

证券代码：300740

证券简称：水羊股份

公告编号：2021-065



水羊集团股份有限公司

关于竞得国有土地使用权暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

水羊集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年7月11日召开了第一届董事会第十一次会议审议通过了《关于公司与长沙高新技术产业开发区管理委员会签订项目投资建设合同建设总部基地的议案》，同意公司与长沙高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“高新区管委会”）签订《项目投资建设合同》，项目计划总投资4.5亿元人民币建设公司总部基地。2019年4月25日，公司召开了第一届董事会2019年第一次定期会议，审议通过了《关于公司与长沙高新技术产业开发区管理委员会签订项目投资建设合同建设总部基地的补充合同的议案》，同意增加投资金额约3.5亿元，调整后总部基地项目总投资金额为8亿元。

2021年7月，经公司总经理办公会决议：出于公司经营管理的需要，同意将总部基地投资建设项目实施主体调整为公司全资子公司长沙水羊信息科技有限公司（以下简称“水羊科技”）。

2021年7月13日长沙市公共资源交易中心发布《长沙市国有建设用地使

用权网上挂牌出让公告（ZRZY-CSS-2021563）》，水羊科技于 2021 年 8 月 2 日通过长沙市国土资源网上交易系统正式提交参与竞买宗地编号为：[2021]长沙市 087 号（以下简称“目标地块”）的国有建设用地使用权的报名申请，并缴纳竞买保证金 8,783 万元。

二、竞得地块的基本情况

- 1、地块编号：[2021]长沙市 087 号
- 2、地块位置：岳麓区青山路以北，旺龙路以西，家苑路以南区域
- 3、地块面积：92,844.56 平方米，合 139.267 亩
- 4、使用年限：50 年
- 5、容积率：《1.8
- 6、建筑密度：《26%
- 7、规划土地使用性质：科研用地

三、公司参与土地竞买的进展

2021 年 8 月 12 日，水羊科技通过长沙市国土资源网上交易系统，以人民币 17,567 万元竞得目标地块的国有建设用地使用权。

水羊科技将根据本次竞拍成交确认书的有关约定签订《国有建设用地使用权出让合同》。公司将根据项目的进展情况，及时履行相关信息披露义务，敬请广大投资者关注公司后续公告并注意投资风险。

四、备查文件

- 1、《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。

特此公告！

水羊集团股份有限公司

董 事 会

2021 年 8 月 18 日