1.36%
南平市	16,199,782.56	14,461,150.77	10.73%	-4.79%	-4.31%	-0.45%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

1. 自来水生产、销售：毛利率同比上升主要为本期售水收入增加及调整部分固定资产折旧年限；

2. 污水处理业务：收入同比增加主要为本期东墩污水处理厂二期 A 区等污水项目运营投产处理量增加；毛利率同比下降主要为东墩污水厂二期 A 区等污水项目投产，无形资产摊销增加。

3. 工程施工业务：毛利率同比上升主要为本期确认收入中毛利率较高的市政工程收入占比较大。

4. 房地产开发业务：毛利率同比上升主要为本期确认收入来源于毛利率较高的商业地产。

四、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	18,823,975.81	20.64%	主要为参股公司天同地产分红产生的投资收益 1140 万元	否

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末	上年末	比重增减	重大变动说明
--	-------	-----	------	--------

	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	549,112,730.83	7.43%	941,909,815.98	13.27%	-5.84%	主要为上期应付内河治理、南靖农村污水处理、三水厂等项目工程款本期支付
应收账款	461,236,316.89	6.24%	384,305,689.54	5.42%	0.82%	---
合同资产	152,254,780.76	2.06%	133,651,189.27	1.88%	0.18%	---
存货	1,448,235,716.29	19.61%	1,220,547,515.40	17.20%	2.41%	---
投资性房地产	97,822,159.58	1.32%	100,146,457.97	1.41%	-0.09%	---
长期股权投资	672,994,871.35	9.11%	665,549,770.09	9.38%	-0.27%	---
固定资产	568,193,967.58	7.69%	576,513,539.97	8.12%	-0.43%	---
在建工程	1,719,863,626.14	23.29%	1,556,008,519.01	21.93%	1.36%	---
使用权资产	151,801,923.84	2.06%	---	---	2.06%	本期实行新租赁准则，列报科目重分类
短期借款	788,933,836.39	10.68%	656,385,562.41	9.25%	1.43%	---
应付账款	778,918,253.18	10.55%	1,064,533,226.69	15.00%	-4.45%	主要为上期应付内河治理、南靖农村污水处理、三水厂等项目工程款本期支付
合同负债	557,442,199.04	7.55%	630,990,363.20	8.89%	-1.34%	---
长期借款	1,338,880,000.00	18.13%	1,020,930,000.00	14.39%	3.74%	本期在建项目按工程进度拨款增加，银行融资增加。
租赁负债	134,877,688.46	1.83%	---	---	1.83%	本期实行新租赁准则，列报科目重分类

2、主要境外资产情况

适用 不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

4、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	33,829,827.06	票据、保函、履约保证金等
固定资产	13,462,692.68	抵押借款

项 目	期末账面价值	受限原因
无形资产	3,538,606.60	抵押借款
合计	50,831,126.34	---

六、投资状况分析

1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（万元）	上年同期投资额（万元）	变动幅度
59,964	79,404	-24.48%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

□ 适用 √ 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
南靖县农村污水处理设施建设工程 PPP 项目	其他	否	污水处理	5,589.44	19,415.50	自有资金及银行融资	见说明	---	---	---	2018年8月21日	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn/ ）
漳州市第三自来水厂（一期）工程	自建	是	水务	3,909.71	19,481.61	自有资金及银行融资	见说明	---	---	---	2018年9月20日	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn/ ）
漳州市区内河水环境综合整治 PPP 项目	其他	否	内河治理	8,175.61	117,263.29	自有资金及银行融资	见说明	---	---	---	见说明	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn/ ）
漳州市东墩污水处理厂二期 PPP 项目	其他	否	污水处理	9,656.12	34,272.94	自有资金及银行融资	见说明	---	119.57	---	见说明	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn/ ）

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期(如有)	披露索引(如有)
马洲污水处理厂(一期)工程	其他	否	污水处理	3,907.00	10,761.57	自有资金及银行融资	见说明	---	---	---	见说明	巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)

说明:

(1) 2018年08月,公司、北京碧水源科技股份有限公司、福建漳发碧水源科技有限公司、福建漳发建设有限公司所属联合体中标南靖县农村污水处理设施建设工程PPP项目,本项目涉及南靖县167个小型污水处理站点和2个污水处理厂(龙山污水处理厂和南靖第二污水处理厂)以及站点和污水厂配套的污水收集管网约1118km,项目总投资67,411.45万元,其中资本金约为16,853万元,社会资本方出资95%,政府方出资5%,合作期:30年(3年建设期,27年运营期)。2018年10月,项目公司南靖漳发碧水源环境有限公司成立,公司出资比例为5.90%;北京碧水源出资比例为44.10%;漳发碧水源(公司持有51%股权,北京碧水源持有49%股权)出资比例为5%,负责项目的运营;公司全资子公司漳发建设出资比例为40%,负责项目的施工。截至报告期末,第一批项目12个村已完工并完成初步验收,第二批项目24个村及龙山污水厂、第三批项目15个村、第四批项目7个村正在加紧施工中。

(2) 公司于2018年09月19日召开的第七届董事会2018年第三次临时会议审议通过《关于投资建设漳州市第三自来水厂(一期)工程项目的议案》,同意全资子公司水务集团在漳州市龙文区投资建设漳州市第三自来水厂(一期)工程项目,预计总投资额为40,931.81万元;总规模为20万m³/d,一期建设规模为10万m³/d,建设内容包括取水工程、原水输水工程、净水厂工程及配套工程等,建设期2年,资金来源以自筹及银行融资等方式解决。截至报告期末,该工程已完工并开始试运行。

(3) 公司于2018年10月12日召开第七届董事会2018年第四次临时会议审议通过《关于筹划参与漳州市区内河水环境综合整治PPP项目的议案》,于2018年10月19日召开的第七届董事会第十六次会议及11月7日召开的2018年第三次临时会议审议通过《关于参与漳州市区内河水环境综合整治PPP项目的议案》,同意公司与中国建筑股份有限公司(以下简称“中国建筑”)、博天环境集团股份有限公司(以下简称“博天环境”)以联合体形式参与漳州市区内河水环境综合整治PPP项目,该项目预计总投资为271,822.68万元;中标后,三方成立项目公司,由项目公司负责项目的设计、建设、投融资、运营维护和移交等进行一体化运作;项目回报机制为政府付费,由可用性服务费和运营维护服务费两部分组成,每年支付一次,合作期限为25年(含建设期2年),项目合作内容主要为漳州市芗城区、龙文区及高新区的包括河道污染源整治、内河整治、农村污水整治,排水户、排水管网排查及智慧排水信息系统平台建设等;项目产出为消除漳州市区内河黑臭水体,改善内河水体水质、解决片区污水直排入河问题,全面根治污染源,改善内河水质。

2019年03月,市住建局与公司、中国建筑、博天环境签署了该项目的《投资合作协议》。04月,公司、中国建筑与博天环境完成了项目公司漳州市展沅环境科技有限公司的注册,公司持有51%股权,中国建筑持有19%股权,博天环境持有30%股权。06月,展沅环境与漳州市住房和城乡建设局签署了《漳州市区内河水环境综合整治PPP项目合同》。12月,鉴于博天环境因自身原因无法履行原定的股东出资义务,为确保项目顺利推进,公司承接博天环境持有的29.99%股权并承担相应的出资义务,股权变更完成后,公司持有展沅环境80.99%股权,中国建筑持有19%股权,博天环境持有0.01%股权。2020年1月,上述股权变更已完成工商变更手续。

2019年3月,公司收到漳州市财政局拨付的2018年中央城市黑臭水体治理补助资金2亿元;7月,收到漳州市财政局拨付的2019年中央城市黑臭水体治理补助资金2亿元。上述补助款项专项用于支付黑臭水体治理示范区域内(芴城、龙文两区)新建改造城市污水管道、截污管道等黑臭水体治理工程进度款,待工程完工结算时,核减市区内河水环境综合整治PPP项目总投资。

截至2021年6月,本项目芴城区完成约26,020米截污管道、41,293米河道清淤及368公里管网普查;龙文区完成约24,153米截污管道、18,232米河道清淤及320公里管网普查、118公里农村污水管道铺设;高新区内完成约5,373米河道清淤及203公里(包含龙海程溪)农村污水管道铺设;老旧小区、城中村、农贸市场、公建单位等排水改造项目,进场溯源297处,累计提交溯源资料605处,目前在施工57处,已完工581处。智慧水务系统建设包含离散监测网络建设与9个子系统,目前排水管网综合管理系统已基本完成,其余监测设备与子系统建设正在陆续开展。

公司于2018年10月13日披露了《关于筹划参与漳州市区内河水环境综合整治PPP项目的提示性公告》(公告编号:2018-037),于2018年10月20日披露了《关于参与漳州市区内河水环境综合整治PPP项目的公告》(公告编号:2018-042),于2018年11月03日披露了《关于参与漳州市区内河水环境综合整治PPP项目的进展公告》(公告编号:2018-044),于2018年11月10日披露了《关于中标漳州市区内河水环境综合整治PPP项目的公告》(公告编号:2018-046),于2019年03月13日披露了《关于参与漳州市区内河水环境综合整治PPP项目进展暨签署<投资合作协议>的公告》(公告编号:2019-007),于2019年04月25日披露了《关于参与漳州市区内河水环境综合整治PPP项目进展暨设立PPP项目公司的公告》(公告编号:2019-027),于2019年06月20日披露了《关于参与漳州市区内河水环境综合整治PPP项目进展暨签署<PPP项目合同>的公告》(公告编号:2019-042),于2020年1月4日披露了《关于漳州市区内河水环境综合整治PPP项目进展暨调整项目公司股权比例的公告》(公告编号:2020-001)。

(4)公司于2019年04月22日召开第七届董事会第十八次会议审议通过了《关于参与漳州市东墩污水处理厂二期PPP项目的议案》,同意公司参与漳州市东墩污水处理厂二期PPP项目。本次二期项目土建规模为13.0万m³/d,设备规模分A区和B区,各为6.5万m³/d,先行建设A区;总投资(设备投资仅含A区)48,569.49万元。2019年4月,公司确定为漳州市东墩污水处理厂二期PPP项目的中标社会资本方。2019年5月,漳州市住房和城乡建设局与公司签署《漳州市东墩污水处理厂二期PPP项目投资合作协议》。二期A区PPP项目已开始试运行;B区预计总投资为9,482万元,已开始建设。

公司于 2019 年 04 月 23 日披露了《关于参与漳州市东墩污水处理厂二期 PPP 项目的公告》（公告编号：2019-025），于 2019 年 04 月 30 日披露了《关于中标漳州市东墩污水处理厂二期 PPP 项目的公告》（公告编号：2019-028），于 2019 年 05 月 18 日披露了《关于漳州市东墩污水处理厂二期 PPP 项目进展暨签署<投资合作协议>的公告》（公告编号：2019-031）。

（5）2019 年 10 月，公司全资子公司水务集团中标取得马洲污水处理厂（一期）工程 PPP 项目，总投资约 29,202.04 万元，包括新建一座 6 万 m³/d 污水处理厂的构建筑物、3 万 m³/d 设计规模的污水处理设备以及相关生产附属设施，脱水后污泥含水率≤80%；合作期为 30 年。2019 年 11 月，水务集团成立项目公司漳州马洲污水处理有限公司，注册资本 6,500.00 万元；同月，项目公司与漳州高新技术产业开发区建设局签署《马洲污水处理厂（一期）工程 PPP 项目合同》。截至报告期末，该项目基本完成，准备进行设备调试。

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

适用 不适用

（2）衍生品投资情况

适用 不适用

5、募集资金使用情况

适用 不适用

（1）A 股募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2014 年	非公开发行股票	58,965.55	17,037.69	60,882.74	16,781.38	25,101.00	42.57%	1,941.57	存放于募集资金专户	---
2015 年	非公开发行股票	58,923.13	259.55	51,479.36	---	---	---	8,734.01	存放于募集资金专户	---
合计	--	117,888.68	17,297.24	112,362.10	16,781.38	25,101.00	21.29%	10,675.58	--	---
募集资金总体使用情况说明										
1.经中国证券监督管理委员会《关于核准福建漳州发展股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2014]909 号）核准，公司通过非公开方式发行了 108,892,800 股人民币普通股（A 股），发行价格为 5.51 元/股，募集资金总额为人民币										

599,999,328.00 元，扣除各项发行费用 10,343,868.02 元后，实际募集资金净额为 589,655,459.98 元，上述募集资金已于 2014 年 09 月 26 日由承销商汇入公司开立的募集资金专户，经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具了闽华兴所(2014)验字 B-007 号《验资报告》，确认募集资金到账。

截至 2021 年 06 月 30 日，公司已累计使用募集资金人民币 608,827,361.97 元；累计转出发行费用人民币 1,843,868.02 元；累计收取募集资金存款利息人民币 38,594,911.88 元；累计支付银行手续费人民币 7,276.08 元。

2.经中国证券监督管理委员会《关于核准福建漳州发展股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2016]2586 号）核准，公司通过非公开方式发行了 107,334,526 股人民币普通股（A 股），股票面值为人民币 1.00 元/股，发行价格为人民币 5.59 元/股，募集资金总额为人民币 600,000,000.00 元，扣除各项发行费用 10,768,663.55 元后，实际募集资金净额为 589,231,336.45 元，上述募集资金已于 2016 年 12 月 22 日由承销商汇入公司开立的募集资金专户，经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具了闽华兴所(2016)验字 H-009 号《验资报告》，确认募集资金到账。

截至 2021 年 06 月 30 日，公司已累计使用募集资金人民币 514,793,650.63 元；累计转出发行费用人民币 1,568,663.55 元；累计收取募集资金存款利息收入人民币 12,903,460.25 元；累计支付银行手续费人民币 1,030.05 元。

（2）A 股募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

A.2014 年度非公开发行募集资金承诺项目情况

单位：万元

募集资金总额	58,965.55					本年度投入募 集资金总额	17,037.69			
报告期内变更用途的募集资金总额	0.00					已累计投入募 集资金总额	60,882.74			
累计变更用途的募集资金总额	25,101.00									
累计变更用途的募集资金总额比例	42.57%									
承诺投资项目和超募资 金投向	是否已 变更项 目（含 部分变 更）	募集资 金承 诺投 资总 额	调整后投 资总额（1）	本年度投入 金额	截至期末 累计投入 金额（2）	截至期末投资 进度（%）（3） =（2）/（1）	项目达到预 定可使用状 态日期	本年度实 现的效益	是否达 到预计 效益	项目可行 性是否发 生重大变 化
承诺投资项目										
漳州市第二自来水厂扩 建工程项目	是	34,500	20,512.23	213.00	20,512.23	100	2020 年 11 月	118.88	是	否
诏安县污水处理厂配套 污水管网扩建工程 BT 项 目	是	11,500	4,273	0.00	4,273.00	100	2016 年 5 月	不适用	不适用	否
漳州市云霄经济开发区 污水处理厂工程	否	---	8,319.62	43.31	6,484.05	77.94	2020 年 8 月	90.01	是	否
补充流动资金	是	13,000	29,781.38	16,781.38	29,613.46	99.44	---	不适用	不适用	否

承诺投资项目小计	--	59,000	62,886.23	17,037.69	60,882.74	---	---	208.89		
超募资金投向	不适用									
归还银行贷款（如有）										
补充流动资金（如有）										
超募资金投向小计										
合计	--	59,000	62,886.23	17,037.69	60,882.74	---	---	208.89	---	---
未达到计划进度或预计收益的情况和原因	不适用									
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	公司于 2014 年 10 月 23 日召开的第六届董事会第十四次会议审议通过了《关于募集资金置换预先投入自筹资金的议案》，同意公司以 7,345,239.80 元募集资金置换预先投入漳州市第二自来水厂扩建工程项目自筹资金。福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）对公司募集资金投资项目预先投入自筹资金的实际投资情况进行了专项审核，并出具了“闽华兴所（2014）鉴证字 B-001 号”《关于福建漳州发展股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的鉴证报告》，确认公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资额为 7,345,239.80 元。									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	公司于 2014 年 12 月 08 日召开的第六届董事会 2014 年第七次临时会议及 12 月 26 日召开的 2014 年第四次临时股东大会审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用 2 亿元闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限从股东大会审议通过之日起 12 个月。2014 年 12 月，公司使用了 2 亿元闲置募集资金暂时补充流动资金。2015 年 12 月，公司已将上述 2 亿元闲置募集资金归还至专户。 公司于 2015 年 12 月 8 日召开的第七届董事会第二次会议及 2015 年 12 月 23 日召开的 2015 年第三次临时股东大会审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用 1.5 亿元闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限从股东大会审议通过之日起 12 个月。2015 年 12 月，公司使用了 1.5 亿元闲置募集资金暂时补充流动资金。2016 年 10 月，公司已将上述用于暂时补充流动资金的 1.5 亿元闲置募集资金归还至专户。									
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	诏安县污水处理厂配套污水管网扩建工程 BT 项目节余金额 1,005.04 万元；原因为公司本着合理、有效的原则谨慎使用募集资金，较好地控制工程建设成本及募集资金存放银行期间的利息收入。									
尚未使用的募集资金用途及去向	公司尚未使用的募集资金仍存放于募集资金专户。									
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用									

B.2015 年度非公开发行募集资金承诺项目情况

单位：万元

募集资金总额	58,923.13				本年度投入募集资金总额	259.55				
报告期内变更用途的募集资金总额	0				已累计投入募集资金总额	51,479.36				
累计变更用途的募集资金总额	0									
累计变更用途的募集资金总额比例	0									
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)= (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
漳州市东墩污水处理厂(一期)BOT项目	否	30,000		33.88	30,450.14	101.50	2016年5月	399.14	是	否
南靖县靖城南区污水处理厂BOT项目	否	2,800		0.00	2,800.00	100	2018年12月	71.90	是	否
平和县第二污水处理厂BOT项目	否	2,700		0.00	2,700.00	100	2015年12月	-147.84	否	否
金峰水厂改扩建项目	否	10,000		225.67	2,029.22	20.29	2022年12月	不适用	不适用	否
补充流动资金	否	14,500		0.00	13,500.00	93.10	---	不适用	不适用	否
承诺投资项目小计	--	60,000		259.55	51,479.36	---		323.20		
超募资金投向										
归还银行贷款(如有)										
补充流动资金(如有)										
超募资金投向小计										
合计	--	60,000		259.55	51,479.36			323.20		
未达到计划进度或预计收益的情况和原因	平和县第二污水处理厂 BOT 项目：因污水处理费未收回产生信用减值损失-231.37 万元。									
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施	不适用									

方式调整情况	
募集资金投资项目先期投入及置换情况	<p>在募集资金到位前，为保障募集资金投资项目顺利进行，本公司利用部分自筹资金对募集资金投资项目漳州市东墩污水处理厂（一期）BOT 项目、平和县第二污水处理厂 BOT 项目及金峰水厂改扩建项目进行了先行投入。福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）对公司募集资金投资项目预先投入自筹资金的实际投资情况进行了专项审核，并出具了“闽华兴所（2017）鉴证字 H-001 号”《关于福建漳州发展股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的鉴证报告》，确认：截至 2016 年 12 月 31 日止公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资额为 220,376,968.50 元。</p> <p>公司于 2017 年 01 月 18 日召开的第七届董事会 2017 年第一次临时会议审议通过《关于使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的议案》，公司决定以本次募集资金置换预先投入募投项目的自筹资金金额为 214,189,002.93 元。2017 年 1 月，上述募集资金已完成置换。</p>
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	本公司募集资金尚未使用完毕。目前，本公司不存在募集资金投资项目结余资金的情况。
尚未使用的募集资金用途及去向	公司尚未使用的募集资金仍存放于募集资金专户。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

（3）募集资金变更项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额（1）	本年度实际投入金额	截至期末实际累计投入金额（2）	截至期末投资进度（%） (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
漳州市云霄经济开发区污水处理厂工程	诏安县污水处理厂配套污水管网扩建工程 BT 项目	8,319.62	43.31	6,484.05	77.94	2020 年 8 月	90.01	是	否
补充流动资金	漳州市第二自来水厂扩建工程项目	29,781.38	16,781.38	29,613.46	99.44	不适用	不适用	不适用	不适用
合计	-	38,101.00	16,824.69	36,097.51	-	-	90.01	-	-

<p>变更原因、决策程序及信息披露情况说明（分具体项目）</p>	<p>1. 诏安县污水处理厂配套污水管网扩建工程 BT 项目包括西区和东区建设，西区已于 2016 年 5 月竣工并交付使用；东区未收到业主方诏安城市建设投资开发有限公司的开工令，未开工建设。为保证募集资金的投资回报，提高募集资金使用效率，公司于 2018 年 4 月 12 日召开的第七届董事会第十三次会议、第七届监事会第十次会议及 2018 年 05 月 08 日召开的 2017 年年度股东大会审议通过《关于变更部分募集资金用途的议案》，同意将原用于诏安县污水处理厂配套污水管网扩建工程 BT 项目部分募集资金 7,314.58 万变更为漳州市云霄经济开发区污水处理厂工程。详见公司于 2018 年 4 月 14 日及 2018 年 5 月 9 日的披露于巨潮资讯网上的相关公告。</p> <p>2. 因“诏安县污水处理厂配套污水管网扩建工程 BT 项目”完成诏安县财政局评审中心结算审核，原计划投入募集资金 5,173.00 万元，实际投入募集资金 4,273.00 万元，节余募集资金 1,002.61 万元（含利息收入）。为提高募集资金的使用效率，公司于 2019 年 4 月 18 日召开的第七届董事会第十七次会议审议通过《关于使用部分节余募集资金用于其他募投项目的议案》，同意将该项目节余募集资金 1,002.61 万元用于另一募投项目“漳州市云霄经济开发区污水处理厂工程”。详见公司于 2019 年 4 月 20 日的披露于巨潮资讯网上的相关公告。2019 年 6 月，公司完成上述募集资金划转，实际划转募集资金 1,005.04 万元（包含利息收入）。</p> <p>3. 漳州市第二自来水厂扩建工程项目由公司全资子公司漳州发展水务集团有限公司实施，建设内容包括旧泵房改造、新建取水泵房、两路原水管建设、净水厂区建设、取水口及水厂电源第二回路建设等，于 2013 年 11 月 08 日取得可研批准，2015 年 03 月开工建设，原建设期 2 年，总投资概算为 34,646.90 万元，其中募集资金投入金额为 34,500.00 万元。因建设所涉及北仓路规划调整及征地拆迁进度较慢，影响工程整体验收及进度款支付。目前，除北仓路、红旗路无法提供路由第二条进厂原水管约 2 公里未建、旧泵房改造及水厂供电第二回路尚未实施外，其他项目已全部完工，尚待验收。结合二水厂扩建项目实际开展情况，为了提高募集资金使用效率，降低财务费用，更好地满足发展的需要，公司于 2021 年 04 月 15 日召开的第七届董事会第二十五次会议、第七届监事会第十九次会议及 2021 年 5 月 11 日召开的 2020 年年度股东大会审议通过《关于变更部分募集资金用途的议案》，详见于公司 2021 年 04 月 17 日及 2021 年 5 月 12 日披露于巨潮资讯网上的相关公告。2021 年 05 月，公司完成上述募集资金使用变更，实际使用募集资金 16,781.38 万元（包含利息收入）。</p>
<p>未达到计划进度或预计收益的情况和原因</p>	<p>不适用</p>
<p>变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明</p>	<p>不适用</p>

（4）募集资金使用的其他情况

A. 鉴于南靖县靖城南区所在的靖城园区纳入漳州高新区的规划范围，2017 年 08 月，漳州发展水务集团有限公司、南靖县城乡规划建设局与漳州高新区建设管理局就南靖县靖城南区污水处理厂 BOT 项目签订《南靖县靖城南区污水处理厂 BOT 项目特许经营协议补充协议》：南靖县靖城南区污水处理厂 BOT 项目业主由南靖县城乡规划建设局变更为漳州高新区建设管理局，南靖县城乡规划建设局在协议生效前基于履行原《特许经营协议》对漳州发展水务集团有限公司所享有的一切权利和承担的义务分别由漳州高新区建设管理局享有及承担；协议生效后，漳州高新区建设管理局按照原《特许经营协议》的约定

享受权利和承担义务。除此外，协议其他内容不变。

B.根据漳州高新技术产业开发区管理委员会《关于南区污水处理厂相关事宜的专题会议纪要》（[2018]22号），南靖县南区污水处理厂从处理生活污水一级 B 排放标准提标改造到处理工业污水一级 A 排放标准；以初设的概算价格以及经济运行分析报表来确认投资额的增加及运行成本的增加，由漳州高新区建设管理局及时与漳州发展水务集团签订水价调整等内容的补充协议。2018年5月15日，本次提标改造工程项目取得了漳州高新技术产业开发区经济发展局《关于南靖县靖城南区污水处理厂提标改造工程项目核准的批复》（漳高经审[2018]38号）。2019年8月，漳州高新技术产业开发区建设局（由“漳州高新区建设管理局”更名）与漳州发展水务集团有限公司签订相关水价调整等内容的补充协议，原协议商定的污水处理费 1.4 元/吨调整为 2.52 元/吨。

2021 年半年度募集资金存放与使用情况披露情况

募集资金项目概述	披露日期	披露索引
关于 2021 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告	2021 年 08 月 21 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/)

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

2、出售重大股权情况

适用 不适用

八、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：万元

公司名称	公司类型	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	归属于母公司净利润
漳州发展水务集团有限公司	全资子公司	集中式供水、供水配套服务、污水处理等	6,330.00	248,447.54	23,063.54	22,326.89	1,338.01	1,148.53
漳州闽南污水处理	持有 90% 股	污水处理	3,000.00	7,140.07	550.11	---	-238.90	-215.01

