

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2021-100 号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据公司 2021 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2021 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关银行签订了《保证合同》，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务（2019 年修订）》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

（一）为廊坊写意园林绿化工程有限公司（以下简称“写意园林”）提供担保事宜

为了促进业务发展，公司全资下属公司写意园林向廊坊银行股份有限公司和平路支行（以下简称“廊坊银行和平路支行”）申请融资，融资金额不超过 40,000 万元，由公司为上述融资提供连带责任保证担保。上述担保总额不超过 47,800 万元，担保期限不超过 60 个月。

（二）为河北荣盛建筑材料有限公司（以下简称“材料公司”）

提供担保事宜

为了促进业务发展，公司全资子公司材料公司向廊坊银行和平路支行申请融资，融资金额不超过 22,500 万元，由公司上述融资提供连带责任保证担保。上述担保总额不超过 27,000 万元，担保期限不超过 60 个月。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
写意园林	61.35%	47,800	39,448	87,248	-	-
资产负债率不超过 70%的各级全资、控股下属公司	不超过 70%	-	-	-	1,267,316.25	1,219,516.25
材料公司	87.67%	27,000	61,017	88,017	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	4,692,089.50	4,665,089.50

三、被担保人基本情况

（一）写意园林基本情况

被担保人：写意园林；

成立日期：2002 年 11 月 18 日；

注册地点：廊坊开发区北区四号路北；

法定代表人：王冰；

注册资本：人民币 10,000 万元；

经营范围：城市绿化管理；规划设计管理；公共事业管理服务。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

股东情况：公司全资下属公司香河万利通实业有限公司持有写意园林 100% 股权；

该公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2021年3月31日（未经审计）			2021年1-3月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
220,080.30	135,010.07	85,070.23	9,557.55	567.95	567.95

（二）材料公司基本情况

被担保人：材料公司；

成立日期：2016年6月12日；

注册地点：河北香河新兴产业示范区和园路2号；

法定代表人：刘山；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：建筑材料加工；建筑材料、装饰装修材料、包装材料、日用百货、酒店用品、酒店设备、音响设备、消防设备、机械设备及配件、办公用品、五金电料的销售；进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）**；

股东情况：公司直接持有材料公司100%股权；

该公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2021年3月31日（未经审计）			2021年1-3月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
270,164.05	236,854.66	33,309.38	43,884.57	4,103.10	3,077.33

四、担保协议的主要内容

（一）为写意园林提供担保事宜

1、保证担保协议方：公司与廊坊银行和平路支行。

2、保证担保主要内容：公司与廊坊银行和平路支行签署《保证合同》，为写意园林上述融资提供连带责任保证担保。上述保证担保总额不超过47,800万元，担保期限不超过60个月。

3、保证担保范围：保证人承担连带保证责任的范围包括主合同

项下主债权本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、手续费及债权人为签订或履行该合同而发生的其他费用。

4、保证担保期限：主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起三年。

(二) 为材料公司提供担保事宜

1、保证担保方：公司与廊坊银行和平路支行。

2、保证担保主要内容：公司与廊坊银行和平路支行签署《保证合同》，为材料公司上述融资提供连带责任保证担保。上述保证担保总额不超过 27,000 万元，担保期限不超过 60 个月。

3、保证担保范围：保证人承担连带保证责任的范围包括主合同项下主债权本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、手续费及债权人为签订或履行该合同而发生的其他费用。

4、保证担保期限：主合同约定的债务履行期限届满之日起三年。

五、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

写意园林为公司的全资下属公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，写意园林有足够的的能力偿还本次融资。

材料公司为公司的全资子公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，材料公司有足够的的能力偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 594.57 亿元（不含本次），占公司最近一期经审计净资产的 128.31%。公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

1、公司 2021 年度第一次临时股东大会决议；

2、公司与廊坊银行和平路支行《廊坊银行股份有限公司保证合同》（廊银和平路公保字 2021 第 080101 号）；

3、公司与廊坊银行和平路支行《廊坊银行股份有限公司保证合同》（廊银和平路公保字 2021 第 080201 号）。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年八月十二日