公司名称	公司类型	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	归属于母公司净利润
理有限公司	权子公司							
漳州市展沅环境科技有限公司	持有 80.99% 股权子公司	污水处理及再生利用；水污染治理	10,000.00	121,143.00	28,848.50	---	---	---
福建漳发建设有限公司	全资子公司	房屋建筑总承包，市政工程，装饰工程，房地产开发等	26,600.00	107,805.86	35,973.73	20,152.43	5,692.68	4,280.72
漳州发展地产集团有限公司	全资子公司	房地产开发与经营	50,000.00	195,577.05	59,756.45	9,530.62	4,210.36	3,221.58
福建漳州发展汽车集团有限公司	全资子公司	汽车及汽车配件销售；对汽车业的投资等	20,000.00	60,907.30	1,051.40	58,565.95	-1,557.78	-1,645.18
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	持有 51% 股权子公司	汽车新车销售、汽车零配件销售及二手车交易服务等	1,500.00	10,196.36	1,212.99	11,995.77	-143.68	-75.60
三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司	持有 51% 股权子公司	销售一汽丰田汽车、进口丰田品牌汽车销售等	1,000.00	2,765.54	-3,582.02	4,473.20	-38.95	-19.87
福建漳发碧水源科技有限公司	持有 51% 股权子公司	净水技术、污水处理技术开发；环保产品设备研发及销售	5,000.00	6,628.58	3,844.36	823.87	318.06	121.66
福建华兴漳发创业投资有限公司	持有 54.17% 股权联营企业	创业投资业务；代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务等	4,000.00	1,959.05	1,900.05	---	0.09	0.05
福建省泷澄建筑工业有限公司	持有 45% 参股公司	预制构件、商品混凝土、沥青、地下综合管廊生产	22,000.00	26,829.97	18,011.41	2,703.83	-277.68	-109.56
漳州天同地产有限公司	持有 19% 参股公司	房地产开发与经营	20,000.00	40,184.95	27,661.53	8,315.88	1,798.18	256.41

报告期内取得和处置子公司的情况

√适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
泉州华骏观宏汽车贸易有限公司	注销	该公司注册资本 800 万元，不再纳入汽车集团合并报表范围，对经营业绩不产生重大影响
漳州晟辉房地产开发有限公司	注册成立	该公司注册资本 15,000 万元，本期纳入地产集团合并报表范围，对经营业绩不产生重大影响

主要控股参股公司情况说明

按《漳州市区内河水环境综合整治 PPP 项目合同》，展沅环境除注册资本金 10,000 万元外，其余项目资本金由各股东方按股权比例以资本公积等形式根据项目建设进度和融资机构要求及时、足额注入项目公司。截至目前，公司及另一股东方累

计注入资本金 28,848.50 万元。

九、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

1. 自来水与人们生活，水质的安全尤为重要，如果水源保护不当，原水水质受到污染，将直接影响自来水质量。因此公司将一如既往加强水源地保护及水质监测，实时监控，保证水质质量及城市供水安全。公司也将在提升管理智慧化、服务精细化上下功夫，用心打造城市水务服务新样板，拓展水务业务的盈利点。

2. 汽车集团现在品牌主要集中于在美、韩、法和自主品牌，品牌结构及布局较为脆弱，抗风险能力较低。公司汽贸业务将通过品牌调整及资源整合，降本增效，并积极拓展新能源业务，探索新模式、新业务，提高盈利能力。

3. 公司房地产业务将坚持以市场为导向，统筹项目建设，做好成本管控管理，合理分配新项目、新产品的推进速度；充分发挥合作开发模式的作用，提升地产的利润水平。

4. 随着建设业务的拓宽，特别是漳州市区内河环境综合整治 PPP 项目等重大工程的实施，在闹市区施工、点多面广战线长给公司的安全生产管理工作带来了极大的挑战。工程建设板块不断加强组织领导，编制健全各项规章制度，严格执行“谁主管，谁负责”和“管生产必须管安全”的原则，全面落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，建立健全自我约束、自我完善、持续改进的安全生产管理机制，扎实做好安全生产工作。

第四节 公司治理

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2020 年年度股东大会	年度股东大会	37.34%	2021 年 05 月 11 日	2021 年 05 月 12 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《2020 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2021-020）

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
林奋勉	副董事长	离任	2021 年 03 月 29 日	工作变动离职
许浩荣	副总经理	离任	2021 年 03 月 29 日	工作变动离职

三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

四、上年度利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司 2020 年年度股东大会审议通过的《2020 年度利润分配预案》为：以公司总股本 991,481,071 股，向全体股东每 10 股派送现金红利 0.30 元（含税），共计派发 29,744,432.13 元，剩余未分配利润结转以后年度分配，2020 年度公司不进行送股，亦不进行资本公积金转增股本。

上述权益分派股权登记日为 2021 年 06 月 03 日，除权除息日：2021 年 06 月 04 日。2020 年度分派方案在公司股东大会审议通过后两个月内实施完毕。

五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

√ 是 □ 否

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
漳州闽南污水处理有限公司	2016年5月关停								
漳州东墩污水处理有限公司	COD、氨氮、总磷、总氮等	直排	1	九十九湾东墩水闸闸后	COD: 10.56 mg/L、总磷: 0.17 mg/L、氨氮: 0.10 mg/L、总氮: 9.17 mg/L	GB18918-2002 一级 A 排放标准	COD: 316.2 吨、总磷: 4.98 吨、氨氮: 2.84 吨 总氮: 273.6 吨	无	无
漳浦发展水务有限公司漳浦污水处理分公司	COD、氨	直排	1	鹿溪	COD: 20mg/L、氨氮: 1.28mg/L	GB18918-2002 一级 A 排放标准	COD: 186.66 吨、氨氮: 12.01 吨	无	无
平和发展水务有限公司	COD、氨氮、总氮、总磷	直排	1	花山溪	COD:22mg/L、氨氮: 0.28mg/L、总氮: 1.53mg/L、总磷: 0.40mg/L	GB18918-2002 一级 B 排放标准	COD:19.4 吨、氨氮: 0.28 吨、总氮: 1.48 吨、总磷: 0.35 吨	COD: 217.2 吨、氨氮: 28.96 吨、总氮: 72.4 吨、总磷: 3.62 吨	无
南靖发展水务有限公司	COD、氨氮、总氮、总磷	直排	1	经提升泵排入南湖泄洪闸	COD:19mg/L、氨氮: 0.11mg/L、总氮: 7.53mg/L、总磷: 0.31mg/L	GB18918-2002 一级 A 排放标准	COD:3.42 吨、氨氮: 0.019 吨、总氮: 1.35 吨、总磷: 0.055 吨	COD: 182.5 吨、氨氮: 18.25 吨、总氮: 54.8 吨、总磷: 1.8 吨	无
云霄发展水务有限公司	COD、氨氮、总磷、总氮	离岸排放	1	山前溪	COD≤50 mg/L、氨氮≤5 mg/L、总氮≤15 mg/L、总磷≤0.5 mg/L	GB18918-2002 一级 B 排放标准	COD: 130.1 吨、氨氮: 0.926 吨、总氮: 8.34 吨、总磷: 0.29 吨	COD: 90.5 吨、氨氮: 9.05 吨、总氮: 27.15 吨、总磷: 0.905 吨	COD 超标、色度高

防治污染设施的建设和运行情况

漳州东墩污水处理有限公司采用的处理工艺为 AAO+MBR，相应配套设施齐全，运行正常，并建有中控系统，在线监测出水各项指标，均符合国家一级 A 的排放标准。

漳浦污水处理分公司处理工艺为改良型卡鲁塞尔氧化沟 2000，相应配套设施完善，运行正常，并建有中控系统，在线

监测出水各项指标，均符合国家一级 B 的排放标准。2018 年 6 月 30 日完成一级 A 提标改造工程，新增磁混凝沉淀+次氯酸钠消毒设备，目前出水排放执行一级 A 标准。

平和发展水务有限公司处理工艺为“水解酸化池+改良式卡鲁塞尔氧化沟 2000”，相应配套设施完善，运行正常，并建有中控系统，在线监测出水各项指标，均符合国家一级 B 的排放标准。

南靖发展水务有限公司采用的处理工艺为 BBR，相应配套设施齐全，运行正常，并建有中控系统，在线监测出水各项指标，均符合国家一级 A 的排放标准。

云霄发展水务有限公司工艺为水解酸化池+改良型 A2O 生物池+高效沉淀池+纤维转盘滤池+紫外线消毒，相应配套设施完善，建有中控系统，因该项目设计缺陷出水水质未能达标，目前正在推进技术改造。

建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

漳州东墩污水处理有限公司一期工程于 2012 年 12 月 24 日取得漳州市环境保护局批复，2017 年 5 月 9 日通过龙文区环境保护局竣工环保验收；二期工程于 2019 年 11 月 12 日取得漳州市龙文生态环境局批复；漳浦污水处理分公司于 2008 年 4 月 9 日通过漳州市环境保护局批复，2017 年 12 月 27 日漳浦污水厂一级 A 扩容提标改造工程通过漳州市漳浦生态环境局批复，2020 年 5 月 10 日环保自主竣工验收。平和发展水务有限公司（平和县第二污水处理厂项目）于 2012 年 8 月 8 日取得平和县环境保护局批复，2017 年 12 月 26 日通过平和县环境保护局竣工环保验收。南靖发展水务有限公司于 2018 年 12 月 7 日通过漳州市生态环境局高新区技术产业开发区分局批复。云霄经济开发区污水处理厂于 2018 年 6 月 14 日获得云霄县环境保护局批复。

突发环境事件应急预案

2016 年 12 月 5 日，漳州东墩污水处理有限公司突发环境事件应急预案在漳州市龙文区环境保护局备案，目前正在更新，已申请备案；2020 年 12 月 7 日，漳浦污水处理分公司突发环境事件应急预案在漳州市漳浦生态环境局备案；2016 年 7 月 28 日，平和发展水务有限公司突发环境事件应急预案在平和县环境保护局备案；2019 年 12 月 23 日，南靖发展水务有限公司突发环境事件应急预案在漳州市生态环境局高新技术产业开发区分局备案。

环境自行监测方案

漳州东墩污水处理有限公司委托漳州市科环检测技术有限公司进行监测；漳浦污水处理分公司委托厦门市华测检测技术有限公司进行监测；平和发展水务有限公司委托厦门市金雀检测技术有限公司进行监测；云霄发展水务委托厦门市华测检测技术有限公司进行监测。具体方案详见：福建省重点污染源信息综合发布平台（http://wryfb.fjemc.org.cn/index.aspx?area_id=225）公布的相关信息。

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

报告期内，公司及下属公司未有因环境问题受到行政处罚的情况。

其他应当环保相关信息

无

三、社会责任情况

2021 年，公司积极响应党中央扶贫攻坚、乡村振兴的指示精神，坚决贯彻落实省、市脱贫攻坚决策部署，主动参与当地的扶贫攻坚工作，派驻扶贫挂职干部一人，全力做好支持保障工作，组织干部到挂钩村诏安县官陂镇陂龙村开展扶贫慰问；乡村振兴方面，公司依托自身产业、资金等优势，积极参与城乡供水一体化及南靖农村污水处理项目，构筑乡村生态屏障，2021 年 7 月，公司派驻乡村振兴驻村挂职人员任南靖县龙山镇双明村村书记，为建设美丽新农村贡献力量。

第六节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规对外担保情况

适用 不适用

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计负债	诉讼(仲 裁)进展	诉讼(仲裁)审理 结果及影响	诉讼(仲裁)判 决执行情况	披露日期	披露索引
2017年11月,公司与安徽璟德房地产开发有限公司签订《福建东南花都置业有限公司股权转让合同书》,将公司持有的花都置业50%股权及债权一并转让给璟德地产。2019年6月,璟德地产以股权转让纠纷为由起诉公司,请求返还股权转让款、债权转让款、利息、支付拍卖中介费、律师费等款项。公司以璟德地产无故终止合同为由提起反诉,要求璟德地产支付违约金、律师费损失等。	50,708.97	否	见说明	见说明	---	2019年06月20日、 2019年07月06日、 2019年07月24日、 2019年11月02日、 2020年01月09日、 2020年10月10日、 2021年01月23日、 2021年06月04日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/)

本诉讼于2020年01月08日及01月15日开庭审理。2020年10月,公司收到福建省高级人民法院(2019)闽民初29号民事判决书,判决如下:“一、驳回安徽璟德房地产开发有限公司的诉讼请求;二、驳回福建漳州发展股份有限公司的反诉请求。本案案件受理费2,577,248.26元,由安徽璟德房地产开发有限公司负担。反诉案件受理费19,400元,由福建漳州发展股份有限公司负担。如不服本判决,可以在判决书送达之日起十五日内,向本院递交上诉状,并按照对方当事人或者代表人的人数提出副本,上诉于最高人民法院。”

2021年01月,公司收到最高人民法院送达的《民事上诉状》,璟德地产不服福建省高级人民法院作出民事判决,向最高人民法院提起上诉;2021年06月,已开庭审理;目前尚未有判决。

其他诉讼事项

适用 不适用

1.公司子公司地产集团,在房屋出租过程中因承租方存在逾期支付租金等违约行为提起诉讼,要求承租方承担相应的违约责任等。2021年6月,地产集团收到判决书:法院判决双方租赁合同解除,承租方承担履约保证金、租金、违约金等合计约267万元;双方均提起上诉。

2.2021年4月,公司下属公司漳州闽南污水处理有限公司另一股东方漳州碧海环境工程有限公司因漳州市东区污水处理厂特许经营权提前终止补偿事宜作为原告提起行政诉讼,起诉漳州市住房和城乡建设局,闽南污水作为第三人,涉案金额为1.19亿元;2021年7月,闽南污水收到裁定书:法院裁定驳回原告的起诉。

九、处罚及整改情况

适用 不适用

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

应付关联方债务：

关联方	关联关系	形成原因	期初余额 (万元)	本期新增金 额 (万元)	本期归还金 额 (万元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万 元)
福建漳龙集团 有限公司	控股股东	往来款	261.60	---	---	---	---	261.60
关联债务对公司经营成果 及财务状况的影响		不会产生重大影响						

5、与关联关系的财务公司、公司控股的财务公司往来

适用 不适用

6、其他重大关联交易

适用 不适用

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

□ 适用 √ 不适用

(2) 承包情况

□ 适用 √ 不适用

(3) 租赁情况

□ 适用 √ 不适用

2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保物（如 有）	反担保情 况（如有）	担保期	是否履行 完毕	是否为 关联方 担保
福建省漳州福化 水务发展有限责 任公司	2020年4月 9日	5,338.00	2020年11月27日	928.20	连带责任 保证	无	无	11年	否	否
			2021年1月15日、 2021年2月1日、2021 年3月30日、2021年 6月25日、2021年6 月23日、	1,326.07						
福建兆发房地产 有限公司	2020年6 月20日	18,000.00	2020年07月24日	10,788.00	连带责任 保证	土地	无	3年	否	否
报告期内审批的对外担保额度 合计（A1）			0.00	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）						1,326.07
报告期末已审批的对外担保额 度合计（A3）			23,338.00	报告期末实际对外担保余额合计（A4）						13,042.27
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保物（如 有）	反担保情 况（如有）	担保期	是否履行 完毕	是否为 关联方 担保
南靖漳发碧水源	2019年04	24,225.00	2019年9月23日	969.00	连带责任保	PPP合同	项目收益	18年	否	否

环境有限公司	月 20 日		2020 年 6 月 15 日、 2020 年 12 月 21 日	4,069.80	证	项下各类 应收账款	权				
漳州发展水务集团 有限公司	2019 年 11 月 27 日	28,000.00	2020 年 1 月 22 日、 2020 年 5 月 15 日、 2020 年 07 月 23 日	6,364.29	连带责任保 证	三水厂的 收益权	无	13 年	否	否	
	2020 年 04 月 09 日	10,000.00	2020 年 07 月 28 日、 2020 年 12 月 16 日	2,950.00	连带责任保 证	无	无	13 年	否	否	
	2021 年 5 月 11 日	60,000.00	2019 年 11 月 28 日 2020 年 09 月 01 日 2021 年 01 月 05 日、 2021 年 06 月 30 日	17,000.00 9,500.00 20,000.00	连带责任保 证	无	无	3 年 1 年 1 年、3 年	否	否	
漳州东墩污水处 理有限公司	2020 年 4 月 09 日	45,800.00	2020 年 06 月 16 日	10,656.25	连带责任保 证	污水处理 服务费收 费权	无	115 个月	否	否	
			2020 年 10 月 16 日 2020 年 12 月 18 日	13,800.00				144 个月			
			2021 年 01 月 31 日	6,200.00							
2021 年 5 月 11 日	2,000.00		---	---	---	---	---	---	---	---	
漳州马洲污水处 理有限公司	2020 年 4 月 09 日	20,000.00	2021 年 2 月 5 日、 2021 年 04 月 20 日、 2021 年 04 月 26 日	7,595.00	连带责任保 证	污水处理 服务费收 费权	无	15 年	否	否	
	2021 年 5 月 11 日	2,000.00		---	---	---	---	---	---	---	
福建漳发建设有 限公司	2021 年 5 月 11 日	4,000.00	2020 年 10 月 14 日	2,743.43	连带责任保 证	无	无	1 年	否	否	
			2021 年 04 月 29 日	16.10							
漳州市展沅环境 科技有限公司	2020 年 4 月 29 日	136,063.20	2020 年 06 月 03 日、2 020 年 12 月 18 日	27,536.60	连带责任保 证	PPP 合同 项下各类 应收账款	项目收益 权	15 年	否	否	
			2021 年 01 月 08 日、2 021 年 03 月 26 日	14,578.20							
漳州市水利电力 工程有限公司	2021 年 5 月 11 日	1,000.00		---	---	---	---	---	---	---	
福建漳州发展汽 车集团有限公司	2021 年 5 月 11 日	20,000.00		---	---	---	---	---	---	---	
漳州市华骏汽车 销售服务有限公司	2021 年 5 月 11 日	4,000.00	2021 年 06 月 21 日	1,000.00	连带责任保 证	无	无	1 年	否	否	
报告期内审批对子公司担保额			93,000.00	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)					49,389.30		

度合计 (B1)											
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)		357,088.20		报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)						144,978.67	
子公司对子公司的担保情况											
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保物(如 有)	反担保情 况(如有)	担保期	是否履行 完毕	是否为 关联方 担保	
云霄发展水务有限公司	2019年4月20日	12,000.00	2019年6月21日	8,900.00	连带责任保证	PPP合同项下政府付费款	无	12年	否	否	
福建华骏汽车销售服务有限公司	2021年5月11日	3,460.00	2021年6月1日、2021年6月7日	514.50	连带责任保证	汽车合格证	无	半年	否	否	
漳州市华骏天元汽车销售服务有限公司	2021年5月11日	1,000.00	2021年05月15日	143.37	连带责任保证	汽车合格证	无	半年	否	否	
漳浦华骏天驰汽车销售服务有限公司	2021年5月11日	300.00	2021年4月23日	29.26	连带责任保证	汽车合格证	无	3个月	否	否	
南平华骏汽车销售服务有限公司	2021年5月11日	1,000.00	2021年05月07日	296.28	连带责任保证	汽车合格证	无	1年	否	否	
三明华骏汽车销售服务有限公司	2021年5月11日	500.00	2021年5月25日	91.59	连带责任保证	汽车合格证	无	2个月	否	否	
福建华骏天元汽车销售服务有限公司	2021年5月11日	3,000.00	2021年4月27日	607.69	连带责任保证	汽车合格证	无	7个月	否	否	
三明华骏天元汽车销售服务有限公司	2021年5月11日	1,000.00	2021年4月28日	177.11	连带责任保证	汽车合格证	无	5个月	否	否	
漳州华骏天瑞汽车贸易有限公司	2021年5月11日	600.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---
漳州华骏迪尚汽车销售服务有限公司	2021年5月11日	1,200.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---
漳州华骏天润汽车贸易有限公司	2021年5月11日	1,500.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---
漳州市华骏天成汽车销售服务有限公司	2021年5月11日	2,000.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---
厦门华骏观宏汽车销售服务有限公司	2021年5月11日	2,000.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---

公司									
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)	17,560.00	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)	1,859.80						
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)	29,560.00	报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)	10,759.80						
公司担保总额 (即前三大项的合计)									
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)	110,560.00	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)	52,575.17						
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)	409,986.20	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)	168,780.74						
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例		67.74%							
其中:									
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)		0							
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)		107,436.78							
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)		44,196.20							
上述三项担保金额合计 (D+E+F)		151,632.98							
未到期担保可能承担连带清偿责任说明 (如有)		无							
对未到期担保, 报告期内已发生担保责任或可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)		无							

说明:

公司于2020年04月07日召开的第七届董事会2020年第一次临时会议及2020年04月24日召开的2020年第一次临时股东大会审议通过《关于全资子公司漳州发展水务集团有限公司为其参股公司福建省漳州福化水务发展有限责任公司提供担保额度的议案》，同意水务集团按34% 股比为其参股公司福建省漳州福化水务发展有限责任公司提供不超过5,338万元的担保额度。2021年8月，水务集团就上述部分剩余担保额度与银行签订了保证合同，按股比为福化水务1,020万元借款提供连带责任保证担保。

3、委托理财

适用 不适用

4、日常经营重大合同

适用 不适用

合同订立公司方	合同订立对方名	合同标的	合同总金额	合同履行的	本期及累计确认收	应收或应付账款情
---------	---------	------	-------	-------	----------	----------

名称	称		(万元)	进度	入或履行金额	况
漳州发展水务集团有限公司	漳州市住房和城乡建设局	漳州市区第二饮用水源工程	246,200.00	见说明	本期无确认收入,累计确认收入 3.10 亿元	累计收取财政资金 1.55 亿元
漳州市展沅环境科技有限公司	中国建筑股份有限公司	漳州市区内河水环境综合整治 PPP 项目	218,365.64	61.55%	本期履行 0.50 亿元,累计履行 10.61 亿元	无

(1) 公司于2018年8月9日召开的第七届董事会第十五次会议及2018年8月29日召开的2018年第二次临时会议审议通过《关于签署<漳州市市区第二饮用水源工程项目支付协议>的议案》，根据漳州市人民政府相关会议纪要精神，漳州市市区第二饮用水源工程项目采取政府直接投资形式，由水务集团作为项目单位组织建设漳州市市区第二饮用水源工程项目，本项目静态总投资约24.62亿元，其中前期费用约7.54亿元，工程建安费约17.08亿元，计划总工期为36个月。

执行情况：该项目分段实施。截至报告期末，靖城大道段已完成竣工验收，并完成财政结算审核；靖城大道至三水厂段已基本完工；其他段未实施。

(2) 2019年10月，展沅环境与中国建筑股份有限公司签署《建设工程施工合同》，由中国建筑承包漳州市区内河水环境综合整治PPP项目部分工程，合同金额暂估为152,855.95万元；2020年12月，双方就漳州市区内河水环境综合整治PPP项目剩余的30%工程量签署补充协议，合同金额暂估为65,509.69万元。

重大合同进展与合同约定出现重大差异且影响合同金额30%以上

适用 不适用

日常经营重大合同披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
关于签署《漳州市市区第二饮用水源工程项目支付协议》的公告	2018年08月11日	巨潮资讯网： http://www.cninfo.com.cn
关于控股子公司签署日常经营重大合同的公告、关于控股子公司签署日常经营重大合同补充协议的公告	2019年10月31日 2020年12月18日	巨潮资讯网： http://www.cninfo.com.cn

5、其他重大合同

适用 不适用

十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

1.2020年11月，公司作为有限合伙人与福建省电子信息产业股权投资管理有限公司、建信（北京）投资基金管理有限责任公司、福建省电子信息产业创业投资合伙企业（有限合伙）、建信财富（北京）股权投资管理有限公司共同设立基

金——福建省展信股权投资合伙企业（有限合伙），各方签署了《福建省展信股权投资合伙企业（有限合伙）合伙协议》。基金的认缴总规模为 5 亿元人民币，其中公司认缴出资额为 2,000 万元，占出资总额的 4%；存续期限：6 年，其中前 3 年为投资期，后 3 年为退出期，经全体合伙人一致同意，合伙期限可以延长 2 年；主要投资于以下领域：以电子信息产业（包括但不限于人工智能、5G、光通信、计算机软硬件、物联网、汽车电子等）为主的优质项目，以及市场化运作的私募股权投资基金。2020 年 12 月 31 日，福建省展信股权投资合伙企业（有限合伙）完成在中国证券投资基金业协会备案手续。

2021 年 5 月，合伙人一致同意有限合伙合伙人建信财富（北京）股权投资基金管理有限公司变更为建信（平潭）股权投资合伙企业（有限合伙），其余合伙事项不变。

2.公司于 2021 年 02 月 04 日召开的第七届董事会 2021 年第一次临时会议及第七届监事会 2021 年第一次临时会议审议通过《关于部分固定资产折旧年限会计估计变更的议案》，同意将固定资产分类中管网的折旧年限会计估计由 15 年变更为 30 年，从 2021 年 01 月 01 日起施行；本次部分固定资产折旧年限会计估计变更预计增加公司 2021 年净利润 520 万元，增加股东权益 520 万元。

3.公司 2021 年 04 月 15 日召开的第七届董事会第二十五次会议及 05 月 11 日召开的 2020 年年度股东大会审议通过《关于提请股东大会授权经营管理层竞买土地事宜的议案》，同意公司经营管理层根据房地产业务经营和政府土地招标、拍卖、挂牌公告或公示的实际情况；在 12 个月内累计竞买金额（若与合作方共同参与竞买活动，以公司持股比例计算）不超过公司最近一期经审计的合并报表归属于母公司所有者权益金额 45%的额度内决定并全权参与和处理土地竞买的有关事宜，授权期限为自公司股东大会批准之日起 1 年。

2021 年 5 月，公司地产集团与合作方联合参与了漳州市自然资源局 2021P03 地块的国有土地使用权竞拍，未能竞拍成功。

4.截至报告期末，公司对外提供财务资助情况如下表：

公司参股公司	持股比例	期初余额（万元）	本期新增金额（万元）	本期收回金额（万元）	利率	本期利息（万元）	期末余额（万元）
漳州天同地产有限公司	持有 19% 的股权	-7,317.49	912.00	285.00	银行同期贷款利率	---	-6,690.49
福建信禾房地产开发有限公司	持有 43% 股权	0.00	6,450.00	96.57	按年利率 7%	210.70	6,564.13
福建东南花都置业有限公司	持有 10% 股权	4,772.10	---	---	银行同期贷款利率（一年期）	88.84	4,860.94
对公司经营成果及财务状况的影响	不会产生重大影响						

A.公司于 2020 年 11 月 27 日召开的第七届董事会 2020 年第六次临时会议审议通过《关于延长参股公司福建东南花都置业有限公司借款期限的公告》，同意公司按 10% 股比为花都置业提供的 4,062 万元借款期限延长至 2021 年 11 月 30 日，利

息以实际占用天数按人民银行同期贷款利率（一年期）计算。若花都置业各股东方协商一致，可根据实际情况提前归还。

B. 公司于 2020 年 11 月 27 日召开的第七届董事会 2020 年第六次临时会议及 12 月 17 日召开的 2020 年第四次临时股东大会审议通过《关于为参股公司福建信禾房地产开发有限公司提供借款额度的议案》，同意公司为全资子公司地产集团持有 43% 股比的信禾地产提供的 6,450 万元借款额度,期限从 2020 年 12 月 1 日起至 2021 年 11 月 30 日止，利息以实际占用天数按年利率 7% 计算。若股东方协商一致，可根据实际情况提前归还。

其他重大事项披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
关于参与设立投资基金的进展公告	2021年01月05日 2021年05月11日	巨潮资讯网： http://www.cninfo.com.cn
第七届董事会 2021 年第一次临时会议决议公告、第七届监事会 2021 年第一次临时会议决议公告、关于部分固定资产折旧年限会计估计变更的公告	2021 年 02 月 06 日	巨潮资讯网： http://www.cninfo.com.cn
第七届董事会第二十五次会议决议公告	2021年04月17日	巨潮资讯网： http://www.cninfo.com.cn
2020年年度股东大会决议公告	2021年05月12日	巨潮资讯网： http://www.cninfo.com.cn

十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	0	0						0	0
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	991,481,071	100.00%						991,481,071	100.00%
1、人民币普通股	991,481,071	100.00%						991,481,071	100.00%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	991,481,071	100.00%						991,481,071	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	56,205		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0				
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
福建漳龙集团有限公司	国有法人	27.55%	273,180,885			273,180,885		
漳州公路交通实业有限公司	国有法人	8.94%	88,676,954			88,676,954		
北京碧水源科技股份有限公司	境内非国有法人	3.61%	35,778,175			35,778,175		
徐开东	境内自然人	1.20%	11,928,285			11,928,285		
北京冠海房地产有限公司	境内非国有法人	1.01%	9,988,800			9,988,800		
漳州市国有资产投资经营有限公司	国有法人	0.84%	8,310,000			8,310,000		
曹慧利	境内自然人	0.32%	3,195,800			3,195,800		
张亮	境内自然人	0.31%	3,049,826			3,049,826		

肖劲秋	境内自然人	0.29%	2,839,865	-1,000		2,839,865		
刘伟琦	境内自然人	0.27%	2,680,380			2,680,380		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	漳州公路交通实业有限公司是福建漳龙集团有限公司的权属企业，双方存在关联关系，漳州市国有资产投资经营有限公司与福建漳龙集团有限公司属同一国资主体控制的企业，除此之外，公司未知以上其他前十名股东是否存在关联关系以及是否属《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 11）	无							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
福建漳龙集团有限公司	273,180,885	人民币普通股	273,180,885					
漳州公路交通实业有限公司	88,676,954	人民币普通股	88,676,954					
北京碧水源科技股份有限公司	35,778,175	人民币普通股	35,778,175					
徐开东	11,928,285	人民币普通股	11,928,285					
北京冠海房地产有限公司	9,988,800	人民币普通股	9,988,800					
漳州市国有资产投资经营有限公司	8,310,000	人民币普通股	8,310,000					
曹慧利	3,195,800	人民币普通股	3,195,800					
张亮	3,049,826	人民币普通股	3,049,826					
肖劲秋	2,839,865	人民币普通股	2,839,865					
刘伟琦	2,680,380	人民币普通股	2,680,380					
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	漳州公路交通实业有限公司是福建漳龙集团有限公司的权属企业，双方存在关联关系，漳州市国有资产投资经营有限公司与福建漳龙集团有限公司属同一国资主体控制的企业，除此之外，公司未知以上其他前十名股东是否存在关联关系以及是否属《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。							
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	无							

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2020 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2021 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	549,112,730.83	941,909,815.98
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	100,000.00	100,000.00
应收账款	461,236,316.89	384,305,689.54
应收款项融资		
预付款项	122,332,532.99	121,793,125.78
其他应收款	139,693,032.82	79,220,638.69
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,448,235,716.29	1,220,547,515.40
合同资产	152,254,780.76	133,651,189.27
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	182,485,106.55	161,337,025.92

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产合计	3,055,450,217.13	3,042,865,000.58
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	672,994,871.35	665,549,770.09
其他权益工具投资	63,777,088.93	61,392,791.46
其他非流动金融资产	1,000,323.24	1,000,029.66
投资性房地产	97,822,159.58	100,146,457.97
固定资产	568,193,967.58	576,513,539.97
在建工程	1,719,863,626.14	1,556,008,519.01
使用权资产	151,801,923.84	
无形资产	826,163,166.07	847,098,995.24
开发支出		
商誉	1,900,000.00	1,900,000.00
长期待摊费用	110,596,834.49	132,192,481.48
递延所得税资产	18,529,724.91	13,976,831.96
其他非流动资产	97,685,492.15	98,243,009.19
非流动资产合计	4,330,329,178.28	4,054,022,426.03
资产总计	7,385,779,395.41	7,096,887,426.61
流动负债：		
短期借款	788,933,836.39	656,385,562.41
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	500,000.00	34,700,000.00
应付账款	778,918,253.18	1,064,533,226.69
预收款项		
合同负债	557,442,199.04	630,990,363.20
应付职工薪酬	15,358,372.96	40,133,505.44
应交税费	56,124,419.46	96,067,012.07
其他应付款	437,757,710.28	359,655,308.97
其中：应付利息		
应付股利		

项目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	57,015,029.77	83,243,409.69
其他流动负债	63,608,640.85	80,860,468.65
流动负债合计	2,755,658,461.93	3,046,568,857.12
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,338,880,000.00	1,020,930,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	134,877,688.46	
长期应付款	500,000,000.00	400,000,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	26,261,231.60	27,361,792.16
递延所得税负债	26,671,319.51	30,596,739.61
其他非流动负债	406,388.97	538,293.56
非流动负债合计	2,027,096,628.54	1,479,426,825.33
负债合计	4,782,755,090.47	4,525,995,682.45
所有者权益：		
股本	991,481,071.00	991,481,071.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	633,161,846.48	633,140,721.03
减：库存股		
其他综合收益	15,777,088.93	23,392,791.46
专项储备		
盈余公积	70,147,046.86	70,147,046.86
一般风险准备		
未分配利润	781,123,735.36	744,420,647.67
归属于母公司所有者权益合计	2,491,690,788.63	2,462,582,278.02
少数股东权益	111,333,516.31	108,309,466.14

项目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
所有者权益合计	2,603,024,304.94	2,570,891,744.16
负债和所有者权益总计	7,385,779,395.41	7,096,887,426.61

法定代表人：赖绍雄

主管会计工作负责人：林阿头

总会计师：高添金

会计机构负责人：陈辉明

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	245,808,897.92	403,531,609.76
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	673,258.86	719,296.20
其他应收款	1,751,655,231.99	1,557,442,457.05
其中：应收利息		
应收股利	96,000,000.00	
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,998,137,388.77	1,961,693,363.01
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,491,000,863.58	1,482,348,497.41
其他权益工具投资	63,777,088.93	61,392,791.46
其他非流动金融资产	1,000,323.24	1,000,029.66
投资性房地产		
固定资产	8,892,712.77	8,990,678.36

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	655,404.57	
无形资产	86,338.11	201,792.60
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,573,866.26	958,084.90
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,567,986,597.46	1,554,891,874.39
资产总计	3,566,123,986.23	3,516,585,237.40
流动负债：		
短期借款	541,000,000.00	400,438,395.84
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	34,666.00	34,666.00
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	5,473,392.83	9,289,174.86
应交税费	1,345,505.12	2,853,854.28
其他应付款	484,136,100.81	738,577,431.30
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,011,666.67	4,013,566.67
其他流动负债		
流动负债合计	1,034,001,331.43	1,155,207,088.95
非流动负债：		
长期借款	33,000,000.00	33,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		

项目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
永续债		
租赁负债	487,277.36	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	33,487,277.36	33,000,000.00
负债合计	1,067,488,608.79	1,188,207,088.95
所有者权益：		
股本	991,481,071.00	991,481,071.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	727,108,353.99	727,108,353.99
减：库存股		
其他综合收益	15,777,088.93	23,392,791.46
专项储备		
盈余公积	70,147,046.86	70,147,046.86
未分配利润	694,121,816.66	516,248,885.14
所有者权益合计	2,498,635,377.44	2,328,378,148.45
负债和所有者权益总计	3,566,123,986.23	3,516,585,237.40

3、合并利润表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	1,222,692,484.01	1,196,407,033.28
其中：营业收入	1,222,692,484.01	1,196,407,033.28
二、营业总成本	1,119,992,065.85	1,147,567,868.23
其中：营业成本	968,733,673.06	982,155,060.72
税金及附加	23,434,028.99	9,104,185.82
销售费用	72,178,889.97	79,089,456.45

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
管理费用	56,625,932.48	54,499,150.22
研发费用		
财务费用	-980,458.65	22,720,015.02
其中：利息费用	30,005,195.57	33,016,441.22
利息收入	33,400,056.19	13,010,698.01
加：其他收益	1,772,002.71	1,870,003.70
投资收益（损失以“-”号填列）	18,823,975.81	46,889,745.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	7,423,975.81	-610,254.99
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	293.58	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-31,328,872.90	-15,511,443.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,771,777.69	-688,214.72
资产处置收益（损失以“-”号填列）	883,086.71	1,540,452.19
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	90,079,126.38	82,939,707.84
加：营业外收入	1,209,278.56	945,519.62
减：营业外支出	109,036.85	156,833.30
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	91,179,368.09	83,728,394.16
减：所得税费用	24,707,798.10	24,705,004.46
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	66,471,569.99	59,023,389.70
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	66,471,569.99	59,023,389.70
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	66,447,519.82	60,216,525.60
2.少数股东损益	24,050.17	-1,193,135.90
六、其他综合收益的税后净额	-7,615,702.53	-45,967,544.01
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-7,615,702.53	-45,967,544.01
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-7,615,702.53	-45,967,544.01
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
3.其他权益工具投资公允价值变动	-7,615,702.53	-45,967,544.01
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	58,855,867.46	13,055,845.69
归属于母公司所有者的综合收益总额	58,831,817.29	14,248,981.59
归属于少数股东的综合收益总额	24,050.17	-1,193,135.90
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.0670	0.0607
(二) 稀释每股收益	0.0670	0.0607

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：赖绍雄

主管会计工作负责人：林阿头

总会计师：高添金

会计机构负责人：陈辉明

4、母公司利润表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	16,285.71	16,285.71
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加	76,133.52	56,009.10
销售费用		
管理费用	14,570,662.81	12,079,429.94
研发费用		
财务费用	-17,252,867.16	-7,026,027.59
其中：利息费用	14,641,759.47	25,572,246.05

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
利息收入	31,792,262.48	34,685,147.72
加：其他收益	13,246.94	
投资收益（损失以“-”号填列）	212,052,366.17	84,324,249.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,347,633.83	411,687.69
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	293.58	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-7,124,555.63	-11,702,814.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	207,563,707.60	67,528,308.82
加：营业外收入	62,230.05	58,961.51
减：营业外支出	8,574.00	7,653.99
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	207,617,363.65	67,579,616.34
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	207,617,363.65	67,579,616.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	207,617,363.65	67,579,616.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-7,615,702.53	-45,967,544.01
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-7,615,702.53	-45,967,544.01
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-7,615,702.53	-45,967,544.01
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
7.其他		
六、综合收益总额	200,001,661.12	21,612,072.33
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,199,573,437.86	1,329,936,086.22
收到的税费返还	107,744.44	340,159.85
收到其他与经营活动有关的现金	286,186,245.16	243,993,211.18
经营活动现金流入小计	1,485,867,427.46	1,574,269,457.25
购买商品、接受劳务支付的现金	1,346,411,333.82	863,267,004.53
支付给职工以及为职工支付的现金	107,395,495.70	97,838,232.67
支付的各项税费	126,238,131.55	85,234,687.88
支付其他与经营活动有关的现金	360,261,074.51	283,154,250.60
经营活动现金流出小计	1,940,306,035.58	1,329,494,175.68
经营活动产生的现金流量净额	-454,438,608.12	244,775,281.57
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	11,400,000.00	47,500,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,782,429.54	7,363,584.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	901,095.70	1,550,818.24
投资活动现金流入小计	18,083,525.24	56,414,403.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	416,205,314.56	820,916,342.99
投资支付的现金	10,000,000.00	94,890,000.00
质押贷款净增加额		

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,054,178.15	294,910.24
投资活动现金流出小计	427,259,492.71	916,101,253.23
投资活动产生的现金流量净额	-409,175,967.47	-859,686,850.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,000,000.00	28,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,172,795,255.35	1,271,848,177.75
收到其他与筹资活动有关的现金	35,790,443.19	29,023,009.22
筹资活动现金流入小计	1,211,585,698.54	1,329,371,186.97
偿还债务支付的现金	642,295,277.07	506,928,001.34
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	65,827,083.80	27,237,353.51
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	478,813.81	6,270,978.76
筹资活动现金流出小计	708,601,174.68	540,436,333.61
筹资活动产生的现金流量净额	502,984,523.86	788,934,853.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-360,630,051.73	174,023,284.74
加：期初现金及现金等价物余额	875,912,955.50	1,251,843,375.30
六、期末现金及现金等价物余额	515,282,903.77	1,425,866,660.04

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	17,100.00	37,530.68
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	233,070,055.35	421,281,533.43
经营活动现金流入小计	233,087,155.35	421,319,064.11

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	13,419,536.92	12,791,267.93
支付的各项税费	2,544,605.47	3,383,712.27
支付其他与经营活动有关的现金	570,976,859.98	334,158,584.04
经营活动现金流出小计	586,941,002.37	350,333,564.24
经营活动产生的现金流量净额	-353,853,847.02	70,985,499.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		129,962,476.37
取得投资收益收到的现金	117,400,000.00	47,500,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	91,211.13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	117,491,211.13	177,462,476.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	664,275.77	1,386,156.24
投资支付的现金	20,000,000.00	121,485,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	20,664,275.77	122,871,156.24
投资活动产生的现金流量净额	96,826,935.36	54,591,320.13
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	450,000,000.00	500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	450,000,000.00	500,000,000.00
偿还债务支付的现金	311,000,000.00	352,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	39,695,800.18	12,830,730.06
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	350,695,800.18	364,830,730.06
筹资活动产生的现金流量净额	99,304,199.82	135,169,269.94

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-157,722,711.84	260,746,089.94
加：期初现金及现金等价物余额	403,531,609.76	552,060,809.46
六、期末现金及现金等价物余额	245,808,897.92	812,806,899.40

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	991,481,071.00				633,140,721.03		23,392,791.46		70,147,046.86		744,420,647.67		2,462,582,278.02	108,309,466.14	2,570,891,744.16
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	991,481,071.00				633,140,721.03		23,392,791.46		70,147,046.86		744,420,647.67		2,462,582,278.02	108,309,466.14	2,570,891,744.16
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					21,125.45		-7,615,702.53				36,703,087.69		29,108,510.61	3,024,050.17	32,132,560.78
(一) 综合收益总额							-7,615,702.53				66,447,519.82		58,831,817.29	3,024,050.17	61,855,867.46
(二) 所有者投入和减少资本					21,125.45								21,125.45		21,125.45
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					21,125.45								21,125.45		21,125.45
(三) 利润分配											-29,744,432.13		-29,744,432.13		-29,744,432.13
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											-29,744,432.13		-29,744,432.13		-29,744,432.13
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															

1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	991,481,071.00				633,161,846.48	15,777,088.93	70,147,046.86		781,123,735.36	2,491,690,788.63	111,333,516.31	2,603,024,304.94		

上期金额

单位：元

项目	2020 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	991,481,071.00				633,140,721.03		67,932,216.54	67,161,737.58		616,099,785.89		2,375,815,532.04	50,597,296.71	2,426,412,828.75	
加：会计政策变更										-2,056,502.29		-2,056,502.29		-2,056,502.29	
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	991,481,071.00				633,140,721.03		67,932,216.54	67,161,737.58		614,043,283.60		2,373,759,029.75	50,597,296.71	2,424,356,326.46	
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）							-44,539,425.08	2,985,309.28		130,377,364.07		88,823,248.27	57,712,169.43	146,535,417.70	
（一）综合收益总额							-44,539,425.08			133,362,673.35		88,823,248.27	712,169.43	89,535,417.70	
（二）所有者投入和减少资本													57,000,000.00	57,000,000.00	
1. 所有者投入的普通股													57,000,000.00	57,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配								2,985,309.28		-2,985,309.28					
1. 提取盈余公积								2,985,309.28		-2,985,309.28					

2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	991,481,071.00				633,140,721.03	23,392,791.46	70,147,046.86	744,420,647.67	2,462,582,278.02	108,309,466.14	2,570,891,744.16			

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	991,481,071.00				727,108,353.99		23,392,791.46		70,147,046.86	516,248,885.14		2,328,378,148.45
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	991,481,071.00				727,108,353.99		23,392,791.46		70,147,046.86	516,248,885.14		2,328,378,148.45
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-7,615,702.53			177,872,931.52		170,257,228.99
（一）综合收益总额							-7,615,702.53			207,617,363.65		200,001,661.12
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												

4. 其他												
(三) 利润分配											-29,744,432.13	-29,744,432.13
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配											-29,744,432.13	-29,744,432.13
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	991,481,071.00				727,108,353.99		15,777,088.93		70,147,046.86	694,121,816.66		2,498,635,377.44

上期金额

单位：元

项目	2020 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	991,481,071.00				727,108,353.99		67,932,216.54		67,161,737.58	489,381,101.64		2,343,064,480.75
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	991,481,071.00				727,108,353.99		67,932,216.54		67,161,737.58	489,381,101.64		2,343,064,480.75
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-44,539,425.08		2,985,309.28	26,867,783.50		-14,686,332.30
（一）综合收益总额							-44,539,425.08			29,853,092.78		-14,686,332.30
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												

(三) 利润分配								2,985,309.28	-2,985,309.28		
1. 提取盈余公积								2,985,309.28	-2,985,309.28		
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	991,481,071.00			727,108,353.99		23,392,791.46		70,147,046.86	516,248,885.14		2,328,378,148.45

三、公司基本情况

1、公司历史沿革及经营范围

福建漳州发展股份有限公司是1994年11月23日经福建省人民政府以闽政体股[1994]01号文批准，由福建省漳州建筑瓷厂、漳州市自来水公司联合漳州市建筑瓷厂工会、漳州市建筑劳务纸箱厂、漳州建业公司、漳州陶瓷经营公司共同发起，于1997年6月13日发行人民币普通股3,500万股（其中职工股350万股），总股本为100,025,800股。1997年6月26日社会公众股3,150万股上市交易，同年12月，350万公司职工股上市。1998年7月，公司实施1997年度利润分配及资本公积金转增股本按每10股送红股1股，并以资本公积金向全体股东每10股转增1股，实施送红股及资本公积金转增股本后总股本增至120,030,960股。1999年6月，公司实施1998年度利润分配及资本公积金转增股本按每10股送股5股，并以资本公积金向全体股东每10股转增2股，实施送红股及资本公积金转增股本后股本增至204,052,631股。经中国证监会证监发字[2001]30号文核准，本公司于2001年3月实施2000年度配股方案。配股以公司1999年12月31日总股本204,052,631股为基数，每10股配售3股，配售价格每股12元人民币，配股实际配售21,420,000股。配股完成后公司总股本变更为225,472,631股。2001年9月份，公司完成了资产重组，由建材制造行业转向基础设施建设与经营行业。2002年7月，公司实施2001年度利润分配及资本公积金转增股本，以资本公积金向全体股东每10股转增6股，转增股本后公司股本增至360,756,209股。

2006年7月份，公司实施股权分置改革，根据股改方案，公司非流通股股东执行51,979,199股对价安排，即股改方案实施股份变更登记日（2006年7月13日）登记在册的流通股股东持有每10股流通股获得3.5股对价股份。同时，公司结合股权分

置改革，由公司定向回购漳州市财政局所持有的26,427,955股国家股，漳浦鑫源现代农业发展有限公司、漳州建业公司、漳州市建筑劳务纸箱厂分别持有的13,119,191股、3,685,056股、1,221,389股法人股，并于9月27日依法予以注销，公司总股本因此由360,756,209股减至316,302,618股。

2013年6月，公司实施2012年度权益分派方案，以公司总股本316,302,618股为基数，向全体股东每10股派0.20元现金，同时，以资本公积向全体股东每10股转增3股。本次资本公积金转增股本后，公司总股本增至411,193,403股。

2014年9月经中国证券监督管理委员会2014年9月2日证监许可[2014]909号《关于核准福建漳州发展股份有限公司非公开发行股票的批复》核准，公司非公开发行人民币A股108,892,800股（每股面值人民币1.00元），变更后注册资本及股本均从人民币411,193,403.00元增加到人民币520,086,203.00元。

2015年5月，公司实施2014年利润分配方案，以2014年12月31日总股本520,086,203股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增7股，共计转增364,060,342股，转增后公司总股本增加至884,146,545股。

2016年12月经中国证券监督管理委员会2016年11月9日证监许可[2016]2586号《关于核准福建漳州发展股份有限公司非公开发行股票的批复》核准，公司非公开发行人民币A股107,334,526股（每股面值人民币1.00元），变更后注册资本及股本均从人民币884,146,545.00元增加到人民币991,481,071.00元。

公司注册地址：福建省漳州市胜利东路漳州发展广场。

公司办公地址：福建省漳州市胜利东路漳州发展广场21楼。

公司经营范围：城市基础设施开发与建设；市政工程的投资与管理；房地产开发及管理；城市供水（制水）；汽车销售与维修；自营和代理商品及技术进出口贸易。

2、财务报表的批准

公司财务报表于2021年08月19日召开的第七届董事会第二十七次会议审议通过。

3、公司报表合并范围

本期报表合并范围包括公司全资子公司及直接或间接控股的子公司，纳入报表合并范围的具体子公司情况及合并范围变更详见附注八、（一）合并范围发生变更的说明和附注九、在其他主体中的权益。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南、准则解释及其他相关规定（以下合称企业会计准则）进行确认和计量，在此基础上结合中国证券监督管理委员会

《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的规定，编制财务报表。

2、持续经营

公司自本报告期末起至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

公司以12个月作为一个营业周期。

4、记账本位币

公司以人民币作为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对合并中取得的资产、负债的公允价值、作为合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，复核结果表明所确定的各项可辨认资产和负债的公允价值确定是恰当的，将企业合并成本低于取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间的差额，计入合并当期的营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和；对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

(3) 企业合并中相关费用的处理：为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并报表编制范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似权利）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

(2) 合并程序

合并财务报表以公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

公司统一子公司所采用的会计政策及会计期间，使子公司采用的会计政策、会计期间与公司保持一致。在编制合并财务报表时，遵循重要性原则，抵销母公司与子公司、子公司与子公司之间的内部往来、内部交易及权益性投资项目。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

1) 增加子公司以及业务

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。编制利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。编制现金流表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

公司以子公司的个别财务报表反映为在购买日公允价值基础上确定的可辨认资产、负债及或有负债在本期资产负债表日

的金额进行编制合并财务报表。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

2) 处置子公司以及业务

A. 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司以及业务，则该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

公司因处置部分股权投资等原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因原有子公司相关的除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在丧失控制权时转为当期损益。

B. 分步处置股权至丧失控制权

企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (A) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (B) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (C) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (D) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或

股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(2) 合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

9、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

发生外币业务时，外币金额按交易发生日的即期汇率折算为人民币入账，期末按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

1) 外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

2) 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

3) 对以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日即期汇率折算，由此产生的汇兑损益计入当期损益或其他综合收益。

4) 外币汇兑损益除与购建或者生产符合资本化条件的资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，在资产达到预定可使用或者可销售状态前计入符合资本化条件的资产的成本，其余均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

1) 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

2) 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

3) 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

4) 现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

10、金融工具

当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认依据和计量方法

公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。对于公司初始确认的应收账款未包含《企业会计准则第14号——收入》所定义的重大融资成分或根据《企业会计准则第14号——收入》规定不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价的交易价格进行初始计量。

1) 以摊余成本计量的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资,公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出,相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益,公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益,不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外,公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外,在初始确认时,公司为了消除或显著减少会计错配,将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认依据和计量方法

公司金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,公允价值变动计入当期损益。

公司在金融负债初始确认时,被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益,且终止确认该负债时,计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其他公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的,公司将该金融负债的全部利得或损失(包括企业自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

2) 其他金融负债

除不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债,按摊余成本进行后续计量,终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具,以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入

值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产转移的确认

情形		确认结果
已转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬		终止确认该金融资产(确认新资产/负债)
既没有转移也没有保留金融资产所	放弃了对该金融资产的控制	
有权上几乎所有的风险和报酬	未放弃对该金融资产的控制	按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关资产和负债
保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	继续确认该金融资产,并将收到的对价确认为金融负债	

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的,应当将下列两项金额的差额计入当期损益:被转移金融资产在终止确认日的账面价值;因转移金融资产而收到的对价,与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形)之和。

2) 转移金融资产的一部分,且该被转移部分整体满足终止确认条件的,应当将转移前金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下,所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间,按照转移日各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:终止确认部分在终止确认日的账面价值;终止确认部分收到的对价(包括获得的所有新资产减去承担的所有新负债),与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及部分转移的金融资产为《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认所转移的金融资产整体,并将收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融负债的终止确认条件

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,应当终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。如存在下列情况:

- 1) 公司将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托,偿付债务的义务仍存在的,不应当终止确认该金融负债。
- 2) 公司(借入方)与借出方之间签订协议,以承担新金融负债方式替换原金融负债(或其一部分),且合同条款实质上是不同的,公司应当终止确认原金融负债(或其一部分),同时确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的,公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

(6) 金融资产减值

1) 减值准备的确认方法

公司对以摊余成本计量的金融资产(含应收款项)、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和租赁

应收款以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。此外，对合同资产、贷款承诺及财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，公司在每个资产负债表日评估相关金融资产的信用风险自初始确认后是否已显著增加。如果信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于该金融资产未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果金融资产自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融资产的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融资产违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融资产，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融资产，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

2) 已发生减值的金融资产

本公司对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- A. 发行方或债务人发生重大财务困难；
- B. 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- C. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- D. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- E. 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- F. 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

3) 购买或源生的已发生信用减值的金融资产

公司对购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。

即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额,也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

4) 信用风险显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率,则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外,本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计,以确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

5) 评估金融资产预期信用损失的方法

本公司基于单项和组合评估金融资产的预期信用损失。对信用风险显著不同的金融资产单项评估信用风险,如:应收关联方款项;应收政府机关单位款项;已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外,本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别,在组合的基础上评估信用风险。

6) 金融资产减值的会计处理方法

公司在资产负债表日计算各类金融资产的预计信用损失,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。

公司实际发生信用损失,认定相关金融资产无法收回,经批准予以核销的,直接减记该金融资产的账面余额。已减记的金融资产以后又收回的,作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(7) 财务担保合同

财务担保合同,是指债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时,发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同,在初始确认后,按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额,以两者之中的较高者进行后续计量。

(8) 衍生金融工具

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值计量,并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产,公允价值为负数的衍生金融工具确认为一项负债。

除与套期会计有关外,衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失,直接计入当期损益。

(9) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,没有相互抵销。但是,同时满足下列条件的,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:

- 1) 公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利,且该种法定权利现在是可执行的;
- 2) 公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(10) 权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），作为利润分配，减少所有者权益。发放的股票股利不影响所有者权益总额。

11、应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。本公司认为所持有的银行承兑汇票的承兑银行信用评级较高，不存在重大的信用风险，也未计提损失准备。本公司持有的商业承兑汇票的预期信用损失的确定方法及会计处理方法与应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法一致。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	以承兑人的信用风险划分

12、应收账款

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司以共同风险特征为依据，按照客户类别等共同信用风险特征将应收账款分为不同组别：

组合名称	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
账龄组合	账龄状态	账龄分析法
关联方组合	纳入合并报表范围的关联方	公司对合并报表内关联方的应收款项不计提坏账准备

13、应收款项融资

应收款项融资反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等。会计处理方法参见本会计政策之第（十）项金融工具中划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关处理。

14、其他应收款

对其他应收款按历史经验数据和前瞻性信息，确定预期信用损失。本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

本公司以共同风险特征为依据，将其他应收款分为不同组别：

项目	确定组合的依据
组合一：应收利息	款项性质
组合二：应收股利	款项性质
组合三：其他应收款项	款项性质
组合四：关联方组合	纳入合并报表范围的关联方之间的其他应收款

15、存货

（1）存货的分类

公司存货是指在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等，包括各类原材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品（库存商品）等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第17号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

发出存货的计价方法：汽车销售整车按个别认定法，其他采用加权平均法核算。

各类存货核算方法：

1) 开发成本、开发产品

A. 开发成本是指尚未建成、以出售或自主经营为开发目的的物业，该项目包括公共设施配套费用，开发土地成本等。

开发用土地的核算方法：开发用土地所发生的购买成本、征地拆迁补偿费及基础设施费等，在开发成本中单独核算。

公共配套设施费用的核算方法：

①不能有偿转让的公共配套设施：其成本由相关商品房承担；公共配套设施的建设如果滞后于商品房建设，在相关商品房完工时，对公共配套设施的建设成本进行预提。

②能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目独立作为成本核算对象，归集所发生的成本。

B. 开发产品是指已建成、待出售的物业。

2) 合同履行成本的核算方法

设置“合同履行成本”科目，本科目核算企业为履行当前或预期取得的合同所发生的、不属于其他企业会计准则规范范围且按照《企业会计准则第14号-收入》应当确认为一项资产的成本。

3) 合同结算的核算方法

设置“合同结算”科目，本科目核算同一合同下属于在某一时段内履行履约义务涉及与客户结算对价的合同资产或合同负债。

（3）存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(4) 低值易耗品及包装物的摊销方法

采用“一次摊销法”核算。

(5) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货期末可变现净值低于账面成本的，按差额计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

1) 存货可变现净值的确定依据：为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料应当按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值应当以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

2) 存货跌价准备的计提方法：按单个存货项目的成本与可变现净值孰低法计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货按存货类别计提存货跌价准备。

16、合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

(2) 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的转回金额，确认为减值利得。

17、持有待售资产

(1) 划分为持有待售的依据

本公司将同时满足下列条件的组成部分（或非流动资产）确认为持有待售类别：

1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

（2）持有待售的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

2) 可收回金额。

18、债权投资、其他债权投资

对于债权投资、其他债权投资，本公司于每个资产负债表日，根据交易对手和风险敞口的各种类型，考虑历史的违约情况与行业前瞻性信息或各种外部实际与预期经济信息确定预期信用损失。预期信用损失的确定方法及会计处理方法参见本会计政策之第（十）项金融工具的规定。

19、长期应收款

本公司长期应收款包括应收融资租赁款及其他长期应收款。

对由《企业会计准则第21号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对其他长期应收款，本公司于每个资产负债表日，根据交易对手和风险敞口的各种类型，考虑历史的违约情况与合理的

前瞻性信息或各种外部实际与预期经济信息确定预期信用损失。

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
正常类长期应收款	本组合为未逾期风险正常的长期应收款
逾期长期应收款	本组合为出现逾期风险较高的长期应收款

20、长期股权投资

(1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意，当且仅当相关活动的决策要求集体控制该安排的参与方一致同意时，才形成共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。对外投资符合下列情况时，一般确定为对投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策的制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。直接或通过子公司间接拥有被投资企业20%以上但低于50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。

(2) 初始投资成本确定

1) 企业合并形成的长期股权投资

A. 同一控制下的企业合并，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本溢价或股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

B. 非同一控制下的企业合并, 在购买日按照《企业会计准则第20号——企业合并》的相关规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的, 按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和, 作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 除企业合并形成的长期股权投资以外, 其他方式取得的长期股权投资, 按照下列规定确定其初始投资成本:

A. 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资, 按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资, 其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资, 其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。

(3) 后续计量和损益确认方法

1) 成本法核算: 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资, 采用成本法核算。采用成本法核算时, 追加或收回投资调整长期股权投资的成本。采用成本法核算的长期股权投资, 除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外, 公司应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益, 不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。

2) 权益法核算: 对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资, 除对联营企业的权益性投资, 其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的, 无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响, 公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定, 对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益外, 采用权益法核算。采用权益法核算时, 公司取得长期股权投资后, 按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额, 分别确认投资收益和其他综合收益, 同时调整长期股权投资的账面价值; 公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分, 相应减少长期股权投资的账面价值; 公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动, 应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司确认被投资单位发生的净亏损, 以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限, 公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的, 公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后, 恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时, 以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础, 对被投资单位的净利润进行调整, 并且将公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益予以抵销, 在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失, 按照《企业会计准则第8号——资产减值》等规定属于资产减值损失的则全额确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的, 按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整, 并据以确认投资损益。

对于首次执行日之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资, 如存在与该投资相关的股权投资借方差额, 按

原剩余期限直线法摊销，摊销金额计入当期损益。

3) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

21、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。在成本模式下，公司按照本会计政策之第（二十二）项固定资产和第（二十六）项无形资产的规定，对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

22、固定资产

（1）确认条件

固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的有形资产。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	8-45	5%	11.88%-2.11%
机器设备	年限平均法	3-28	5%	31.67%-3.39%
电子设备、器具及家具	年限平均法	3-22	5%	31.67%-4.32%
运输设备	年限平均法	5-10	5%	19.00%-9.50%
管网	年限平均法	15-30	5%	6.33%-3.17%

公司于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

公司租赁资产符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁固定资产：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；

2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；

3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的75%以上；

4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。在租赁开始日，公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，融资租入固定资产的折旧政策与自有固定资产一致。

23、在建工程

在建工程以实际成本计价。其中为工程建设项目而发生的借款利息支出和外币折算差额按照《企业会计准则第17号——借款费用》的有关规定资本化或计入当期损益。在建工程在达到预计使用状态之日起不论工程是否办理竣工决算均转入固定资产，对于未办理竣工决算手续的待办理完毕后再作调整。

24、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件，开始资本化：

1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

2) 借款费用已发生；

3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，若资产的购建或者生产活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始；当所购建或生产的资产达到预定可使用或

者销售状态时，停止其借款费用的资本化。在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的借款费用，于发生当期直接计入财务费用。

（3）借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

25、使用权资产

在租赁期开始日，本公司作为承租人将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，短期租赁和低价值资产租赁除外。

1. 初始计量

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（1）租赁负债的初始计量金额；

（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（3）发生的初始直接费用；

（4）为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

2. 后续计量

（1）本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（2）本公司对各类使用权资产的采用年限平均法计提折旧。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

（3）本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（4）使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法详见本会计政策之第（二十七）项长期资产减值。

26、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产按实际成本计量。外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。采用分期付款购买无形资产，购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，无形资产的成本为购买价款的现值。投资者投入的无形资产的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，在投资合同或协议约定价值不公允的情况下，应按无形资产的公允价值入账。通过非货币性资产交换取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。通过债务重组取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，采用直线法分期平均摊销，计入损益。对于使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。如果无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，改变摊销期限和摊销方法。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并按上述规定处理。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、（二十七）“长期资产减值”。

(2) 内部研究开发支出会计政策

研究开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准：研究阶段支出指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查所发生的支出；开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等所发生的支出。公司内部自行开发的无形资产，在研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发项目开发阶段的支出，只有同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

对于以前期间已经费用化的开发阶段的支出不再调整。

27、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

28、长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在相关项目的受益期内平均摊销。

29、合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

30、职工薪酬

职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。企业提供给职工配偶、子女、

受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

1) 设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划。在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除了基本养老保险之外，本公司依据国家企业年金制度的相关政策建立企业年金计划。除此之外，本公司并无其他重大职工社会保障承诺。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

A. 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

B. 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

C. 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第A和B项计入当期损益；第C项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行处理；除上述情形外的其他长期职工福利，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的福利义务归属于职工提供服务期间，并计入当期损益或相关资产成本。

31、租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- (1) 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- (3) 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- (4) 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- (5) 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司作为承租人采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

32、预计负债

公司如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行可能导致经济利益的流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，并且补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

在资产负债表日，公司对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

33、股份支付

（1）股份支付的种类

公司的股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

无论已授予的权益工具的条款和条件如何修改，甚至取消权益工具的授予或结算该权益工具，公司都应至少确认按照所授予的权益工具在授予日的公允价值来计量获取的相应的服务，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），处理如下：

- 1) 将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额。

2) 在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理, 回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分, 计入当期费用。

3) 如果向职工授予新的权益工具, 并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的, 公司应以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式, 对所授予的替代权益工具进行处理。

34、优先股、永续债等其他金融工具

公司发行的金融工具按照金融工具准则和金融负债和权益工具的区分及相关会计处理规定进行初始确认和计量。其后, 公司以所发行金融工具的分类为基础, 确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具, 其利息支出或股利分配都作为发行企业的利润分配, 其回购、注销等作为权益的变动处理。对于归类为金融负债的金融工具, 其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理, 其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

发行方发行金融工具, 其发生的手续费、佣金等交易费用, 如分类为债务工具且以摊余成本计量的, 计入所发行工具的初始计量金额; 如分类为权益工具的, 从权益中扣除。

35、收入

(1) 收入的确认和计量所采用的会计政策

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权, 是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益, 也包括有能力阻止其他方主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额, 不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。在确定合同交易价格时, 如果存在可变对价, 本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数, 并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分, 本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格, 该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销, 对于客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 本公司不考虑其中的融资成分。因转让商品而有权向客户收取的对价是非现金形式时, 本公司按照非现金对价在合同开始日的公允价值确定交易价格。非现金对价公允价值不能合理估计的, 本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。本公司预期将退还给客户的款项, 除了为自客户取得其他可明确区分商品外, 将该应付对价冲减交易价格。应付客户对价超过自客户取得的可明确区分商品公允价值的, 超过金额作为应付客户对价冲减交易价格。自客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的, 本公司将应付客户对价全额冲减交易价格。在对应付客户对价冲减交易价格进行会计处理时, 本公司在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例, 将

交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格发生后续变动的，本公司按照在合同开始日所采用的基础将该后续变动金额分摊至合同中的履约义务。对于因合同开始日之后单独售价的变动不再重新分摊交易价格。

满足下列条件之一的，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- 2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- 1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- 2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；
- 3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；
- 4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- 5) 客户已接受该商品。

(2) 与公司取得收入的主要活动相关的具体确认方法

A. 房地产销售收入的确认原则及方法

公司的房地产销售收入主要包括房地产开发产品销售收入和租赁收入，收入确认原则如下：

1) 房地产开发产品在满足以下条件时确认收入：

- ① 买卖双方签订销售合同并在房地产管理部门备案；
- ② 房地产开发产品已竣工并验收合格；
- ③ 公司收到客户的全部购房款或取得收取全部购房款权利（如银行同意发放按揭款的书面承诺函）；
- ④ 商品控制权转移，即客户完成对销售房地产查验验收，购销双方完成房屋移交手续。

2) 租赁收入：对于投资性房地产租赁收入，按合同或协议约定的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为租赁收入。

B. 汽贸板块销售收入的确认原则及方法

公司的汽贸板块销售收入主要包括新车销售收入、汽车精品销售收入和汽车维修收入，收入确认原则如下：

1) 新车销售收入在满足以下条件时确认收入：

①买卖双方签订新车销售合同；

②公司收到客户的全部购车款或取得收取全部购车款权利（如银行同意发放按揭款的书面承诺函）；

③开具正规发票（机动车销售统一发票或增值税专用发票）。

④商品控制权转移，即客户取得所交付车辆并完成签收确认。

2) 汽车精品销售收入：公司收到客户的购买款或已实际取得购买款权利后，开具出相应发票（增值税专用发票或增值税普通发票）并完成商品交付时确认收入。

3) 汽车维修收入：公司收到客户维修款或已实际取得维修款权利后，开具出相应发票（增值税专用发票或增值税普通发票），完成维修服务并经客户确认后服务控制权转移，达到收入确认条件。

C. 水务板块收入的确认原则及方法

公司水务板块收入主要是包括水费收入、建安收入、手续费收入、水质检验收入及其他收入。

1) 水费收入确认原则

①客户申请用水并签订用水协议，水表安装验收通水完成；

②水表安装完成验收通水，水表计量用水量；

③通过供水系统（每月一数据）当月1日至15日核算每月抄表数、每月应收水费、欠费、实收水费等，以供水系统吨数作为售水业务控制权转移依据。

④部分供水系统未覆盖区域，当月1日至15日公司营业部客管处抄见全市用水户水表，当月全市水表抄见数确认当月水费收入。

2) 建安收入确认原则：根据合同或协议，提供安装管网或一户一表改造服务按完工进度确认当期收入。

3) 手续费收入确认原则

①根据委托协议完成代征污水处理费及垃圾处理费服务；

②按月上缴财政专户代收费并按约定比例确认手续费收入。

4) 质量检验收入确认原则

①接受客户委托检验化验水质；

②水质检验化验完成形成专项报告；

③取得用户检验费收款权。

D. 公司贸易业务收入的确认原则为：商品货权已转移并取得货权转移凭据，相关的收入已经取得或取得收款的凭据时视为商品控制权转移，确认销售收入。

E. 工程施工收入确认原则：由于客户能够控制本公司履约过程中的在建项目，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理

确定为止；已经发生的成本预计无法得到补偿的确认为当期成本，不确认收入。

(3) 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

无

36、政府补助

(1) 政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

(2) 政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

- 1) 公司能够满足政府补助所附条件；
- 2) 公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

(3) 政府补助的计量

- 1) 政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量；
- 2) 政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

(4) 政府补助的会计处理方法

1) 与资产相关的政府补助，在取得时冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

2) 与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

A. 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，在取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本。

B. 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

3) 对于同时包含于资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

4) 与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

5) 已确认的政府补助需要退回的, 分别下列情况处理:

- A. 初始确认时冲减相关资产账面价值的, 调整资产账面价值。
- B. 存在相关递延收益的, 冲减相关递延收益账面金额, 超出部分计入当期损益。
- C. 属于其他情况的, 直接计入当期损益。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

公司在取得资产、负债时, 确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异, 按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(1) 递延所得税资产的确认

1) 公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限, 确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是, 同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认: ①该项交易不是企业合并; ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

2) 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 同时满足下列条件的, 确认相应的递延所得税资产: ①暂时性差异在可预见的未来很可能转回; ②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

3) 对于按照税法规定可以结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减, 视同可抵扣暂时性差异处理, 以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限, 确认相应的递延所得税资产。

(2) 递延所得税负债的确认

1) 除下列交易中产生的递延所得税负债以外, 公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债: ①商誉的初始确认; ②同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认: 该项交易不是企业合并; 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

2) 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认相应的递延所得税负债。但是, 同时满足下列条件的除外: ①投资企业能够控制暂时性差异转回的时间; ②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

38、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

对于经营租赁的租金, 出租人、承租人在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。出租人、承租人发生的初始直接费用, 计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

1) 承租人的会计处理

在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用（下同），计入租入资产价值。在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。未确认融资费用在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。或有租金在实际发生时计入当期损益。

2) 出租人的会计处理

在租赁期开始日，出租人将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

未实现融资收益在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资收入。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

(3) 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

A. 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

B. 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

C. 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2) 租赁的分拆和合并

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- A. 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- B. 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3) 作为承租人

A. 使用权资产

使用权资产的确定方法及会计处理方法见本会计政策之第（二十五）项使用权资产。

B. 租赁负债

租赁负债的确定方法及会计处理方法见本会计政策之第（三十一）项租赁负债。

C. 租赁期的评估

租赁期是本公司作为承租人有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。

本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。

发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

D. 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (A) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (B) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

E. 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

4) 作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

A. 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

B. 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值参见本会计政策之第（十）项金融工具。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

5) 售后租回交易

本公司按照本会计政策之第（三十五）项收入的规定评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

A. 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

B. 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按照资产购买进行相应会计处理，并根据租赁准则对资产出租进行会计处理。

如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者本公司未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预收租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为本公司向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按市场价格调整租金收入。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

39、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
2018年12月，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号--租赁》（财会〔2018〕35号），并要求境内上市的企业自2021年1月1日起施行新租赁准则。本公司自规定之日起开始执行。		详见其他说明（1）
2021年1月，财政部发布了《企业会计准则解释第14号》（财会〔2021〕1号），自2021年1月1日起施行。本公司自规定之日起开始执行。		详见其他说明（2）

其他说明

（1）2018年12月7日，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》（财会〔2018〕35号），并要求境内上市的企业自2021年1月1日起施行新租赁准则。新租赁准则具体政策详见附注五、（三十八）。

公司自2021年1月1日起执行新租赁准则，新租赁准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当期期初（即2021年1月1日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。此项会计政策采用变更后会计政策编制的2021年度合并利润表及母公司利润表各项目、2021年度合并资产负债表及母公司资产负债表各项目，与假定采用变更前会计政策编制的这些报表项目相比，除部分财务报表科目重分类外，没有重大影响，相应财务报表项目变动详见附注五、（三十九）

（3）2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况。

（2）2021年1月26日，财政部发布了《企业会计准则解释第14号》（财会〔2021〕1号），自2021年1月1日起施行。

A. PPP项目合同的会计处理

《企业会计准则解释第14号》明确了PPP项目合同适用范围，应当符合“双特征”和“双控制”。此外还明确了对于运营期占项目资产全部使用寿命的PPP项目合同，即使项目合同结束时项目资产不存在重大剩余权益，如果该项目合同符合“双控制”条件中的第（1）项，则仍然适用。

《企业会计准则解释第14号》对社会资本方在PPP项目资产建造和运营阶段的收入确认等方面与《企业会计准则第14号——收入》保持协调一致：

a. 社会资本方提供建造服务（含建设和改扩建）或发包给其他方等，应当按照《企业会计准则第14号——收入》确定其身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。

b. 社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

c. PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的

收入。

《企业会计准则解释第14号》增加了在PPP项目资产建造过程中借款费用的会计处理，在PPP项目资产的建造过程中发生的借款费用，社会资本方应当按照《企业会计准则第17号——借款费用》的规定进行会计处理。

《企业会计准则解释第14号》规定了金融资产模式、无形资产模式和混合模式的会计处理。

《企业会计准则解释第14号》规定了为使PPP项目资产保持一定的服务能力或在移交给政府方之前保持一定的使用状态，社会资本方根据PPP项目合同而提供的服务不构成单项履约义务的，应当将预计发生的支出，按照《企业会计准则第13号——或有事项》的规定进行会计处理。

《企业会计准则解释第14号》要求披露PPP项目合同的相关信息、相关收入、资产等确认和计量方法；相关合同资产、应收款项、无形资产的金額等会计信息。

B. 基准利率改革导致相关合同现金流量的确定基础发生变更的会计处理

《企业会计准则解释第14号》阐明了就基准利率改革而言会构成金融工具的修改及租赁变更的情况，并就基准利率改革导致金融工具的修改和租赁变更提供了简化的操作方法。

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则解释第14号》，比较财务报表不做调整，执行该解释未对本公司的财务状况、经营成果产生重大影响。

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

2021年2月4日，公司召开了第七届董事会 2021年第一次临时会议及第七届监事会2021 年第一次临时会议审议通过《关于部分固定资产折旧年限会计估计变更的议案》，为了更加客观公正的反映公司财务状况和经营成果，体现会计谨慎性原则，使资产折旧年限与资产使用寿命更加接近，适应公司业务发展和固定资产管理的需要，公司对各类固定资产折旧年限进行了梳理，认为需要变更部分固定资产折旧年限的会计估计。参照《城市供水定价成本监审办法（试行）》规定及公司历史经营经验判断，公司现有管网使用年限均超过该办法规定的30至35年折旧年限，为更好地体现收入配比原则，公司对管网折旧年限会计估计进行变更，由15年变更为30年。本次会计估计变更于 2021年1月1日起施行。本次部分固定资产折旧年限会计估计变更预计增加公司2021年净利润520万元，增加股东权益520万元。

(3) 2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	941,909,815.98	941,909,815.98	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	100,000.00	100,000.00	
应收账款	384,305,689.54	384,305,689.54	
应收款项融资			
预付款项	121,793,125.78	121,308,341.89	-484,783.89
其他应收款	79,220,638.69	79,220,638.69	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	1,220,547,515.40	1,220,547,515.40	
合同资产	133,651,189.27	133,651,189.27	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	161,337,025.92	160,912,740.18	-424,285.74
流动资产合计	3,042,865,000.58	3,041,955,930.95	-909,069.63
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	665,549,770.09	665,549,770.09	
其他权益工具投资	61,392,791.46	61,392,791.46	
其他非流动金融资产	1,000,029.66	1,000,029.66	
投资性房地产	100,146,457.97	100,146,457.97	
固定资产	576,513,539.97	576,513,539.97	
在建工程	1,556,008,519.01	1,556,008,519.01	
使用权资产		124,699,456.56	124,699,456.56
无形资产	847,098,995.24	847,098,995.24	
商誉	1,900,000.00	1,900,000.00	
长期待摊费用	132,192,481.48	118,524,295.17	-13,668,186.30

递延所得税资产	13,976,831.96	13,976,831.96	
其他非流动资产	98,243,009.19	97,724,437.77	-518,571.42
非流动资产合计	4,054,022,426.03	4,164,535,124.86	110,512,698.83
资产总计	7,096,887,426.61	7,206,491,055.81	109,603,629.20
流动负债：			
短期借款	656,385,562.41	656,385,562.41	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	34,700,000.00	34,700,000.00	
应付账款	1,064,533,226.69	1,064,533,226.69	
预收款项			
合同负债	630,990,363.20	630,990,363.20	
应付职工薪酬	40,133,505.44	40,133,505.44	
应交税费	96,067,012.07	96,067,012.07	
其他应付款	359,655,308.97	359,655,308.97	
其中：应付利息			
应付股利			
一年内到期的非流动 负债	83,243,409.69	83,243,409.69	
其他流动负债	80,860,468.65	80,860,468.65	
流动负债合计	3,046,568,857.12	3,046,568,857.12	
非流动负债：			
长期借款	1,020,930,000.00	1,020,930,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		109,603,629.20	109,603,629.20
长期应付款	400,000,000.00	400,000,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	27,361,792.16	27,361,792.16	
递延所得税负债	30,596,739.61	30,596,739.61	
其他非流动负债	538,293.56	538,293.56	
非流动负债合计	1,479,426,825.33	1,589,030,454.53	109,603,629.20

负债合计	4,525,995,682.45	4,635,599,311.65	109,603,629.20
所有者权益：			
股本	991,481,071.00	991,481,071.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	633,140,721.03	633,140,721.03	
减：库存股			
其他综合收益	23,392,791.46	23,392,791.46	
专项储备			
盈余公积	70,147,046.86	70,147,046.86	
一般风险准备			
未分配利润	744,420,647.67	744,420,647.67	
归属于母公司所有者权益合计	2,462,582,278.02	2,462,582,278.02	
少数股东权益	108,309,466.14	108,309,466.14	
所有者权益合计	2,570,891,744.16	2,570,891,744.16	
负债和所有者权益总计	7,096,887,426.61	7,206,491,055.81	109,603,629.20

调整情况说明

公司自2021年1月1日起执行新租赁准则，新租赁准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当期期初(即2021年1月1日)留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	403,531,609.76	403,531,609.76	
预付款项	719,296.20	719,296.20	
其他应收款	1,557,442,457.05	1,557,442,457.05	
流动资产合计	1,961,693,363.01	1,961,693,363.01	
非流动资产：			
长期股权投资	1,482,348,497.41	1,482,348,497.41	
其他权益工具投资	61,392,791.46	61,392,791.46	
其他非流动金融资产	1,000,029.66	1,000,029.66	
投资性房地产			

固定资产	8,990,678.36	8,990,678.36	
无形资产	201,792.60	201,792.60	
长期待摊费用	958,084.90	958,084.90	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,554,891,874.39	1,554,891,874.39	
资产总计	3,516,585,237.40	3,516,585,237.40	
流动负债：			
短期借款	400,438,395.84	400,438,395.84	
应付账款	34,666.00	34,666.00	
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	9,289,174.86	9,289,174.86	
应交税费	2,853,854.28	2,853,854.28	
其他应付款	738,577,431.30	738,577,431.30	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	4,013,566.67	4,013,566.67	
其他流动负债			
流动负债合计	1,155,207,088.95	1,155,207,088.95	
非流动负债：			
长期借款	33,000,000.00	33,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
非流动负债合计	33,000,000.00	33,000,000.00	
负债合计	1,188,207,088.95	1,188,207,088.95	
所有者权益：			
股本	991,481,071.00	991,481,071.00	
其他权益工具			
其中：优先股			

永续债			
资本公积	727,108,353.99	727,108,353.99	
减：库存股			
其他综合收益	23,392,791.46	23,392,791.46	
专项储备			
盈余公积	70,147,046.86	70,147,046.86	
未分配利润	516,248,885.14	516,248,885.14	
所有者权益合计	2,328,378,148.45	2,328,378,148.45	
负债和所有者权益总计	3,516,585,237.40	3,516,585,237.40	

调整情况说明

母公司无调整。

(4) 2021年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	13%、9%、6%、5%、3%(注 1)
城市维护建设税	应交增值税	5%、7% (注 2)
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%(注 3)
教育费附加	应交增值税	3%
地方教育费附加	应交增值税	2%

注1：根据财政部、国家税务总局发布《关于简并增值税征收率政策的通知》（财税〔2014〕57号），规定自2014年7月1日起，将现行6%和4%的增值税征收率统一调整为3%，漳州发展水务集团有限公司等自来水销售业务由原6%税率改按3%增值税征收率。

2016年5月1日营改增后公司房地产企业、建安企业新项目按照11%增值税率计征增值税，老项目采用简易计税方法，房地产企业按5%征收率，建安企业按3%征收率计征增值税；不动产经营租赁业务适用11%和5%（简易征收）税率，代理服务费业务适用6%税率。

根据税务总局有关文件，自2018年5月1日起，纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用17%和11%税率的，税率分别调整为16%、10%。2019年4月1日税务总局又将原适用16%税率的，税率调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为

9%。现公司下属汽车4S店汽车销售、维修等业务适用上述13%增值税税率。

注2：漳州上峰自来水公司、漳浦发展水务有限公司、漳州诏发置业有限公司等所在地在县城、镇的城建税按应交增值税的5%缴纳，其他公司按应交增值税的7%缴纳。

注3：根据财政部、国家税务总局发布《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）、国家税务总局发布了《关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策公告》（国家税务总局公告2019年第2号）和国家税务总局发布了《关于小规模纳税人免征增值税政策有关征管问题的公告》（国家税务总局公告2019年第4号），对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。公司下属子公司福建省博佳信息技术有限公司，福建漳发汽车保险代理有限公司等符合“从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过300万元、从业人数不超过300人、资产总额不超过5,000万元等三个条件”的小型微利企业条件，享受小型微利企业20%所得税税率优惠。

2、税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（国务院令2007年第512号）规定：对从事公共污水和垃圾处理所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。漳州东墩污水处理有限公司、平和发展水务有限公司2016年投入生产，本期为享受优惠期第五年。

根据财政部、国家税务总局《关于印发〈资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录〉的通知》（财税〔2015〕78号），漳州闽南污水处理有限公司、漳浦发展水务有限公司的污水处理劳务、垃圾处理从2015年7月1日开始，按增值税70%退税比例享受即征即退优惠待遇；漳州东墩污水处理有限公司的污水处理劳务从2016年1月开始，按增值税70%退税比例享受即征即退优惠待遇；平和发展水务有限公司污水处理劳务从2018年5月开始，按增值税70%退税比例享受即征即退优惠待遇。

根据国家税务总局2020年4月23日公告的《关于明确二手车经销等若干增值税征管问题的公告》（国家税务总局公告2020年第9号）的规定，纳税人受托对垃圾、污泥、污水、废气等废弃物进行专业化处理，受托方属于提供“专业技术服务”，其收取的处理费用适用6%的增值税税率，从2020年5月1日开始，提供污水处理劳务的子公司由原来的13%税率改为6%税率。

根据《中华人民共和国环境保护税法》，环境保护税自2018年1月1日起开征，公司经营城乡污水集中处理项目排放相应应税污染物，不超过国家和地方规定的排放标准的，暂予免征环境保护税。

七、合并财务报表项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”指2021年1月1日。

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	7,344.09	12,081.00
银行存款	514,523,743.50	879,130,810.23
其他货币资金	34,581,643.24	62,766,924.75
合计	549,112,730.83	941,909,815.98
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	33,829,827.06	65,996,860.48

其他说明

①其他货币资金主要系开立银行承兑汇票和保函的保证金。

②期末货币资金中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额33,829,827.06元，其中：票据保证金497,467.24元、保函保证金26,226,197.56元、履约保证金6,103,662.26元、农民工保证金专户1,000,000.00元，其他2,500.00元。

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	100,000.00	100,000.00
合计	100,000.00	100,000.00

(2) 截止 2021 年 6 月 30 日，公司期末无已质押的应收票据；

(3) 截止 2021 年 6 月 30 日，公司无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据；

(4) 截止 2021 年 6 月 30 日，期末公司无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收	3,577,273.60	0.70%	3,577,273.60	100.00%		3,577,273.60	0.70%	3,577,273.60	100.00%	

账款										
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	509,302,517.54	99.30%	48,066,200.65	9.44%	461,236,316.89	410,759,095.01	99.14%	26,453,405.47	6.44%	384,305,689.54
其中:										
账龄组合	509,302,517.54	99.30%	48,066,200.65	9.44%	461,236,316.89	410,759,095.01	99.14%	26,453,405.47	6.44%	384,305,689.54
合计	512,879,791.14	100.00%	51,643,474.25	10.07%	461,236,316.89	414,336,368.61	100.00%	30,030,679.07	7.25%	384,305,689.54

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
漳州景阳钢业有限公司	3,441,879.08	3,441,879.08	100.00%	债务人破产清算无偿还能力
漳州三川钢管制品有限公司	135,394.52	135,394.52	100.00%	债务人破产清算无偿还能力
合计	3,577,273.60	3,577,273.60	--	--

按账龄披露

单位: 元

账龄	期末余额
1年以内(含1年)	203,097,102.44
1至2年	279,999,724.16
2至3年	13,014,057.80
3年以上	16,768,906.74
3至4年	9,541,876.03
4至5年	789,721.30
5年以上	6,437,309.41
合计	512,879,791.14

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,577,273.60					3,577,273.60
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	26,453,405.47	24,108,117.82	2,495,322.64			48,066,200.65
合计	30,030,679.07	24,108,117.82	2,495,322.64			51,643,474.25

(3) 本期实际核销的应收账款情况

无

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
漳州市住房和城乡建设局	56,468,991.75	11.01%	5,646,899.18
漳州市给排水管理处	46,686,279.05	9.10%	2,334,313.95
漳州市芗城区住房和城乡建设局	42,675,642.62	8.32%	4,267,564.26
漳浦县建设局	31,316,530.00	6.11%	1,900,805.00
漳州高新技术产业开发区建设管理局	25,690,705.26	5.01%	2,569,070.53
合计	202,838,148.68	39.55%	

4、预付款项**(1) 预付款项按账龄列示**

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	88,070,471.23	71.99%	85,973,191.92	70.87%
1至2年	20,938,523.16	17.12%	22,218,647.82	18.32%
2至3年	1,588,083.86	1.30%	10,481,667.41	8.64%
3年以上	11,735,454.74	9.59%	2,634,834.74	2.17%
合计	122,332,532.99	--	121,308,341.89	--

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

- 1) 北京碧水源科技股份有限公司，期末超过1年的预付款项金额为16,777,500.00元，系因项目延期，设备未到货，尚未办理结算；
- 2) 芗城区南坑街道征地拆迁办公室，期末超过1年的预付款项金额为6,500,000.00元因拆迁工作未完成，尚未办理结算；
- 3) 龙文区朝阳镇内河清淤整治建设项目部，期末超过1年的预付款项金额为2,800,000.00元因拆迁工作未完成，尚未办理结算。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例 (%)
北京碧水源科技股份有限公司	18,941,837.28	15.48
领克汽车销售有限公司	12,750,353.26	10.42
一汽丰田汽车销售有限公司	10,840,252.12	8.86
东风本田汽车有限公司	9,850,181.38	8.05
比亚迪汽车销售有限公司	7,592,786.28	6.21
合计	59,975,410.32	49.03

5、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	139,693,032.82	79,220,638.69
合计	139,693,032.82	79,220,638.69

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
员工备用金借款	19,224.45	18,625.30
押金、保证金	26,812,066.08	24,984,905.40
暂时代垫款	45,905,536.85	43,201,666.64
非并表范围内关联往来	115,749,345.94	48,575,801.02
其他	2,909,896.23	4,566,110.65
合计	191,396,069.55	121,347,109.01

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	2,741,770.86	1,473,774.36	37,910,925.10	42,126,470.32
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—

--转入第二阶段	-2,016,464.87	2,016,464.87		
--转入第三阶段		-9,153.06	9,153.06	
本期计提	3,808,231.82	2,522,954.44	4,425,285.33	10,756,471.59
本期转回	388,747.21	382,772.14	407,885.83	1,179,405.18
本期核销			500.00	500.00
2021年6月30日余额	4,144,790.60	5,621,268.47	41,936,977.66	51,703,036.73

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1年以内（含1年）	87,359,705.31
1至2年	44,260,740.18
2至3年	4,691,888.98
3年以上	55,083,735.08
3至4年	20,261,778.05
4至5年	4,780,343.03
5年以上	30,041,614.00
合计	191,396,069.55

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按账龄组合计提坏账准备的其他应收款	40,492,137.23	10,756,471.57	1,179,405.18	500.00		50,068,703.62
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	1,634,333.09					1,634,333.09
合计	42,126,470.32	10,756,471.57	1,179,405.18	500.00		51,703,036.71

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	500.00

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
中国建设银行泉州市洛江支行会计结算部	银行 POS 机押金	500.00	无法收回	子公司领导审核	否
合计	--	500.00	--	--	--

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
福建信禾房地产开发有限公司	非并表范围内关联往来	65,959,356.37	1 年内（含 1 年）	34.46%	3,297,967.82
福建东南花都置业有限公司	非并表范围内关联往来	48,609,369.50	4-5 年（含 5 年）	25.40%	30,359,356.31
漳州市财政局	暂时代垫款	16,820,678.35	1-2 年（含 2 年）	8.79%	1,682,067.83
漳州市芗城区财政局	暂时代垫款	15,766,388.57	1-2 年（含 2 年）	8.24%	1,576,638.86
上汽通用汽车金融有限责任公司	押金、保证金	5,000,000.00	1 年内（含 1 年）	2.61%	250,000.00
合计	--	152,155,792.79	--	79.50%	37,166,030.82

6、存货

(1) 存货分类

按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
开发成本	989,533,286.15		989,533,286.15	724,449,177.51		724,449,177.51
开发产品	198,637,470.73	15,690,584.83	182,946,885.90	235,929,693.98	15,690,584.83	220,239,109.15
合同履约成本	110,734,346.03		110,734,346.03	70,735,693.80		70,735,693.80
原材料	6,428,269.04	747,530.36	5,680,738.68	8,675,992.41	747,530.36	7,928,462.05
库存商品	162,635,738.13	3,331,033.60	159,304,704.53	205,401,828.66	8,242,510.77	197,159,317.89
周转材料	35,755.00		35,755.00	35,755.00		35,755.00

合计	1,468,004,865.08	19,769,148.79	1,448,235,716.29	1,245,228,141.36	24,680,625.96	1,220,547,515.40
----	------------------	---------------	------------------	------------------	---------------	------------------

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
晟发名都（二期、三期）	2010年03月	2024年12月	750,000,000.00	85,521,887.81			15,936,164.22	101,458,052.03			其他
尚水名都（二期）	2015年03月	2019年12月	577,000,000.00		954,589.64		954,589.64				其他
晟水名都（二期）	2015年12月	2025年12月	920,000,000.00	113,608,103.94	56,743.80		12,618,226.98	126,169,587.12			其他
漳发名都	2017年12月	2021年06月	250,000,000.00	207,496,293.92			12,700,759.15	220,197,053.07			其他
山水名都	2020年11月	2025年12月	686,680,000.00	317,822,891.84			78,359,090.57	396,181,982.41			其他
兰香上邸	2021年12月	2023年12月	490,000,000.00				145,526,611.52	145,526,611.52			其他
合计	--	--	3,673,680,000.00	724,449,177.51	1,011,333.44		266,095,442.08	989,533,286.15			--

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
欣江悦景	2013年12月	1,976,213.77			1,976,213.77		
晟发名都	2016年09月	33,536,086.87			33,536,086.87		
尚水名都	2018年06月	141,596,034.35	954,589.64	37,488,088.55	105,062,535.44		
晟水名都	2019年07月	58,821,358.99	56,743.80	815,468.14	58,062,634.65		
合计	--	235,929,693.98	1,011,333.44	38,303,556.69	198,637,470.73		

（2）存货跌价准备和合同履约成本减值准备

按性质分类：

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
开发产品	15,690,584.83					15,690,584.83	
原材料	747,530.36					747,530.36	
库存商品	8,242,510.77	430,530.48		5,342,007.65		3,331,033.60	
合计	24,680,625.96	430,530.48		5,342,007.65		19,769,148.79	--

按主要项目分类：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
晟发名都	1,087,225.32					1,087,225.32	
晟水名都	1,494,728.90					1,494,728.90	
尚水名都	13,108,630.61					13,108,630.61	
合计	15,690,584.83					15,690,584.83	--

(3) 期末无存货受限情况

7、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程施工	164,081,171.94	11,826,391.18	152,254,780.76	142,183,003.86	8,531,814.59	133,651,189.27
合计	164,081,171.94	11,826,391.18	152,254,780.76	142,183,003.86	8,531,814.59	133,651,189.27

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
漳州市区内河水环境综合整治 PPP 项目	16,027,999.80	本期新建项目
漳州市保利世茂璀璨滨江供水设施建设工程	3,497,525.50	本期新建项目
73131 部队市政供水引接工程	553,352.11	本期新建项目
锦绣碧湖 A 区 A-2 地块 1-13#楼及 A-2 地下室工程	2,414,240.83	本期新建项目
高新区靖城园区廊前棚户区改造	2,195,481.44	本期新建项目
合计	24,688,599.68	——

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
工程施工	5,038,435.34	1,743,858.75		按信用风险特征组合计提
合计	5,038,435.34	1,743,858.75		--

8、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	3,996,078.90	2,703,130.99
待摊费用	1,908,729.92	2,134,404.97

应交税费-应交增值税	124,077,449.85	93,978,909.81
预缴税费	52,253,594.31	62,096,294.41
质量保证金	249,253.57	
合计	182,485,106.55	160,912,740.18

9、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动							期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
福建信禾房地产开发有限公司	251,787,733.41			10,743,275.22					21,125.45	262,552,134.08	
福建华兴漳发创业投资有限公司	10,292,065.57			510.70						10,292,576.27	
福建东南花都置业有限公司	43,035,562.64			-81,632.65						42,953,929.99	
福建兆发房地产有限公司	236,556,656.92			-1,971,706.90						234,584,950.02	
福建省漳州福化水务发展有限责任公司	33,991,634.29			41.32						33,991,675.61	
福建省浔澄建筑工业有限公司	89,886,117.26			-1,266,511.88						88,619,605.38	4,288,542.03
小计	665,549,770.09			7,423,975.81					21,125.45	672,994,871.35	4,288,542.03
合计	665,549,770.09			7,423,975.81					21,125.45	672,994,871.35	4,288,542.03

10、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
漳州天同地产有限公司	52,556,909.70	61,392,791.46
漳州人才发展集团有限公司	11,220,179.23	
合计	63,777,088.93	61,392,791.46

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因

漳州天同地产有限公司	11,400,000.00	122,476,909.70			管理层确认该投资为非交易性权益工具投资	
漳州人才发展集团有限公司		1,220,179.23			管理层确认该投资为非交易性权益工具投资	
合计	11,400,000.00	123,697,088.93				

11、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
福建省展信股权投资合伙企业（有限合伙）	1,000,323.24	1,000,029.66
合计	1,000,323.24	1,000,029.66

12、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	109,839,488.15			109,839,488.15
2.本期增加金额				
（1）外购				
（2）存货\固定资产\在建工程转入				
（3）企业合并增加				
3.本期减少金额	1,077,399.62			1,077,399.62
（1）处置	1,077,399.62			1,077,399.62
（2）其他转出				
4.期末余额	108,762,088.53			108,762,088.53
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	9,693,030.18			9,693,030.18
2.本期增加金额	1,295,814.50			1,295,814.50
（1）计提或摊销	1,295,814.50			1,295,814.50
3.本期减少金额	48,915.73			48,915.73

(1) 处置	48,915.73			48,915.73
(2) 其他转出				
4.期末余额	10,939,928.95			10,939,928.95
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	97,822,159.58			97,822,159.58
2.期初账面价值	100,146,457.97			100,146,457.97

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
晟发名都商业广场 8 号楼 1-2 层	14,127,686.48	属于自有开发产品未进行销售，暂时对外出租，无需办理产权证书

其他说明

晟发名都商业广场 8 号楼 1-2 层，产权面积为 4,829.60 平方米，因属于自有开发产品未进行销售，暂时对外出租，无需办理产权证书，期末账面价值 14,127,686.48 元。

13、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	568,193,967.58	576,513,539.97
合计	568,193,967.58	576,513,539.97

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	其他（含管网）	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	391,680,643.40	207,029,412.26	29,463,744.59	39,471,572.85	338,797,967.09	1,006,443,340.19
2.本期增加金额		3,280,922.78	4,994,151.95	8,037,831.24	1,328,156.44	17,641,062.41
（1）购置		1,413,280.32	4,740,909.57	8,037,831.24	666,402.82	14,858,423.95
（2）在建工程转入		1,867,642.46			494,000.00	2,361,642.46
（3）企业合并增加						
（4）其他			253,242.38		167,753.62	420,996.00
3.本期减少金额		451,260.96	275,969.12	7,503,163.22	119,054.80	8,349,448.10
（1）处置或报废		451,260.96	275,969.12	7,082,167.22	119,054.80	7,928,452.10
（2）其他				420,996.00		420,996.00
4.期末余额	391,680,643.40	209,859,074.08	34,181,927.42	40,006,240.87	340,007,068.73	1,015,734,954.50
二、累计折旧						
1.期初余额	100,901,873.12	102,381,582.57	12,257,355.46	16,831,581.60	196,105,486.99	428,477,879.74
2.本期增加金额	6,251,940.70	6,508,257.35	2,476,770.27	3,053,168.67	3,016,696.64	21,306,833.63
（1）计提	6,251,940.70	6,508,257.35	2,249,246.97	3,053,168.67	2,823,223.94	20,885,837.63
（2）其他			227,523.30		193,472.70	420,996.00
3.本期减少金额		253,233.41	177,396.78	3,185,176.61	79,840.13	3,695,646.93
（1）处置或报废		253,233.41	177,396.78	2,764,180.61	79,840.13	3,274,650.93
（2）其他				420,996.00		420,996.00
4.期末余额	107,153,813.82	108,636,606.51	14,556,728.95	16,699,573.66	199,042,343.50	446,089,066.44
三、减值准备						
1.期初余额		132,531.15			1,319,389.33	1,451,920.48
2.本期增加金额						
（1）计提						
3.本期减少金额						
（1）处置或报废						
4.期末余额		132,531.15			1,319,389.33	1,451,920.48
四、账面价值						
1.期末账面价值	284,526,829.58	101,089,936.42	19,625,198.47	23,306,667.21	139,645,335.90	568,193,967.58
2.期初账面价值	290,778,770.28	104,515,298.54	17,206,389.13	22,639,991.25	141,373,090.77	576,513,539.97

其他说明

本期折旧金额为20,885,837.63元。

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
漳发建设本部财富中心 13 层办公室及地下车位	16,110,425.90	13 楼办公室已办理；地下车位尚未办理
水务集团房屋及建筑物	154,463,789.41	部分改制前资产未办产权证；鑫荣花苑售水大厅由于开发商原因，尚未办理；本期新增二水厂扩建尚未办理；
福建华骏房屋及建筑物-华夏汽车城福特 4S 店	6,693,480.57	福州市暂不办理市内 4S 店产权变更
金峰供水加压泵站一期建设工程（泵房及配电室）	2,850,343.94	尚未办妥产权证
南平华骏房屋及建筑物-维修站	1,631,874.18	尚在办理
南平华骏房屋及建筑物-综合楼	637,533.58	尚在办理
金峰自来水公司房屋及建筑物	259,653.90	改制前未办理产权证；部分属于构筑物；
合计	182,647,101.48	

14、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,719,863,626.14	1,556,008,519.01
合计	1,719,863,626.14	1,556,008,519.01

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
修文路（新华南路至青年路）市政给水管改管工程	431,667.40		431,667.40	431,667.40		431,667.40
漳州市老旧小区供水改造工程（二期）	43,784,456.71		43,784,456.71	42,678,821.98		42,678,821.98
漳州古城保护市政给水管道工程	321,688.59		321,688.59	321,688.59		321,688.59
东墩污水投资改造工程	38,960,833.02		38,960,833.02	59,468.88		59,468.88
漳州市老旧小区供水改造工程（三期）	4,722,511.57		4,722,511.57	4,722,511.57		4,722,511.57
金峰开发区北部片区供水工程	5,756,891.25		5,756,891.25	5,756,891.25		5,756,891.25
丹霞路（漳华路至漳响路）市政 DN300 给水工程	7,350.00		7,350.00	7,350.00		7,350.00

漳浦县第二水厂配套项目-排泥水处理工程	2,678,743.51		2,678,743.51	1,242,049.15		1,242,049.15
展沅环境市区内河整治	1,080,535,438.82		1,080,535,438.82	1,005,235,297.61		1,005,235,297.61
漳州市第三自来水厂工程（一期）	195,073,440.10		195,073,440.10	192,270,433.05		192,270,433.05
漳州大唐印象、仓园路、菜市路市政给水工程	55,000.00		55,000.00	55,000.00		55,000.00
新路顶市政 DN300 给水工程	203,816.92		203,816.92	203,816.92		203,816.92
漳州马洲污水处理一厂工程	146,508,815.46		146,508,815.46	122,463,253.68		122,463,253.68
漳州市金峰水厂扩建工程（一期）	16,821,198.15		16,821,198.15	14,627,615.15		14,627,615.15
金峰供水加压泵站二期建设工程	1,247,720.90		1,247,720.90	85,574.00		85,574.00
2019 年漳浦县城老旧小区管网改造项目	1,362,159.74		1,362,159.74	87,360.00		87,360.00
漳浦县城老旧小区市政管网改造项目	2,245,126.19		2,245,126.19	1,138,389.94		1,138,389.94
漳浦县第二水厂 10KV 自来水厂配电室双电源并网供电工程	6,000.00		6,000.00	6,000.00		6,000.00
东平小区管网改造工程	71,769.24		71,769.24	61,090.91		61,090.91
漳发汽车：装修改造工程	481,275.89	481,275.89		481,275.89	481,275.89	
东方财富中心 13 层办公室装修工程	1,068,228.36		1,068,228.36	1,068,228.36		1,068,228.36
南靖农村污水处理设施建设工程 PPP 项目	178,000,770.21		178,000,770.21	163,486,010.57		163,486,010.57
合计	1,720,344,902.03	481,275.89	1,719,863,626.14	1,556,489,794.90	481,275.89	1,556,008,519.01

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
修文路（新华南路至青年路）市政给水管改管工程	652,452.00	431,667.40				431,667.40	66.16%					自有资金
漳州市老旧小区供水改造工程（二期）	180,530,900.00	42,678,821.98	1,105,634.73			43,784,456.71	24.25%			683,384.73		自有资金、金融机构贷款
漳州古城保护市政给水管道工程	2,316,000.00	321,688.59				321,688.59	13.89%					自有资金
东墩污水投资改造工程	485,694,900.00	59,468.88	38,920,552.26		19,188.12	38,960,833.02	8.02%					自有资金、金融机构贷款
漳州市老旧小区	38,637,400.00	4,722,511.57				4,722,511.57	12.22%					自有资金

供水改造工程 (三期)													
金峰开发区北部 片区供水工程	10,000,000.00	5,756,891.25				5,756,891.25	57.57%						自有资金
丹霞路(漳华路 至漳响路)市政 DN300 给水工程	300,000.00	7,350.00				7,350.00	2.45%						自有资金
漳浦县第二水厂 配套项目-排泥 水处理工程	3,611,800.00	1,242,049.15	1,436,694.36			2,678,743.51	74.17%						自有资金
展沅环境市区内 河整治	2,718,226,800.00	1,005,235,297.61	75,300,141.21			1,080,535,438.82	39.75%			5,742,700.00			自有资金、 金融机构贷 款
漳州市第三自来 水厂工程(一期)	409,000,000.00	192,270,433.05	2,803,007.05			195,073,440.10	47.70%			1,512,812.05			自有资金、 金融机构贷 款
漳州大唐印象、 仓园路、菜市路 市政给水工程	499,000.00	55,000.00				55,000.00	11.02%						自有资金
新路顶市政 DN300 给水工程	400,000.00	203,816.92				203,816.92	50.95%						自有资金
漳州马洲污水处 理一厂工程	292,020,400.00	122,463,253.68	24,045,561.78			146,508,815.46	50.17%						自有资金、 金融机构贷 款
漳州市金峰水厂 扩建工程(一期)	338,150,900.00	14,627,615.15	2,193,583.00			16,821,198.15	4.97%						募股资金、 金融机构贷 款
金峰供水加压泵 站二期建设工程	3,256,853.00	85,574.00	1,162,146.90			1,247,720.90	38.31%						自有资金
2019 年漳浦县城 老旧小区管网改 造项目	2,656,100.00	87,360.00	1,274,799.74			1,362,159.74	51.28%						自有资金
漳浦县城老旧市 政管网改造项目	2,411,700.00	1,138,389.94	1,106,736.25			2,245,126.19	93.09%						自有资金
漳浦县第二水厂 10KV 自来水厂 配电室双电源并 网供电工程	1,579,424.00	6,000.00	1,867,642.46	1,867,642.46		6,000.00	0.38%						自有资金
东平小区管网改 造工程	363,300.00	61,090.91	10,678.33			71,769.24	19.75%						自有资金

漳浦万安东部污水处理一厂工程	39,823,200.00		108,666.08		108,666.08		0.00%					自有资金
漳发汽车：装修改造工程		481,275.89										自有资金
东方财富中心13层办公室装修工程	1,523,288.99	1,068,228.36			1,068,228.36		70.13%					自有资金
南靖农村污水处理设施建设工程PPP项目	674,114,500.00	163,486,010.57	14,514,759.64			178,000,770.21	26.41%			1,117,950.00		自有资金、金融机构贷款
迎宾路响水桥DN400过桥改管抢修工程			364,000.00	364,000.00								
苍园路给水管道改造工程（漳响路至胜利西路）			130,000.00	130,000.00								
合计	5,205,768,917.99	1,556,489,794.90	166,344,603.79	2,361,642.46	127,854.20	1,719,863,626.14	--	--		9,056,846.78		--

其他说明

其他减少共计127,854.20元，水务板块127,854.20元转入无形资产核算。

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
漳发汽车：装修改造工程	481,275.89	项目取消，对前期投入费用计提减值
合计	481,275.89	--

15、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	其他（含管网）	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	124,699,456.56					124,699,456.56
2.本期增加金额	36,142,712.10					36,142,712.10
(1) 租入	35,767,563.52					35,767,563.52
(2) 其他	375,148.58					375,148.58
3.本期减少金额						0.00
4.期末余额	160,842,168.66					160,842,168.66

二、累计折旧					
1.期初余额					
2.本期增加金额	9,040,244.82				9,040,244.82
(1) 计提	9,015,244.82				9,015,244.82
(2) 其他	25,000.00				25,000.00
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	9,040,244.82				9,040,244.82
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	151,801,923.84				151,801,923.84
2.期初账面价值	124,699,456.56				124,699,456.56

16、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	特许经营使用权	计算机软件	其他	合计
一、账面原值					
1.期初余额	56,546,986.12	944,599,879.31	7,886,428.41	1,740.00	1,009,035,033.84
2.本期增加金额		108,666.08			108,666.08
(1) 购置		108,666.08			108,666.08
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额		968,941.95			968,941.95
(1) 处置					
(2) 其他		968,941.95			968,941.95
4.期末余额	56,546,986.12	943,739,603.44	7,886,428.41	1,740.00	1,008,174,757.97

二、累计摊销					
1.期初余额	14,126,631.49	136,348,269.98	5,367,730.35	1,740.00	155,844,371.82
2.本期增加金额	648,782.05	19,150,995.30	275,775.95		20,075,553.30
(1) 计提	648,782.05	19,150,995.30	275,775.95		20,075,553.30
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	14,775,413.54	155,499,265.28	5,643,506.30	1,740.00	175,919,925.12
三、减值准备					
1.期初余额		6,091,666.78			6,091,666.78
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额		6,091,666.78			6,091,666.78
四、账面价值					
1.期末账面价值	41,771,572.58	782,148,671.38	2,242,922.11		826,163,166.07
2.期初账面价值	42,420,354.63	802,159,942.55	2,518,698.06		847,098,995.24

其他说明

本期摊销额为20,075,553.30元。

①2006年，漳州闽南污水处理有限公司出资15,300万元收购漳州东区污水处理特许经营权，经营期28年，从2006年下半年开始计算，生产能力10万立方米/日。根据漳州市政府专题会议纪要精神，漳州东区污水处理厂将迁移至东墩污水处理厂规划区重新建设。目前东墩污水处理厂已正式运营。2016年5月，原东区污水处理厂停止运营，特许经营期剩余18年2个月。2017年08月，漳州市人民政府同意支付公司上述剩余特许经营权转让补偿款9,926.79万元，由市财政局纳入年度财政预算，从2018年开始支付，每年支付补偿款551.50万元。

②2010年6月28日，漳浦发展水务有限公司以“TOT”的形式向漳浦县城市规划建设局收购漳浦县生活垃圾无害化处理场特许经营权，总价款850万元，经营权期限不低于30年。因新项目漳浦垃圾焚烧厂2015年10月启用，漳浦县城市规划建设局下文通知公司本项目停止运营，2018年公司根据账面净值全额计提减值准备6,091,666.78元。

③2010年6月28日，漳浦发展水务有限公司向漳浦县城市建设投资开发有限公司购买原漳浦县自来水总公司土地使用权计6,473,358.00元，向漳浦县建设局收购漳浦县城区污水处理厂土地使用权计4,515,780.00元。

④2015年6月25日福建漳州发展股份有限公司与漳州市住房和城乡建设签订东墩污水处理厂(一期)项目特许经营协议，漳州市人民政府决定以特许经营权的方式实施漳州市东墩污水处理厂污水处理项目，确定由福建漳州发展股份有限公司承担本项目。东墩污水处理厂(一期)项目建设工作2017年已完工并投入使用，经财审核定后，无形资产原值216,271,821.54

元，摊销至2044年12月。

2019年5月福建漳州发展股份有限公司与漳州市住房和城乡建设局签订《漳州市东墩污水处理厂二期PPP项目投资合作协议》双方同意由福建漳州发展股份有限公司通过实质控股的子公司漳州发展水务集团有限公司间接持股的漳州东墩污水处理有限公司作为二期项目的项目公司。该项目于2020年10月22日开始商业运营，2020年已将在建工程-东墩污水处理厂二期财审价格313,827,918.45转入无形资产，摊销年限为290个月9天（不含建设期）。

⑤2014年4月1日漳州发展水务集团有限公司与平和县山格镇人民政府签订《平和县第二污水处理厂项目-特许经营协议》，福建省平和县人民政府决定以特许经营的方式实施平和县第二污水处理厂项目，经过公开招投标方式，确定由漳州发展水务集团有限公司承担本项目。该项目于2017年开始商业运营，2017年已将在建工程-平和县第二污水处理厂暂估金额42,187,040.00元转入无形资产，2018年根据项目最终结算金额增加无形资产原值1,522,925.16元，2018年零星项目支出增加无形资产原值39,622.64元，2019年结算冲减无形资产原值-361,344.19元，2020年零星项目支出增加无形资产原值33,085.31元，特许经营期为29年（不含建设期），自本项目商业运营之日起计算。

⑥2018年1月云霄发展水务有限公司与云霄县云陵工业开发区管委会签订《漳州市云霄经济开发区污水处理厂及管网工程（一期）PPP项目》。该项目于2020年开始商业运营，2019年已将在建工程-云霄经济开发区污水处理厂及管网工程（一期）PPP项目暂估金额144,749,757.99元转入无形资产，2020年根据项目财审金额冲减无形资产原值-9,581,548.02元，厂区摊销年限为28年（不含建设期），管网摊销年限为10年（不含建设期）。

⑦2018年9月10日漳浦万安发展污水处理有限公司与漳浦万安经济发展有限公司签订《漳浦万安生态开发项目一期县城区东部污水处理一厂项目》。该项目于2021年1月开始商业运营，漳浦万安生态开发项目一期县城区东部污水处理一厂项目建设工作2020年已完工，经财审核定后，无形资产原值31,313,617.57元，摊销年限为30年（不含建设期）。

（3）未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
福建华骏汽车销售服务有限公司-土地	3,104,277.67	福州市暂不办理市内4S店土地变更

17、商誉

（1）商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
收购漳州金峰自来水公司形成的商誉	18,207,864.29					18,207,864.29

收购福建华骏汽车销售有限公司形成的商誉	391,220.26					391,220.26
收购厦门东南汽车销售有限公司形成的商誉	933,425.59					933,425.59
应付原漳州市自来水公司整体资产转让尾款形成的商誉	7,986,018.64					7,986,018.64
收购福建漳发建设有限公司形成的商誉	1,900,000.00					1,900,000.00
合计	29,418,528.78					29,418,528.78

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
收购漳州金峰自来水公司形成的商誉	18,207,864.29					18,207,864.29
收购福建华骏汽车销售有限公司形成的商誉	391,220.26					391,220.26
收购厦门东南汽车销售有限公司形成的商誉	933,425.59					933,425.59
应付原漳州市自来水公司整体资产转让尾款形成的商誉	7,986,018.64					7,986,018.64
合计	27,518,528.78					27,518,528.78

18、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	35,669,068.09	4,124,743.70	4,078,565.51	34,059.14	35,681,187.14
其他	82,855,227.08	688,434.91	8,628,014.64		74,915,647.35
合计	118,524,295.17	4,813,178.61	12,706,580.15	34,059.14	110,596,834.49

19、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	74,613,349.30	18,529,724.91	55,885,694.89	13,646,208.18
可抵扣亏损			1,322,495.10	330,623.78
合计	74,613,349.30	18,529,724.91	57,208,189.99	13,976,831.96

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
按公允价值重新计量剩余长期股权投资价值	105,895,169.84	26,473,792.46	121,479,403.32	30,369,850.83
固定资产一次性加计扣除	790,108.19	197,527.05	907,555.13	226,888.78
合计	106,685,278.03	26,671,319.51	122,386,958.45	30,596,739.61

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		18,529,724.91		13,976,831.96
递延所得税负债		26,671,319.51		30,596,739.61

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	59,078,373.23	58,378,751.04
可抵扣亏损	410,201,447.72	358,574,235.78
合计	469,279,820.95	416,952,986.82

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2021 年	48,901,740.10	49,355,123.33	
2022 年	41,053,073.94	41,439,804.41	

2023 年	72,425,479.90	72,426,323.53	
2024 年	94,250,720.44	95,383,654.01	
2025 年	98,902,567.54	99,969,330.50	
2026 年	54,667,865.80		
合计	410,201,447.72	358,574,235.78	--

20、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	6,476,950.10	641,551.34	5,835,398.76	8,982,260.15	478,772.58	8,503,487.57
增值税	91,850,093.39		91,850,093.39	89,220,950.20		89,220,950.20
合计	98,327,043.49	641,551.34	97,685,492.15	98,203,210.35	478,772.58	97,724,437.77

21、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	27,642,148.00	40,667,850.61
抵押借款	15,000,000.00	15,000,000.00
保证借款	655,000,000.00	500,000,000.00
信用借款	91,000,000.00	100,000,000.00
短期借款应付利息	291,688.39	717,711.80
合计	788,933,836.39	656,385,562.41

短期借款分类的说明：

①质押借款：系福建华骏汽车销售服务有限公司由福建漳州发展汽车集团有限公司担保，以新车合格证为质押分别向向长安汽车金融有限公司借款5,044,633.00元，向福特汽车金融(中国)有限公司借款100,392.20元；福建华骏天元汽车销售服务有限公司由福建漳州发展汽车集团有限公司担保，以新车合格证为质押向上汽通用汽车金融有限责任公司借款6,076,963.00元；南平华骏汽车销售服务有限公司由福建漳州发展汽车集团有限公司担保，以新车合格证为质押向福特汽车金融(中国)有限公司借款2,962,802.00元；三明华骏汽车销售服务有限公司由福建漳州发展汽车集团有限公司担保，以新车合格证为质押向福特汽车金融(中国)有限公司借款915,885.00元；三明华骏天元汽车销售服务有限公司由福建漳州发展汽车集团有限公司担保，以新车合格证为质押向上汽通用汽车金融有限责任公司借款1,771,087.00元；厦门市东南汽车贸易有限

公司以新车合格证为质押向广汽汇理汽车金融有限公司借款9,044,073.80元；漳浦华骏天驰汽车销售服务有限公司由福建漳州发展汽车集团有限公司担保，以新车合格证为质押向福特汽车金融(中国)有限公司借款292,605.00元；漳州市华骏天元汽车销售服务有限公司由福建漳州发展汽车集团有限公司担保，以新车合格证为质押向福特汽车金融(中国)有限公司借款1,433,707.00元。

②抵押借款：系三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司以其房屋建筑物及土地使用权证作抵押向中国银行股份有限公司三明市分行借款700万元；三明华骏汽车销售服务有限公司以其房屋建筑物及土地使用权证作抵押向中国银行股份有限公司三明市分行借款800万。

③保证借款：由福建漳龙集团有限公司担保，公司本部向中国邮政储蓄银行股份有限公司漳州市芩城区支行借款10,000万元，向中国农业银行股份有限公司漳州市分行借款20,000万元，向中国银行股份有限公司漳州市分行借款15,000万元；由公司本部担保，漳州发展水务集团有限公司向中国农业银行股份有限公司漳州分行借款19,500万元；由公司本部担保，漳州市华骏汽车销售服务有限公司向交通银行股份有限公司厦门分行借款1,000万元。

④信用借款：系公司本部向中信银行股份有限公司漳州芩城支行借款9,100万元。

22、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	500,000.00	34,700,000.00
合计	500,000.00	34,700,000.00

本期末无已到期未支付的应付票据。

23、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程款	725,761,194.88	1,018,265,978.38
汽车款项	16,608,495.88	11,618,558.42
设备款	154,155.67	156,408.57
货款	33,289,534.55	29,545,575.54
广告宣传费	687,179.78	744,049.33
软件费	29,900.00	29,900.00
其他	2,387,792.42	4,172,756.45

合计	778,918,253.18	1,064,533,226.69
----	----------------	------------------

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	48,151,813.56	未结算
中交建宏峰集团有限公司	27,657,556.85	未结算
中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	24,893,741.22	未结算
南通华新环保科技股份有限公司	15,984,954.40	未结算
福建漳龙建投集团有限公司	15,801,741.11	未结算
福建省天钧建设发展有限公司	7,328,100.93	未结算
漳州市城市建设投资开发有限公司	1,868,710.00	未结算
芗城区韩彭管道安装有限公司	1,282,615.00	未结算
福建九龙建设集团有限公司	1,181,715.74	未结算
福建光正工程项目管理有限公司	986,560.25	未结算
中国市政工程华北设计研究总院有限公司	882,000.00	未结算
福建大农景观建设有限公司南靖分公司	741,165.97	未结算
合计	146,760,675.03	--

24、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
整车定金	10,293,923.61	13,776,696.02
售后精品维修预收款	8,519,357.05	9,118,312.01
预收工程款	101,900,400.43	95,978,853.77
预收房款	434,478,092.17	510,237,163.57
其他	2,250,425.78	1,879,337.83
合计	557,442,199.04	630,990,363.20

25、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

一、短期薪酬	38,917,402.37	74,581,260.24	99,322,626.66	14,176,035.95
二、离职后福利-设定提存计划	1,216,103.07	10,000,326.82	10,034,092.88	1,182,337.01
合计	40,133,505.44	84,581,587.06	109,356,719.54	15,358,372.96

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	36,060,336.03	61,728,141.47	86,404,541.97	11,383,935.53
2、职工福利费	70,889.92	2,601,610.35	2,591,035.57	81,464.70
3、社会保险费	501,034.87	3,828,747.23	3,798,602.77	531,179.33
其中：医疗保险费	467,267.54	3,389,860.37	3,361,625.09	495,502.82
工伤保险费	16,687.13	184,548.46	182,009.82	19,225.77
生育保险费	17,080.20	254,338.40	254,967.86	16,450.74
4、住房公积金	165,376.22	4,978,730.00	4,835,254.00	308,852.22
5、工会经费和职工教育经费	2,119,765.33	1,444,031.19	1,693,192.35	1,870,604.17
合计	38,917,402.37	74,581,260.24	99,322,626.66	14,176,035.95

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	976,166.89	7,270,025.07	7,305,858.03	940,333.93
2、失业保险费	9,387.55	229,192.74	222,210.84	16,369.45
3、企业年金缴费	230,548.63	2,501,109.01	2,506,024.01	225,633.63
合计	1,216,103.07	10,000,326.82	10,034,092.88	1,182,337.01

26、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	17,006,631.20	30,051,485.86
企业所得税	26,086,474.33	55,024,462.29
个人所得税	199,782.00	284,910.76

城市维护建设税	751,103.99	1,540,895.46
教育费附加	551,460.60	1,295,106.77
印花税	137,914.78	627,967.84
房产税	553,686.91	919,898.04
土地使用税	480,007.71	843,722.55
土地增值税	8,885,822.35	2,816,962.73
江海堤防工程维护费	321,950.99	1,317,752.84
水资源费	720,620.10	606,566.70
其他税费	428,964.50	737,280.23
合计	56,124,419.46	96,067,012.07

27、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	437,757,710.28	359,655,308.97
合计	437,757,710.28	359,655,308.97

(1) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预提费用	754,781.18	905,866.74
暂收应付及暂扣款项	37,818,541.27	40,422,179.50
押金、保证金	55,902,336.10	117,113,135.42
非并表范围内关联往来	335,764,624.26	198,103,983.36
订房协议金	20,000.00	274,000.00
其他	7,497,427.47	2,836,143.95
合计	437,757,710.28	359,655,308.97

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
漳浦县住房和城乡建设局	2,000,000.00	未结算

能工建设（福建）有限公司	1,277,456.10	未结算
漳浦县澎水水库管理处（水利费）	1,168,037.08	未结算
中交建宏峰集团有限公司	870,956.00	未结算
漳浦县梁山水库管理处（水利费）	654,336.04	未结算
漳州天同地产有限公司	66,904,930.00	未结算
合计	72,875,715.22	--

28、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	55,775,357.13	81,808,800.00
1 年内到期的长期借款、直接融资工具、公司债等应付利息	1,239,672.64	1,434,609.69
合计	57,015,029.77	83,243,409.69

其他说明：

①由福建漳龙集团有限公司担保，公司本部向国家开发银行福建省分行借款 5,100.00 万元，期限 18 年，已还 1,600.00 万元，应还 200.00 万元，重分类至一年内到期的非流动负债列示。

②由公司本部担保，漳州东墩污水处理有限公司以东墩二期污水处理服务费收费权作质押向中国邮政储蓄银行股份有限公司漳州市分行借款 20,000.00 万元，期限 12 年，应还 994.5 万元，重分类至一年内到期的非流动负债列示。以一期项目收费权益作质押向中国银行股份有限公司漳州分行借款 12,400.00 万元，期限 115 个月，已还 1,743.75 万元，应还 618.75 万元，重分类至一年内到期的非流动负债列示。

③由公司本部担保，漳州发展水务集团有限公司向交通银行漳州分行借款 20,000.00 万元，期限 3 年，已还 3,000 万元，应还 1,000.00 万元，重分类至一年内到期的非流动负债列示。

④由公司本部担保，漳州发展水务集团有限公司向国家开发银行福建省分行借款 3,200.00 万元，期限 13 年，已还 250 万元，应还 300.00 万元，重分类至一年内到期的非流动负债列示。

⑤由公司本部担保，漳州发展水务集团有限公司以第三水厂收费权益作质押向中国银行股份有限公司漳州分行借款 6,600.00 万元，期限 156 个月，已还 235.71 万，应还 1,764.29 万元，重分类至一年内到期的非流动负债列示。

⑥由漳州发展水务集团有限公司担保，云霄发展水务有限公司以 PPP 项目下政府付款作质押向中国农业发展银行诏安县支行借款 9,200.00 万元，期限 12 年，已还 300 万元，应还 700.00 万元，重分类至一年内到期的非流动负债列示。

29、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	63,479,783.16	80,844,582.64
预提费用	128,857.69	15,886.01
合计	63,608,640.85	80,860,468.65

30、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,118,380,000.00	800,430,000.00
保证借款	219,500,000.00	219,500,000.00
信用借款	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	1,338,880,000.00	1,020,930,000.00

长期借款分类的说明：

①质押借款：系云霄发展水务有限公司由漳州发展水务集团有限公司担保，以 PPP 项目下政府付费款作质押向中国农业发展银行诏安县支行借款 9,200.00 万元，期限 12 年，已还 300 万元，应还 700.00 万元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额 8,200.00 万元；

由公司本部担保，漳州东墩污水处理有限公司以项目收费权益作质押向中国银行股份有限公司漳州分行借款 12,400.00 万元，期限 115 个月，已还 1,743.75 万元，应还 618.75 万元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额 10,037.50 万元；以东墩二期污水处理服务费收费权作质押向中国邮政储蓄银行股份有限公司漳州市分行借款 20,000.00 万元，期限 12 年，应还 994.5 万元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额 19,005.50 万元；

由公司本部担保，漳州发展水务集团有限公司以第三水厂收费权益作质押向中国银行股份有限公司漳州分行借款 6,600.00 万元，期限 156 个月，已还 235.71 万，应还 1,764.29 万元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额 4,600.00 万元；

由公司本部担保，漳州马洲污水处理有限公司以 PPP 项目合同享有的污水处理服务费收费权为质押向中国邮政储蓄银行股份有限公司漳州市分行借款 7,595.00 万元，期限 15 年；

由公司本部、北京碧水源科技股份有限公司按穿透后股比担保，南靖漳发碧水源环境有限公司以 PPP 项目下各类应收账款为质押向中国农业发展银行平和县支行借款 10,400.00 万元，期限 18 年；由公司本部按股比担保，漳州市展沅环境科技有限公司以 PPP 项目下政府付费款的应收账款为质押向中国农业发展银行漳州市分行借款 52,000.00 万元，期限 15 年。

②保证借款：系由福建漳龙集团有限公司担保，公司本部向国家开发银行福建省分行借款 5,100.00 万元，期限 18 年，已还 1,600.00 万元，2021 年度应还 200.00 万元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额 3,300.00 万元；由公司本部担保，漳州发展水务集团有限公司向交通银行漳州分行借款 20,000.00 万元，期限 3 年，已还 3,000 万元，应还 1,000.00 万元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额 16,000.00 万元；由公司本部担保，漳州发展水务集团有限公司向国家开发银行福建省分行借款 3,200.00 万元，期限 13 年，已还 250 万，应还 300.00 万元，重分类至一年内到期的非流动负债列示，期末借款余额 2,650.00 万元；

③信用借款：系漳州发展水务集团有限公司取得市财政局信用贷款 500.00 万元，借款期限 15 年，已还 400 万元，期末借款余额 100.00 万元；

31、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	145,839,356.50	112,057,375.60
未确认融资费用	-10,961,668.04	-2,453,746.40
合计	134,877,688.46	109,603,629.20

32、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	100,000,000.00	
专项应付款	400,000,000.00	400,000,000.00
合计	500,000,000.00	400,000,000.00

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
水务集团融资租赁业务	100,000,000.00	

其他说明：

2021 年 6 月，水务集团向兴业金融租赁有限责任公司以自有资产（第二水厂管网及设备）售后租回方式开展租赁业务，具有融资性质，融资总额度为 2 亿元，租赁业务有效期三年，水务集团于 2021 年 6 月 30 日收到第一笔租赁物购买价款 1 亿元。

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
黑臭水体专项资金	400,000,000.00			400,000,000.00	专项资金
合计	400,000,000.00			400,000,000.00	--

其他说明：

2019年3月，公司收到漳州市财政局拨付的2018年中央城市黑臭水体治理补助资金2亿元整，2019年7月，收到漳州市财政局拨付的2019年中央城市黑臭水体治理补助资金2亿元整。该补助款专项用于支付黑臭水体治理示范区域内（芴城、龙文两区）新建改造城市管道、截污管道等黑臭水体治理工程进度款，待工程完工结算时核减市区内河水环境综合整治PPP项目总投资。

33、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	27,361,792.16		1,100,560.56	26,261,231.60	
合计	27,361,792.16		1,100,560.56	26,261,231.60	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
东部城区供水管网专项拨款	4,417,778.21			-266,666.64			4,151,111.57	与资产相关
西部城区管网扩建工程专项拨款	5,386,056.38			-233,333.34			5,152,723.04	与资产相关
漳浦水厂改扩建财政补助款	3,481,218.69			-144,645.84			3,336,572.85	与资产相关
漳州东墩污水厂代征绿化地绿化工程补助	5,965,628.04			-122,581.38			5,843,046.66	与资产相关
迎宾路管网工程补助款	4,611,110.84			-333,333.36			4,277,777.48	与资产相关
金峰开发区北部片区供水工程建设资金	3,500,000.00						3,500,000.00	与资产相关
合计	27,361,792.16			-1,100,560.56			26,261,231.60	

其他说明：

上述递延收益均为漳州发展水务集团有限公司收到的政府专项补助款，明细如下：

①2010-2013年漳州发展水务有限公司累计收到漳州市东部城区供水管网建设的财政拨款800.00万元，摊销后期末余额

4,151,111.57 元。

②2014 年 6 月，漳州发展水务集团有限公司累计收到漳州市芗城区财政局转拨城市供水管网和重点镇供水及基础设施建设款 700.00 万元,专款用于漳州市芗城区西部城区供水管网扩建工程,摊销后期末余额 5,152,723.04 元。

③2014-2015 年漳浦发展水务有限公司收到县财政局拨付财政补助资金 500.00 万元，专款用于水厂改扩建工程,摊销后期末余额 3,336,572.85 元。

④2017 年 11 月漳州东墩污水处理有限公司收到市住建局拨付财政补助资金 702.80 万元，专款用于东墩代征绿化用地绿化工程补助,摊销后期末余额 5,843,046.66 元。

⑤2013 年漳州发展水务集团有限公司收到市住建局拨付财政补助资金 1,000.00 万元，专款用于漳州市迎宾路自来水管网工程补助,摊销后期末余额 4,277,777.48 元。

⑥2019 年收到漳州金峰经济开发区管理委员会拨付补助资金 350.00 万元，专款用于金峰开发区北部片区供水工程建设,工程未完工验收，尚未摊销。

34、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	406,388.97	538,293.56
合计	406,388.97	538,293.56

35、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	991,481,071.00						991,481,071.00

36、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	632,178,362.47			632,178,362.47
其他资本公积	962,358.56	21,125.45		983,484.01
合计	633,140,721.03	21,125.45		633,161,846.48

37、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	23,392,791.46	-7,615,702.53				-7,615,702.53	15,777,088.93
其他权益工具投资公允价值变动	23,392,791.46	-7,615,702.53				-7,615,702.53	15,777,088.93
其他综合收益合计	23,392,791.46	-7,615,702.53				-7,615,702.53	15,777,088.93

38、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	70,147,046.86			70,147,046.86
合计	70,147,046.86			70,147,046.86

39、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	744,420,647.67	616,099,785.89
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-2,056,502.29
调整后期初未分配利润	744,420,647.67	614,043,283.60
加：本期归属于母公司所有者的净利润	66,447,519.82	133,362,673.35
减：提取法定盈余公积		2,985,309.28
应付普通股股利	29,744,432.13	
期末未分配利润	781,123,735.36	744,420,647.67

40、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,199,465,851.33	963,504,703.25	1,155,277,565.15	958,702,947.53

其他业务	23,226,632.68	5,228,969.81	41,129,468.13	23,452,113.19
合计	1,222,692,484.01	968,733,673.06	1,196,407,033.28	982,155,060.72

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 17,131,075,307.70 元，其中：308,847,642.72 元预计将于 2021 年度 7-12 月确认收入；617,261,077.49 元预计将于 2022 年度确认收入；540,118,797.17 元预计将于 2023 年度确认收入；511,416,405.15 元预计将于 2024 年度确认收入；529,591,208.61 元预计将于 2025 年度确认收入；14,623,840,176.56 元预计将于 2025 年度以后确认收入。

报告期内确认公司房地产板块收入金额前五的项目信息

单位：元

序号	项目名称	收入金额
1	尚水名都	92,076,494.05
2	晟水名都	1,808,300.95

41、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,592,803.43	2,738,277.07
教育费附加	778,843.07	1,548,106.14
房产税	1,028,292.02	1,680,784.44
土地使用税	1,051,740.01	824,408.74
车船使用税	33,526.08	32,942.92
印花税	732,508.96	549,833.53
地方教育费附加	518,420.01	1,041,309.03
土地增值税	17,945,866.25	688,481.65
其他	-247,970.84	42.30
合计	23,434,028.99	9,104,185.82

42、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资及奖金	29,738,812.49	28,865,528.00
办公费	538,198.08	723,521.56
差旅费	164,139.64	90,537.42

自用车费	723,727.26	800,155.28
广告费	5,856,773.36	4,665,078.16
邮运费	14,638.88	278,106.11
手机话费	30,726.48	48,630.01
固话费	331,606.64	393,050.26
业务招待费	123,960.36	86,759.01
市内交通费	196.21	36.00
折旧费	9,888,128.12	8,813,149.87
职工福利	844,847.16	829,232.14
资产摊销	3,929,385.48	14,527,654.51
商品车路油运费	8,898.92	24,037.40
商品车维护费	108,478.81	57,548.79
商品促销宣传费	54,094.26	15,980.03
租金	3,497,616.64	6,594,415.68
维修工具(手册)、辅料及加工费	360,098.90	267,460.79
劳保费	22,864.18	92,392.90
员工工作服	52,025.12	34,954.56
水电费	1,131,219.41	1,074,307.76
维修费	3,955,949.54	2,961,050.33
培训费		1,152.27
职工社会保险费等	5,777,808.70	3,081,996.81
招标费	3,130.19	3,465.35
工会经费	585,724.37	559,630.61
税金		16,141.51
保险费	86,217.44	66,029.79
物流费	699,721.92	596,138.45
制作费		23,862.14
销售代理费	671,318.28	985,442.33
交易费	20,335.85	36,337.73
营销费	210,733.20	157,666.37
咨询费	534,351.25	370,978.55
其他	2,213,162.83	1,947,027.97
合计	72,178,889.97	79,089,456.45

43、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	23,536,390.45	24,617,315.73
福利费	2,067,536.12	2,172,642.80
办公费	1,475,522.06	1,502,335.85
差旅费	221,371.64	179,603.78
广告费	120,327.12	96,835.34
聘请中介机构费	3,706,971.00	2,657,093.80
业务招待费	163,884.58	98,036.58
折旧费	6,630,162.01	2,047,354.75
税金	313,858.28	470,258.19
职工社会保险费等	10,412,806.20	6,511,774.33
手机话费	259,836.61	249,299.81
办公话费	451,662.72	501,059.53
职工教育经费	128,419.15	93,342.31
保险费	132,994.11	59,362.46
汽车费用	307,229.38	325,605.27
董事会费	98,428.00	94,105.75
摊销	1,177,166.90	6,285,465.01
信息披露费	19,811.32	16,981.13
工会经费	580,635.58	589,230.56
会务费		1,192.00
劳保费	96,117.87	11,970.60
租金	825,922.26	2,059,252.89
保安服务费	1,154,792.41	1,326,796.53
会员费	1,348.00	1,293.40
修理费	154,444.75	84,362.70
装修费	316,318.29	130,012.26
其他	2,271,975.67	2,316,566.86
合计	56,625,932.48	54,499,150.22

44、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	30,005,195.57	33,016,441.22
减：利息收入	33,400,056.19	13,010,698.01
手续费	455,106.58	2,714,271.81
租赁负债-未确认融资费用	1,959,295.39	
合计	-980,458.65	22,720,015.02

45、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
漳州市东部城区供水管网补助款	266,666.64	266,666.64
漳州市西部城区管网扩建工程专项拨款	233,333.34	233,333.34
漳浦县水厂改扩建财政补助款	144,645.84	144,645.84
漳州东墩污水厂代征绿化地绿化工程补助	122,581.38	122,581.38
增值税即征即退	107,005.70	285,247.36
代扣代缴手续费返还	31,886.06	14,679.02
社保补贴	14,698.28	14,394.15
稳岗补贴	200,276.66	305,122.61
迎宾路管网补助款	333,333.36	333,333.36
稳增长		140,000.00
项目复工复产量产奖励	100,000.00	10,000.00
小微企业工会经费返还	12,175.45	
2020 年技改正向激励	155,400.00	
2020 年纳税大户奖励金	50,000.00	
合计	1,772,002.71	1,870,003.70

46、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	7,423,975.81	-610,254.99
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	11,400,000.00	47,500,000.00
合计	18,823,975.81	46,889,745.01

47、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	293.58	
合计	293.58	

48、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-9,551,400.97	-12,291,677.36
应收账款坏账损失	-21,777,471.93	-2,446,127.56
合同资产减值损失		-773,638.47
合计	-31,328,872.90	-15,511,443.39

49、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	5,612.49	
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	998,455.91	-688,214.72
十二、合同资产减值损失	-3,775,846.09	
合计	-2,771,777.69	-688,214.72

50、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	883,086.71	1,540,452.19
合计	883,086.71	1,540,452.19

51、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废合计	73,891.51	12,392.09	73,891.51

其中：固定资产报废利得	73,891.51	12,392.09	73,891.51
无形资产报废利得			
用户水费滞纳金	605,151.06	546,844.48	605,151.06
违约金收入	159,857.89	125,023.93	159,857.89
其他利得	370,378.10	261,259.12	370,378.10
合计	1,209,278.56	945,519.62	1,209,278.56

本期无计入当期损益的政府补助。

52、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	8,574.00	10,638.00	8,574.00
非流动资产报废损失合计	7,669.60	27,147.86	7,669.60
其中：固定资产报废损失	7,669.60	27,147.86	7,669.60
无形资产报废利得			
违约金		33,632.55	
滞纳金	15,017.60	877.83	15,017.60
罚款支出	1,854.00	15,500.00	1,854.00
其他支出	75,921.65	69,037.06	75,921.65
合计	109,036.85	156,833.30	109,036.85

53、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	33,049,117.65	25,103,471.07
递延所得税费用	-8,341,319.55	-398,466.61
合计	24,707,798.10	24,705,004.46

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额

利润总额	91,179,368.09
按法定/适用税率计算的所得税费用	22,794,842.02
子公司适用不同税率的影响	-103,158.32
非应税收入的影响	-4,705,989.64
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,696,704.93
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-527,734.25
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,552,892.95
其他	1,000,240.40
所得税费用	24,707,798.10

54、其他综合收益

详见附注七、（三十七）。

55、现金流量表项目

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	188,905,359.16	143,071,397.71
违约收入	822,953.12	625,085.18
其他收入	28,379,012.97	38,784,867.99
汽车销售二级网点保证金等	1,380,000.00	4,514,508.12
代收污水处理费	37,792,129.54	30,993,673.52
代收垃圾处理费	12,546,882.63	10,672,717.00
代收购置税及牌证费等	16,359,907.74	15,330,961.66
合计	286,186,245.16	243,993,211.18

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	158,783,719.45	146,157,835.55
差旅费	348,848.55	253,584.19
广告费	4,530,816.52	3,883,529.75
业务招待费	292,750.94	170,104.45

办公等杂费	5,028,134.66	5,294,289.08
其他支出	108,565,415.00	54,163,488.91
聘请中介机构	3,801,370.66	2,650,754.95
邮运费	419,028.02	617,272.51
海运费	6,246.19	2,935.68
代付购置税及牌证费等	16,993,576.96	13,833,495.39
销售代理费	1,491,861.78	1,017,874.06
预付租金	9,761,824.75	12,100,497.84
代付污水处理费	37,329,264.07	31,927,244.77
代付垃圾处理费	12,908,216.96	11,081,343.47
合计	360,261,074.51	283,154,250.60

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行利息收入	232,289.30	1,550,818.24
投标保证金	668,806.40	
合计	901,095.70	1,550,818.24

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
展沅环境代缴在建工程期间水电费，定期结算	1,054,178.15	
其他		294,910.24
合计	1,054,178.15	294,910.24

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行承兑汇票和信用证保证金	25,790,443.19	29,023,009.22
保函保证金	10,000,000.00	
合计	35,790,443.19	29,023,009.22

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行承兑汇票和保函保证金	478,813.81	6,270,978.76
合计	478,813.81	6,270,978.76

56、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	66,471,569.99	59,023,389.70
加：资产减值准备	34,100,650.59	16,199,658.11
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	22,181,652.13	21,388,216.66
使用权资产折旧		
无形资产摊销	20,075,553.30	9,347,949.80
长期待摊费用摊销	12,706,580.15	18,461,052.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-883,086.71	-1,540,452.19
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-66,221.91	-14,755.77
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-293.58	
财务费用（收益以“－”号填列）	30,005,195.57	33,016,441.22
投资损失（收益以“－”号填列）	-18,823,975.81	-46,889,745.01
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-4,552,892.95	-482,945.31
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-3,925,420.10	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-227,688,200.89	88,082,528.83
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-170,008,106.42	-57,698,507.38
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-214,031,611.48	105,882,450.61

其他		
经营活动产生的现金流量净额	-454,438,608.12	244,775,281.57
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	515,282,903.77	1,425,866,660.04
减：现金的期初余额	875,912,955.50	1,251,843,375.30
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-360,630,051.73	174,023,284.74

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	515,282,903.77	875,912,955.50
其中：库存现金	958,352.41	12,081.00
可随时用于支付的银行存款	512,466,572.92	872,680,590.83
可随时用于支付的其他货币资金	1,857,978.44	3,220,283.67
三、期末现金及现金等价物余额	515,282,903.77	875,912,955.50

57、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	33,829,827.06	详见货币资金
固定资产	13,462,692.68	向中国银行借款 750 万元，以房屋做抵押物；向中国银行借款 800 万元，以房屋做抵押物
无形资产	3,538,606.60	向中国银行借款 750 万元，以土地做抵押物；向中国银行借款 800 万元，以土地做抵押物
合计	50,831,126.34	--

其他说明：

抵押资产：三明玖玖丰田公司以房屋土地作为抵押物，向中国银行申请人民币借款750万元，至报告期末借款余额700.82万元。三明华骏汽车销售服务有限公司以房屋土地作为抵押物，向中国银行申请人民币借款800万元，至报告期末借款余额

800万元。

八、合并范围的变更

1、其他原因的合并范围变动

2021年2月24日，漳州发展地产集团有限公司设立子公司漳州晟辉房地产有限公司，统一社会信用代码91350627MA8RGF100J，注册资本15,000万元，实收资本14,500万元，法定代表人叶雁群，经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

2021年4月15日，提交申请注销子公司泉州华骏观宏汽车贸易有限公司，该子公司注册资本800万元，子公司福建漳州发展汽车集团有限公司持有其100%股权，2021年4月20日收到准予注销登记书，已完成注销程序。

（1）本期新纳入合并范围的公司

名称	期末净资产	本期净利润
漳州晟辉房地产有限公司	144,776,325.39	-223,674.61
合计	144,776,325.39	-223,674.61

（2）本期减少合并范围的公司

名称	期末净资产	本期净利润
泉州华骏观宏汽车贸易有限公司	0	-6,853.53
合计	0	-6,853.53

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	福州市	福州市	有限责任	51.00%		共同出资
漳州发展水务集团有限公司	漳州市	漳州市	有限责任	100.00%		股权收购
三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司	三明市	三明市	有限责任	51.00%		共同出资
福建漳发建设有限公司	漳州市	漳州市	有限责任	100.00%		股权收购
漳州闽南污水处理有限公司	漳州市	漳州市	有限责任	90.00%		共同出资
漳州发展地产集团有限公司	漳州市	漳州市	有限责任	100.00%		投资设立
福建漳州发展汽车集团有限公司	漳州市	漳州市	有限责任	100.00%		投资设立
福建漳发碧水源科技有限公司	漳州市	漳州市	有限责任	51.00%		共同出资

南靖漳发碧水源环境有限公司	漳州市	漳州市	有限责任	5.90%	45.00%	投资设立
漳州市展沅环境科技有限公司	漳州市	漳州市	有限责任	80.99%		共同出资
福建华骏汽车销售服务有限公司	福州市	福州市	有限责任		100.00%	股权收购
漳州市华骏汽车销售服务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立
三明华骏汽车销售服务有限公司	三明市	三明市	有限责任		100.00%	投资设立
福建华骏天行汽车销售服务有限公司	福州市	福州市	有限责任		100.00%	投资设立
南平华骏汽车销售服务有限公司	南平市	南平市	有限责任		100.00%	投资设立
福建华骏天元汽车销售服务有限公司	福州市	福州市	有限责任		100.00%	投资设立
漳浦华骏天驰汽车销售服务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立
厦门华骏观宏汽车销售服务有限公司	厦门市	厦门市	有限责任		100.00%	投资设立
福建华骏观宏汽车销售服务有限公司	福州市	福州市	有限责任		100.00%	投资设立
福建华骏天品汽车销售服务有限公司	福州市	福州市	有限责任		100.00%	投资设立
漳州华骏迪尚汽车销售服务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立
漳州华骏天润汽车贸易有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立
三明华骏天元汽车销售服务有限公司	三明市	三明市	有限责任		100.00%	投资设立
厦门市东南汽车贸易有限公司	厦门市	厦门市	有限责任		100.00%	股权收购
厦门华骏迪尚汽车贸易有限公司	厦门市	厦门市	有限责任		100.00%	投资设立
福州华骏凯宏汽车销售服务有限公司	福州市	福州市	有限责任		100.00%	投资设立
漳州市晟发房地产有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立
漳州诏发置业有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立
漳州漳发地产有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立
漳州晟达置业有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	股权收购
漳州金峰自来水有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	股权收购
漳州上峰自来水有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	股权收购
平和发展水务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立
漳州东墩污水处理有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立
南靖发展水务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立
漳浦发展水务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	股权收购
云霄发展水务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立
漳浦万安发展污水处理有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立
漳州市华骏天元汽车销售服务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立
厦门华骏凯宏汽车销售服务有限公司	厦门市	厦门市	有限责任		100.00%	投资设立
漳州华骏天捷汽车贸易有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立
漳州华骏天瑞汽车贸易有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立

福建漳发汽车保险代理有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立
福建省博佳信息技术有限公司	福州市	福州市	有限责任		51.00%	股权收购
漳州市华骏天成汽车销售服务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立
漳州矩正房地产开发有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立
漳州市华骏天地汽车销售服务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立
漳州市水利电力工程有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	股权收购
漳州马洲污水处理有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立
漳州晟辉房地产有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00%	投资设立

公司持有福建华兴漳发创业投资有限公司54.17%，委托管理公司管理，详见附注十一、4、本期合营公司委托管理公司管理情况。

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	49.00%	-726,400.12		5,943,668.63
三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司	49.00%	-190,900.33		-17,551,881.02
漳州市展沅环境科技有限公司	19.01%			76,010,000.00
漳州闽南污水处理有限公司	10.00%	-238,899.71		550,108.71
福建漳发碧水源科技有限公司	49.00%	1,168,862.01		18,837,355.35
南靖漳发碧水源环境有限公司	49.10%	11,388.32		27,544,264.65

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	88,446,698.92	13,516,907.23	101,963,606.15	89,636,143.12	197,527.05	89,833,670.17	89,887,334.07	13,789,838.82	103,677,172.89	89,837,898.90	226,888.78	90,064,787.68
三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司	14,299,750.32	13,355,663.51	27,655,413.83	63,475,579.18		63,475,579.18	14,912,713.19	13,667,862.28	28,580,575.47	64,011,148.30		64,011,148.30
漳州市展沅环境科技有限公司	50,459,004.87	1,160,971,018.49	1,211,430,023.36	1,234,195.30	921,710,828.06	922,945,023.36	36,463,208.14	1,086,175,999.24	1,122,639,207.38	102,189,266.68	741,964,940.70	844,154,207.38
漳州闽南污水处理	58,617.65	71,342,037.50	71,400,655.15	65,899,568.05		65,899,568.05	109,705.45	74,074,180.34	74,183,885.79	66,293,801.61		66,293,801.61

理有限公司													
福建漳发碧水源 科技有限公司	60,478,362.74	5,807,438.23	66,285,800.97	27,842,218.62		27,842,218.62	60,844,008.65	5,880,007.36	66,724,016.01	30,665,866.34			30,665,866.34
南靖漳发碧水源 环境有限公司	47,178,189.52	194,154,988.43	241,333,177.95	53,599,112.19	104,205,191.60	157,804,303.79	81,390,183.81	175,647,676.23	257,037,860.04	72,531,077.67	104,000,000.00		176,531,077.67

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	119,957,667.13	-1,482,449.23	-1,482,449.23	-7,993,508.33	112,444,435.12	-1,917,701.01	-1,917,701.01	7,479,231.41
三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司	44,732,040.15	-389,592.52	-389,592.52	-3,273,025.30	45,577,627.37	449,723.90	449,723.90	-710,331.73
漳州市展沅环境科技有限公司				-882,638.67				
漳州闽南污水处理有限公司		-2,388,997.08	-2,388,997.08	-51,087.80		-2,539,393.71	-2,539,393.71	27,448.92
福建漳发碧水源科技有限公司	8,238,738.15	2,385,432.68	2,385,432.68	-7,032,889.20	2,798,495.55	-466,074.17	-466,074.17	-1,214,122.86
南靖漳发碧水源环境有限公司		22,091.79	22,091.79					

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
福建华兴漳发创业投资有限公司	漳州市	漳州市	投资	54.17%		权益法
福建东南花都置业有限公司	漳州市	漳州市	房地产开发	10.00%		权益法
福建信禾房地产开发有限公司	漳州市	漳州市	房地产开发		43.00%	权益法
福建省浣澄建筑工业有限公司	漳州市	漳州市	建材制造	45.00%		权益法
福建省漳州福化水务发展有限责任公司	漳州市	漳州市	污水处理		34.00%	权益法
福建兆发房地产有限公司	漳州市	漳州市	房地产开发		30.00%	权益法

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额						期初余额/上期发生额					
	福建华兴漳发 创业投资有限 公司	福建东南花都置 业有限公司	福建信禾房地 产有限公司	福建省浣澄建 筑工业有限公 司	福建省漳州福 化水务发展有 限公司	福建兆发房地 产有限公司	福建华兴漳发 创业投资有限 公司	福建东南花都置 业有限公司	福建信禾房地 产有限公司	福建省浣澄建 筑工业有限公 司	福建省漳州福 化水务发展有 限公司	福建兆发房地 产有限公司

	公司			司	限责任公司		公司				任公司	
流动资产	1,381,760.00	909,719,778.32	1,149,276,433.41	112,865,198.66	37,614,844.99	2,152,424,332.89	790,817.24	908,995,115.97	1,197,147,599.44	112,329,059.89	49,496,685.71	1,661,123,984.01
非流动资产	18,208,750.00	193,969.98	149,248.88	172,252,827.41	129,239,005.73	6,375,721.07	18,208,750.00	395,565.96	687,260.22	177,920,229.21	79,005,626.98	14,813,175.18
资产合计	19,590,510.00	909,913,748.30	1,149,425,682.29	285,118,026.07	166,853,850.72	2,158,800,053.96	18,999,567.24	909,390,681.93	1,197,834,859.66	290,249,289.10	128,502,312.69	1,675,937,159.19
流动负债	590,000.00	480,374,448.31	397,339,323.97	88,185,569.67	576,134.20	1,015,156,779.10		479,035,055.47	467,281,991.28	90,502,361.86	1,226,917.71	467,121,528.00
非流动负债			141,500,000.00		66,302,200.00	361,693,441.47			145,000,000.00		27,300,000.00	420,293,441.47
负债合计	590,000.00	480,374,448.31	538,839,323.97	88,185,569.67	66,878,334.20	1,376,850,220.57		479,035,055.47	612,281,991.28	90,502,361.86	28,526,917.71	887,414,969.47
归属于母公司股东权益	19,000,510.00	429,539,299.99	610,586,358.32	196,932,456.40	99,975,516.52	781,949,833.39	18,999,567.24	430,355,626.46	585,552,868.38	199,746,927.24	99,975,394.98	788,522,189.72
按持股比例计算的净资产份额	10,292,576.27	42,953,930.00	262,552,134.08	88,619,605.38	33,991,675.62	234,584,950.02	10,292,065.57	43,035,562.64	251,787,733.41	89,886,117.26	33,991,634.29	236,556,656.92
对联营企业权益投资的账面价值	10,292,576.27	42,953,930.00	262,552,134.08	88,619,605.38	33,991,675.62	234,584,950.02	10,292,065.57	43,035,562.64	251,787,733.41	89,886,117.26	33,991,634.29	236,556,656.92
营业收入			226,804,965.21	27,038,338.31						46,010,835.80		
净利润	942.76	-816,326.47	24,984,360.98	-2,814,470.84	121.54	-6,572,356.33	-187,613.55	-578,892.89	-1,523,658.24	1,269,349.43	-7.61	-1,205,020.68
综合收益总额	942.76	-816,326.47	24,984,360.98	-2,814,470.84	121.54	-6,572,356.33	-187,613.55	-578,892.89	-1,523,658.24	1,269,349.43	-7.61	-1,205,020.68

十、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产			1,000,323.24	1,000,323.24
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			1,000,323.24	1,000,323.24
（2）权益工具投资			1,000,323.24	1,000,323.24
（三）其他权益工具投资			63,777,088.93	63,777,088.93
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

十一、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的	母公司对本企业的
-------	-----	------	------	----------	----------

			(万元)	持股比例	表决权比例
福建漳龙集团有限公司	漳州市	投资控股公司	382,850.00	36.50%	36.50%

本企业的母公司情况的说明

福建漳龙集团有限公司直接持有本公司股份273,180,885股，占总股本27.55%，其全资控股子公司漳州公路交通实业有限公司持有本公司股份88,676,954股，占总股本的8.94%，二者合计持有公司股份占公司总股本的36.50%。

母公司经营管理漳州市人民政府国有资产监督管理委员会授权所属的国有资产，公司最终控制方为漳州市人民政府国有资产监督管理委员会。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、在其他主体中的权益附注 1、。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、在其他主体中的权益附注 2、。

4、本期合营公司委托管理公司管理情况

合营或联营企业名称	与本企业关系
福建华兴漳发创业投资有限公司	公司持有其54.17%股份

该公司成立时原委托福建华兴创业投资有限公司进行日常经营管理，2012年9月30日后改为委托福建省创新创业投资管理有限公司负责该公司的日常经营管理。

5、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
福建漳龙管业科技有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建大农景观建设有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建漳龙建投集团有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州晟发贸易有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州市华骏福元汽车销售服务有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州市龙江进出口有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州漳龙物流园区开发有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建晟成新型建材有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建省漳州市建筑设计有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建万诚塑业有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建漳龙工程机械有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业

福建漳龙管业科技有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建漳龙集团有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建漳龙商贸集团有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建漳龙漳州味运营有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
海峡生物科技股份有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
闽荷花卉合作（漳州）有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州商贸企业资产管理运营有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州市祥泰食品有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州市漳龙人力资源服务有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州市漳龙物业服务有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州双菱建材有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州泰达开发有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州新镇宇生物科技有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州农业发展集团有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建漳龙木业科技有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
海峡（福建）花卉进出口服务有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州海门岛运营有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州市漳龙划转企业资产管理有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州天同地产有限公司	公司持有其 19% 的股权

6、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
福建漳龙管业科技有限公司	材料采购	3,061,255.45		否	
福建漳龙建投集团有限公司	工程施工	128,826.64		否	1,714,292.15
福建大农景观建设有限公司	工程施工	2,650,337.00		否	985,606.00
漳州市漳龙物业服务有限公司	接受劳务	1,896,772.89		否	1,052,730.27
漳州新镇宇生物科技有限公司	采购商品	4,486.24		否	3,660.00
福建漳龙漳州味运营有限公司	采购商品			否	97,674.33
漳州双菱建材有限公司	接受劳务	3,656.20		否	37,918.23
漳州商贸企业资产管理运营有限公司	接受劳务			否	91,143.06

漳州市漳龙人力资源服务有限公司	接受劳务			否	457,110.01
合计		7,745,334.42			4,440,134.05

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
福建漳龙建投集团有限公司	工程施工	18,818,901.23	8,690,876.87
漳州漳龙物流园区开发有限公司	提供劳务	1,582.00	
福建大农景观建设有限公司	提供劳务		10,696.00
福建信禾房地产开发有限公司	工程施工	1,431,291.15	1,318.00
福建漳龙管业科技有限公司	提供劳务		4,032.00
福建漳龙集团有限公司	提供劳务		5,176.00
福建漳龙建投集团有限公司	提供劳务		9,506.00
福建漳龙商贸集团有限公司	提供劳务		9,399.00
福建漳龙漳州味运营有限公司	提供劳务		443.00
海峡（福建）花卉进出口服务有限公司	提供劳务		2,996.00
海峡生物科技股份有限公司	提供劳务	6,232.00	2,698.00
漳州海门岛运营有限公司	提供劳务		3,170.00
漳州商贸企业资产管理运营有限公司	提供劳务		623.00
漳州晟发贸易有限公司	提供劳务		2,798.00
漳州市祥泰食品有限公司	提供劳务	573.00	3,439.00
漳州市漳龙划转企业资产管理有限公司	提供劳务		843.00
漳州市漳龙物业服务有限公司	提供劳务		3,044.00
漳州新镇宇生物科技有限公司	提供劳务	3,264.00	25,146.00
漳州农业发展集团有限公司	工程施工	1,124,857.00	
合计		21,386,700.38	8,776,203.87

（2）关联租赁情况

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
福建漳龙漳州味运营有限公司	房屋租赁	274,225.04	274,225.04

漳州商贸企业资产管理运营有限公司	房屋租赁	209,978.76	209,978.76
漳州市漳龙物业服务有限公司	房屋租赁	82,353.50	82,353.50
漳州双菱建材有限公司	房屋租赁		35,450.44
合计		566,557.30	602,007.74

(3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
福建兆发房地产有限公司	107,880,000.00	2020年07月24日	2023年06月16日	否
福建省漳州福化水务发展有限责任公司	22,542,748.00	2020年11月27日	2031年11月27日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
福建漳龙集团有限公司	35,000,000.00	2016年01月29日	2034年01月28日	否
福建漳龙集团有限公司	100,000,000.00	2021年02月08日	2022年02月07日	否
福建漳龙集团有限公司	100,000,000.00	2021年03月16日	2022年03月15日	否
福建漳龙集团有限公司	100,000,000.00	2021年03月30日	2022年03月29日	否
福建漳龙集团有限公司	100,000,000.00	2021年06月18日	2022年06月17日	否
福建漳龙集团有限公司	50,000,000.00	2021年06月28日	2022年06月28日	否

(4) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				
福建东南花都置业有限公司	40,620,000.00	2019年11月16日	2021年11月30日	
福建信禾房地产开发有限公司	64,500,000.00	2020年12月01日	2021年11月30日	

公司为满足合营企业项目开发资金需求,公司于2017年11月20日召开的第七届董事会2017年第七次临时会议审议通过《关于为福建东南花都置业有限公司提供财务资助的议案》,同意按10%股比以自有资金为东南花都提供4,062.00万元的财务资助,期限至2018年11月30日止。因福建东南花都置业有限公司目前处于前期开发阶段,各股东对是否继续提供财务资助未取得一致意见,上述财务资助到期后未按期续签。2019年06月,双方补签了财务资助相关协议;公司于2019年6月12日召

开的第七届董事会2019年第四次临时会议审议通过《关于延长参股公司福建东南花都置业有限公司借款期限的议案》，同意将上述借款期限延长至2020年11月30日止，利息以实际占用天数按人民银行同期贷款利率（一年期）计算。2020年11月27日，公司召开第七届董事会2020年第六次临时会议审议通过《关于延长参股公司福建东南花都置业有限公司借款期限的公告》，同意公司将上述借款期限延长至2021年11月30日。

公司为满足合营企业项目开发资金需求，公司于2020年11月27日召开的第七届董事会2020年第六次临时会议及12月17日召开的2020年第四次临时股东大会审议通过《关于为参股公司福建信禾房地产开发有限公司提供借款额度的议案》，同意全资子公司地产集团按43%股比为信禾地产提供的6,450万元借款额度,期限从2020年12月1日起至 2021年11月30日止，利息以实际占用天数按年利率7%计算。公司于2021年1月14日实际支付上述借款6,450万元。

（5）关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
董事	90,000.00	90,000.00
监事	560,271.33	300,335.81
高级管理人员	1,174,872.27	869,575.36
合计	1,825,143.60	1,259,911.17

7、关联方应收应付款项

（1）应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	漳州漳龙物流园区开发有限公司	22,864.00	2,185.35	250,634.00	13,573.85
应收账款	海峡生物科技股份有限公司	84,533.83	4,226.69	80,689.83	4,034.49
应收账款	漳州市祥泰食品有限公司	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,035.00
应收账款	漳州新镇宇生物科技有限公司	24,690.00	21,589.20	21,426.00	21,426.00
应收账款	福建晟成新型建材有限公司	740.00	740.00	740.00	740.00
应收账款	福建东南花都置业有限公司	330,000.00	33,000.00	330,000.00	16,500.00
应收账款	福建漳龙建投集团有限公司	12,656,195.74	632,809.82	28,698,655.70	1,652,683.37
应收账款	漳州泰达开发有限公司			3,631.00	2,904.80
应收账款	闽荷花卉合作（漳州）有限公司	603.00	30.15		
应收账款	福建漳龙集团有限公司	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00

合同资产	福建漳龙建投集团有限公司	36,624,133.22	1,900,198.23	14,397,831.60	1,235,718.17
合同资产	福建信禾房地产开发有限公司	477,097.05	23,854.85	2,789,355.00	139,467.75
合同资产	漳州农业发展集团有限公司	446,968.80	44,696.88	438,834.40	21,941.72
其他非流动资产	福建漳龙建投集团有限公司	2,816,733.13		2,816,733.13	
其他非流动资产	福建信禾房地产开发有限公司			292,800.00	14,640.00
其他非流动资产	漳州农业发展集团有限公司			48,361.59	2,418.08
其他应收款	漳州市漳龙物业服务有限公司	12,000.00	600.00	12,000.00	10,800.00
其他应收款	福建东南花都置业有限公司	48,609,369.50	30,359,356.31	47,720,976.25	26,514,936.66
其他应收款	福建信禾房地产开发有限公司	65,959,356.37	3,297,967.82	318,064.70	15,903.24
其他应收款	福建漳龙工程机械有限公司	22,500.00	2,250.00	22,500.00	1,125.00
其他应收款	漳州漳龙物流园区开发有限公司	16,515.00	825.75	16,515.00	825.75
其他应收款	漳州商贸企业资产管理运营有限公司	20,000.00	1,000.00	20,000.00	2,000.00
其他应收款	福建漳龙漳州味运营有限公司	35,000.00	3,314.00	59,140.00	11,114.00
其他应收款	福建省泮澄建筑工业有限公司	274,605.07	13,730.25	406,605.07	30,940.84
其他应收款	福建漳龙建投集团有限公司	800,000.00	40,000.00		
合计		169,249,939.71	36,398,410.31	98,761,528.27	29,729,728.72

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	福建漳龙管业科技有限公司	473,280.00	613,498.61
应付账款	福建漳龙建投集团有限公司	33,254,287.80	65,292,948.29
应付账款	福建漳龙商贸集团有限公司	547,050.76	1,364,698.76
应付账款	福建大农景观建设有限公司	2,598,830.00	2,598,830.00
应付账款	福建漳龙漳州味运营有限公司	3,276.30	3,276.30
应付账款	福建省漳州市建筑设计有限公司	202,688.50	202,688.50
应付账款	漳州市漳龙物业服务有限公司	179,793.75	62,735.75
应付账款	漳州市漳龙人力资源服务有限公司	480.00	480.00
其它应付款	漳州市漳龙物业服务有限公司	199,000.00	199,000.00
其他应付款	福建大农景观建设有限公司	90,000.00	90,000.00
其他应付款	漳州天同地产有限公司	66,904,930.00	73,174,930.00
其他应付款	福建漳龙建投集团有限公司	1,251,000.00	1,251,000.00
其它应付款	福建兆发房地产有限公司	264,000,000.00	120,000,000.00

其它应付款	海峡生物科技股份有限公司	26,831.20	26,831.20
其它应付款	漳州商贸企业资产管理运营有限公司		65,702.90
其它应付款	漳州双菱建材有限公司	11,817.14	15,473.34
其它应付款	福建漳龙工程机械有限公司	8,000.00	8,000.00
其它应付款	福建省漳州市建筑设计有限公司	657,000.00	657,000.00
其它应付款	福建漳龙集团有限公司	2,616,045.92	2,616,045.92
合同负债	福建漳龙建投集团有限公司	717,783.26	1,081,624.98
合同负债	福建大农景观建设有限公司	33,287.00	30,538.53
合同负债	漳州市龙江进出口有限公司		2,389.22
合同负债	漳州晟发贸易有限公司	1,965.49	1,965.49
合同负债	漳州市华骏福元汽车销售服务有限公司	619.47	619.47
合同负债	漳州漳龙物流园区开发有限公司	10,116.00	9,280.73
合计		373,788,082.59	269,369,557.99

十二、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截止2021年6月30日，公司无应披露而未披露的承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1) 未决诉讼

A. 2017年11月，公司与安徽璟德房地产开发有限公司签订《福建东南花都置业有限公司股权转让合同书》，将公司持有的花都置业50%股权及债权一并转让给璟德地产。2019年6月，璟德地产以股权转让纠纷为由起诉公司，请求返还股权转让款、债权转让款、利息、支付拍卖中介费、律师费等款项，诉讼金额50,708.97万元。2019年7月，公司以璟德地产无故终止合同为由提起反诉，要求璟德地产支付违约金、律师费损失等。

2020年9月25日，省高院作出一审判决，驳回对方诉讼请求，我司胜诉。2021年1月21日，我司收到省高院寄来的对方上诉状，对方提起上诉，我司积极应诉，该案二审于6月17日在最高院南京三巡法庭开庭，我司已按开庭时间前往庭审。目前等待法院判决。

B. 公司因与诺林(厦门)房地产开发有限公司股权受让纠纷，不服厦门市思明区人民法院2019年1月30日所作(2018)闽0203民初9842号一审判决，于2019年2月12日向厦门市中级人民法院提起上诉，2019年5月23日，二审于厦门市中级人民法院开庭，10月17日，厦门市中级人民法院作出终审判决，认为诺林公司未举证证明其已实际履行《股权转让协议》的义务并依

公司法的规定实际取得讼争股权，应承担举证不能的法律后果，其诉讼请求，缺乏事实及法律依据，法院不予支持。判决如下：一、撤销思明法院（2018）闽0203民初9842号民事判决；二、驳回诺林公司的诉讼请求。该判决为终审判决，11月5日，厦门市中级人民法院已开出判决生效证明。2020年7月，我司收到省高院“关于诺林公司再审申请”的应诉通知，我方已根据省高院要求提交书面再审意见，省高院进行再审之立案审查。2021年4月，我司收到省高院裁定书，省高院裁定终结审查再审申请。

C. 厦门新景祥网络科技有限公司（下称“新景祥公司”）于2017年12月8日与我司签订了《租赁合同》，由其承租我司位于厦门银领中心的写字楼及车位，租期从2018年3月1日起至2023年2月28日。

因新景祥公司存在长期未缴纳租金、物业管理费、水电费等违约情形，我司根据相关法律规定和合同约定，于2020年6月向厦门市湖里区人民法院提起诉讼，请求解除《租赁合同》，并要求其承担相关违约责任。经湖里区人民法院一审判决，支持我司部分诉讼请求。目前，我司以及新景祥公司均向厦门市中级人民法院提起上诉，案件正在二审审理中。

2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

根据2020年04月07日召开的第七届董事会2020年第一次临时会议及2020年04月24日召开的2020年第一次临时股东大会审议通过的《关于全资子公司漳州发展水务集团有限公司为其参股公司福建省漳州福化水务发展有限责任公司提供担保额度的议案》、2020年06月19日召开的第七届董事会2020年第四次临时会议及2020年07月06日召开的2020年第二次临时股东大会审议通过的《关于为参股公司福建兆发房地产有限公司提供担保额度的议案》，公司及子公司本期为参股公司提供担保情况如下：

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
福建兆发房地产有限公司	107,880,000.00	2020年7月24日	2023年6月16日	尚未到期
福建省漳州福化水务发展有限责任公司	22,542,748.00	2020年11月27日	2031年11月27日	尚未到期

(2) 公司不存在需要披露的重要或有事项。

十三、资产负债表日后事项

无

十四、其他重要事项

(一) 分部信息

1、营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,199,465,851.33	963,504,703.25	1,155,277,565.15	958,702,947.53
其他业务	23,226,632.68	5,228,969.81	41,129,468.13	23,452,113.19
合计	1,222,692,484.01	968,733,673.06	1,196,407,033.28	982,155,060.72

2、营业收入（分行业）

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
汽车批发零售	735,757,369.19	681,064,771.98	620,246,987.57	569,905,554.10
自来水生产和供应	154,816,148.10	83,913,394.48	105,353,677.29	51,404,957.82
贸易	232,628.14	220,996.73	1,796,637.26	622,123.89
工程施工	214,774,910.90	164,763,753.56	289,398,063.27	255,896,891.61
房地产开发	93,884,795.00	33,541,786.50	138,482,199.76	80,873,420.11
其他业务	23,226,632.68	5,228,969.81	41,129,468.13	23,452,113.19
合计	1,222,692,484.01	968,733,673.06	1,196,407,033.28	982,155,060.72

3、主营业务（分产品）

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
汽车销售	735,757,369.19	681,064,771.98	620,246,987.57	569,905,554.10
自来水生产	71,801,749.11	31,381,810.38	57,056,689.71	27,252,654.00
污水处理费	83,014,398.99	52,531,584.10	48,296,987.58	24,152,303.82
工程施工	214,774,910.90	164,763,753.56	289,398,063.27	255,896,891.61
贸易	232,628.14	220,996.73	1,796,637.26	622,123.89
房地产开发	93,884,795.00	33,541,786.50	138,482,199.76	80,873,420.11
其他业务	23,226,632.68	5,228,969.81	41,129,468.13	23,452,113.19
合计	1,222,692,484.01	968,733,673.06	1,196,407,033.28	982,155,060.72

4、主营业务（分地区）

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
漳州市	835,077,141.83	619,945,314.22	877,838,070.49	698,644,304.17

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
福州市	312,084,791.03	285,220,832.47	258,839,190.84	235,005,868.47
厦门市	53,953,234.56	44,905,172.55	39,939,913.72	31,873,814.52
三明市	84,801,030.41	77,973,302.68	76,947,805.93	69,706,705.13
南平市	16,199,782.56	14,461,150.77	17,014,621.93	15,112,063.81
泉州市	757.15		1,687,812.23	1,211,001.66
减：公司内各地区抵销数	79,424,253.53	73,772,099.63	75,860,381.86	69,398,697.04
合计	1,222,692,484.01	968,733,673.06	1,196,407,033.28	982,155,060.72

（二）本期新增投资

2020年9月28日，由漳州市人民政府国有资产监督管理委员会、福建漳州城投集团有限公司、漳州市九龙江集团有限公司、福建漳龙集团有限公司、漳州市交通发展集团有限公司、福建龙溪轴承（集团）股份有限公司、漳州市旅游投资集团有限公司、福建漳州发展股份有限公司、漳州片仔癀药业股份有限公司和漳州投资集团有限公司共同出资设立漳州人才发展集团有限公司，统一社会信用代码91350600MA34RA537A，注册资本50,000万元，法定代表人许建华，经营范围：一般项目：公共事业管理服务；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；住房租赁；档案整理服务；会议及展览服务；软件开发；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；科技推广和应用服务；数据处理和存储支持服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；知识产权服务；创业投资；创业空间服务；项目策划与公关服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准），2021年6月已按出资比例2%支付人民币壹仟万元（¥10,000,000.00）的投资款。

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,577,273.60	100.00%	3,577,273.60	100.00%		3,577,273.60	100.00%	3,577,273.60	100.00%	
其中:										
其中:										
合计	3,577,273.60	100.00%	3,577,273.60	100.00%		3,577,273.60	100.00%	3,577,273.60	100.00%	

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
漳州景阳钢业有限公司	3,441,879.08	3,441,879.08	100.00%	债务人破产清算无偿还能力
漳州三川钢管制品有限公司	135,394.52	135,394.52	100.00%	债务人破产清算无偿还能力
合计	3,577,273.60	3,577,273.60	--	--

按账龄披露

单位: 元

账龄	期末余额
3 年以上	3,577,273.60
5 年以上	3,577,273.60
合计	3,577,273.60

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,577,273.60					3,577,273.60
合计	3,577,273.60					3,577,273.60

(3) 本期无实际核销的应收账款情况**(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

单位: 元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
------	----------	-----------------	----------

漳州景阳钢业有限公司	3,441,879.08	96.22%	3,441,879.08
漳州三川钢管制品有限公司	135,394.52	3.78%	135,394.52
合计	3,577,273.60	100.00%	

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	96,000,000.00	
其他应收款	1,655,655,231.99	1,557,442,457.05
合计	1,751,655,231.99	1,557,442,457.05

(1) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
应收股利	96,000,000.00	
合计	96,000,000.00	

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
员工备用金借款	13,660.00	13,660.00
押金、保证金	46,450.00	40,450.00
往来款	1,695,391,557.17	1,590,060,226.60
合计	1,695,451,667.17	1,590,114,336.60

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信	整个存续期预期信用损失	整个存续期预期信用损失	

	用损失	(未发生信用减值)	(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	105,479.08	561,844.55	32,004,555.92	32,671,879.55
2021年1月1日余额在 本期	—	—	—	—
--转入第三阶段		-3,170.00	3,170.00	
本期计提	3,327,985.64		3,803,169.99	7,131,155.63
本期转回	6,600.00			6,600.00
2021年6月30日余额	3,426,864.72	558,674.55	35,810,895.91	39,796,435.18

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1年以内（含1年）	1,369,619,797.60
1至2年	275,561,160.45
2至3年	1,791,511.25
3年以上	48,479,197.87
3至4年	19,979,762.75
4至5年	3,402,221.50
5年以上	25,097,213.62
合计	1,695,451,667.17

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按账龄组合计提 坏账准备的其他 应收款	32,671,879.55	7,131,155.63	6,600.00			39,796,435.18
合计	32,671,879.55	7,131,155.63	6,600.00			39,796,435.18

4) 本期无实际核销的其他应收款情况

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末 余额合计数的比例	坏账准备期末余额
------	-------	------	----	----------------------	----------

漳州发展水务集团有限公司	并表范围内关联往来	358,618,547.26	1 年以内	21.15%	
漳州矩正房地产开发有限公司	并表范围内关联往来	273,557,437.47	2 年以内	16.13%	
福建漳州发展汽车集团有限公司	并表范围内关联往来	167,578,678.08	1 年以内	9.88%	
漳州发展地产集团有限公司	并表范围内关联往来	119,719,507.54	1 年以内	7.06%	
漳州晟达置业有限公司	并表范围内关联往来	93,461,888.15	1 年以内	5.51%	
合计	--	1,012,936,058.50	--	59.74%	

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,420,382,566.03	56,507,494.05	1,363,875,071.98	1,410,382,566.03	56,507,494.05	1,353,875,071.98
对联营、合营企业投资	131,414,333.63	4,288,542.03	127,125,791.60	132,761,967.46	4,288,542.03	128,473,425.43
合计	1,551,796,899.66	60,796,036.08	1,491,000,863.58	1,543,144,533.49	60,796,036.08	1,482,348,497.41

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	7,650,000.00					7,650,000.00	
漳州发展地产集团有限公司	501,733,230.09					501,733,230.09	
漳州发展水务集团有限公司	148,589,340.30					148,589,340.30	26,203,941.11
三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司	5,100,000.00					5,100,000.00	
福建漳发建设有限公司	264,870,213.30					264,870,213.30	
漳州闽南污水处理有限公司	34,520,841.23					34,520,841.23	
福建漳州发展汽车集团有限公司	169,696,447.06					169,696,447.06	30,303,552.94
福建漳发碧水源科技有限公司	12,750,000.00					12,750,000.00	
南靖漳发碧水源环境有限公司	6,490,000.00					6,490,000.00	
漳州市展沅环境科技有限公司	202,475,000.00	10,000,000.00				212,475,000.00	
合计	1,353,875,071.98	10,000,000.00				1,363,875,071.98	56,507,494.05

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
福建华兴漳发创业投资有限公司	10,292,065.57			510.70						10,292,576.27	
福建东南花都置业有限公司	28,295,242.60			-81,632.65						28,213,609.95	
福建省浣澄建筑工业有限公司	89,886,117.26			-1,266,511.88						88,619,605.38	4,288,542.03
小计	128,473,425.43			-1,347,633.83						127,125,791.60	4,288,542.03
合计	128,473,425.43			-1,347,633.83						127,125,791.60	4,288,542.03

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其他业务	16,285.71		16,285.71	
合计	16,285.71		16,285.71	

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	202,000,000.00	36,412,561.33
权益法核算的长期股权投资收益	-1,347,633.83	411,687.69
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	11,400,000.00	47,500,000.00
合计	212,052,366.17	84,324,249.02

十六、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	949,308.62	主要为固定资产处置损益
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,740,116.65	财政建设项目补助收入
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,887,305.59	主要为向合营企业花都置业、信禾地产提供财务资助收取的资金占用费
委托他人投资或管理资产的损益	510.70	对持有 54.17% 的福建华兴漳发创业投资开发有限公司（该公司委托福建省创新创业投资管理有限公司进行管理）按权益法核算所确认的投资收益
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	293.58	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,034,019.80	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	13,881,750.00	政府补偿闽南污水 248.18 万元、天同地产分红款 1,140.00 万元。
减：所得税影响额	733,777.92	
少数股东权益影响额	-27,617.00	
合计	18,787,144.02	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	2.66%	0.0670	0.0670
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.92%	0.0481	0.0481

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

福建漳州发展股份有限公司

董事长：赖绍雄

二〇二一年八月二十一日